1

建设项目按投资来源可分为：

A. 新建项目、扩建项目

B. 生产性项目、非生产性项目

C. 竞争性项目、基础性项目、公益性项目

D. 政府投资项目、非政府投资项目

标准答案 : D

2

下列哪项不属于基本建设程序？

A. 提出项目建议书

B. 进行可行性研究

C. 编制设计文件

D. 项目融资

标准答案 : D

3

基本建设的内容包括：

A. 建筑工程

B. 设备及工器具购置

C. 安装工程

D. 其他基本建设工作

E. 流动资产投资

标准答案 : ABCD

4

预算定额是：

A. 完成一定计量单位质量合格的分项工程或结构构件的人工、材料、机械台班的数量标准

B. 在正常的施工条件下，完成某一计量单位的某一施工过程或工序所必须消耗的人工工日、材料和机械台班的数量标准

C. 在正常的生产组织和生产技术条件下，完成单位合格产品所必需的劳动消耗标准

D. 在合理和节约使用材料的条件下，生产单位合格产品所必须消耗的一定品种、规格的建筑材料的数量标准

标准答案 : A

5

预算定额与施工定额的主要区别在于：

A. 编制单位不同

B. 产品标定对象不同

C. 编制考虑的因素不同

D. 以上都是

标准答案 : D

6

概算定额是：

A. 在预算定额的基础上，确定完成合格的单位扩大分部分项工程或扩大结构件所需消耗的人工、材料和机械台班的数量标准

B. 以整个建筑物和构筑物为对象，以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组为计量单位而规定的人工、材料、机械台班的消耗量标准和造价指标

C. 在合理使用机械和合理的施工组织条件下，完成单位合格产品所必须消耗的机械台班数量标准

D. 在正常的生产组织和生产技术条件下，完成单位合格产品所必需的劳动消耗标准

标准答案 : A

7

下列哪项工程建设项目必须进行招标？

A. 私人投资建设的别墅项目

B. 使用预算资金100万元人民币的项目

C. 使用国有企业事业单位资金，且该资金占控股地位的项目

D. 施工单项合同估算价在300万元人民币的项目

标准答案 : C

8

公开招标的优点是？

A. 招标工作量大，组织工作复杂

B. 竞争激烈，有利于降低工程造价

C. 招标过程所需时间较长

D. 招标单位对投标单位的选择余地较少

标准答案 : B

9

施工招标应具备的条件中，不属于项目自身条件的是？

A. 概算已经被批准

B. 建设用地的征用工作已经完成

C. 有满足施工招标需要的设计文件及其他技术资料

D. 招标单位具备组织编制招标文件的能力

标准答案 : D

10

选择进行后评估的项目时，应该选择哪些项目？

A. 所有建设项目

B. 立项决策有明显失误的项目

C. 对国民经济有重大影响的项目

D. 以上所有选项

标准答案 : D

11

项目后评估的程序包括哪些步骤？

A. 提出问题、筹划准备、搜集资料、分析研究、编制项目后评估报告

B. 立项、设计、施工、竣工验收、运营

C. 项目可行性研究、投资估算、资金筹措、项目实施、项目验收

D. 项目决策、项目实施、项目运营、项目后评估

标准答案 : A

12

前后对比法属于哪种项目后评估方法？

A. 统计预测法

B. 对比法

C. 因素分析法

D. 其他方法

标准答案 : B

13

建设项目按建设性质可分为：

A. 新建项目

B. 扩建项目

C. 改建项目

D. 迁建项目

E. 恢复项目

标准答案 : ABCDE

14

建设工程造价的第一种含义是从哪一方的角度来分析的？

A. 承包方

B. 业主

C. 政府部门

D. 设计单位

标准答案 : B

15

下列哪项不是工程造价的特点？

A. 大额性

B. 单一性

C. 动态性

D. 层次性

标准答案 : B

16

概算指标是：

A. 在预算定额的基础上，确定完成合格的单位扩大分部分项工程或扩大结构件所需消耗的人工、材料和机械台班的数量标准

B. 以整个建筑物和构筑物为对象，以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组为计量单位而规定的人工、材料、机械台班的消耗量标准和造价指标

C. 在合理使用机械和合理的施工组织条件下，完成单位合格产品所必须消耗的机械台班数量标准

D. 在正常的生产组织和生产技术条件下，完成单位合格产品所必需的劳动消耗标准

标准答案 : B

17

投资估算指标是：

A. 在预算定额的基础上，确定完成合格的单位扩大分部分项工程或扩大结构件所需消耗的人工、材料和机械台班的数量标准

B. 以整个建筑物和构筑物为对象，以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组为计量单位而规定的人工、材料、机械台班的消耗量标准和造价指标

C. 编制建设项目建议书、可行性研究报告等前期工作阶段投资估算的依据

D. 在合理使用机械和合理的施工组织条件下，完成单位合格产品所必须消耗的机械台班数量标准

标准答案 : C

18

工程造价指数是：

A. 用来反映一定时期由于价格变化对工程造价影响程度的一种指标

B. 用来反映一定时期工程量变化对工程造价影响程度的一种指标

C. 用来反映一定时期施工技术变化对工程造价影响程度的一种指标

D. 用来反映一定时期管理水平变化对工程造价影响程度的一种指标

标准答案 : A

19

建设工程招标的范围包括哪些项目？

A. 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公共安全的项目

B. 全部或者部分使用国家资金投资或者国家融资的项目

C. 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目

D. 施工单项合同估算价在400万元人民币以上的项目

标准答案 : ABCD

20

公开招标的缺点是？

A. 招标工作量大，组织工作复杂

B. 竞争激烈，有利于降低工程造价

C. 招标过程所需时间较长

D. 招标单位对投标单位的选择余地较多

标准答案 : AC

21

施工招标应具备的条件包括哪些？

A. 概算已经被批准

B. 建设用地的征用工作已经完成

C. 有满足施工招标需要的设计文件及其他技术资料

D. 招标单位具备组织编制招标文件的能力

标准答案 : ABCD

22

项目后评估指标中，反映项目实际建设工期与定额工期或计划工期的偏离程度的指标是什么？

A. 实际项目决策（设计）周期变化率

B. 竣工项目定额工期率

C. 实际建设成本变化率

D. 实际工程合格（优良）品率

标准答案 : B

23

项目后评估指标中，反映竣工项目的实际投资效果的指标是什么？

A. 实际单位生产能力投资

B. 实际达产年限变化率

C. 主要产品价格（成本）变化率

D. 实际销售利润变化率

标准答案 : A

24

项目后评估指标中，反映实际投资总额与项目前评估中预计的投资总额偏差的大小的指标是什么？

A. 静态（动态）投资总额变化率

B. 实际单位生产能力投资

C. 实际达产年限变化率

D. 主要产品价格（成本）变化率

标准答案 : A

25

工程造价计价的基本原理是：

A. 成本加利润

B. 量价分离

C. 分解与组合

D. 需求与供给

标准答案 : C

26

下列哪项不属于工程造价计价的多次性特征？

A. 投资估算

B. 设计总概算

C. 施工图预算

D. 工程保险

标准答案 : D

27

下列哪项不属于工程造价计价的特征？

A. 单件性

B. 多次性

C. 组合性

D. 标准化

标准答案 : D

28

人工工日单价由：

A. 计时工资或计件工资、奖金、津贴（补贴）以及特殊情况下支付的工资组成

B. 材料原价和运杂费组成

C. 材料单价和材料用量组成

D. 材料损耗率和材料净用量组成

标准答案 : A

29

材料单价由：

A. 供应价格、运杂费、运输损耗费、采购及保管费组成

B. 材料原价和运杂费组成

C. 材料单价和材料用量组成

D. 材料损耗率和材料净用量组成

标准答案 : A

30

建设项目投资决策的核心内容是：

A. 选择投资规模

B. 选择投资方向

C. 进行技术经济论证

D. 选择建设地点

标准答案 : C

31

施工招标文件的内容主要包括哪三类？

A. 招标公告、投标须知、合同条款

B. 投标人须知、评标办法、投标文件格式

C. 合同条款和格式、投标所需要的技术文件、图纸

D. 招标公告、投标人须知、评标办法、合同条款、图纸、技术标准与要求、投标文件格式

标准答案 : D

32

综合单价中应包括的内容是？

A. 招标文件中要求投标人所承担的风险内容及其范围产生的风险费用

B. 增值税、规费等法律、法规、规章和政策变化的风险

C. 人工单价等风险费用

D. 以上所有内容

标准答案 : A

33

投标人应具备的基本条件中，不属于自身条件的是？

A. 具备与投标项目相适应的技术力量、机械设备、人员、资金等方面的能力

B. 具有招标条件要求的资质等级

C. 承担过类似项目的相关工作，有良好的工作业绩与履约记录

D. 工程项目采用的技术标准和施工验收规范

标准答案 : D

34

项目后评估的种类包括哪些？

A. 项目目标评估

B. 项目实施过程评估

C. 项目效益评估

D. 项目影响评估

E. 项目持续性评估

