一、单选题 （本大题共50小题，每小题2分，共100分）

1

监理组织设计中，管理层次一般分为（ ）

A. 决策层、协调层和执行层

B. 决策层、中间控制层和作业层

C. 管理层、执行层和操作层

D. 高层、中层和基层

标准答案 :

B

试题解析 :

一般监理组织的管理层次分为决策层、中间控制层和作业层，以确保管理的有效性和层级分明。

2

监理工程师由于直接或间接地接受了不正当的利益，不进行正常的检查，直接或间接造成工程损失的责任称为（ ）

A. 专业责任

B. 不正当行为责任

C. 失职责任

D. 越权责任

标准答案 :

B

试题解析 :

P169 监理工程师由于直接或间接地接受了不正当的利益，不进行正常的检查、监督、确认或评审，因而直接或间接造成工程损失的责任，称为不正当行为责任。

3

( )应对设计技术交底会议纪要进行签认。

A. 监理员

B. 项目经理

C. 总监理工程师

D. 总工

标准答案 :

C

4

监理人员配备时，对监理人员业务水平的要求不包括（ ）

A. 专业知识

B. 管理能力

C. 沟通能力

D. 年龄要求

标准答案 :

D

试题解析 :

监理人员的业务水平要求包括专业知识、管理能力和沟通能力等，而年龄要求不属于业务水平范畴。

5

平行承发包模式的缺点是（）

A. 工期较长

B. 合同管理困难

C. 投资控制容易

D. 质量控制难度小

标准答案 :

B

试题解析 :

平行承发包模式下，业主需要管理多个合同，容易导致合同管理困难。

6

公开招标又称为

A. 议标

B. 邀请招标

C. 无限竞争性招标

D. 有限竞争性招标

标准答案 :

C

试题解析 :

见P15

7

工程项目为达到建成动用，实现项目投资的成功，应采用目标控制的措施是

A. 组织措施

B. 技术措施

C. 经济措施

D. 合同措施

标准答案 :

C

试题解析 :

见P41

8

在收到符合条件的单位申请之日起，建设行政主管部门颁发施工许可证的期限是

A. 3日内

B. 7日内

C. 10日内

D. 15日内

标准答案 :

D

试题解析 :

见P3

9

公路工程规定，总监理工程师办公室各专业部门负责人及驻地监理工程师等各类高级监理人员，应占监理总人数的（ ）以上。

A. 10%

B. 15%

C. 20%

D. 25%

标准答案 :

A

10

当监理工程师认为承包商的作业方式在技术上和管理上不适当时，可以对其进行

A.

改正

B.

否决

C.

修订

D.

调整

标准答案 :

D

11

由发包方向承包方支付工程项目的实际成本，并按事先约定的某一种方式支付酬金的合同类型是（ ）。

A. 固定价格合同

B. 可调价格合同

C. 成本加酬金合同

D. 总价合同

标准答案 :

C

12

指导工程监理企业的项目监理机构全面开展监理工作的文件是哪个？

A. 监理规划

B. 监理合同

C. 监理大纲

D. 监理实施细则

标准答案 :

A

试题解析 :

提领性的文件是监理规划，指导整个监理工作。

13

属于监理解决合同争议的方式是（ ）

A. 和解

B. 调解

C. 仲裁

D. 诉讼

标准答案 :

B

试题解析 :

P122

监理解决施工合同争议的方式为调解

14

工程建设监理与政府工程质量监督的目的都是（ ）

A. 保证工程质量

B. 收取监督费用

C. 管理工程建设

D. 维护市场秩序

标准答案 :

A

试题解析 :

两者共同目标是保障工程质量，但实现路径和监督方式不同。

15

招标人在招标开始前对申请参加投标的潜在投标人的资质条件、业绩、信誉等多方面进行资格审查，称为

A. 评标

B. 资格预审

C. 资格后审

D. 资本金审查

标准答案 :

B

试题解析 :

见P16

16

监理工程师能予计量的工程是

A. 施工超出设计图纸范围的工程

B. 竣工资料不全的已完工工程

C. 因承包方自身原因造成返工的工程

D. 专业监理工程师签证质量合格的工程

标准答案 :

