047黄冈职业技术学院-07138工程造价管理平时作业-第五单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 20 及格分数 : 12

一、单选题 （本大题共10小题，每小题1分，共10分）

1

工程量清单中的（ ）是非工程实体项目

A. 分部分项工程

B. 措施项目

C. 预留金

D. 材料购置费

标准答案 :

B

2

地面垫层按室内主墙间净空面积乘以（ ）以立方米计算

A. 设计高度

B. 设计厚度

C. 设计宽度

D. 设计坡度

标准答案 :

B

3

采用成本计算估算法计算国产非标准设备原价时，包装费的计取基数不包括该设备的

A. 材料费

B. 加工费

C. 外购配套件费

D. 设计费

标准答案 :

D

4

下列各项指标中不属于投资估算指标的是（）。

A. 分部分项工程指标

B. 单位工程指标

C. 单项工程指标

D. 建设项目综合指标

标准答案 :

A

5

关于备料款预付的额度，建筑工程一般不超过当年建筑工程量的

A. 10％

B. 20％

C. 30％

D. 35％

标准答案 :

C

6

香曲线法和S曲线法均均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是:香蕉曲线的绘制基础为

A.

施工横道计划

B.

流水施工计划

C.

工程网络计划

D.

增值分析计划

标准答案 :

C

7

建设项目的造价是指项目总投资中的（ ）

A. 固定资产与流动资产投资之各

B. 建筑安装工程投资

C. 建筑安装工程费与设备费之和

D. 固定资产投资总额

标准答案 :

D

8

已知地砖必需消耗量为3000块，损耗率为2％，那么地砖的净用量为( )块

A. 3060

B. 3069

C. 2941

D. 2900

标准答案 :

C

9

在工程建设的程序中，经历了( )的多次性计价

A. 估算→概算→修正概算→预算→决算→结算

B. 概算→估算→修正概算→预算→结算→决算

C. 概算→修正概算→估算→预算→结算→决算

D. 估算→概算→修正概算→预算→结算→决算

标准答案 :

D

10

检查投资目标分解的合理性，资金使用计划的保障性，施工进度计划的协调性，这是投资偏差分析纠偏方法中的

A. 组织措施

B. 技术措施

C. 管理措施

D. 经济措施

标准答案 :

D

二、判断题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

工程建设工程定额的统一性是指全国所有地区都要用同一种定额。

标准答案 :

错误

12

工程造价的控制应实施以施工阶段为重点全过程造价控制。

标准答案 :

错误

13

定额基价=人工费+材料费+机械费

标准答案 :

正确

14

依据《湖北省建筑安装工程费用定额》（2008），直接费由直接工程费和措施费组成。

标准答案 :

正确

15

预算定额中材料损耗量不包括材料采购运输损耗。

标准答案 :

正确

047黄冈职业技术学院-07138工程造价管理平时作业-第四单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 19 及格分数 : 12

一、单选题 （本大题共11小题，每小题1分，共11分）

1

可调整合同价适用于（ ）的项目

A.

工期较长

B.

工期较短

C.

合同额较小

D.

合同额较大

标准答案 :

A

2

在双代号网络计划中，M工作的ES=12天，LS=15天，D=6天；M后有三项紧后工作，它们的最早开始时间分别为21天，24天，28天，则M工作的自由时差为

A. 2天

B. 3天

C. 4天

D. 6天

标准答案 :

B

3

根据国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005）不需要计算建筑面积的是

A. 勒角

B. 单层建筑物

C. 地下室

D. 立体书库

标准答案 :

A

试题解析 :

119页

4

限额设计需要在投资额度不变的情况下,实现

A.

设计方案和施工组织最优化的目标

B.

总体布局和施工方案最优化的目标

C.

建设规模和投资效益最大化的目标

D.

使用功能和建设规模最大化的目标

标准答案 :

D

5

施工定额的编制单位是（ ）

A. 施工企业

B. 设计院

C. 监理单位

D. 建设部

标准答案 :

A

6

下列费用不属于工程费用的是( )

A. 设备购置

B. 直接费

C. 间接费

D. 基本预备费

标准答案 :

D

7

某公司希望5年后有1000万元资金，年复利率i=10%,现在需一次存款

A.

620.9万元

B.

631.1万元

C.

725.7万元

D.

833.5万元

标准答案 :

A

8

预算定额水平是（ ）

A. 平均水平

B. 平均先进水平

C. 先进水平

D. 综合水平

标准答案 :

A

9

评标委员会为（）人以上的单数，评标委员会中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的（ ）

A.

5，2/3

B.

7，4/5

C.

5，1/3

D.

3，2/3

标准答案 :

A

10

载重汽车司机的工资属于（ ）

A. 人工费

B. 材料费

C. 机械费

D. 企业管理费

标准答案 :

C

11

某人工挖土方的时间定额为0.144工日/m³，其产量定额为（ ）m³/工日

A. 1.152

B. 0.018

C. 6.94

D. 8.96

标准答案 :

C

二、多选题 （本大题共4小题，每小题2分，共8分）

12

以下费用中属于不可竞争性费用的包括（ ）

A. 直接工程费

B. 安全文明施工费

C. 间接费

D. 规费

E. 税金

标准答案 :

BDE

13

材料检验试验费包括（ ）

A. 建设单位对具有出厂合格证明的材料的材料进行的检验

B. 新材料的实验费

C. 对建筑材料进行一般鉴定所发生的费用

D. 对构件做破坏性实验

E. 自设实验室进行一般检查试验的费用

标准答案 :

CE

14

工程定额具有（ ）等特点

A. 复杂性

B. 时效性

C. 一次性

D. 权威性

E. 法令性

标准答案 :

BD

15

工程造价的特点主要有（ ）

A. 大额性

B. 单个性

C. 静态性

D. 层次性

E. 阶段性

标准答案 :

ABDE

047黄冈职业技术学院-07138工程造价管理平时作业-第三单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 20 及格分数 : 12

一、单选题 （本大题共10小题，每小题1分，共10分）

1

在工程量清单计价法下，编制投标报价应依据 （ ）

A. 地区预算定额

B. 施工定额

C. 企业定额

D. 概算定额

标准答案 :

C

2

下列关于建设项目保修的说法中，错误的是（ ）

A. 建设项目保修回访制度属于建筑工程竣工后的管理范畴

B. 由于暖气管线安装不妥导致局部不热等问题，在竣工验收后超过2年的，不属保修范围

C. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，保修年限为50年

D. 在工程竣工验收的同时（最迟不超过7天），由承包人向发包人发送《建筑安装工程保修证书》

标准答案 :

C

3

建设项目的实际造价是什么？

A. 中标价

B. 承包合同价

C. 竣工决算价

D. 竣工结算价

标准答案 :

C

试题解析 :

竣工验收阶段的价格即竣工验收决算价才是建设工程最后一个阶段的最后一个价格，亦即建设项目的实际建设成本价、合同价、承包价、投资额。

4

甲级工程造价咨询企业注册资本不少于（ ）

A. 80万元

B. 90万元

C. 100万元

D. 110万元

标准答案 :

C

5

建设工程量清单计价规范(GB50500--2003)颁发时间是

A. 2003年2月17日

B. 2003年7月1日

C. 2003年l2月1日

D. 2004年7月1日

标准答案 :

B

6

现有一较小工程，其工艺也比较简单，如果要审查其施工图预算，请问哪种审查方法比较合适

A. 标准预算审查法

B. 对比审查法

C. 全面审查法

D. 筛选审查法

标准答案 :

C

7

根据《建筑安装工程费用项目组成》的规定，下列属于分部分项工程费中人工费的是（ ）

A. 六个月以上的病假人员的工资

B. 装载机司机工资

C. 公司安全监督人员工资

D. 电焊工产、婚假期的工

标准答案 :

D

8

某新建项目，建设期4年，分年均衡进行贷款，第一年贷款1000万元，以后各年贷款均为500万元，年贷款利率为6％，建设期内利息只计息不支付，该项目建设期贷款利息为（ ）万元

A.

76.80

B.

106.80

C.

336.30

D.

389.35

标准答案 :

C

9

在定额计价法下，编制施工图预算应依据 （ ）

A.

地区预算定额

B.

施工定额

C.

企业定额

D.