标准答案 : ABCDE

35

项目后评估方法包括哪些？

A. 统计预测法

B. 对比法

C. 因素分析法

D. 德尔菲法

E. 专家访谈法

标准答案 : ABC

36

工程造价计价的基本方法为：

A. 市场询价法

B. 定额计价法

C. 价值工程法

D. 期权定价法

标准答案 : B

37

工程量清单计价模式的优点是：

A. 简化计价过程

B. 提高透明度

C. 降低造价

D. 以上都是

标准答案 : D

38

建设工程造价管理的目标不包括：

A. 合理确定造价

B. 有效控制造价

C. 提高投资效益

D. 降低工程质量

标准答案 : D

39

下列哪项不属于投资决策阶段影响工程造价的因素？

A. 建设项目规模

B. 建设项目标准

C. 建设项目进度

D. 建设项目生产工艺

标准答案 : C

40

下列哪些因素会影响建设项目的工程造价？

A. 建设项目规模

B. 建设项目标准

C. 建设项目进度

D. 建设项目生产工艺

E. 建设项目资金来源

标准答案 : ABDE

41

投资估算的作用不包括：

A. 作为项目建议书审批的依据

B. 作为工程设计概算的控制依据

C. 作为项目资金筹措的依据

D. 作为项目成本控制的依据

标准答案 : D

42

施工投标程序的第一步是？

A. 熟悉招标文件

B. 参加资格预审

C. 校核工程量及投标报价

D. 编制施工规划

标准答案 : B

43

投标报价编制的原则中，不属于基本原则的是？

A. 投标报价应由投标人自主确定

B. 投标人的投标报价不得低于工程成本

C. 投标报价应根据企业自身定额计算

D. 投标报价应与招标人设定的招标控制价一致

标准答案 : D

44

影响投标报价的建筑业外部因素中，不属于的是？

A. 参与人员

B. 社会环境

C. 项目本身特点

D. 企业定额

标准答案 : D

45

建设工程造价管理的对象是：

A. 建设工程项目

B. 业主

C. 承包商

D. 造价工程师

标准答案 : A

46

建设工程造价管理的特点不包括：

A. 参与主体多

B. 多阶段性

C. 静态性

D. 系统性

标准答案 : C

47

全过程工程造价管理强调的是：

A. 以设计阶段为重点

B. 主动控制

C. 技术与经济相结合

D. 以上都是

标准答案 : D

48

详细可行性研究阶段的投资估算精度要求控制在：

A. ±10%以内

B. ±20%以内

C. ±30%以内

D. ±40%以内

标准答案 : A

49

生产能力指数法适用于：

A. 项目建议书阶段

B. 初步可行性研究阶段

C. 详细可行性研究阶段

D. 项目实施阶段

标准答案 : A

50

下列不属于固定资产投资静态部分估算方法的是：

A. 生产能力指数法

B. 指标估算法

C. 资金周转率法

D. 朗格系数法

标准答案 : C

51

投标报价策略中，适用于施工条件差、风险大的工程的是？

A. 报价高些

B. 报价低些

C. 无利润算标

D. 不平衡报价法

标准答案 : A

52

投标报价技巧中，适用于工程范围不很明确，条款不清楚或很不公正的是？

A. 不平衡报价法

B. 多方案报价法

C. 增加建议方案法

D. 突然降价法

标准答案 : B

53

招标控制价的编制内容包括哪些部分？

A. 分部分项工程费

B. 措施项目费

C. 其他项目费

D. 规费和增值税

标准答案 : ABCD

54

造价工程师不得同时受聘于：

A. 两个或两个以上单位

B. 一个单位

C. 任何单位

D. 以上都不对

标准答案 : A

55

下列哪项不属于固定资产投资？

A. 基本建设投资

B. 更新改造投资

C. 流动资产投资

D. 房地产开发投资

标准答案 : C

56

静态投资是指：

A. 以基准年、月的价格计算的投资瞬时值

B. 包括涨价预备费和建设期贷款利息的投资

C. 在项目实施过程中可能发生难以预料的支出

D. 用于保证正常生产所需的费用

标准答案 : A

57

建设期贷款利息的计算公式为：

A. 年初借款本息累计×有效年利率

B. 年初借款本息累计+本年借款额×有效年利率

C. (年初借款本息累计+本年借款额/2)×有效年利率

D. 年初借款本息累计×本年借款额×有效年利率

标准答案 : C

58

流动资金的估算方法不包括：

A. 分项详细估算法

B. 扩大指标估算法

C. 指标估算法

D. 铺底流动资金估算

标准答案 : C

59

铺底流动资金一般按流动资金的：

A. 10%估算

B. 20%估算

C. 30%估算

D. 40%估算

标准答案 : C

60

影响投标报价的建筑业内部因素包括哪些？

A. 技术装备实力

B. 经济实力

C. 管理实力

D. 社会信誉

标准答案 : ABCD

61

综合单价的确定步骤中，第一步是？

A. 分部分项工程人工、材料、机械费用的计算

B. 计算每一计量单位的清单项目所分摊的工程内容的工程数量，即清单单位含量

C. 企业管理费、利润的计算

D. 确定综合单价

标准答案 : B

62

建设项目总投资包括：

A. 建设投资

B. 流动资产投资

C. 建设期利息

D. 预备费

E. 固定投资

标准答案 : ABCD

63

固定资产投资的分类包括：

A. 静态投资

B. 动态投资

C. 流动资产投资

D. 建设投资

E. 流动投资

标准答案 : AB

64

进口设备的到岸价(CIF)包括：

A. 离岸价格(FOB)和国际运费

B. 运费在内价(CFR)和运输保险费

C. 离岸价格(FOB)和进口从属费

D. 离岸价格(FOB)和关税

标准答案 : B

65

投资估算的作用包括：

A. 作为项目建议书审批的依据

B. 作为工程设计概算的控制依据

C. 作为项目资金筹措的依据

D. 作为项目成本控制的依据

E. 作为项目进度控制的依据

标准答案 : ABC

66

固定资产投资静态部分的估算方法包括：

A. 生产能力指数法

B. 指标估算法

C. 资金周转率法

D. 朗格系数法

E. 建设期贷款利息计算法

标准答案 : ABD

67

财务评价指标体系包括：

A. 财务盈利能力评价指标

B. 偿债能力评价指标

C. 外汇平衡评价指标

D. 不确定性评价指标

E. 抗风险能力评价指标

标准答案 : AB

68

工程合同价可以采用的三种方式是？

A. 固定合同价、可调合同价、成本加酬金合同价

B. 总价合同、单价合同、成本加酬金合同

C. 固定总价合同、固定单价合同、可调总价合同

D. 固定总价合同、固定单价合同、可调单价合同

标准答案 : A

69

目前建筑工程施工合同格式一般采用的方式中，不属于的是？

A. 参考FIDIC合同格式订立的合同

B. 《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

C. 自由格式合同

D. 工程量清单

标准答案 : D

70

建设项目施工阶段工程造价管理的核心内容是：

A. 工程计量

B. 工程变更

C. 工程索赔

D. 工程造价的确定与控制

标准答案 : D

71

下列哪项不属于进口设备原价的组成部分？

A. 离岸价格(FOB)

B. 国际运费

C. 运输保险费

D. 建设单位管理费

标准答案 : D

72

下列哪项不属于进口从属费的组成部分？

A. 银行财务费

B. 外贸手续费

C. 关税

D. 施工机具使用费

标准答案 : D

73

下列哪项不属于工器具及生产家具购置费的组成部分？

A. 设备

B. 仪器

C. 工具

D. 备品备件

标准答案 : A

74

财务评价的内容不包括：

A. 盈利能力分析评价

B. 偿债能力分析评价

C. 外汇平衡分析评价

D. 项目风险分析评价

标准答案 : D

75

下列属于财务盈利能力评价指标的是：

A. 财务内部收益率

B. 借款偿还期

C. 利息备付率

D. 资产负债率

标准答案 : A

76

财务净现值的计算公式为：

A. 各年净现金流量之和

B. 各年净现金流量折现到建设期初的现值之和

C. 各年净现金流量折现到项目计算期期末的现值之和

D. 各年净现金流量乘以基准折现率之和

标准答案 : B

77

施工阶段工程造价管理的主要措施不包括：

A. 组织措施

B. 经济措施

C. 技术措施

D. 质量措施

标准答案 : D

78

施工阶段工程造价管理的内容包括：

A. 工程造价的确定

B. 工程造价的控制

C. 工程计量

D. 工程变更

E. 工程索赔

标准答案 : ABCD

79

施工阶段工程造价管理的措施包括：

A. 组织措施

B. 经济措施

C. 技术措施

D. 合同措施

E. 质量措施

标准答案 : ABCD

80

下列哪项不属于材料费的组成部分？

A. 材料原价

B. 运杂费

C. 运输损耗费

D. 施工机具使用费

标准答案 : D

81

下列哪项不属于企业管理费？

A. 管理人员工资

B. 办公费

C. 施工机具使用费

D. 财务费

标准答案 : C

82

建筑安装工程费按费用构成要素划分，不包括：

A. 人工费

B. 材料费

C. 施工机具使用费

D. 其他项目费

标准答案 : D