D

试题解析 :

见P113

17

期可以顺延的情况发生后（ ）天内，应将延误的工期向监理工程师提出书面报告，工程师在收到报告后（ ）天内予以确认答复，逾期不予答复，则视为报告要求已经被确认。

A. 7

B. 14

C. 28

D. 合同期内

标准答案 :

B

试题解析 :

P122承包单位在工期可以顺延的情况发生后14天内，应将延误的工期向监理工程师提出书面报告，工程师在收到报告后14天内予以确认答复，逾期不予答复，则视为报告要求已经被确认。

18

施工总承包管理模式下，施工总承包管理单位

A. 承担主体工程施工

B. 承担所有工程施工

C. 承担半数以上单位工程施工

D. 一般不参与具体工程的施工

标准答案 :

D

试题解析 :

见P49

19

监理组织的步骤：a确定建设监理目标；b确定监理工作内容与范围；c（ ）；d制订工作流程与考核标准。

A. 组织安排

B. 组织设计结构

C. 确定人员及部门

D. 组织现场布置

标准答案 :

B

20

根据可调价合同条款，承包方在价款调整情况发生后，应将调整原因、金额以书面的形式通知监理工程师，其期限为

A. 14日

B. 21日

C. 28日

D. 42日

标准答案 :

A

试题解析 :

见P113

21

建设工程监理是由( )开展的一种监督管理活动。

A. 施工单位

B. 设计单位

C. 勘察单位

D. 监理单位

标准答案 :

D

22

下列关于工程变更的叙述中，正确的是

A.

施工承包单位无权要求设计变更

B.

建设单位应在不迟于变更前7天向施工单位发出变更通知

C.

工程变更一般不涉及合同价款变更

D.

项目监理机构处理工程变更应获得建设单位授权

标准答案 :

D

23

合同履行的原则不包括（ ）

A. 全面履行原则

B. 诚实信用原则

C. 公平合理原则

D. 自主随意原则

标准答案 :

D

试题解析 :

合同履行的原则包括全面履行、诚实信用和公平合理，但不包括自主随意原则。

24

直线职能制监理组织形式的缺点是（ ）

A. 信息传递路线长，不利于互通信息

B. 易造成多头指挥

C. 人员调配困难

D. 适用于小型项目

标准答案 :

A

试题解析 :

直线职能制监理组织形式中，信息传递路线较长，容易导致信息不畅，不利于各部门之间的沟通和协调。

25

有效地控制建设工程的投资，应从组织、技术、经济、合同和信息管理方面采取措施，下列属于技术措施的一项是什么？

A. 建立投资控制管理机构

B. 审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计

C. 编制资金使用计划，动态比较投资的计划值与实际支出值

D. 加强索赔管理，公正地处理索赔

标准答案 :

B

试题解析 :

技术设计、施工图等设计均属于技术方面，而其他选项无一是关于关于技术的。

26

申请监理工程师注册，要求取得监理工程师资格证书后（）内申请初始注册。

A. 1年

B. 2年

C. 3年

D. 5年

标准答案 :

C

试题解析 :

资格考试合格后需在3年内申请初始注册，逾期需补充继续教育。

27

下列与监理招标三个特点不符的一项是哪个？

A. 招标宗旨是对监理单位能力的选择

B. 报价在选择中居于次要地位

C. 邀请投标人较少，一般采用邀请招标的方式

D. 选择监理单位一般采用公开招标的方式，且投标人越多越好

标准答案 :

D

试题解析 :

公开招标、邀请招标均是有的一定个规定，而不是说一般都是公开招标。

28

建设监理科学性的主要体现不包括（ ）

A. 运用科学的理论、方法和手段

B. 拥有高素质监理人员

C. 随意确定监理程序

D. 积累丰富的工程建设经验

标准答案 :

C

试题解析 :