概算定额

标准答案 :

A

10

工程造价可以是指工程价格，其中最具有代表性的价格形式是

A. 工期预期开支

B. 固定资产投资费用固定资产投资费用

C. 承发包价格

D. 竣工验收价格

标准答案 :

C

二、多选题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

建设项目投资控制贯穿于项目建设全过程，但各阶段程度不同，应以（ ）为控制重点

A. 决策阶段

B. 竣工决算阶段

C. 招投标阶段

D. 设计阶段

E. 施工阶段

标准答案 :

AD

12

综合单价的内容包括人工费、材料费、施工机械费及（ ）

A. 企业管理费

B. 利润

C. 总承包服务费

D. 排污费

E. 定额测定费

标准答案 :

AB

13

预算定额中人工消耗量包括（ ）

A. 基本用工

B. 辅助用工

C. 超运距用

D. 主要材料用工

E. 人工幅度差用

标准答案 :

ABCE

14

工人的工作时间能够计入定额时间的有（ ）

A. 基本工作时间

B. 准备与结束时间

C. 辅助工作时间

D. 休息时间

E. 不可避免的中断时间

标准答案 :

ABCDE

15

材料消耗量包括

A. 直接用于建筑和工程的材料

B. 不可避免的施工废料

C. 不可避免的材料损耗

D. 施工过程的所用材料损耗

标准答案 :

ABC

047黄冈职业技术学院-07138工程造价管理平时作业-第二单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 20 及格分数 : 12

一、单选题 （本大题共10小题，每小题1分，共10分）

1

《建设工程施工合同（示范文本）》中规定，设备安装工程投料试车应该由（ ）

A. 承包人组织试车，发生的费用计人建安工程费

B. 承包人组织试车，发生费用的亏损部分计人联合试运转费

C. 发包人组织试车，发生的费用计入建安工程费

D. 发包人组织试车，发生费用的亏损部分计人工程建设其他费用

标准答案 :

D

2

依据定额工程量计算规则，砌筑工程中内、外山墙墙身高度计算应（）

A. 按最低点计算墙身高度

B. 按其平均高度计算

C. 按最高点计算墙身高度

D. 仅算到天棚底

标准答案 :

B

试题解析 :

书上123页

3

木构件中以平方米作为计量单位算的是（ ）

A. 檩木、椽木

B. 封檐板、博封板

C. 木制楼梯

D. 正交部分的半屋架

标准答案 :

B

4

建设项目的工程造价在量上与（ ）相等

A. 建设项目总投资

B. 固定资产投资

C. 建筑安装工程投资

D. 静态投资

标准答案 :

B

5

关于生产能力指数法，以下叙述正确的是哪项？

A. 这种方法是指标估算法

B. 这种方法也称为因子估算法

C. 这种方法在于将生产能力与造价的关系考虑为一种非线性的指数关系

D. 这种方法把项目的投资与生产能力考虑为简单的直线关系

标准答案 :

C

试题解析 :

指数分析法，纳入了报告期、基期考量，有时间影响因素在里面，并且不是线性回归分析，而是非线性的。

6

投标人对已发出的投标文件进行补充、修改或者撤回的，应当在（ ）前， 补充、修改的内容为投标文件的组成部分

A. 20天

B. 投标截止时间

C. 投标预备会

D. 7天

标准答案 :

B

7

某工程为了验证设计参数，按设计规定在施工过程中必须对一新型结构进行测试，该项费用由建设单位支出，应计人（ ）

A. 建设单位管理费

B. 勘察设计费

C. 施工单位的检验试验费费

D. 研究试验

标准答案 :

D

8

建设项目的( )和建设项目的工程造价在量上是相等的。

A. 固定资产投资

B. 流动资产投资

C. 无形资产投资

D. 其它资产投资

标准答案 :

A

9

某项目进口一套加工设备，该设备的离岸价（FOB）为100万美元，国外运费5万美元，运输保险费1万美元，关税税率20％，增值税税率17％，无消费税，则该设备的增值税为（ ）万元人民币。（外汇汇率：1美元=8.14元人民币）

A.

146.68

B.

166.06

C.

176.02

D.

250.74

标准答案 :

C

10

生产单位提前进厂参加设备安装、调试等人员的工资、工资性补贴等支出应计入（ ）

A. 建筑安装工程费

B. 建设单位管理费

C. 生产准备费

D. 联合试运转费

标准答案 :

C

二、多选题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

建筑安装工程费中间接费由（ ）组成

A. 规费

B. 施工管理费

C. 企业管理费

D. 利润

E. 税金

标准答案 :

AC

12

建筑面积包括（ ）

A. 使用面积

B. 辅助面积

C. 结构面积

D. 围护面积

E. 占地面积

标准答案 :

ABC

13

招投标活动应遵循的基本原则有（ ）

A. 公开

B. 公平

C. 公正

D. 自愿

E. 诚实信用

标准答案 :

ABCE

14

以下属于定额特点的是（ ）

A. 科学性

B. 统一性

C. 稳定性

D. 法令性

E. 时效性

标准答案 :

ABCE

15

《建设工程施工合同（示范文本）》由（ ）组成

A. 协议书

B. 中标通知书

C. 通用条款

D. 工程量清单

E. 专用条款

标准答案 :

ACE

047黄冈职业技术学院-07138工程造价管理平时作业-第一单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 20 及格分数 : 12

一、单选题 （本大题共10小题，每小题1分，共10分）

1

不是综合脚手架包含的内容是（ ）

A. 外墙砌筑

B. 外墙装饰

C. 内墙砌筑

D. 内墙装饰

标准答案 :

D

2

某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为（ ）万元

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 :

C

3

单代号网络计计划中,关键线路是指

A.

由关键工作组成的线路

B.

邻两项工作之间时距均为零的线路

C.

由关键节点组成的线路

D.

相邻两项工作之间时间间隔均为零的线路

标准答案 :

D

4

依照建筑面积计价规范，屋顶水箱应（）

A. 不算面积

B. 计算1/4面积

C. 计算1/2面积

D. 计算全面积

标准答案 :

A

5

采用和邀请招标方式的，招标人应当向具备承担施工招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书，邀请的家数不少于

A. 3

B. 4

C. 5

D. 6

标准答案 :

A

试题解析 :

119页

6

某新建项目，建设期为3年，分年均德进行贷款，第一年贷款l000万元，第二年贷款2000万元，第三年贷款500万元，年贷款利率为6％，建设期间只计息不支付，则该项目第三年贷款利息为

A. 204．11万元

B. 243．60万元

C. 345．00万元

D. 355．91万元

标准答案 :

A

7

下列关于建设项目保修的说法中，错误的是（ ）

A. 建设项目保修回访制度属于建筑工程竣工后的管理范畴

B. 由于暖气管线安装不妥导致局部不热等问题，在竣工验收后超过2年的，不属保修范围

C. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，保修年限为50年

D. 在工程竣工验收的同时（最迟不超过7天），由承包人向发包人发送《建筑安装工程保修证书》

标准答案 :

C

8

某市建筑公司承建某市政府办公楼，工程不含税造价为1000万元，该施工企业应缴纳的税为（ ）万元。(注:税率为:3.41%,营业税:3%)

A.

32.8

B.

31.6

C.

34.1

D.

31.02

标准答案 :

D

9

投标人对已发出的投标文件进行补充、修改或者撤回的，应当在（ ）前， 补充、修改的内容为投标文件的组成部分

A. 20天

B. 投标截止时间

C. 投标预备会

D. 7天

标准答案 :

B

10

根据《建筑安装工程费用项目组成》的规定，下列属于分部分项工程费中人工费的是（ ）

A. 六个月以上的病假人员的工资

B. 装载机司机工资

C. 公司安全监督人员工资

D. 电焊工产、婚假期的工

标准答案 :

D

二、多选题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

采用工程量清单报价，下列计算公式正确的是（ ）

A.

分部分项工程费=∑分部分项工程量×分部分项工程单价

B.

措施项目费=∑措施项目工程量×措施项目综合单价

C.

单位工程报价=∑分部分项工程费

D.

单项工程报价=∑单位工程报价

E.

建设项目总报价=∑单项工程报价

标准答案 :

ABDE

12

根据《建筑安装工程费用项目组成》的规定，社会保障费包括（ ）

A. 养老保险费

B. 失业保险费

C. 医疗保险费

D. 住房公积金

E. 环境保护费

标准答案 :

ABC

13

我国现行建设项目总投资可分为( 　)

A. 工程费用

B. 工程建设其他费用

C. 流动资金

D. 建设期贷款利息

E. 预备费

标准答案 :

ABCDE

14

工程量清单计价中，分部分项工程的综合单价由完成规定计量单位工程量清单项目所需（ ）等费用组成

A. 人工费、材料费、机械使用费

B. 管理费

C. 临时设施费

D. 利润

E. 税金

标准答案 :

ABD

15

基本预备费主要是指针对项目实施过程中可能发生难以预料的支出，需要事先预留的费用，主要指以下（ ）情况

A. 施工图设计变更

B. 洪水所造成的损失

C. 更换材料

D. 材料价格调整

E. 利率调整

标准答案 :

ABC

XXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

047黄冈职业技术学院-07138工程造价管理-综合测验一

(课程代码07138)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 三 四 五 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共20小题，每小题2分，共40分）

1

在双代号网络计划中，M工作的ES=12天，LS=15天，D=6天；M后有三项紧后工作，它们的最早开始时间分别为21天，24天，28天，则M工作的自由时差为

A. 2天

B. 3天

C. 4天

D. 6天

标准答案 :

B

2

载重汽车司机的工资属于（ ）

A. 人工费

B. 材料费

C. 机械费

D. 企业管理费

标准答案 :

C

3

预算定额水平是（ ）

A. 平均水平

B. 平均先进水平

C. 先进水平

D. 综合水平

标准答案 :

A

4

评标委员会为（）人以上的单数，评标委员会中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的（ ）

A.