83

下列属于偿债能力评价指标的是：

A. 投资回收期

B. 借款偿还期

C. 利润总额

D. 营业收入

标准答案 : B

84

盈亏平衡分析的目的是：

A. 寻找项目最佳实施方案

B. 寻找项目盈亏平衡点

C. 分析项目投资风险

D. 分析项目资金来源

标准答案 : B

85

融资前财务评价的主要内容是：

A. 盈利能力评价

B. 偿债能力评价

C. 财务生存能力评价

D. 融资方案分析

标准答案 : A

86

工程计量是指：

A. 根据设计文件和合同规定，对承包商申报的已完成工程量进行核验

B. 对施工图纸进行审查

C. 对工程质量进行检验

D. 对工程进度进行控制

标准答案 : A

87

工程计量的依据不包括：

A. 质量合格证书

B. 工程量清单计价规范和技术规范

C. 施工组织设计

D. 设计图纸

标准答案 : C

88

工程计量的依据包括：

A. 质量合格证书

B. 工程量清单计价规范和技术规范

C. 设计图纸

D. 施工组织设计

E. 施工进度计划

标准答案 : ABC

89

建筑安装工程费按费用构成要素划分，包括：

A. 人工费

B. 材料费

C. 施工机具使用费

D. 其他项目费

标准答案 : ABC

90

措施项目费包括：

A. 安全文明施工费

B. 夜间施工增加费

C. 二次搬运费

D. 分部分项工程费

标准答案 : ABC

91

固定资产其他费用包括：

A. 建设管理费

B. 可行性研究费

C. 研究试验费

D. 生产准备及开办费

标准答案 : ABC

92

融资后财务评价的内容包括：

A. 盈利能力评价

B. 偿债能力评价

C. 财务生存能力评价

D. 融资方案分析

E. 项目风险分析

标准答案 : ABC

93

以下哪个因素对工程造价的影响最大？

A. 材料价格

B. 施工方案

C. 设计方案

D. 工程量

标准答案 : C

94

设计阶段影响工程造价的因素包括哪些？

A. 厂区总平面图设计

B. 工业建筑的平面和立面设计

C. 建筑结构方案设计

D. 材料价格

标准答案 : ABC

95

工程变更产生的原因不包括：

A. 当事人违约

B. 工程师不当行为

C. 不可抗力事件

D. 施工单位施工技术进步

标准答案 : D

96

工程变更的程序中，确认变更的最终决定权在：

A. 承包人

B. 监理人

C. 发包人

D. 造价工程师

标准答案 : B

97

工程变更估价的原则是：

A. 以实际发生费用为准

B. 以合同单价为准

C. 以成本加利润为准

D. 以上三种方式均可

标准答案 : D

98

措施项目费不包括：

A. 安全文明施工费

B. 夜间施工增加费

C. 分部分项工程费

D. 大型机械设备进出场及安拆费

标准答案 : C

99

下列哪项不属于固定资产其他费用？

A. 建设管理费

B. 可行性研究费

C. 生产准备及开办费

D. 市政公用设施费

标准答案 : C

100

下列哪项不属于基本预备费的内容？

A. 在批准的初步设计范围内增加的工程费用

B. 设计变更、局部地基处理等增加的费用

C. 一般自然灾害造成的损失

D. 项目管理费用

标准答案 : D

101

设计阶段工程造价管理的重要意义包括哪些？

A. 控制工程造价效果显著

B. 便于技术与经济相结合

C. 提高资金利用效率

D. 控制工作更为主动

标准答案 : ABCD

102

设计阶段工程造价管理的内容包括哪些？

A. 方案设计阶段投资估算

B. 初步设计阶段的设计概算

C. 技术设计阶段的修正概算

D. 施工图设计阶段的施工图预算

标准答案 : ABCD

103

设计阶段工程造价控制最显著的环节是？

A. 方案设计

B. 初步设计

C. 技术设计

D. 施工图设计

标准答案 : A

104

索赔是：

A. 一方违约使另一方蒙受损失，受损失方向对方提出赔偿损失的要求

B. 承包商向发包人提出的费用补偿要求

C. 发包人向承包商提出的费用补偿要求

D. 双方的协商过程

标准答案 : A

105

索赔产生的原因不包括：

A. 当事人违约

B. 工程师不当行为

C. 不可抗力事件

D. 承包商施工技术落后

标准答案 : D

106

索赔的处理原则不包括：

A. 以合同为依据

B. 及时合理地处理索赔

C. 加强被动控制、减少工程索赔

D. 加强主动控制、减少工程索赔

标准答案 : C

107

下列哪项不属于涨价预备费的内容？

A. 人工、设备、材料、施工机械的价差费

B. 建筑安装工程费及工程建设其他费用调整

C. 利率汇率调整等增加的费用

D. 建设单位管理费

标准答案 : D

108

当贷款在年初一次性贷出且利率固定时，建设期贷款利息的计算公式为：

A. P�i�t

B. (P+P�i�t)

C. (P+P�i�t)�2

D. (P+P�i�t)�(1+i)

标准答案 : A

109

当总贷款是分年均衡发放时，建设期利息的计算公式为：

A. P�i�t

B. (P+P�i�t)

C. (P+P�i�t)�2

D. (P+P�i�t)�(1+i)

标准答案 : B

110

价值工程的目的是什么？

A. 降低成本

B. 提高功能

C. 提高产品价值

D. 提高施工效率

标准答案 : C

111

价值工程中的“价值”是指什么？

A. 功能与成本的比值

B. 功能与投资的比值

C. 投资与成本的比值

D. 收益与成本的比值

标准答案 : A

112

价值工程的工作程序不包括？

A. 准备阶段

B. 分析阶段

C. 创新阶段

D. 施工阶段

标准答案 : D

113

《建设工程工程量清单计价规范》中规定的索赔程序中，承包人应在确认引起索赔的事件发生后多少天内向发包人发出索赔通知？

A. 7天

B. 14天

C. 28天

D. 42天

标准答案 : C

114

索赔费用的计算方法不包括：

A. 分项法

B. 总费用法

C. 修正总费用法

D. 定额法

标准答案 : D

115

业主反索赔的类型不包括：

A. 工期延误反索赔

B. 施工缺陷反索赔

C. 承包商不履行的保险费用索赔

D. 承包商施工技术进步反索赔

标准答案 : D

116

下列哪项不是工程造价计价依据的种类？

A. 计算工程量和设备数量的依据

B. 计算分部分项工程人工、材料、机械台班消耗量及费用的依据

C. 建设工程工程量清单计价规范

D. 建设项目可行性研究报告

标准答案 : D

117

工程造价计价依据的种类包括：

A. 计算工程量和设备数量的依据

B. 计算分部分项工程人工、材料、机械台班消耗量及费用的依据

C. 建设工程工程量清单计价规范

D. 与计算造价相关的法规和政策

标准答案 : ABCD

118

工程定额是：

A. 工程造价计价依据的总称

B. 计算工程造价的依据

C. 在合理的劳动组织和合理地使用材料与机械的条件下，完成一定计量单位合格建筑产品所消耗的人工、材料、机械、资金的规定额度

D. 建筑施工企业实行经济核算的依据

标准答案 : C

119

标准化设计的特点不包括？

A. 设计质量高

B. 施工效率高

C. 工程造价高

D. 资源消耗少

标准答案 : C

120

居住小区设计方案评价指标中，衡量用地经济性和保证居住区必要卫生条件的主要技术经济指标是？

A. 居住建筑面积密度

B. 人口毛密度

C. 人口净密度

D. 绿化比率

标准答案 : B

121

设计方案评价的原则包括哪些？

A. 经济合理性与技术先进性相结合

B. 兼顾建设与使用，考虑项目全寿命费用

C. 兼顾近期与远期的要求

D. 尽可能节省资源

标准答案 : ABCD

122

索赔产生的原因包括：

A. 当事人违约

B. 工程师不当行为

C. 不可抗力事件

D. 合同缺陷

E. 合同变更

标准答案 : ABCDE

123

索赔费用的计算方法包括：

A. 分项法

B. 总费用法

C. 修正总费用法

D. 定额法

E. 比例法

标准答案 : ABC

124

工程价款结算的依据不包括：

A. 国家有关法律、法规和规章制度

B. 建设项目的合同、补充协议、变更签证和现场签证

C. 工程量清单

D. 施工组织设计

标准答案 : D

125

按照定额反映的生产要素消耗内容分类，工程定额可分为：

A. 劳动定额、材料消耗定额、机械台班使用定额

B. 施工定额、预算定额、概算定额

C. 建筑工程定额、安装工程定额

D. 国家定额、行业定额、地区定额

标准答案 : A

126

下列哪项不属于人工工时定额时间？

A. 有效工作时间

B. 不可避免的中断时间

C. 休息时间

D. 停工时间

标准答案 : D

127

下列哪项不属于施工定额人工消耗量的确定方法？

A. 经验估计法

B. 统计分析法

C. 比较类推法

D. 问卷调查法

标准答案 : D

128

工程设计方案优化的途径包括哪些？

A. 通过设计招投标和方案竞选

B. 运用价值工程

C. 推广标准化设计

D. 推行设计监理

标准答案 : ABC

129

设计概算的作用不包括？

A. 确定和控制建设项目投资

B. 衡量设计方案经济合理性

C. 签订建设工程合同

D. 确定材料价格