科学性的核心是规范程序和积累经验，“随意确定监理程序”（C）违背科学原则。

29

组织结构三个核心内容包括复杂性、（ ）和集权与分权性

A. 精简性

B. 统一性

C. 唯一性

D. 规范性

标准答案 :

D

30

下列不属于办理建设工程施工许可证的条件是

A. 建设资金已经落实

B. 已经取得规划许可证

C. 已批准可行性研究报告

D. 已办理该建筑工程用地批准手续

标准答案 :

C

试题解析 :

见P3

31

施工总承包管理模式的特点是（ ）

A. 施工总承包管理单位直接承担施工任务

B. 业主与分包单位直接签订合同

C. 监理单位无需参与协调工作

D. 适用于小型项目

标准答案 :

B

试题解析 :

在施工总承包管理模式下，业主通常会与分包单位直接签订合同，而总承包管理单位主要负责管理和协调。

32

事先分析目标偏离的可能性，采取预防性控制措施，使实际目标符合计划要求，从而达到有效控制的形式是( )。

A. 主动控制

B. 被动控制

C. 移动控制

D. 转动控制

标准答案 :

A

33

在建筑项目实施中，进行‘价值分析’最为有效的阶段是

A. 施工阶段

B. 竣工阶段

C. 运营阶段

D. 设计阶段

标准答案 :

D

34

监理人员数量确定时，工程复杂程度的影响因素不包括（ ）

A. 工程规模

B. 工程技术难度

C. 工程建设地点

D. 工程建设工期

标准答案 :

D

试题解析 :

工程复杂程度主要受工程规模、技术难度和建设地点的影响，而工期长短不直接决定工程的复杂程度。

35

工程监理合同是（ ）

A. 诺成要是式合同

B. 有偿合同

C. 双务合同

D. 无偿合同

标准答案 :

C

36

发包方支付工程款的前提是（ ）

A. 工程完工

B. 工程量核实确认

C. 工程竣工

D. 主要材料进场

标准答案 :

B

试题解析 :

P104

对承包商已完成工程量的核实确认，是发包方支付工程款的前提。

37

工程施工的永恒主题是

A.

质量和安全

B.

质量和工期

C.

质量和成本

D.

工期和成本

标准答案 :

A

38

下列人员中,确定项目监理机构人员及其岗位职责的是

A.

建设单位项目负责人

B.

施工单位项目负责人

C.

总监理工程师

D.

总监理工程师代表

标准答案 :

C

39

从业主的角度，关于项目总承包模式特点的说法正确的是

A. 合同关系简单，故合同管理难度较小

B. 合同关系简单，但合同管理难度较大

C. 合同关系复杂，故合同管理难度较大

D. 合同关系复杂，故合同管理难度较小

标准答案 :

B

试题解析 :

见P49

40

第一次工地会议的会议纪要均由（ ）签批。

A. 建设单位代表

B. 施工单位

C. 总监

D. 监理单位

标准答案 :

A

41

建设单位应当自领取施工许可证之日起（ ）内开工

A. 1个月

B. 2个月

C. 15天

D. 3个月

标准答案 :

D

42

我国实行监理企业资质的管理体制是什么？

A. 分级管理，统分结合

B. 一级管理、统分结合

C. 集中管理，以统为主

D. 分级管理，以统为主

标准答案 :

A

试题解析 :

综合、专业，再细分甲乙等。

43

在工程委托监理合同中，不属于委托人权利的是

A.

选定工程总承包人

B.

审批工程设计变更

C.

要求监理人提供监理月报

D.

主持工程建设有关协作单位的组织协调

标准答案 :

D

44

特种作业人员不包括（ ）。

A. 建筑电工

B. 建筑架子工

C. 建筑起重机械司机

D. 抹灰工

标准答案 :

D

试题解析 :

建筑电工、架子工、起重工均为各种作业人员

45

施工合同中，下列哪项属于承包人的工作范畴？

A. 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作

B. 办理施工许可证和临时用地、停水、停电、中断道路交通等工作

C. 协调处理施工现场周围地下管线和临近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担有关费用

D. 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫

标准答案 :

D

试题解析 :

照明、围栏及安保属于承包方的工作范围，而其他是施工方的范畴。

46

建设监理中对各有关方的工作协调是一项重要工作，监理协调的对象

A.