5，2/3

B.

7，4/5

C.

5，1/3

D.

3，2/3

标准答案 :

A

5

可调整合同价适用于（ ）的项目

A.

工期较长

B.

工期较短

C.

合同额较小

D.

合同额较大

标准答案 :

A

6

某新建项目，建设期4年，分年均衡进行贷款，第一年贷款1000万元，以后各年贷款均为500万元，年贷款利率为6％，建设期内利息只计息不支付，该项目建设期贷款利息为（ ）万元

A.

76.80

B.

106.80

C.

336.30

D.

389.35

标准答案 :

C

7

某人工挖土方的时间定额为0.144工日/m³，其产量定额为（ ）m³/工日

A. 1.152

B. 0.018

C. 6.94

D. 8.96

标准答案 :

C

8

下列关于建设项目保修的说法中，错误的是（ ）

A. 建设项目保修回访制度属于建筑工程竣工后的管理范畴

B. 由于暖气管线安装不妥导致局部不热等问题，在竣工验收后超过2年的，不属保修范围

C. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，保修年限为50年

D. 在工程竣工验收的同时（最迟不超过7天），由承包人向发包人发送《建筑安装工程保修证书》

标准答案 :

C

9

在工程量清单计价法下，编制投标报价应依据 （ ）

A. 地区预算定额

B. 施工定额

C. 企业定额

D. 概算定额

标准答案 :

C

10

在定额计价法下，编制施工图预算应依据 （ ）

A.

地区预算定额

B.

施工定额

C.

企业定额

D.

概算定额

标准答案 :

A

11

工程造价可以是指工程价格，其中最具有代表性的价格形式是

A. 工期预期开支

B. 固定资产投资费用固定资产投资费用

C. 承发包价格

D. 竣工验收价格

标准答案 :

C

12

建设项目的工程造价在量上与（ ）相等

A. 建设项目总投资

B. 固定资产投资

C. 建筑安装工程投资

D. 静态投资

标准答案 :

B

13

《建设工程施工合同（示范文本）》中规定，设备安装工程投料试车应该由（ ）

A. 承包人组织试车，发生的费用计人建安工程费

B. 承包人组织试车，发生费用的亏损部分计人联合试运转费

C. 发包人组织试车，发生的费用计入建安工程费

D. 发包人组织试车，发生费用的亏损部分计人工程建设其他费用

标准答案 :

D

14

某工程为了验证设计参数，按设计规定在施工过程中必须对一新型结构进行测试，该项费用由建设单位支出，应计人（ ）

A. 建设单位管理费

B. 勘察设计费

C. 施工单位的检验试验费费

D. 研究试验

标准答案 :

D

15

生产单位提前进厂参加设备安装、调试等人员的工资、工资性补贴等支出应计入（ ）

A. 建筑安装工程费

B. 建设单位管理费

C. 生产准备费

D. 联合试运转费

标准答案 :

C

16

某项目进口一套加工设备，该设备的离岸价（FOB）为100万美元，国外运费5万美元，运输保险费1万美元，关税税率20％，增值税税率17％，无消费税，则该设备的增值税为（ ）万元人民币。（外汇汇率：1美元=8.14元人民币）

A.

146.68

B.

166.06

C.

176.02

D.

250.74

标准答案 :

C

17

不是综合脚手架包含的内容是（ ）

A. 外墙砌筑

B. 外墙装饰

C. 内墙砌筑

D. 内墙装饰

标准答案 :

D

18

某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为（ ）万元

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 :

C

19

投标人对已发出的投标文件进行补充、修改或者撤回的，应当在（ ）前， 补充、修改的内容为投标文件的组成部分

A. 20天

B. 投标截止时间

C. 投标预备会

D. 7天

标准答案 :

B

20

根据《建筑安装工程费用项目组成》的规定，下列属于分部分项工程费中人工费的是（ ）

A. 六个月以上的病假人员的工资

B. 装载机司机工资

C. 公司安全监督人员工资

D. 电焊工产、婚假期的工

标准答案 :

D

二、多选题 （本大题共11小题，每小题3分，共33分）

21

建筑面积包括（ ）

A. 使用面积

B. 辅助面积

C. 结构面积

D. 围护面积

E. 占地面积

标准答案 :

ABC

22

建筑安装工程费中间接费由（ ）组成

A. 规费

B. 施工管理费

C. 企业管理费

D. 利润

E. 税金

标准答案 :

AC

23

招投标活动应遵循的基本原则有（ ）

A. 公开

B. 公平

C. 公正

D. 自愿

E. 诚实信用

标准答案 :

ABCE

24

以下属于定额特点的是（ ）

A. 科学性

B. 统一性

C. 稳定性

D. 法令性

E. 时效性

标准答案 :

ABCE

25

《建设工程施工合同（示范文本）》由（ ）组成

A. 协议书

B. 中标通知书

C. 通用条款

D. 工程量清单

E. 专用条款

标准答案 :

ACE

26

采用工程量清单报价，下列计算公式正确的是（ ）

A.

分部分项工程费=∑分部分项工程量×分部分项工程单价

B.

措施项目费=∑措施项目工程量×措施项目综合单价

C.

单位工程报价=∑分部分项工程费

D.

单项工程报价=∑单位工程报价

E.

建设项目总报价=∑单项工程报价

标准答案 :

ABDE

27

根据《建筑安装工程费用项目组成》的规定，社会保障费包括（ ）

A. 养老保险费

B. 失业保险费

C. 医疗保险费

D. 住房公积金

E. 环境保护费

标准答案 :

ABC

28

我国现行建设项目总投资可分为( 　)

A. 工程费用

B. 工程建设其他费用

C. 流动资金

D. 建设期贷款利息

E. 预备费

标准答案 :

ABCDE

29

工程量清单计价中，分部分项工程的综合单价由完成规定计量单位工程量清单项目所需（ ）等费用组成

A. 人工费、材料费、机械使用费

B. 管理费

C. 临时设施费

D. 利润

E. 税金

标准答案 :

ABD

30

基本预备费主要是指针对项目实施过程中可能发生难以预料的支出，需要事先预留的费用，主要指以下（ ）情况

A. 施工图设计变更

B. 洪水所造成的损失

C. 更换材料

D. 材料价格调整

E. 利率调整

标准答案 :

ABC

31

工人的工作时间能够计入定额时间的有（ ）

A. 基本工作时间

B. 准备与结束时间

C. 辅助工作时间

D. 休息时间

E. 不可避免的中断时间

标准答案 :

ABCDE

三、名词解释题 （本大题共3小题，每小题3分，共9分）

32

限额设计

标准答案 :

限额设计是按照批准的设计任务书及投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图设计，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

33

工程索赔

标准答案 :

工程索赔是指在工程承包合同履行中，并非自己的过错，当事人一方由于另一方未履行合同所规定的义务或出现应当由对方承担的风险而遭受损失时，向另一方提出经济补偿和时间补偿要求的行为。

34

工程竣工结算

标准答案 :

工程竣工结算是指一个单项或者单位工程竣工后，承发包双方依据合同约定对工程预付款、进度款以及竣工价款即标的全部工作价值进行计算与支付的活动。

四、判断题 （本大题共4小题，每小题2分，共8分）

35

依据《湖北省建筑安装工程费用定额》（2008），直接费由直接工程费和措施费组成。

标准答案 :

正确

36

工程造价的控制应实施以施工阶段为重点全过程造价控制。

标准答案 :

错误

37

定额基价=人工费+材料费+机械费

标准答案 :

正确

38

工程建设工程定额的统一性是指全国所有地区都要用同一种定额。

标准答案 :

错误

五、简答题 （本大题共2小题，每小题5分，共10分）

39

简述施工图预算的作用?

标准答案 :

（1）施工图预算是确定建筑安装工程造价的具体文件（2）施工图预算是建设单位和施工单位结算工程费用的依据（3）施工图预算是编制施工计划和统计完成工作量的依据（4）施工图预算是施工单位加强经济核算和“两算”对比的依据

40

简述施工组织设计的编制原则?