标准答案 : D

130

下列哪种方法不适用于编制建筑工程概算？

A. 概算定额法

B. 概算指标法

C. 类似工程预算法

D. 预算单价法

标准答案 : D

131

工程预付款的数额计算方法不包括：

A. 影响因素法

B. 额度系数法

C. 工程量清单法

D. 进度款比例法

标准答案 : C

132

竣工决算的核心内容是什么？

A. 建设工程竣工图

B. 工程竣工造价对比分析

C. 竣工财务决算说明书和竣工财务决算报表

D. 建设单位报告项目建设和财务状况的总结性文件

标准答案 : C

133

竣工决算的作用包括哪些？

A. 考核投资效果

B. 办理交付、动用、验收

C. 反映建设规模、工期和生产能力

D. 反映概算总投资和实际建设成本

E. 反映主要技术经济指标

标准答案 : ABCDE

134

下列哪项不属于基本建设的内容？

A. 建筑工程

B. 设备及工器具购置

C. 安装工程

D. 流动资产投资

标准答案 : D

135

材料消耗定额由：

A. 材料净用量和损耗量组成

B. 材料原价和运杂费组成

C. 材料单价和材料用量组成

D. 材料损耗率和材料净用量组成

标准答案 : A

136

施工机械台班定额是指：

A. 在合理使用机械和合理的施工组织条件下，完成单位合格产品所必须消耗的机械台班数量标准

B. 在正常施工条件下，完成某一计量单位的某一施工过程或工序所必须消耗的人工工日、材料和机械台班的数量标准

C. 在正常的生产组织和生产技术条件下，完成单位合格产品所必需的劳动消耗标准

D. 在合理和节约使用材料的条件下，生产单位合格产品所必须消耗的一定品种、规格的建筑材料的数量标准

标准答案 : A

137

工程定额的作用包括：

A. 工程计价的依据

B. 建筑施工企业实行科学管理的必要手段

C. 提高生产效率

D. 促进材料合理使用

标准答案 : ABCD

138

下列哪种方法不适用于编制设备安装工程费概算？

A. 预算单价法

B. 扩大单价法

C. 设备价值百分比法

D. 类似工程预算法

标准答案 : D

139

设计概算的审查方法不包括？

A. 对比分析法

B. 查询核实法

C. 联合会审法

D. 经验估算法

标准答案 : D

140

施工图预算的作用不包括？

A. 组织材料、机具、设备及劳动力供应

B. 编制进度计划、统计完成工作量

C. 确定工程造价

D. 评价设计方案的经济合理性

标准答案 : D

141

竣工决算的内容包括哪些？

A. 建筑工程费

B. 安装工程费

C. 设备工器具购置费用

D. 预备费

E. 工程竣工造价对比分析

标准答案 : ABCDE

142

竣工决算的编制要求包括哪些？

A. 及时性

B. 完整性

C. 正确性

D. 科学性

E. 可行性

标准答案 : ABC

143

基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程的保修期限是多久？

A. 2年

B. 5年

C. 设计文件规定的该工程的合理使用年限

D. 10年

标准答案 : C

144

人工工时非定额时间包括：

A. 多余和偶然的工作时间

B. 停工时间

C. 违背劳动纪律损失的时间

D. 有效工作时间

标准答案 : ABC

145

材料消耗定额的制定方法包括：

A. 观察法

B. 试验法

C. 统计分析法

D. 理论计算法

标准答案 : ABCD

146

施工机械台班定额的制定方法包括：

A. 确定机械1小时净工作正常生产率

B. 确定施工机械台班定额

C. 确定机械时间利用系数

D. 确定施工机械台班单价的组成

标准答案 : ABC

147

下列哪种方法不适用于编制施工图预算？

A. 实物量法

B. 预算单价法

C. 综合单价法

D. 类似工程预算法

标准答案 : D

148

审查施工图预算的意义不包括？

A. 控制工程造价

B. 加强固定资产投资管理

C. 评价设计方案的经济合理性

D. 提高设计水平

标准答案 : C

149

下列哪种方法不适用于审查施工图预算？

A. 全面审查法

B. 标准预算审查法

C. 经验估算法

D. 分解对比审查法

标准答案 : C

150

项目后评估的主要任务之一是什么？

A. 确定项目的投资总额

B. 评定项目立项时所预定的目标的实现程度

C. 分析项目的环境影响

D. 计算项目的投资利润率

标准答案 : B

151

项目后评估通常在什么时候进行？

A. 项目决策阶段

B. 项目实施阶段

C. 项目建成投产并达到设计生产能力后

D. 项目竣工验收后

标准答案 : C

152

建设项目后评估的组织一般分为几个层次？

A. 1个

B. 2个

C. 3个

D. 4个

标准答案 : C

153

竣工决算是指所有建设项目竣工后，按照国家有关规定，由建设单位报告项目建设和财务状况的 \_\_\_\_\_\_\_\_ 文件。

标准答案 : 总结性

154

竣工决算的核心内容是 \_\_\_\_\_\_\_\_ 和 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 竣工财务决算说明书 竣工财务决算报表

155

建设工程的保修期自 \_\_\_\_\_\_\_\_ 算起。

标准答案 : 竣工验收合格之日

156

简述基本建设的内容。

标准答案 : 基本建设的内容主要包括以下几个方面： 建筑工程：指永久性或临时性的各种建筑物和构筑物。 设备及工器具购置：指按设计文件规定，对达到固定资产标准的设备、工器具的加工、订购和采购。 安装工程：指永久性或临时性设备的装配、安装工程，附属属于被安装设备的装设工程，单台设备的单机试运转、系统设备的系统联动。 其他基本建设工作：指上述三项工作之外而与建设项目有关的各项工作。

157

论述全过程工程造价管理的内涵和意义。

标准答案 : 内涵： 多主体参与：全过程工程造价管理涉及多个参与主体，包括业主、承包商、设计单位、监理单位等。 投资效益最大化：全过程工程造价管理的目标是实现投资效益最大化。 全过程概念：全过程工程造价管理强调建设项目是一个过程，造价的确定与控制也是一个过程。 基于活动的造价确定方法：将项目分解为活动，并计算每项活动所消耗的资源，最终确定项目造价。 基于活动的造价控制方法：通过控制项目活动及其方法，减少资源消耗，从而降低和控制项目造价。 意义： 提高投资效益：全过程工程造价管理可以有效地控制工程造价，从而提高投资效益。 提高项目管理水平：全过程工程造价管理可以促进项目管理水平的提升。 促进建筑行业健康发展：全过程工程造价管理可以促进建筑行业的健康发展。

158

造价工程师

标准答案 : 造价工程师是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

159

建设项目总投资

标准答案 : 建设项目总投资是指在工程项目建设阶段所需要的全部费用的总和。

160

静态投资

标准答案 : 静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。包括设备和工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、基本预备费等。

161

动态投资

标准答案 : 动态投资指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容外，还包括涨价预备费、建设期贷款利息等。

162

某项目需进口设备，离岸价格(FOB)为100万美元，国际运费费率为10%，海上运输保险费率为4‰，银行财务费率为4.5‰，外贸手续费率为1.5%，关税税率为25%，消费税税率为20%，增值税税率为17%，车辆购置税税率为10%，银行外汇牌价为1美元=6.8元人民币，求该进口设备的原价。

标准答案 : 步骤： 计算到岸价(CIF): 国际运费=100万美元\*10%=10万美元 运输保险费=110万美元\*4‰=0.44万美元 到岸价(CIF)=100万美元+10万美元+0.44万美元=110.44万美元 计算进口从属费： 银行财务费=100万美元\*6.8元/美元\*4.5‰=3.08万元人民币 外贸手续费=110.44万美元\*6.8元/美元\*1.5%=10.94万元人民币 关税=110.44万美元\*6.8元/美元\*25%=186.36万元人民币 消费税=(110.44万美元+186.36万元人民币)\*20%=73.72万元人民币 增值税=(110.44万美元+186.36万元人民币+73.72万元人民币)\*17%=66.74万元人民币 进口从属费=3.08万元人民币+10.94万元人民币+186.36万元人民币+73.72万元人民币+66.74万元人民币=340.84万元人民币 计算设备原价： 设备原价=到岸价\*汇率+进口从属费=110.44万美元\*6.8元/美元+340.84万元人民币=1282.59万元人民币 答案：该进口设备的原价为1282.59万元人民币。

163

某项目建安工程费1000万元，设备购置费500万元，工程建设其他费用200万元，已知基本预备费率10%，项目建设前期年限为1年，建设期为3年，各年投资计划额为：第一年完成投资30%，第二年完成投资50%，第三年完成投资20%。年均投资价格上涨率为6%，求建设项目建设期间的涨价预备费。