以财物为主体

B.

以资金为主体

C.

以环境为主体

D.

以人为主体

标准答案 :

D

47

施工单位在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前（ ）书面通知项目监理机构。

A. 8h

B. 12h

C. 24h

D. 48

标准答案 :

D

试题解析 :

P85施工单位在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前48小时书面通知项目监理机构。

48

工程建设监理的公正性要求监理工程师在处理（ ）利益冲突时，保持公平公正。

A. 业主与设计单位

B. 业主与施工单位

C. 设计单位与施工单位

D. 以上都是

标准答案 :

D

试题解析 :

公正性需覆盖业主、设计单位、施工单位间的所有利益冲突场景。

49

设计方案技术经济评价中，建筑物、构筑物、有固定装卸设备的堆场、露天堆场的占地面积之和与厂区占地面积之比的指标是

A. 建筑密度

B. 场地占地面积

C. 建筑容积率

D. 土地利用系数

标准答案 :

A

试题解析 :

见P

50

根据建设工程监理规范，担任总监理工程师应具有同类工程实践经验的时间是

A. 1年

B. 2年

C. 3年

D. 5年

标准答案 :

C一、单选题 （本大题共50小题，每小题2分，共100分）

1

评标委员会成员人数要求为

A. 3人以上单数

B. 5人以上单数

C. 7人以上单数

D. 9人以上单数

标准答案 :

B

试题解析 :

见P18

2

施工单位在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前（ ）书面通知项目监理机构。

A. 8h

B. 12h

C. 24h

D. 48

标准答案 :

D

试题解析 :

P85施工单位在需要实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前48小时书面通知项目监理机构。

3

组织结构三个核心内容包括复杂性、（ ）和集权与分权性

A. 精简性

B. 统一性

C. 唯一性

D. 规范性

标准答案 :

D

4

工程初步验收竣工合格后，负责签订竣工验收申请报告的是

A. 总监理工程师

B. 建设单位法人代表

C. 施工单位法人代表及技术负责人

D. 监理单位法人代表及技术负责人

标准答案 :

A

5

政府质量监督机构对工程质量监督的方式主要是（ ）

A. 定期检查

B. 不定期检查

C. 抽查

D. 全面检查

标准答案 :

C

试题解析 :

抽查是政府监督的主要方式，通过随机检查实现高效监管。

6

某工地发生钢筋混凝土预制梁吊装脱落事故，造成6人死亡，直接经济损失900万元，该事故属于（???）。

A. 一般事故

B. 较大事故

C. 重大事故

D. 特别重大事故

标准答案 :

B

试题解析 :

P114

《生产安全事故报告和调查处理条例》第三条，根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：

（一）特别重大事故，是指造成30人以上死亡，或者100人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者1亿元以上直接经济损失的事故；

（二）重大事故，是指造成10人以上30人以下死亡，或者50人以上100人以下重伤，或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故；

（三）较大事故，是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故；

（四）一般事故，是指造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者1000万元以下直接经济损失的事故。

7

下面表述中错误的一项为（ ）

A. 监理单位编制监理大纲目的之一是承揽到监理工作

B. 监理规划是指导项目监理机构全面开展工作的纲领性文件

C. 监理实施细则的作用是指导本专业或本子项目具体监理业务的开展

D. 理大纲、监理规划、监理实施细则互相关联，必须齐全，缺一不可

标准答案 :

D

试题解析 :

P59 监理单位编制监理大纲目的之一是承揽到监理工作；监理规划是指导项目监理机构全面开展工作的纲领性文件；监理实施细则的作用是针对某一专业或某一方面监理工作的操作性文件

8

监理人员数量配备的主要依据不包括（ ）

A. 工程建设强度

B. 工程复杂程度

C. 监理单位资质等级

D. 监理人员的业务水平

标准答案 :

C

试题解析 :