标准答案 :

（1）严格遵守工期定额和合同规定的工程竣工及交付使用期限编制。（2）遵循科学程序进行编制。(3）应用科学技术和先进方法进行编制。（4）按照建筑产品施工规律进行编制。（5）实施目标管理。（6）与施工项目管理相结合。

047黄冈职业技术学院-07138工程造价管理平时作业-第六单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 20 及格分数 : 12

一、单选题 （本大题共10小题，每小题1分，共10分）

1

以下关于拟完工程计划投资的计算正确的是（ ）

A. 拟完工程量×计划单价

B. 拟完工程量×实际单价

C. 已完工程量×计划单价

D. 已完工程量×实际单价

标准答案 :

A

2

依照建筑面积计价规范，建筑物顶部层高2.20m以上的电梯机房应（ ）

A. 不算面积

B. 计算1/4面积

C. 计算1/2面积

D. 计算全面积

标准答案 :

D

3

投资是指投资主体为了特定的目的，以达到预期收益的什么行为？

A. 支付

B. 支出

C. 价值垫付

D. 筹集并运用资金的

标准答案 :

C

试题解析 :

出让资金的使用权，而来收益。

4

某住宅设计方案的功能评价系数和功能的现实成本（目前成本）如下表所示：

功 能 功能评价系数 目前成本（万元）

A. F1

B. F2

C. F3

D. F2和F3

标准答案 :

A

5

根据所有工序（或活动）最早开始时间与所有工序（或活动）最迟开始时间对应的资金使用计划值所绘制的图形或曲线为（ ）

A. 横道图

B. 时标网络图

C. S形曲线

D. 香蕉图

标准答案 :

D

6

某工程为了验证设计参数，按设计规定在施工过程中必须对一新型结构进行测试，该项费用由建设单位支出，应计人（ ）

A. 建设单位管理费

B. 勘察设计费

C. 施工单位的检验试验费

D. 研究试验费

标准答案 :

D

7

下面所列工程建设定额中，属于按定额编制程序和用途分类的是（ ）。

A. 机械台班消耗定额

B. 行业通用定额

C. 投资估算指标

D. 补充定额

标准答案 :

C

8

价值工程中价值的含义是（ ）

A. 产品功能的实用程度

B. 产品消耗的社会必要劳动时间

C. 产品成本与功能的比值

D. 产品的功能与实现这个功能所消耗费用的比值

标准答案 :

D

9

在工程预算中，材料预算价格是指材料由其来源地运到何地之后的价格

A.

施工工地

B.

施工操作地

C.

施工工地仓库后出库

D.

施工工地仓库

标准答案 :

C

10

某住宅设计方案的功能评价系数和功能的现实成本（目前成本）如下表所示：

若拟控制的目标成为360万元，则应首先降低( )的成本。

A.

F1

B.

F2

C.

F3

D.

F2和F3

标准答案 :

A

二、判断题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

机械台班消耗定额有机械时间定额和机械产量定额两种表现形式。

标准答案 :

正确

12

工程量清单由投标人提供。

标准答案 :

错误

13

建筑工程的造价现行有两种形式：定额计价、工程量清单计价。

标准答案 :

正确

14

平整场地是指建筑物场地挖填土方厚度在±40cm以内的挖、填、运、找平，以及由招标人制定距离内的土方运输。

标准答案 :

错误

15

税金是指计入建设工程的营业税、城市建设维护税、教育费附加。

标准答案 :

正确

XXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

0148-07138-工程造价与管理-综合测验

(课程代码07138)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 三 四 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共10小题，每小题2分，共20分）

1

非专利技术属于

A. 固定资产

B. 流动资产

C. 无形资产

D. 其他资产

标准答案 :

C

2

资产负债率是

A. 负债合计，流动资产

B. 负债合计，固定资产

C. 负债合计／速动资产

D. 负债合计／资产合计

标准答案 :

D

3

下列选项中，不属于可行性研究阶段的是

A. 投资机会研究

B. 初步可行性研究

C. 技术可行性研究

D. 详细可行性研究

标准答案 :

C

4

《中华人民共和国招标投标法》规定，开标会议的主持方是

A. 招标办

B. 招标人

C. 招标代理机构

D. 公证机关

标准答案 :

B

5

建设工程标底编制的方法有综合单价法和

A. 包干法

B. 市场价格法

C. 定额法

D. 工料单价法

标准答案 :

D

6

关于备料款预付的额度，建筑工程一般不超过当年建筑工程量的

A. 10％

B. 20％

C. 30％

D. 35％

标准答案 :

C

7

竣工决算包括竣工决算报表和

A. 竣工情况说明书

B. 竣工财务决算报表

C. 财产总表

D. 财产明细表

标准答案 :

A

8

对整个工程的实际总成本与原成本之差额提出的索赔属于

A. 补偿索赔

B. 综合索赔

C. 单项索赔

D. 道义索赔

标准答案 :

B

9

发包人对原工程设计进行变更，提前以书面形式向承包人发出变更通知的天数为

A. 12天

B. 14天

C. 16天

D. 18天

标准答案 :

B

10

按计价方式不同，建设工程合同可以划分为三大类。以下不属于三大合同的是

A. 总价合同

B. 单价合同

C. 市场价合同

D. 成本加酬金合同

标准答案 :

C

二、多选题 （本大题共10小题，每小题3分，共30分）

11

工程造价的层次性包括哪些？

A. 建设项目总造价

B. 土建工程及安装工程造价

C. 单项工程造价

D. 分部分项工程造价

E. 单位工程造价

标准答案 :

ACDE

试题解析 :

建设项目可以分解成单项、单位、分部、分项工程，故而，对应的是这四个，而这四个又组合成建设项目总造价。

12

工程造价具有什么功能？

A. 分配职能

B. 控制职能

C. 评价职能

D. 预测职能

E. 调控职能

标准答案 :

ABCDE

试题解析 :

按照投资、设计、招投标、施工、竣工验收五个阶段来评判的，工程造价具有以上五个功能。

13

工程造价形成过程中，受什么的支配？

A. 价值规律

B. 经营管理规律

C. 纸币流通规律

D. 供求规律

E. 社会发展规律

标准答案 :

ACD

试题解析 :

受价值、供给需求规律的影响，也受纸币流通规律影响，也就是说收纸币通货膨胀因素影响。但是经营管理、社会发展的规律没有涉及。

14

关于单位工程造价，下列说法正确的为哪几项？

A. 一般以单位工程为对象编制建设项目总概算

B. 单位工程竣工验收后编制总决算

C. 单位工程的造价可以通过编制单位工程概预算确定

D. 单位工程的造价可以通过清单计价文件来确定

E. 单位工程造价包含措施费、规费和税金

标准答案 :

CDE

试题解析 :

建设项目分单项工程、单位工程、分部工程、分项工程，可见，AB均错，A是以单项工程，B是单项工程竣工之后。

15

工程造价的计价特征有哪些？

A. 单件性

B. 多样性

C. 多次性

D. 复杂性

E. 批量性

标准答案 :

ABCD

试题解析 :

工程造价按照单个建设项目来，故而是单件性，按照分解组合来计算，分单项、单位、分部分项工程，故而是多层次，多样，设计建安、器具。预备等多种费用，比较复杂。涵盖全过程。

16

工程造价除具有一般商品的价格职能外，还具有其哪些特殊职能？

A. 预测职能

B. 管理职能

C. 控制职能

D. 评价职能

E. 调控职能

标准答案 :

ACDE

试题解析 :

工程造价没有管理的职能。

17

按建设项目投资用途划分，建设项目可以分为哪些？

A. 生产性建设项目

B. 非生产性建设项目

C. 新建的建设项目

D. 改建的建设项目

E. 扩建的建设项目

标准答案 :

AB

试题解析 :

CDE是按照建设类型来划分的。

18

根据我国现行的建设项目投资构成，建设项目投资是由哪两部分组成？

A. 无形资产投资

B. 固定资产投资

C. 流动资产投资

D. 其他资产投资

E. 递延资产投资

标准答案 :

BC

试题解析 :

固定资产包括直接费用、间接费用预备费等，流动资产投资包括资金的利息等。

19

定额工期是由国家建设行政主管部门编制的项目建设所需要的时间标准，定额工期体现的是在哪种情况下的合理工期？

A. 先进建设管理水平

B. 平均建设管理水平

C. 先进施工装备水平

D. 平均施工装备水平

E. 正常施工条件

标准答案 :

BDE

试题解析 :

定额是偏平均、正常水平之下的合理工期。

20

在工程价格的市场机制中起着重要作用的工程造价信息主要包括哪些？

A. 人工工资的市场价格信息

B. 材料和施工机械的市场价格信息

C. 工程造价指数

D. 房地产市场的供求信息

E. 已完工程的信息

标准答案 :

ABCE

试题解析 :

工程造价中重要因素是人机材、工程造价指数、已完工工程。而房地产不是重要因素，只是影响因素，而非重要的影响因素。

三、名词解释题 （本大题共5小题，每小题4分，共20分）

21

机械台班定额

标准答案 :

机械台班定额是指在正常施工条件下完成单位合格产品所必需的工作时间，其表示形式分时间定额和产量定额两种。

22

工程变更

标准答案 :

因施工条件改变、业主要求、工程师要求或设计原因使工程或其任何部分的形式、质量或数量发生变更。

23

公开招标

标准答案 :

招标人通过报刊、刊物、广播、电视等大众媒体，向社会公开发布公告，凡对此招标项目感兴趣并符合规定条件的不特定的承包商，都可自愿参加竞标的一种工程发包方式。

24

措施费

标准答案 :

为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用

25

工程索赔

标准答案 :

工程承包合同履行中，并非自己的过错，当事人一方由于另一方未履行合同所规定的义务或者出现应当由对方承担的风险而遭受损失时，向另一方提出经济补偿和时间补偿要求的行为。

四、简答题 （本大题共5小题，每小题6分，共30分）

26

简述暂估价的含义。

标准答案 :

是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。招标投标中的暂估价是指总承包招标时不能确定价格而由招标人在招标文件中暂时估定的工程、货物、服务的金额。

27

工期的意义

标准答案 :

（1）工期决定工程造价

（2）工期意味着效益

（3）工期是制定国民经济计划的参考指标

28

简述施工现场五板一图的内容。

标准答案 :

工程概况；管理人员名单及监督电话；安全生产；文明施工；消防保卫五板及施工现场总平面图

29

简述工程量清单计价的费用构成。

标准答案 :

工程量清单计价的费用构成:

(1)分部分项工程费：包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险费。

(2)措施项目费：包括了实施各项措施时需要的人工、材料、机械使用费，管理费、利润及风险费总和。

(3)其它项目费：包括招标人部分的预留金、材料购置费（仅指由招标人购置的材料费），投标人部分的总承包服务费、零星工作项目费的估算金额等。

(4)规费：包括工程排污费、安全生产监督费、建筑管理费、工程定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等。

(5)税金：是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加。

30

简述施工组织设计的编制原则?