标准答案 : 步骤： 计算静态投资： 静态投资=建安工程费+设备购置费+工程建设其他费用+基本预备费 静态投资=1000万元+500万元+200万元+(1000万元+500万元+200万元)\*10%=1820万元 计算各年投资额： 第一年投资额=1820万元\*30%=546万元 第二年投资额=1820万元\*50%=910万元 第三年投资额=1820万元\*20%=364万元 计算涨价预备费： 涨价预备费=Σ[(It\*(1+f)^t)-It]\*(1+i)^t 涨价预备费=[546万元\*(1+6%)^1-546万元]\*(1+6%)^1+[910万元\*(1+6%)^2-910万元]\*(1+6%)^2+[364万元\*(1+6%)^3-364万元]\*(1+6%)^3 涨价预备费=115.36万元+236.42万元+99.84万元=451.62万元 答案：该项目建设期间的涨价预备费为451.62万元。

164

某新建项目，建设期为3年，分年均衡进行贷款，第一年贷款300万元，第二年贷款600万元，第三年贷款400万元，年利率为12%，建设期内利息只计息不支付，计算建设期贷款利息。

标准答案 : 计算各年利息： 第一年利息=300万元\*12%\*1/2=18万元 第二年利息=(300万元+18万元+600万元)\*12%\*1/2=81万元 第三年利息=(300万元+18万元+600万元+81万元+400万元)\*12%\*1/2=117.18万元 计算建设期贷款利息： 建设期贷款利息=第一年利息+第二年利息+第三年利息=18万元+81万元+117.18万元=216.18万元 答案：该项目建设期贷款利息为216.18万元。

165

某工厂采购一台国产非标准设备，制造厂生产该台设备所用材料费30万元，加工费2万元，辅助材料费5000元，专用工具费率2%，废品损失费率12%，外购配套件费7万元，包装费率1.5%，利润率为8%，增值税税率为13%，非标准设备设计费2.5万元。求该国产非标准设备原价。

标准答案 : 步骤： 计算设备制造成本： 设备制造成本=材料费+加工费+辅助材料费+外购配套件费 设备制造成本=30万元+2万元+0.5万元+7万元=39.5万元 计算专用工具费和废品损失费： 专用工具费=设备制造成本\*专用工具费率=39.5万元\*2%=0.79万元 废品损失费=设备制造成本\*废品损失费率=39.5万元\*12%=4.74万元 计算包装费： 包装费=(设备制造成本+专用工具费+废品损失费)\*包装费率=(39.5万元+0.79万元+4.74万元)\*1.5%=0.65万元 计算利润： 利润=(设备制造成本+专用工具费+废品损失费+包装费)\*利润率=(39.5万元+0.79万元+4.74万元+0.65万元)\*8%=3.35万元 计算销项税额： 销项税额=(设备制造成本+专用工具费+废品损失费+包装费+利润)\*增值税税率=(39.5万元+0.79万元+4.74万元+0.65万元+3.35万元)\*13%=5.97万元 计算设备原价： 设备原价=设备制造成本+专用工具费+废品损失费+包装费+利润+销项税额+非标准设备设计费+外购配套件费 设备原价=39.5万元+0.79万元+4.74万元+0.65万元+3.35万元+5.97万元+2.5万元+7万元=59.99万元 答案：该国产非标准设备原价为59.99万元。

166

工程造价指数

标准答案 : 工程造价指数是用来反映一定时期由于价格变化对工程造价影响程度的一种指标，是调整工程造价价差的依据，它反映了报告期与基期相比的价格变动趋势。

167

简述工程造价指数的作用。

标准答案 : 工程造价指数的作用包括： 分析价格变动趋势及其原因 估计工程造价变化对宏观经济的影响 工程造价指数是工程承、发包双方进行工程估价和结算的重要依据

168

某建筑工程项目，计划采用人工挖土方进行基础施工。经测算，挖1m3土方需要消耗人工工日2.5个，材料消耗定额为1.2m3砂石，机械台班消耗定额为0.2个。请问，该项目挖土方工程的人工费、材料费和机械费分别为多少？（假设人工工日单价为100元，砂石单价为50元，机械台班单价为500元）

标准答案 : 人工费：2.5m3×2.5工日/m3×100元/工日=625元 材料费：2.5m3×1.2m3/m3×50元/m3=150元 机械费：2.5m3×0.2台班/m3×500元/台班=250元

169

某建设项目计划采用租赁方式使用一台塔式起重机进行施工。该塔式起重机租赁单价为800元/天，计划使用20天。请问，该项目塔式起重机的租赁费用是多少？

标准答案 : 800元/天×20天=16000元

170

简述投资决策阶段工程造价管理的主要内容。

标准答案 : （1）确定影响建设项目投资决策的主要因素：包括资金来源、资金筹集方法、影响工程造价的主要因素等。 （2）建设项目决策阶段的投资估算：估算项目从筹建、施工直至建成投产所需资金总额，并测算建设期各年资金使用计划。 （3）建设项目决策阶段的经济评价：包括财务评价、国民经济评价和社会效益评价，考察项目的盈利能力、清偿能力和社会效益等。 （4）建设项目决策阶段的风险管理：识别、评估和控制项目风险，降低项目风险带来的损失。

171

投资估算

标准答案 : 投资估算是指在项目投资决策过程中，在对项目的建设规模、产品方案、工艺技术及设备选用方案、工程方案及项目实施进度等进行研究并基本确定的基础上，估算项目从筹建、施工直至建成投产所需资金总额，并测算建设期各年资金使用计划的过程。

172

可行性研究

标准答案 : 可行性研究是指在建设项目拟建之前，运用多种科学手段综合论证建设项目在技术上是否先进、实用，在财务上是否盈利，做出环境影响、社会效益和经济效益的分析和评价，以及建设项目抗风险能力等的结论，从而确定建设项目是否可行以及选择最佳实施方案等结论性意见，为投资决策提供科学的依据。

173

简述投资估算的作用。

标准答案 : （1）项目建议书阶段的投资估算：是项目主管部门审批项目建议书的依据之一，并对项目的规划、项目规模的控制起参考作用。 （2）项目可行性研究阶段的投资估算：是项目投资决策的重要依据，也是研究、分析、计算项目投资经济效果的重要条件。 （3）项目投资估算对工程设计概算起控制作用：设计概算不得突破批准的投资估算额，并应控制在投资估算额以内。 （4）项目投资估算可作为项目资金筹措及制订建设贷款计划的依据：建设单位可根据批准的项目投资估算额，进行资金筹措和向银行申请贷款。 项目投资估算是核算建设项目固定资产投资需要额和编制固定资产投资计划的重要依据。

174

财务评价

标准答案 : 财务评价又称为财务分析，是根据国家现行财税制度和价格体系，分析、计算项目直接发生的财务效益和费用，编制财务报表，计算评价指标，考察项目盈利能力、清偿能力，以及外汇平衡等财务状况，据以判别项目的财务可行性。

175

盈亏平衡分析

标准答案 : 盈亏平衡分析是指寻找盈亏平衡点，据此判断项目风险大小及对风险的承受能力，为投资决策提供科学依据。盈亏平衡点就是盈利与亏损的分界点，在这一点“项目总收益=项目总成本”。

176

简述设计阶段工程造价控制的重要意义。

标准答案 : 设计阶段是项目工程造价控制的关键环节，它对建设项目的建设工期、工程造价、工程质量及建成后能否发挥较好的经济效益，起着决定性的作用。在设计阶段控制工程造价具有以下重要意义： （1）控制工程造价效果显著：设计阶段决定了工程的规模、结构、材料选择等关键因素，对工程造价的影响最大，控制效果最显著。 （2）便于技术与经济相结合：设计阶段是技术与经济结合的最好时机，可以在满足功能要求的前提下，优化设计方案，降低工程造价。 （3）提高资金利用效率：在设计阶段进行工程造价的计价与控制可以使造价构成更合理，提高资金利用效率。 （4）控制工作更为主动：在设计阶段控制工程造价可以使控制工作更为主动，避免后期出现投资超预算等问题。

177

标准化设计

标准答案 : 标准化设计又称定型设计、通用设计，是工程建设标准化的组成部分。它来源于工程建设实际经验和科技成果，是将大量成熟的、行之有效的实际经验和科技成果，按照统一简化、协调选优的原则，提炼上升为设计规范和设计标准。

178

设计概算

标准答案 : 设计概算是初步设计文件的重要组成部分，它是在投资估算的控制下由设计单位根据初步设计或扩大初步设计的图纸及说明，利用国家或地区颁发的概算指标、概算定额或综合指标预算定额、设备材料预算价格等资料，按照设计要求，概略地计算建筑物或构筑物造价的文件。

179

施工图预算

标准答案 : 施工图预算是以施工图设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，在工程施工前对工程项目的工程费用进行的预测与计算。施工图预算的成果文件称为施工图预算书，也简称施工图预算。