监理人员数量配备的主要依据是工程建设强度、工程复杂程度和监理人员的业务水平，而监理单位资质等级不是主要依据。

9

建设监理服务性的特点决定了监理单位（ ）

A. 不能直接创造物质产品

B. 可以直接参与工程施工

C. 可以控制工程建设所有环节

D. 可以决定工程建设方案

标准答案 :

A

试题解析 :

监理提供智力服务而非生产活动，不直接创造物质产品。

10

指导工程监理企业的项目监理机构全面开展监理工作的文件是哪个？

A. 监理规划

B. 监理合同

C. 监理大纲

D. 监理实施细则

标准答案 :

A

试题解析 :

提领性的文件是监理规划，指导整个监理工作。

11

公路工程规定，总监理工程师办公室各专业部门负责人及驻地监理工程师等各类高级监理人员，应占监理总人数的（ ）以上。

A. 10%

B. 15%

C. 20%

D. 25%

标准答案 :

A

12

通过科学试验确定新材料、新工艺、新方法的适用性，这属于目标控制的

A.

技术措施

B.

合同措施

C.

组织措施

D.

经济措施

标准答案 :

A

13

下列不属于工程造价监理工作的是

A.

总监理工程师审批承包单位报送的施工总进度计划

B.

监理工程师审批承包单位报送的施工进度计划

C.

专业监理工程师审定竣工结算报表

D.

专业监理工程师进行现场计量

标准答案 :

A

试题解析 :

见P112

14

下列监理职责中，属于监理员工作职责的是

A. 处置生产安全事故隐患

B. 复核工程计量有关数据

C. 验收分部分项工程质量

D. 审查施工方案

标准答案 :

B

试题解析 :

见P68

15

根据建设工程监理规范规定，现场负责审核工程量计量的数据和原始数据的是

A. 总监理工程师代表

B. 总监理工程师

C. 专业监理工程师

D. 监理员

标准答案 :

D

16

下列关于监理组织形式的说法，正确的是（ ）

A. 直线制适用于大型复杂项目

B. 职能制可减少职责不清的现象

C. 直线职能制信息传递快

D. 矩阵制适用于多工种、多部门的项目

标准答案 :

D

试题解析 :

矩阵制监理组织形式适用于多工种、多部门的项目，能够加强各职能部门之间的横向联系和协作。

17

工程委托监理合同的主体是（ ）

A. 建设单位和施工单位

B. 建设单位和监理单位

C. 监理单位和施工单位

D. 设计单位和监理单位

标准答案 :

B

试题解析 :

监理合同由建设单位与监理单位签订，明确监理服务内容和权责。

18

施工合同中，下列哪项属于承包人的工作范畴？

A. 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作

B. 办理施工许可证和临时用地、停水、停电、中断道路交通等工作

C. 协调处理施工现场周围地下管线和临近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担有关费用

D. 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫

标准答案 :

D

试题解析 :

照明、围栏及安保属于承包方的工作范围，而其他是施工方的范畴。

19

下列关于建设工程监理的说法错误的是

A. 建设工程监理的行为主体是工程监理单位

B. 建设工程监理不同于建设行政主管部门的监督管理

C. 总承包单位对外分包单位的进度管理属于建设工程监理行为

D. 建设工程监理的依据包括委托监理合同和有关的建设工程合同

标准答案 :

C

试题解析 :

见41

20

工程项目目标管理的基础是

A. 合同

B. 图纸

C. 材料

D. 质量

标准答案 :

A

试题解析 :

见P25

21

在任何时候，监理方都应依据国家法律、法规、技术标准、规范、规程和合同文件进行判断、证明和行使自己的处理权，这体现了监理工作性质中的

A. 服务性

B. 科学性

C. 公正性

D. 独立性

标准答案 :

D

试题解析 :

见P2

22

特种作业人员不包括（ ）。

A. 建筑电工

B. 建筑架子工

C. 建筑起重机械司机

D. 抹灰工

标准答案 :

D

试题解析 :