标准答案 :

1. 严格遵守工期定额和合同规定的工程竣工及交付使用期限编制。（2）遵循科学程序进行编制。(3）应用科学技术和先进方法进行编制。（4）按照建筑产品施工规律进行编制。（5）实施目标管理。（6）与施工项目管理相结合。

0148-07138-工程造价与管理-平时作业3

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

设备购置费的计算公式为

A. 设备购置费=设备采购价+设备运费

B. 设备购置费=设备采购价+设备运杂

C. 设备购置费=设备原价+设备运杂费

D. 设备购置费=设备出厂价+设备运杂费

标准答案 :

C

2

电气管线的保修期为

A. 1年

B. 2年

C. 3年

D. 5年

标准答案 :

B

3

对整个工程的实际总成本与原成本之差额提出的索赔属于

A. 补偿索赔

B. 综合索赔

C. 单项索赔

D. 道义索赔

标准答案 :

B

4

某分部分项工程的清单编码为010302006004，则该分部分项工程的清单项目顺序编码是

A. 01

B. 02

C. 006

D. 004

标准答案 :

D

5

根据国务院《建设工程质量管理条例》，下列工程内容保修期限为5年的是

A. 主体结构工程

B. 外墙面的防渗漏

C. 供热与供冷系统

D. 装修工程

标准答案 :

B

6

用来反映大、中型建设项目全部资金来源和资金占用情况的竣工决算报表是

A. 建设项9t竣工财务决算审批表

B. 建设项目概况表

C. 建设项目竣工财务决算表

D. 建设项目交付使用资产总表

标准答案 :

C

7

某工程的分项工程材料费占直接工程费的比例为75％，而该地区原费用定额测试所选典型工程材料费占直接工程费的比例为60％，根据《建筑安装工程费用项目组成》(建Jr,T,[2003]206-9)文件的规定，计算该分项工程综合单价中的间接费时应采用的基数是

A. 人工费

B. 人工费和机械费的合计

C. 人工费和材料费的合计

D. 人工费、材料费和机械费的合计

标准答案 :

D

8

某建设项目建筑工程费2000万元，安装工程费700万元，设备购置费．1100万元，工程建设其他费450万元，预备费l80万元，建设期贷款利息l20万元，流动资金500万元，则该项目的工程造价为

A. 4250万元

B. 4430万元

C. 4550万元

D. 5050万元

标准答案 :

C

9

根据无形资产计价规定，下列内容中，一般作为无形资产入账的是

A. 自创专利权

B. 自创非专利技术

C. 自创商标

D. 划拨二i二地使用权

标准答案 :

A

10

可调整合同价适用于（ ）的项目

A.

工期较长

B.

工期较短

C.

合同额较小

D.

合同额较大

标准答案 :

A

11

土地使用权出让金是指建设项目通过什么支付的费用？

A. 划拨方式取得无限期的土地使用权

B. 土地使用权出让方式取得无限期的土地使用权

C. 划拨方式取得有限期的土地使用权

D. 土地使用权出让方式取得有限期的土地使用权

标准答案 :

D

试题解析 :

划拨是政府机关的项目，无偿获得没有期限。而非带公共性质的项目是30/40/70年的有偿获得。集体的土地要经过国有化才可获得。

12

某工程项目合同价为2000万元，合同工期为20个月，NNNNN项目的附属配套工程N-NgnmNNN l60万元，则承包商可提出的工期索赔为

A. 0.8个月

B. 1.2个月

C. 1.6个月

D. 1.8个月

标准答案 :

C

13

根据国务院《建设工程质量管理条例》，下列工程内容保修期限为5年的是

A. 主体结构工程

B. 外墙面的防渗漏

C. 供热与供冷系统

D. 装修工程

标准答案 :

B

14

根据无形资产计价规定，下列内容中，一般作为无形资产入账的是

A. 自创专利权

B. 自创非专利技术

C. 自创商标

D. 划拨二i二地使用权

标准答案 :

A

15

某新建项目，建设期3年，第一年贷款300万元，第二年贷款600万元，第三年没有贷款。贷款在年度内均衡发放，年利率为6％，贷款本息均在项目投产后偿还，则该项目第三年的贷款利息是

A. 36．0万元

B. 54．54万元

C. 56．73万元

D. 58．38万元

标准答案 :

C

0148-07138-工程造价与管理-平时作业2

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

邀请招标又称为

A. 无限竞争性招标

B. 有限竞争性招标

C. 议标

D. 围标

标准答案 :

B

2

下列哪种合同不利于鼓励承包方降低成本且很少采用？

A. 成本加固定百分比酬金确定的合同价的合同

B. 估计工程量单价合同

C. 纯单价合同

D. 单价和包干混合式合同

标准答案 :

A

3

施工定额又称（）。

A. 补充定额

B. 概算定额

C. 预算定额

D. 企业定额

标准答案 :

D

4

依照建筑面积计价规范，屋顶水箱应（）

A. 不算面积

B. 计算1/4面积

C. 计算1/2面积

D. 计算全面积

标准答案 :

A

5

在合理的施工组织设计、正常的施工条件下，生产一个规定计量单位合格产品所需的人工、材料和机械台班的社会平均消耗量标准是（）

A. 概算定额

B. 预算定额

C. 估算指标

D. 企业定额

标准答案 :

B

6

依据定额工程量计算规则，平整场地的工程量应（）

A. 按建筑物外墙外边线计算

B. 按建筑物外墙外边线各加1m计算

C. 按建筑物外墙外边线各加2m计算

D. 按建筑物外墙外边线各加3m计算

标准答案 :

C

7

根据招标投标法规定，以下工程中必须要招标的工程是（）

A. 以工代赈的项目

B. 抢险救灾项目

C. 涉及国家安全的项目

D. 使用外国政府贷款的项目

标准答案 :

D

8

在工程量清单计价中，分部分项工程量清单的项目编码有（）

A. 9位

B. 11位

C. 12位

D. 13位

标准答案 :

C

9

下列定额中，项目划分最细的计价定额是（ ）

A. 材料消耗定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 劳动定额

标准答案 :

B

10

某批进口设备离岸价格为1000万元人民币，国际运费为100万元人民币，运输保险费费率为1%。则该批设备关税完税价格应为（ ）万元人民币。

A. 1100

B. 1110

C. 1111

D. 1111.11

标准答案 :

D

11

提高价值最理想的途径为

A. 提高功能降低成本

B. 成本不变提高功能

C. 功能不变降低成本

D. 功能下降成本降低

标准答案 :

A

试题解析 :

285页

12

决策阶段进行建设地区选择时，下列项目中应尽可能靠近原料产地的是（ 　）。

A. 矿产品项目

B. 铝厂项目

C. 电石厂项目

D. 技术密集型建设项目

标准答案 :

A

13

.招标人在招标开始前对申请参加投标的潜在投标人资质条件、业绩、信誉等多方面进行资格审查称为

A. 资本金审查

B. 评标

C. 资格后审

D. 资格预审

标准答案 :

D

14

依据定额工程量计算规则，砌筑工程中内、外山墙墙身高度计算应（）

A. 按最低点计算墙身高度

B. 按其平均高度计算

C. 按最高点计算墙身高度

D. 仅算到天棚底

标准答案 :

B

试题解析 :

书上123页

15

在某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息为80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为( )万元。

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 :

C

0148-07138-工程造价与管理-平时作业1

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

建设工程量清单计价规范(GB50500--2003)颁发时间是

A. 2003年2月17日

B. 2003年7月1日

C. 2003年l2月1日

D. 2004年7月1日

标准答案 :

B

2

竣工决算包括竣工决算报表和

A. 竣工情况说明书

B. 竣工财务决算报表

C. 财产总表

D. 财产明细表

标准答案 :