180

建设工程招标

标准答案 : 建设工程招标是指招标人（或招标单位）在发包建设项目之前，依据法定程序，以公开招标或邀请招标的方式，鼓励潜在的投标人依据招标文件参与竞争，通过评定以便从中择优选定中标人的一种经济活动。

181

建设工程投标

标准答案 : 建设工程投标是指具有合法资格和能力的投标人，根据招标条件，在指定期限内填写标书，提出报价，并等候开标，决定能否中标的经济活动。

182

招标控制价

标准答案 : 招标控制价是指招标人在工程招标时能接受投标人报价的最高限价，也是投标报价竞争的底线。

183

工程合同价

标准答案 : 工程合同价是指发包人和承包人在施工合同中约定的工程造价，是双方履行合同的依据。

184

简述施工合同的签订过程中的注意事项。

标准答案 : 施工合同的签订过程中应注意以下事项： （1）合同文件部分：招投标过程中形成的补遗、修改、书面答疑、各种协议等均应作为合同文件的组成部分。 （2）合同条款的约定：应注重有关风险和责任的约定，将项目管理的理念融入合同条款中，尽量将风险量化，责任明确，公正地维护双方的利益。 （3）主要条款：程序性条款、有关工程计量的条款、有关工程计价的条款、有关双方职责的条款、工程变更的条款、索赔条款等。

185

工程计量

标准答案 : 工程计量是指根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目管理机构对承包商申报的已完成工程的工程量进行的核验。经过项目管理机构计量所确定的数量是向承包商支付任何款项的凭证。 解析：工程计量是施工阶段工程造价管理的关键环节，它确保了支付给承包商的款项与实际完成的工程量相符。

186

工程变更

标准答案 : 工程变更是指在施工过程中出现了与签订合同时的预计条件不一致的情况，而需要改变原定施工承包范围内的某些工作内容。

187

工程价款结算

标准答案 : 工程价款结算是指在施工过程中，根据合同约定的结算方式，按月或形象进度或控制界面，按已经完成的工程量计算各项费用，向业主办理工程款结算的过程。

188

质量保证金

标准答案 : 质量保证金是指发包人与承包人在建设工程项目承包合同中约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在保修期内对建设工程项目出现的缺陷进行维修的资金。

189

某深基础土方开挖工程，合同中约定按设计图纸中基础的底面积乘以挖深按体积进行计量，施工中施工单位为了施工的安全、边坡的稳定，扩大开挖范围，导致土方量增加800m3，又因遇到地下障碍物，导致土方量增加200m3，工程师应如何计量？

标准答案 : 扩大开挖范围导致土方量增加的800m3，工程师不应给予计量。因为这是施工单位自身施工措施不当导致的，不在合同范围之内；因地下障碍物导致土方量增加的200m3应该计量，因为按合同规定这是业主应承担的风险。 解析：工程计量必须以合同约定和设计图纸为依据，对于超出合同范围或不属于业主风险的因素，工程师不应给予计量。

190

某项工作发包方提出的估计工程量为1500m3，合同中规定工程单价为16元/m3，实际工程量超过10%时调整单价，单价为15元/m3，结束时实际完成工程量1800m3，则该项工作工程款为多少元？

标准答案 : 该项工作工程款为28800元。 解析：由于实际工程量超过了估计工程量的10%，因此超过部分按照调整后的单价计算。计算过程如下： 1500m3×16元/m3=24000元 (1800m3-1500m3)×15元/m3=4800元 24000元+4800元=28800元

191

某建设项目业主与施工单位签订了可调价格合同。主导施工机械一台，为施工单位自有设备。合同中约定：台班单价800元/台班，折旧费为100元/台班；人工日工资单价为40元/工日，窝工费10元/工日。合同履行后第30天，因场外停电全场停工2天，造成人员窝工20个工日；合同履行后的第50天业主指令增加一项新工作，完成该工作需要5天时间，机械5台班，人工20个工日，材料费5000元。求施工单位可获得的直接工程费的补偿额。

标准答案 : 施工单位可获得的直接工程费的补偿额为11200元。 解析：直接工程费的补偿额包括人工费、材料费、机械使用费和窝工费。计算过程如下： 人工费：20工日×40元/工日=800元 材料费：5000元 机械使用费：5台班×800元/台班=4000元 窝工费：20工日×10元/工日=200元 800元+5000元+4000元+200元=11200元

192

某工程采用FIDIC合同条件，合同金额为500万元，根据承包合同，采用调值公式调值，调价因素为A、B、C三项，其在合同中比例为20%、10%、25%，这3种因素基期的价格指数分别为105%、102%、110%，结算期的价格指数分别为107%、106%、115%，则调值后的合同价款为多少？

标准答案 : 调值后的合同价款为515.4万元。 解析：调值公式为： ΔP=P0×(a0+a1×(A1/A0)+a2×(A2/A0)+a3×(A3/A0)) 其中： ΔP-调值后的合同价款 P0-合同价款中工程预算进度款 a0-合同固定部分，不能调整的部分占合同总价的比例 a1,a2,a3-调价部分（人工费用、钢材、水泥、运输等各项费用）在合同总价中所占的比例 A0,A1,A2,A3-基准日期和结算期对应各项费用的基准价格指数或价格 将数据代入公式，计算过程如下： ΔP=500×(1+0.2×(107/105)+0.1×(106/102)+0.25×(115/110)) ΔP=515.4万元

193

竣工决算

标准答案 : 竣工决算是指所有建设项目竣工后，按照国家有关规定，由建设单位报告项目建设成果和财务状况的总结性文件，是考核其投资效果的依据，也是办理交付、动用、验收的依据。竣工决算是以实物数量和货币指标为计量单位，综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用、建设成果和财务情况的总结性文件，是竣工验收报告的重要组成部分。

194

简述竣工决算的编制步骤。

标准答案 : 竣工决算的编制步骤如下： (1)收集、整理和分析有关依据资料。 (2)清理各项财务、债务和结余物资。 (3)填写竣工决算报表。 (4)编制建设工程竣工决算说明。 (5)做好工程造价对比分析。 (6)清理、装订好竣工图。 (7)上报主管部门审查。

195

保修

标准答案 : 保修是指建设工程办理完交工验收手续后，在规定的保修期限内（按合同有关保修期的规定），因勘查设计、施工、材料等原因造成的质量缺陷，应由责任单位负责维修。

196

因素分析法

标准答案 : 因素分析法是指把综合指标分解成各个因素的方法，用于确定指标完成好坏的具体原因和症结所在。

197

简述建设项目后评估的作用。

标准答案 : 建设项目后评估的作用包括： （1）衡量和分析项目实际情况与预计情况的偏离程度及产生的原因。 （2）全面总结项目投资管理经验，研究问题，吸取教训。 （3）为今后项目准备、决策、管理、监督等工作的改进创造条件。 （4）提出切实可行的对策措施，提高项目投资效益。 （5）不断提高项目决策水平和投资效果。

198

建设工程造价的层次性表现为三个层次，即建设项目总造价、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 和单位工程造价。

标准答案 : 单项工程造价

199

设备购置费=设备原价+ \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 设备运杂费

200

进口设备原价=进口设备到岸价(CIF)+ \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 进口从属费

201

设计阶段是项目工程造价控制的关键环节，它对建设项目的 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 及建成后能否发挥较好的经济效益，起着决定性的作用。

标准答案 : 建设工期 工程造价 工程质量

202

设计方案评价的内容包括 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_和 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 工业建筑设计评价 民用建筑设计评价

203

设计方案评价的方法包括 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_和 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 单指标评价方法 多指标评价方法

204

设计概算可分为 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 三级。

标准答案 : 单位工程概算 单项工程综合概算 建设项目总概算

205

审查设计概算的方法包括 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 对比分析法 查询核实法 联合会审法

206

建设项目施工阶段工程造价管理的核心内容是 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_和 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 工程造价的确定 工程造价的控制

207

施工阶段工程造价管理的主要措施包括组织措施、经济措施、 \_\_\_\_\_\_\_\_ \_和 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 技术措施 合同措施

208

工程计量的依据包括质量合格证书、工程量清单计价规范和技术规范、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 和 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 设计图纸 施工图纸

209

索赔费用的计算方法包括 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 和 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 分项法 总费用法 修正总费用法

210

工程预付款的数额计算方法包括 \_\_\_\_\_\_\_\_ 和 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 影响因素法 额度系数法

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

进口设备的到岸价(CIF)包括：

A. 离岸价格(FOB)和国际运费

B. 运费在内价(CFR)和运输保险费

C. 离岸价格(FOB)和进口从属费

D. 离岸价格(FOB)和关税

标准答案 :

B

2

工程造价指数是：

A. 用来反映一定时期由于价格变化对工程造价影响程度的一种指标

B. 用来反映一定时期工程量变化对工程造价影响程度的一种指标

C. 用来反映一定时期施工技术变化对工程造价影响程度的一种指标

D. 用来反映一定时期管理水平变化对工程造价影响程度的一种指标

标准答案 :

A

3

工程造价计价的基本方法为：

A. 市场询价法

B. 定额计价法

C. 价值工程法

D. 期权定价法

标准答案 :