建筑电工、架子工、起重工均为各种作业人员

23

主动控制是（ ）

A. 预先分析目标偏离的可能性，并拟定和采取各项预防措施，以使计划目标得以实现

B. 对计划的实施进行跟踪

C. 直接、积极控制

D. 工作主动

标准答案 :

A

24

监理组织的步骤：a确定建设监理目标；b确定监理工作内容与范围；c（ ）；d制订工作流程与考核标准。

A. 组织安排

B. 组织设计结构

C. 确定人员及部门

D. 组织现场布置

标准答案 :

B

25

由发包方向承包方支付工程项目的实际成本，并按事先约定的某一种方式支付酬金的合同类型是（ ）。

A. 固定价格合同

B. 可调价格合同

C. 成本加酬金合同

D. 总价合同

标准答案 :

C

26

监理组织设计的步骤中，设计监理组织结构的依据是（ ）

A. 项目监理目标和工作内容

B. 工程建设投资规模

C. 施工单位的资质等级

D. 业主的要求

标准答案 :

A

试题解析 :

设计监理组织结构需要依据项目监理目标和工作内容，确保组织结构能够有效支持监理工作的开展。

27

《担保法》规定，下列财产可以作为抵押的是哪项？

A. 国有土地使用权

B. 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施

C. 依法被查封、扣押、监管的财产

D. 所有权、使用权不明或有争议的财产

标准答案 :

A

试题解析 :

公益性、产权不明及就有纠纷的均不得纳入抵押。

28

工程建设监理的（ ）性质体现为监理单位应公正地对待项目法人和承建商，独立开展监理业务。

A. 服务性

B. 科学性

C. 独立性

D. 公正性

标准答案 :

D

试题解析 :

公正性要求监理单位在处理项目法人和承建商关系时保持公平，不受干扰地履行监理职责。‌

29

安全事故发生以后，监理单位首要工作是（ ）

A. 签发工程师通知单

B. 签发工程暂停令

C. 责令责任单位救援

D. 向业主报告

标准答案 :

B

试题解析 :

P113，工程安全事故发生后，总监理工程师应签发“工程暂停令”，应要求施工单位按照已经编制的施工现场安全事故紧急救援预案，采取必要措施，防止事故扩大并保护好现场。

30

监理资料管理由（ ）负责。

A. 资料员

B. 监理员

C. 专业监理工程师

D. 总监理工程师

标准答案 :

D

试题解析 :

P148监理资料的管理由总监理工程师负责，明确各人员资料管理职责

31

期可以顺延的情况发生后（ ）天内，应将延误的工期向监理工程师提出书面报告，工程师在收到报告后（ ）天内予以确认答复，逾期不予答复，则视为报告要求已经被确认。

A. 7

B. 14

C. 28

D. 合同期内

标准答案 :

B

试题解析 :

P122承包单位在工期可以顺延的情况发生后14天内，应将延误的工期向监理工程师提出书面报告，工程师在收到报告后14天内予以确认答复，逾期不予答复，则视为报告要求已经被确认。

32

工程监理招标方式有（ ）。

A. 公开招标和邀请招标

B. 只能公开招标

C. 只能邀请招标

D. 不需要招标

标准答案 :

A

试题解析 :

工程监理招标方式分为公开招标和邀请招标。

33

一方以敲诈、胁迫的手段订立合同，使对方在违背其实意思的情况下订立的合同属于

A. 生效合同

B. 无效合同

C. 索赔合同

D. 可撤销合同

标准答案 :

D

34

工程承包合同中，关于违约责任的约定属于（ ）条款

A. 必备

B. 可选

C. 次要

D. 补充

标准答案 :

A

试题解析 :

违约责任约定属于工程承包合同的必备条款，以明确双方的责任。

35

第一次工地会议由（ ）主持召开。

A. 施工单位

B. 建设单位

C. 监理单位

D. 质量监督单位

标准答案 :

B

36

职能制监理组织形式中，职能部门的职责是（ ）

A. 直接指挥下级部门

B. 为指挥部门提供专业支持和建议

C. 独立承担项目管理任务

D. 只负责后勤保障工作

标准答案 :

B

试题解析 :