A

3

国外工程设计阶段的投资估算，可以控制项目的实际建设，这一阶段又称为详细估算，其对投资估算精度的要求为误差控制在（ ）。

A. ±3%

B. ±5%

C. ±10%

D. ±20%

标准答案 :

B

4

在建筑安装工程费用中，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购费用归入（ 　 ）。

A. 暂列金额

B. 计日工

C. 总承包服务费

D. 工程设备暂估价

标准答案 :

A

5

在双代号网络图中圆圈表示节点，分布在箭尾和箭头的两端，箭线的箭头节点表示

A. 该工作的开始

B. 该工作的结束

C. 一项工作

D. 无实际意义

标准答案 :

B

6

完成某分部分项工程1m3需基本用工0.5工日，超运距用工0.05工日，辅助用工0.1工日，人工幅度差系数为10% ，则该工程预算定额人工工日消耗量为（ 　 ）工日 /10m3。

A. 5.85

B. 6.05

C. 7

D. 7.15

标准答案 :

D

7

在技术方案选择的原则中，评定技术方案最基本的标准是（ 　）。

A. 先进适用

B. 安全可靠

C. 经济合理

D. 系统完整

标准答案 :

A

8

下列有关预算定额的消耗量和单价，描述正确的是（ 　 ）。

A. 人工幅度差属于其他用工

B. 临时停机、停电影响机械操作时间不属于机械台班幅度差

C. 预算定额基价包括人工费、材料费、机具费、管理费和利润

D. 预算定额基价是根据现行定额和当地的价格水平编制的，故不具备稳定性

标准答案 :

A

9

计算预付款时，年度施工天数是

A. 355天

B. 360天

C. 365天

D. 366天

标准答案 :

C

10

两算对比是指施工图预算和

A. 设计概算

B. 竣工决算

C. 投资估算

D. 施工预算

标准答案 :

D

11

价值工程的表达式是指

A. V=C／F

B. V=F／C

C. F=C／V

D. C=V／F

标准答案 :

B

12

人工费是指

A. 直接从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用

B. 直接从事建筑安装工程的人员开支的各项费用

C. 从事建筑安装工程的管理人员开支的各项费用

D. 从事建筑安装工程的财务人员开支的各项费用

标准答案 :

A

13

下列关于双代号网络图的说法正确的是

A. 节点之间可以有双向箭头之间的连线

B. 可以出现循环线路

C. 可以有多个起点节点

D. 虚箭线不消耗资源

标准答案 :

D

14

为了有效地控制工程造价，应将工程造价管理的重点放在工程项目的( )阶段。

A. 初步设计和投标

B. 施工图设计和预算

C. 策划决策和设计

D. 方案设计和概算

标准答案 :

C

15

下列工作中，属于工程招投标阶段造价管理内容的是( )

A. 承发包模式选择

B. 融资方案设计

C. 组织实施模式选择

D. 索赔方案设计

标准答案 :

A

07138-工程造价与管理-平时作业3

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共10小题，每小题2分，共20分）

1

以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 :

B

2

在合理的施工组织设计、正常的施工条件下，生产一个规定计量单位合格产品所需的人工、材料和机械台班的社会平均消耗量标准是（ ）

A. 概算定额

B. 预算定额

C. 估算指标

D. 企业定额

标准答案 :

B

3

施工定额又称（ ）。

A. 补充定额

B. 概算定额

C. 预算定额

D. 企业定额

标准答案 :

D

4

依据定额工程量计算规则，砌筑工程中内、外山墙墙身高度计算应（ ）

A. 按最低点计算墙身高度

B. 按其平均高度计算

C. 按最高点计算墙身高度

D. 仅算到天棚底

标准答案 :

B

试题解析 :

书上123页

5

下列工作中，属于工程招投标阶段造价管理内容的是( )

A. 承发包模式选择

B. 融资方案设计

C. 组织实施模式选择

D. 索赔方案设计

标准答案 :

A

6

根据 《 建设工程工程量清单计价规范 》 ，下列可用于编制施工图预算的是（ 　 ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 :

B

7

某工程项目合同价为2000万元，合同工期为20个月，NNNNN项目的附属配套工程N-NgnmNNN l60万元，则承包商可提出的工期索赔为

A. 0.8个月

B. 1.2个月

C. 1.6个月

D. 1.8个月

标准答案 :

C

8

在某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息为80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为( )万元。

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 :

C

9

在定额计价法下，编制施工图预算应依据 （ ）

A. 地区预算定额

B. 施工定额

C. 企业定额

D. 概算定额

标准答案 :

A

10

限额设计需要在投资额度不变的情况下,实现

A.

设计方案和施工组织最优化的目标

B.

总体布局和施工方案最优化的目标

C.

建设规模和投资效益最大化的目标

D.

使用功能和建设规模最大化的目标

标准答案 :

D

二、判断题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

教育费附加的计费基数是营业额。

标准答案 :

错误

试题解析 :

教育费附加的计费基数是营业额

12

建设项目总造价是项目投资中的流动资产投资总额。

标准答案 :

错误

试题解析 :

民用建筑快速投资估算法

13

一般的工业民用建筑按照三阶段设计法进行设计。

标准答案 :

错误

试题解析 :

一般的工业民用建筑按照豫阶段设计法进行设计。

14

依据《湖北省建筑安装工程费用定额》（2008），直接费由直接工程费和措施费组成。

标准答案 :

正确

15

竣工决算是正确核定新增固定资产价值，考核分析投资效果，建立健全经济责任制的依据，是反映建设项目实际造价和投资效果的文件。

标准答案 :

正确

07138-工程造价与管理-平时作业1

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共10小题，每小题2分，共20分）

1

城市维护建设税实行差别比例税率。城市维护建设税的纳税人所在地为县城、镇的， 适用税率为

A.

7%

B.

5%

C.

3%

D.

1%

标准答案 :

B

2

某建设项目建筑安装工程费3000万元，设备及工器具购置费2000万元，工程建设其他费用1000万元，已知基本预备费费率5%,则该项目的基本预备费为

A.

300万元

B.

250万元

C.

200万元

D.

150万元

标准答案 :

A

3

某建设项目建筑工程费用2000万元，安装工程费700万元，设备购臵费1100万元，工程建设其他费450万元，预备费180万元，建设期贷款利息120万元，流动资金500万元，则该项目的工程造价为（ ）万元。

A. 4250

B. 4430

C. 4550

D. 5050

标准答案 :

C

4

采用ABC分析法确定价值工程对象时,作为研究对象的零部件或工序应

A.

功能评分值高

B.

成本比重大

C.

价值系数低

D.

生产工艺复杂

标准答案 :

B

5

进口设备采用装运港船上交货价(FOB)时，不属于买方需承担责任的是

A.

租船舱，支付运费

B.

装船后的一切风险和运费

C.

办理出口手续，并将货物装上船

D.

办理海外运输保险并支付保险费

标准答案 :

C

6

以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 :

B

7

下列各项指标中不属于投资估算指标的是（）。

A. 分部分项工程指标

B. 单位工程指标

C. 单项工程指标

D. 建设项目综合指标

标准答案 :

A

8

计算施工阶段投资偏差方法正确的是

A.

已完工程实际投资减去已完工程计划投资

B.

拟完工程实际投资减去已完工程计划投资

C.

拟完工程实际投资减去已完工程实际投资

D.

已完工程计划投资减去拟完工程实际投资

标准答案 :

A

9

在工业项目的工艺设计过程中，影响工程造价的主要因素是

A.

生产方法、工艺流程、功能分区

B.

工艺流程、功能分区、运输方式

C.

生产方法、工艺流程、设备选型

D.

工艺流程、设备选型、运输方式

标准答案 :

C

10

按照生产能力指数法(x=0.8, f=1.1)， 如将设计中的化工生产系统的生产能力提高到3倍，投资额将增加的幅度是

A.

11.9%

B.

151.3%

C.

164.9%

D.

191.5%

标准答案 :

C

二、判断题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

正确处理好质量、成本、工期三者之间的对立统一关系，是施工组织设计和建设全过程都必须高度重视的问题。

标准答案 :

正确

12

工程造价的控制应实施以施工阶段为重点全过程造价控制。

标准答案 :

错误

13

教育费附加的计费基数是营业额。

标准答案 :

错误

试题解析 :

教育费附加的计费基数是营业额

14

施工图预算反映是企业个别成本。

标准答案 :

错误

15

机械窝工费的计算一般按照租金计算。

标准答案 :

正确

试题解析 :

固定资产

07138-工程造价与管理-平时作业4

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共10小题，每小题2分，共20分）

1

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中的附录C适用于

A. 工业民用安装

B. 城市市政建设

C. 园林绿化

D. 矿山

标准答案 :

A

试题解析 :

89页

2

在某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息为80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为( )万元。

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 :

C

3

下列方法中不是质量统计分析方法的是

A.

排列图

B.

WBS图

C.

因果分析图

D.