B

4

目前建筑工程施工合同格式一般采用的方式中，不属于的是？

A. 参考FIDIC合同格式订立的合同

B. 《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

C. 自由格式合同

D. 工程量清单

标准答案 :

D

5

建设项目投资决策的核心内容是：

A. 选择投资规模

B. 选择投资方向

C. 进行技术经济论证

D. 选择建设地点

标准答案 :

C

6

索赔费用的计算方法不包括：

A. 分项法

B. 总费用法

C. 修正总费用法

D. 定额法

标准答案 :

D

7

以下哪个因素对工程造价的影响最大？

A. 材料价格

B. 施工方案

C. 设计方案

D. 工程量

标准答案 :

C

8

下列哪项不属于材料费的组成部分？

A. 材料原价

B. 运杂费

C. 运输损耗费

D. 施工机具使用费

标准答案 :

D

9

工程变更的程序中，确认变更的最终决定权在：

A. 承包人

B. 监理人

C. 发包人

D. 造价工程师

标准答案 :

B

10

居住小区设计方案评价指标中，衡量用地经济性和保证居住区必要卫生条件的主要技术经济指标是？

A. 居住建筑面积密度

B. 人口毛密度

C. 人口净密度

D. 绿化比率

标准答案 :

B

11

下列哪种方法不适用于编制设备安装工程费概算？

A. 预算单价法

B. 扩大单价法

C. 设备价值百分比法

D. 类似工程预算法

标准答案 :

D

12

下列哪项不属于工器具及生产家具购置费的组成部分？

A. 设备

B. 仪器

C. 工具

D. 备品备件

标准答案 :

A

13

工程造价计价的基本原理是：

A. 成本加利润

B. 量价分离

C. 分解与组合

D. 需求与供给

标准答案 :

C

14

下列哪项不是工程造价的特点？

A. 大额性

B. 单一性

C. 动态性

D. 层次性

标准答案 :

B

15

预算定额与施工定额的主要区别在于：

A. 编制单位不同

B. 产品标定对象不同

C. 编制考虑的因素不同

D. 以上都是

标准答案 :

D

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

投标人应具备的基本条件中，不属于自身条件的是？

A. 具备与投标项目相适应的技术力量、机械设备、人员、资金等方面的能力

B. 具有招标条件要求的资质等级

C. 承担过类似项目的相关工作，有良好的工作业绩与履约记录

D. 工程项目采用的技术标准和施工验收规范

标准答案 :

D

2

价值工程中的“价值”是指什么？

A. 功能与成本的比值

B. 功能与投资的比值

C. 投资与成本的比值

D. 收益与成本的比值

标准答案 :

A

3

投标报价技巧中，适用于工程范围不很明确，条款不清楚或很不公正的是？

A. 不平衡报价法

B. 多方案报价法

C. 增加建议方案法

D. 突然降价法

标准答案 :

B

4

静态投资是指：

A. 以基准年、月的价格计算的投资瞬时值

B. 包括涨价预备费和建设期贷款利息的投资

C. 在项目实施过程中可能发生难以预料的支出

D. 用于保证正常生产所需的费用

标准答案 :

A

5

财务净现值的计算公式为：

A. 各年净现金流量之和

B. 各年净现金流量折现到建设期初的现值之和

C. 各年净现金流量折现到项目计算期期末的现值之和

D. 各年净现金流量乘以基准折现率之和

标准答案 :

B

6

建设项目后评估的组织一般分为几个层次？

A. 1个

B. 2个

C. 3个

D. 4个

标准答案 :

C

7

材料消耗定额由：

A. 材料净用量和损耗量组成

B. 材料原价和运杂费组成

C. 材料单价和材料用量组成

D. 材料损耗率和材料净用量组成

标准答案 :

A

8

铺底流动资金一般按流动资金的：

A. 10%估算

B. 20%估算

C. 30%估算

D. 40%估算

标准答案 :

C

9

前后对比法属于哪种项目后评估方法？

A. 统计预测法

B. 对比法

C. 因素分析法

D. 其他方法

标准答案 :

B

10

工程定额是：

A. 工程造价计价依据的总称

B. 计算工程造价的依据

C. 在合理的劳动组织和合理地使用材料与机械的条件下，完成一定计量单位合格建筑产品所消耗的人工、材料、机械、资金的规定额度

D. 建筑施工企业实行经济核算的依据

标准答案 :

C

11

流动资金的估算方法不包括：

A. 分项详细估算法

B. 扩大指标估算法

C. 指标估算法

D. 铺底流动资金估算

标准答案 :

C

12

工程计量是指：

A. 根据设计文件和合同规定，对承包商申报的已完成工程量进行核验

B. 对施工图纸进行审查

C. 对工程质量进行检验

D. 对工程进度进行控制

标准答案 :

A

13

措施项目费不包括：

A. 安全文明施工费

B. 夜间施工增加费

C. 分部分项工程费

D. 大型机械设备进出场及安拆费

标准答案 :

C

14

按照定额反映的生产要素消耗内容分类，工程定额可分为：

A. 劳动定额、材料消耗定额、机械台班使用定额

B. 施工定额、预算定额、概算定额

C. 建筑工程定额、安装工程定额

D. 国家定额、行业定额、地区定额

标准答案 :

A

15

生产能力指数法适用于：

A. 项目建议书阶段

B. 初步可行性研究阶段

C. 详细可行性研究阶段

D. 项目实施阶段

标准答案 :

A

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

建设工程造价管理的特点不包括：

A. 参与主体多

B. 多阶段性

C. 静态性

D. 系统性

标准答案 :

C

2

投标报价策略中，适用于施工条件差、风险大的工程的是？

A. 报价高些

B. 报价低些

C. 无利润算标

D. 不平衡报价法

标准答案 :

A

3

项目后评估指标中，反映项目实际建设工期与定额工期或计划工期的偏离程度的指标是什么？

A. 实际项目决策（设计）周期变化率

B. 竣工项目定额工期率

C. 实际建设成本变化率

D. 实际工程合格（优良）品率

标准答案 :

B

4

施工阶段工程造价管理的主要措施不包括：

A. 组织措施

B. 经济措施

C. 技术措施

D. 质量措施

标准答案 :

D

5

工程合同价可以采用的三种方式是？

A. 固定合同价、可调合同价、成本加酬金合同价

B. 总价合同、单价合同、成本加酬金合同

C. 固定总价合同、固定单价合同、可调总价合同

D. 固定总价合同、固定单价合同、可调单价合同

标准答案 :

A

6

设计概算的作用不包括？

A. 确定和控制建设项目投资

B. 衡量设计方案经济合理性

C. 签订建设工程合同

D. 确定材料价格

标准答案 :

D

7

施工机械台班定额是指：

A. 在合理使用机械和合理的施工组织条件下，完成单位合格产品所必须消耗的机械台班数量标准

B. 在正常施工条件下，完成某一计量单位的某一施工过程或工序所必须消耗的人工工日、材料和机械台班的数量标准

C. 在正常的生产组织和生产技术条件下，完成单位合格产品所必需的劳动消耗标准

D. 在合理和节约使用材料的条件下，生产单位合格产品所必须消耗的一定品种、规格的建筑材料的数量标准

标准答案 :

A

8

设计阶段工程造价控制最显著的环节是？

A. 方案设计

B. 初步设计

C. 技术设计

D. 施工图设计

标准答案 :

A

9

下列哪项不属于基本预备费的内容？

A. 在批准的初步设计范围内增加的工程费用

B. 设计变更、局部地基处理等增加的费用

C. 一般自然灾害造成的损失

D. 项目管理费用

标准答案 :

D

10

综合单价的确定步骤中，第一步是？

A. 分部分项工程人工、材料、机械费用的计算

B. 计算每一计量单位的清单项目所分摊的工程内容的工程数量，即清单单位含量

C. 企业管理费、利润的计算

D. 确定综合单价

标准答案 :

B

11

标准化设计的特点不包括？

A. 设计质量高

B. 施工效率高

C. 工程造价高

D. 资源消耗少

标准答案 :

C

12

投资估算的作用不包括：

A. 作为项目建议书审批的依据

B. 作为工程设计概算的控制依据

C. 作为项目资金筹措的依据

D. 作为项目成本控制的依据

标准答案 :

D

13

下列哪项不属于固定资产投资？

A. 基本建设投资

B. 更新改造投资

C. 流动资产投资

D. 房地产开发投资

标准答案 :

C

14

下列哪种方法不适用于审查施工图预算？

A. 全面审查法

B. 标准预算审查法

C. 经验估算法

D. 分解对比审查法

标准答案 :

C

15

下列属于偿债能力评价指标的是：

A. 投资回收期

B. 借款偿还期

C. 利润总额

D. 营业收入

标准答案 :

B

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

下列哪项工程建设项目必须进行招标？

A. 私人投资建设的别墅项目

B. 使用预算资金100万元人民币的项目

C. 使用国有企业事业单位资金，且该资金占控股地位的项目

D. 施工单项合同估算价在300万元人民币的项目

标准答案 :