职能部门主要为指挥部门提供专业支持和建议，不直接指挥下级部门或承担项目管理任务。

37

建设工程进度控制计划系统涉及建设单位、监理单位、设计单位、施工单位，其中对项目可行性研究、设计任务书及初步设计的工作进度安排属于什么单位的计划系统？

A. 建设单位

B. 设计单位

C. 施工单位

D. 监理单位

标准答案 :

A

试题解析 :

建设单位负责项目的可行性研究、初步设计等。并且建设单位就是我们所说的项目业主。

38

项目总承包模式的缺点是（ ）

A. 合同管理复杂

B. 投资控制难度大

C. 业主对项目的控制能力弱

D. 工期较长

标准答案 :

C

试题解析 :

项目总承包模式下，业主将设计、施工等任务全部委托给总承包单位，导致业主对项目的控制能力相对较弱。

39

工程建设监理的公正性是（ ）的必然要求。

A. 监理单位盈利

B. 维护建设单位利益

C. 维护社会公共利益和工程建设参与各方合法权益

D. 提高工程质量

标准答案 :

C

试题解析 :

公正性保障公共利益和各参与方合法权益，避免偏袒单方利益。

40

（ ）组织机构简单、权利同意、职责分明、决策迅速、专属关系明确，适用于建立项目可划分为若干个相对独立子项的大、中型建设项目。

A. 直线制监理组织

B. 职能制监理组织

C. 直线职能制监理组织

D. 矩阵制监理组织

标准答案 :

A

41

工程项目投资决策确定后，控制投资的关键阶段是哪个阶段？

A. 设计阶段

B. 建设项目发包阶段

C. 施工阶段

D. 项目竣工验收阶段

标准答案 :

A

试题解析 :

九字方针——先踏勘、后设计、再施工。可以看出。

42

监理工程师进行质量控制最常用的基本方法是（）

A. 巡视

B. 平行检验

C. 旁站

D. 见证取样

标准答案 :

C

试题解析 :

旁站是监理对关键工序现场全程监督的核心质量控制方法。

43

建筑工程监理的性质可概括为

A. 服务性、科学性、独立性和公平性

B. 创新性、科学性、独立性和公正性

C. 服务性、科学性、独立性和公平性

D. 创新性、科学性、独立性和公平性

标准答案 :

C

试题解析 :

见P2

44

工程项目目标体系中，质量、进度、投资三大目标之间的关系是（ ）

A. 相互对立

B. 相互统一

C. 既对立又统一

D. 没有关系

标准答案 :

C

试题解析 :

质量、进度和投资目标之间既存在相互对立的一面，也存在相互统一的一面，需要在项目实施过程中进行平衡和协调。

45

建设单位应当自领取施工许可证之日起（ ）内开工

A. 1个月

B. 2个月

C. 15天

D. 3个月

标准答案 :

D

46

以下不是职能制监理组织的优点是（ ）

A. 组织目标明确

B. 管理高效

C. 决策迅速

D. 以上都不是

标准答案 :

C

试题解析 :

P51

职能制监理组织的优点：目标控制分工明确，各职能机构通过发挥专业管理提高管理效率，总监理工程师负担减少

47

若，则它的导函数是（ ）。

A.

B.

3

C.

D.

标准答案 :

B

48

在合同一般条件的法律解释中，合同当事人双方权利和义务共同指向的食物是

A. 合同关系主体

B. 合同关系客体

C. 合同内容

D. 合同效力

标准答案 :

B

试题解析 :

见P26

49

针对工程材料及构配件进场与检验，监理工程师的做法错误的是

A.

督促承包商尽快将不合格的材料退场

B.

履行材料用前检验的见证责任

C.

准许承包商启用尚未检验的材料已节约工期

D.

组织或参与联合验收

标准答案 :

C

50

根据控制论原理，将系统的输出信号返回到输入端并对控制过程产生影响的环节是（ ）

A. 投入

B. 转换

C. 反馈

D. 对比

标准答案 :

C

试题解析 :

反馈环节将输出信号返回输入端，对控制过程产生影响。