直方图

标准答案 :

B

4

工程造价的第一种含义是从( )角度定义的。

A. 建筑安装工程承包商

B. 建筑安装工程发包商

C. 设备材料供应商

D. 建设项目投资者

标准答案 :

D

5

预算定额编制的对象为

A. 工序

B. 分项工程

C. 扩大的分项工程

D. 单项工程

标准答案 :

B

试题解析 :

54页

6

按工程进度绘制的资金使用计划S曲线必然包括在“香蕉图”内，组成该“香蕉图”的两条S曲线是由工程网络计算中的全部工程

A.

按最早开始时间（ES）开始和最迟完成时间（LS）完成绘制

B.

按最早开始时间（ES）开始和最早完成时间（EF）完成绘制

C.

按最迟完成时间（LS）开始和最早完成时间（EF）完成绘制

D.

按最迟开始时间（LS）开始和最迟完成时间（LF）完成绘制

标准答案 :

A

试题解析 :

223页

7

分布分项工程量清单的项目编码有12位，其中1、2位为（ ）

A. 项目名称顺序码

B. 专业工程顺序码

C. 分布工程顺序码

D. 工程分类顺序码

标准答案 :

D

8

关于项目投资估算的作用，下列说法中正确的是（ 　）。

A. 项目建议书阶段的投资估算，是确定建设投资最高限额的依据

B. 可行性研究阶段的投资估算，是项目投资决策的重要依据，不得突破

C. 投资估算不能作为制定建设贷款计划的依据

D. 投资估算是核算建设项目固定资产需要额的重要依据

标准答案 :

D

9

单位工程指标一般以规定方式表示，如房屋区别不同结构形式

A.

以“元/m³”表示

B.

以“元/m²”表示

C.

以“元/m”表示

D.

以“元/套”表示

标准答案 :

B

10

国产设备的原价通常指（ ）

A. 设备运至工地仓库的价格

B. 不带有备件的价格

C. 设备制造厂的交货价格

D. 运至工地仓库并且安装完毕后的价格踏板

标准答案 :

A

二、判断题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

施工定额的定额水平高于预算定额，因此，施工定额的人工消耗量大于预算定额的人工消耗量。

标准答案 :

错误

12

同一建筑物的施工预算应大于施工图预算。

标准答案 :

错误

13

施工图设计中应该把握的两个标准是质量标准和进度标准。

标准答案 :

错误

试题解析 :

进度标准应改为投资标准

14

建设项目总造价是项目投资中的流动资产投资总额。

标准答案 :

错误

试题解析 :

民用建筑快速投资估算法

15

建设项目中具有独立的设计文件，竣工后能够独立的发挥生产能力的工程是单位工程。

标准答案 :

错误

试题解析 :

建设项目中具有独立的设计文件，竣工后能够独立的发挥生产能力的工程是单项工程。

07138-工程造价与管理-平时作业5

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共10小题，每小题2分，共20分）

1

在合理的施工组织设计、正常的施工条件下，生产一个规定计量单位合格产品所需的人工、材料和机械台班的社会平均消耗量标准是（）

A. 概算定额

B. 预算定额

C. 估算指标

D. 企业定额

标准答案 :

B

2

某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为（ ）万元

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 :

C

3

下列属于企业管理费的是

A. 住房公积金

B. 社会保障费

C. 危险作业意外伤害保险

D. 劳动保险费

标准答案 :

D

试题解析 :

30页

4

通过应用价值工程优化设计，使某房屋建筑主体结构工程达到了缩小结构构件几何尺寸，增加使用面积，降低单方造价的效果。该提高价值的途径是

A. 功能不变的情况下降低成本

B. 成本略有提高的同时大幅提高功能

C. 成本不变的条件下提高功能

D. 提高功能的同时降低成本

标准答案 :

A

试题解析 :

285页

5

索赔最主要的依据是

A. 中标通知书

B. 合同协议书

C. 投标书

D. 合同文件

标准答案 :

D

试题解析 :

59页

6

施工机械台班单价中的人工费是指（）。

A. 司机和其他操作人员的工作日人工费

B. 司机和其他操作人员的在施工机械规定的年工作台班外的人工费

C. 司机和其他操作人员在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

D. 司机在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

标准答案 :

C

7

根据《工程造造价咨询企业管理办法》,已取得乙级工程造价咨询企业资质证书的企业能申请甲级资质质必须满

A.

3年

B.

4年

C.

5年

D.

6年

标准答案 :

A

8

建筑安装工程费用中的建筑安装工程直接费包括直接工程费和

A.

文明施工费

B.

措施费

C.

规费

D.

企业管理费

标准答案 :

B

9

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中的附录C适用于

A. 工业民用安装

B. 城市市政建设

C. 园林绿化

D. 矿山

标准答案 :

A

试题解析 :

89页

10

下列方法中不是质量统计分析方法的是

A. 排列图

B. WBS图

C. 因果分析图

D. 直方图

标准答案 :

B

试题解析 :

337页

二、判断题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

工程造价多次性计价是指按照设计和建设阶段进行多次计价。

标准答案 :

正确

12

工程量清单由投标人提供。

标准答案 :

错误

13

建设项目总造价是项目投资中的流动资产投资总额。

标准答案 :

错误

试题解析 :

民用建筑快速投资估算法

14

在确定建设项目时，我们应该对成本、工期、质量三大目标分别进行讨论，使其同时达到最优。

标准答案 :

错误

试题解析 :

作为一个系统统筹考虑，力求整个目标最优

15

建设项目中具有独立的设计文件，竣工后能够独立的发挥生产能力的工程是单位工程。

标准答案 :

错误

试题解析 :

建设项目中具有独立的设计文件，竣工后能够独立的发挥生产能力的工程是单项工程。

07138-工程造价与管理-平时作业6

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共10小题，每小题2分，共20分）

1

依据定额工程量计算规则，砌筑工程中内、外山墙墙身高度计算应（）

A. 按最低点计算墙身高度

B. 按其平均高度计算

C. 按最高点计算墙身高度

D. 仅算到天棚底

标准答案 :

B

试题解析 :

书上123页

2

任何产品的生产过程，不论客观条件保持多么稳定，设备多么精良，工人操作水平如何高，其生产出来的产品都不会完全相同，即质量特性值不完全一样，这就是质量特性值的

A.

分散性

B.

局限性

C.

隐蔽性

D.

波动性

标准答案 :

D

3

在流水施工参数中，施工过程数属于什么？

A. 工艺参数

B. 时间参数

C. 空间参数

D. 组织参数

标准答案 :

A

试题解析 :

施工过程N是工艺参数，流水节拍、施工段才是时空参数。

4

在双代号网络计划中，M工作的ES=12天，LS=15天，D=6天；M后有三项紧后工作，它们的最早开始时间分别为21天，24天，28天，则M工作的自由时差为

A. 2天

B. 3天

C. 4天

D. 6天

标准答案 :

B

5

甲级工程造价咨询企业注册资本不少于

A. 80万元

B. 90万元

C. 100万元

D. 110万元

标准答案 :

C

试题解析 :

15页

6

除另有说明外，分部分项工程量清单表中的工程量应等于（ ）。

A. 实体工程量

B. 实体工程量+施工损耗

C. 实体工程量+施工需要增加的工程量

D. 实体工程量+措施工程量

标准答案 :

A

7

在双代号网络图中圆圈表示节点，分布在箭尾和箭头的两端，箭线的箭头节点表示

A. 该工作的开始

B. 该工作的结束

C. 一项工作

D. 无实际意义

标准答案 :

B

8

某新建项目，建设期为 2年，共向银行贷款3000万元，第一年贷款 1000万元，第二年贷款2000万元，年利率8% ，则该项目建设期的贷款利息为（ ）

A. 40

B. 163.2

C. 203.2

D. 243.2

标准答案 :

C

9

其他项目清单中的材料购置费，在投标时( )。

A. 计入投标人的报价，但不应视为投标人所有

B. 计入投标人的报价，应视为投标人所有

C. 不计入投标人的报价，但应视为投标人所有

D. 不计入投标人的报价，也不应视为投标人所有

标准答案 :

A

10

除另有说明外，分部分项工程量清单表中的工程量应等于（ ）。

A. 实体工程量

B. 实体工程量+施工损耗

C. 实体工程量+施工需要增加的工程量

D. 实体工程量+措施工程量

标准答案 :

A

二、判断题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

工程量清单由投标人提供。

标准答案 :

错误

12

机械窝工费的计算一般按照租金计算。

标准答案 :

正确

试题解析 :

固定资产

13

工程造价多次性计价是指按照设计和建设阶段进行多次计价。

标准答案 :

正确

14

教育费附加的计费基数是营业额。

标准答案 :

错误

试题解析 :

教育费附加的计费基数是营业额

15

评标委员会的人数要求3人以上的单数。

标准答案 :

错误

试题解析 :

评标委员会的人数要求5人以上的单数。

07138-工程造价与管理-平时作业2

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共10小题，每小题2分，共20分）

1

现有一较小工程，其工艺也比较简单，如果要审查其施工图预算，请问哪种审查方法比较合适

A. 标准预算审查法

B. 对比审查法

C. 全面审查法

D. 筛选审查法

标准答案 :

C

2

按照建设项目的建设程序，对生产性建设项目生产准备应该在什么时候进行？

A. 竣工验收以后

B. 竣工验收之前

C. 建设项目后评价之后

D. 交付使用之后

标准答案 :

B

试题解析 :

竣工验收之后就交付使用了，故而是在竣工验收之前做好生产准备。并且按照估算、概算、预算、结算、决算的阶段来分析，也是在决算之前，及竣工验收之前。

3

不是综合脚手架包含的内容是（ ）

A. 外墙砌筑

B. 外墙装饰

C. 内墙砌筑

D. 内墙装饰

标准答案 :

D

4

工程建设实施过程中，应用价值工程的重点应在

A. 勘察阶段

B. 设计阶段

C. 招标阶段

D. 施工阶段

标准答案 :

B

试题解析 :

272页

5

下列合同计价方式中,建设单位最容易控制造价的是

A.