C

2

财务评价的内容不包括：

A. 盈利能力分析评价

B. 偿债能力分析评价

C. 外汇平衡分析评价

D. 项目风险分析评价

标准答案 :

D

3

业主反索赔的类型不包括：

A. 工期延误反索赔

B. 施工缺陷反索赔

C. 承包商不履行的保险费用索赔

D. 承包商施工技术进步反索赔

标准答案 :

D

4

建设工程造价管理的对象是：

A. 建设工程项目

B. 业主

C. 承包商

D. 造价工程师

标准答案 :

A

5

项目后评估指标中，反映竣工项目的实际投资效果的指标是什么？

A. 实际单位生产能力投资

B. 实际达产年限变化率

C. 主要产品价格（成本）变化率

D. 实际销售利润变化率

标准答案 :

A

6

索赔是：

A. 一方违约使另一方蒙受损失，受损失方向对方提出赔偿损失的要求

B. 承包商向发包人提出的费用补偿要求

C. 发包人向承包商提出的费用补偿要求

D. 双方的协商过程

标准答案 :

A

7

下列哪种方法不适用于编制施工图预算？

A. 实物量法

B. 预算单价法

C. 综合单价法

D. 类似工程预算法

标准答案 :

D

8

下列哪项不属于投资决策阶段影响工程造价的因素？

A. 建设项目规模

B. 建设项目标准

C. 建设项目进度

D. 建设项目生产工艺

标准答案 :

C

9

下列哪项不属于固定资产其他费用？

A. 建设管理费

B. 可行性研究费

C. 生产准备及开办费

D. 市政公用设施费

标准答案 :

C

10

设计概算的审查方法不包括？

A. 对比分析法

B. 查询核实法

C. 联合会审法

D. 经验估算法

标准答案 :

D

11

下列不属于固定资产投资静态部分估算方法的是：

A. 生产能力指数法

B. 指标估算法

C. 资金周转率法

D. 朗格系数法

标准答案 :

C

12

施工投标程序的第一步是？

A. 熟悉招标文件

B. 参加资格预审

C. 校核工程量及投标报价

D. 编制施工规划

标准答案 :

B

13

下列哪项不属于企业管理费？

A. 管理人员工资

B. 办公费

C. 施工机具使用费

D. 财务费

标准答案 :

C

14

审查施工图预算的意义不包括？

A. 控制工程造价

B. 加强固定资产投资管理

C. 评价设计方案的经济合理性

D. 提高设计水平

标准答案 :

C

15

工程预付款的数额计算方法不包括：

A. 影响因素法

B. 额度系数法

C. 工程量清单法

D. 进度款比例法

标准答案 :

C

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

建筑安装工程费按费用构成要素划分，不包括：

A. 人工费

B. 材料费

C. 施工机具使用费

D. 其他项目费

标准答案 :

D

2

建设工程造价管理的目标不包括：

A. 合理确定造价

B. 有效控制造价

C. 提高投资效益

D. 降低工程质量

标准答案 :

D

3

当总贷款是分年均衡发放时，建设期利息的计算公式为：

A. P�i�t

B. (P+P�i�t)

C. (P+P�i�t)�2

D. (P+P�i�t)�(1+i)

标准答案 :

B

4

工程变更产生的原因不包括：

A. 当事人违约

B. 工程师不当行为

C. 不可抗力事件

D. 施工单位施工技术进步

标准答案 :

D

5

施工图预算的作用不包括？

A. 组织材料、机具、设备及劳动力供应

B. 编制进度计划、统计完成工作量

C. 确定工程造价

D. 评价设计方案的经济合理性

标准答案 :

D

6

项目后评估的程序包括哪些步骤？

A. 提出问题、筹划准备、搜集资料、分析研究、编制项目后评估报告

B. 立项、设计、施工、竣工验收、运营

C. 项目可行性研究、投资估算、资金筹措、项目实施、项目验收

D. 项目决策、项目实施、项目运营、项目后评估

标准答案 :

A

7

下列哪项不属于基本建设程序？

A. 提出项目建议书

B. 进行可行性研究

C. 编制设计文件

D. 项目融资

标准答案 :

D

8

下列哪项不属于基本建设的内容？

A. 建筑工程

B. 设备及工器具购置

C. 安装工程

D. 流动资产投资

标准答案 :

D

9

投资估算指标是：

A. 在预算定额的基础上，确定完成合格的单位扩大分部分项工程或扩大结构件所需消耗的人工、材料和机械台班的数量标准

B. 以整个建筑物和构筑物为对象，以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组为计量单位而规定的人工、材料、机械台班的消耗量标准和造价指标

C. 编制建设项目建议书、可行性研究报告等前期工作阶段投资估算的依据

D. 在合理使用机械和合理的施工组织条件下，完成单位合格产品所必须消耗的机械台班数量标准

标准答案 :

C

10

工程量清单计价模式的优点是：

A. 简化计价过程

B. 提高透明度

C. 降低造价

D. 以上都是

标准答案 :

D

11

施工招标文件的内容主要包括哪三类？

A. 招标公告、投标须知、合同条款

B. 投标人须知、评标办法、投标文件格式

C. 合同条款和格式、投标所需要的技术文件、图纸

D. 招标公告、投标人须知、评标办法、合同条款、图纸、技术标准与要求、投标文件格式

标准答案 :

D

12

盈亏平衡分析的目的是：

A. 寻找项目最佳实施方案

B. 寻找项目盈亏平衡点

C. 分析项目投资风险

D. 分析项目资金来源

标准答案 :

B

13

基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程的保修期限是多久？

A. 2年

B. 5年

C. 设计文件规定的该工程的合理使用年限

D. 10年

标准答案 :

C

14

综合单价中应包括的内容是？

A. 招标文件中要求投标人所承担的风险内容及其范围产生的风险费用

B. 增值税、规费等法律、法规、规章和政策变化的风险

C. 人工单价等风险费用

D. 以上所有内容

标准答案 :

A

15

价值工程的工作程序不包括？

A. 准备阶段

B. 分析阶段

C. 创新阶段

D. 施工阶段

标准答案 :

D

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

下列哪项不属于进口设备原价的组成部分？

A. 离岸价格(FOB)

B. 国际运费

C. 运输保险费

D. 建设单位管理费

标准答案 :

D

2

建设工程造价的第一种含义是从哪一方的角度来分析的？

A. 承包方

B. 业主

C. 政府部门

D. 设计单位

标准答案 :

B

3

影响投标报价的建筑业外部因素中，不属于的是？

A. 参与人员

B. 社会环境

C. 项目本身特点

D. 企业定额

标准答案 :

D

4

索赔的处理原则不包括：

A. 以合同为依据

B. 及时合理地处理索赔

C. 加强被动控制、减少工程索赔

D. 加强主动控制、减少工程索赔

标准答案 :

C

5

详细可行性研究阶段的投资估算精度要求控制在：

A. ±10%以内

B. ±20%以内

C. ±30%以内

D. ±40%以内

标准答案 :

A

6

下列哪项不属于工程造价计价的特征？

A. 单件性

B. 多次性

C. 组合性

D. 标准化

标准答案 :

D

7

下列哪项不属于人工工时定额时间？

A. 有效工作时间

B. 不可避免的中断时间

C. 休息时间

D. 停工时间

标准答案 :

D

8

人工工日单价由：

A. 计时工资或计件工资、奖金、津贴（补贴）以及特殊情况下支付的工资组成

B. 材料原价和运杂费组成

C. 材料单价和材料用量组成

D. 材料损耗率和材料净用量组成

标准答案 :

A

9

建设期贷款利息的计算公式为：

A. 年初借款本息累计×有效年利率

B. 年初借款本息累计+本年借款额×有效年利率

C. (年初借款本息累计+本年借款额/2)×有效年利率

D. 年初借款本息累计×本年借款额×有效年利率

标准答案 :

C

10

公开招标的优点是？

A. 招标工作量大，组织工作复杂

B. 竞争激烈，有利于降低工程造价

C. 招标过程所需时间较长

D. 招标单位对投标单位的选择余地较少

标准答案 :

B

11

价值工程的目的是什么？

A. 降低成本

B. 提高功能

C. 提高产品价值

D. 提高施工效率

标准答案 :

C

12

项目后评估的主要任务之一是什么？

A. 确定项目的投资总额

B. 评定项目立项时所预定的目标的实现程度

C. 分析项目的环境影响

D. 计算项目的投资利润率

标准答案 :

B

13

下列属于财务盈利能力评价指标的是：

A. 财务内部收益率

B. 借款偿还期

C. 利息备付率

D. 资产负债率

标准答案 :

A

14

全过程工程造价管理强调的是：

A. 以设计阶段为重点

B. 主动控制

C. 技术与经济相结合

D. 以上都是

标准答案 :

D

15

竣工决算的核心内容是什么？

A. 建设工程竣工图

B. 工程竣工造价对比分析

C. 竣工财务决算说明书和竣工财务决算报表

D. 建设单位报告项目建设和财务状况的总结性文件

标准答案 :

C