成本加固定酬金合同

B.

单价合同

C.

总价合同

D.

成本加浮动酬金合同

标准答案 :

A

6

分布分项工程量清单的项目编码有12位，其中1、2位为（ ）

A. 项目名称顺序码

B. 专业工程顺序码

C. 分布工程顺序码

D. 工程分类顺序码

标准答案 :

D

7

一般情况下，确定某个建设项目的具体地址，需要经过建设地区选择和建设地点选择两个不同的工作阶段，它们两者之间是一种（ ）。

A. 互补关系

B. 依托关系

C. 递进关系

D. 互斥关系

标准答案 :

C

8

.招标人在招标开始前对申请参加投标的潜在投标人资质条件、业绩、信誉等多方面进行资格审查称为

A. 资本金审查

B. 评标

C. 资格后审

D. 资格预审

标准答案 :

D

9

发包人对原工程设计进行变更，提前以书面形式向承包人发出变更通知的天数为

A. 12天

B. 14天

C. 16天

D. 18天

标准答案 :

B

10

其他项目清单中的材料购置费，在投标时( )。

A. 计入投标人的报价，但不应视为投标人所有

B. 计入投标人的报价，应视为投标人所有

C. 不计入投标人的报价，但应视为投标人所有

D. 不计入投标人的报价，也不应视为投标人所有

标准答案 :

A

二、判断题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

11

在确定建设项目时，我们应该对成本、工期、质量三大目标分别进行讨论，使其同时达到最优。

标准答案 :

错误

试题解析 :

作为一个系统统筹考虑，力求整个目标最优

12

建筑工程的造价现行有两种形式：定额计价、工程量清单计价。

标准答案 :

正确

13

工具、器具及生产家具购置费=工程费用×定额费率。

标准答案 :

错误

试题解析 :

工具、器具及生产家具购置费=设备购置费×定额费率。

14

评标委员会的人数要求3人以上的单数。

标准答案 :

错误

试题解析 :

评标委员会的人数要求5人以上的单数。

15

生产工人的工资应列入直接工程费。

标准答案 :

正确

XXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

07138-工程造价与管理-综合测验

(课程代码07138)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 三 四 五 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共15小题，每小题1分，共15分）

1

分部分项工程量清单的项目编码由12位组成，其中由清单编制人设置的是

A.

八到十

B.

九到十一

C.

九到十二

D.

十到十二

标准答案 :

D

2

工业项目的建筑设计是影响工程造价的因素之一，一般地说建筑物平面形状越简单

A.

其总造价就越高

B.

其总造价就越低

C.

其单位面积造价就越高

D.

其单位面积造价就越低

标准答案 :

D

3

某办公楼工程的墙体设计采用M5.0实心砖墙，工程量为20m3，已知该地区M5.0实心砖墙预算单价为2100.00元/10m3，则该分项工程合价为

A.

4200.00元

B.

420.00元

C.

2100.00元

D.

210.00元

标准答案 :

A

4

按照土石方工程量计算的一般规则，土方体积均计算挖掘前的

A.

天然密实体积

B.

天然松散体积

C.

天然夯实体积

D.

天然堆土体积

标准答案 :

A

5

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，居住用地的土地使用权出让最高年限为

A.

70年

B.

50年

C.

30年

D.

10年

标准答案 :

A

6

机械幅度差系数一般根据测定和统计资料取定，打桩机械的机械幅度差系数为

A.

33%

B.

30%

C.

27%

D.

24%

标准答案 :

A

7

某建设项目在竣工验收时，为了鉴定一项隐蔽工程质量， 进行了必要挖掘，则该项挖掘费用应计入

A.

涨价预备费

B.

基本预备费

C.

间接费

D.

措施费

标准答案 :

B

8

在工业项目的工艺设计过程中，影响工程造价的主要因素是

A.

生产方法、工艺流程、功能分区

B.

工艺流程、功能分区、运输方式

C.

生产方法、工艺流程、设备选型

D.

工艺流程、设备选型、运输方式

标准答案 :

C

9

利用坡屋顶内空间时，应计算全面积的部位其净高应超过

A.

1.20m

B.

2.10m

C.

2.70m

D.

3.60m

标准答案 :

B

10

从事工程量清单计价活动的主体是具有资格的

A.

工程审计专业人员

B.

工程管理专业人员

C.

工程造价专业人员

D.

工程施工专业人员

标准答案 :

C

11

采用生产能力指数法进行投资估算时，若已建类似项目与拟建项目的规模相差不大于50倍，且拟建项目规模的扩大仅靠增大设备规模来达到时，则生产能力指数x取值在

A.

0.2~0.3之间

B.

0.4-0.5之间

C.

0.6-0.7之间

D.

0.8-0.9之间

标准答案 :

C

12

外墙裙抹灰面积按其长度乘以高度计算，门窗洞口及孔洞的侧壁面积不增加，还应扣除的面积是

A.

门窗洞口和大于0.2m2孔洞所占面积

B.

门窗洞口、外墙裙和大于0.4m2孔洞所占面积

C.

门窗洞口和大于0.3m2孔洞所占面积

D.

门窗洞口、外墙裙和大于0.3m2孔洞所占面积

标准答案 :

C

13

当业主提前占用工程，承包商可以补偿的内容，下列正确的是

A.

索赔利润

B.

索赔费用和利润

C.

索赔费用

D.

素赔工期、费用和利润

标准答案 :

B

14

建设过程中各阶段对项目投资的影响程度不同，初步设计阶段对投资的影响约为

A.

90%

B.

80%

C.

70%

D.

60%

标准答案 :

B

15

由原设计原因造成结构形式等重大改变的，应由设计单位负责重新绘制竣工图，然后在新图上加盖“竣工图"标志的是

A.

施工单位

B.

建设单位

C.

监理单位

D.

设计单位

标准答案 :

A

二、多选题 （本大题共5小题，每小题2分，共10分）

16

流动资产的构成要素一般包括

A.

存货

B.

库存现金

C.

应收账款

D.

应付账款

E.

预付账款

标准答案 :

ABCE

17

价值工程又称价值分析，其特点有

A.

以节省资金为关键

B.

以提高价值为目标

C.

以功能分析为核心

D.

以创新为支柱

E.

技术分析与经济分析相结合

标准答案 :

BCDE

18

为了便于对贷款项目的监督和管理，世界银行与国际咨询工程师联合会共同对项目的总建设成本作了统一规定，其主要内容包括

A.

项目直接建设成本

B.

项目间接建设成本

C.

应急费

D.

建设成本上升费用

E.

预备费

标准答案 :

ABCD

19

建设工程造价审计方法因被审事项的目的、要求、内容的不同而不尽相同，也因被审单位的规模、业绩、管理水平的不同而千差万别。通常的方法有

A.

全面审计

B.

抽样审计

C.

筛选审计

D.

分段审计

E.

分层审计

标准答案 :

ABC

20

计时观察法包括

A.

写实记录法

B.

测时法

C.

技术测定法

D.

工作日写实法

E.

工作抽查法

标准答案 :

ABDE

三、名词解释题 （本大题共4小题，每小题5分，共20分）

21

保修费用

标准答案 :

保修费用是指在保修期间和保修范围内所发生的维修、返工等各项费用支出。

22

扩建项目

标准答案 :

.扩建项目是指原有企业、事业单位，为扩大原有产品生产能力( 或效益)或增加新的产 品生产能力，而新建主要车间或工程的项目。

23

工程造价指数

标准答案 :

工程造价指数是反映一定时期由于价格变化对工程造价影响程度的一种指标， 它是调整工程造价价差的依据

24

人工平整场地

标准答案 :

略

四、简答题 （本大题共4小题，每小题10分，共40分）

25

简述工程价款结算的价差调整方法。

标准答案 :

工程结算价款价差调整的方法有:工程造价指数调整法(2分)实际价格调整法(1 分)调价文件计算法(1 分)调值公式法(1 分)

26

简述风险管理的内容。

标准答案 :

略

27

简述投资估算指标的内容。

标准答案 :

投资估算指标一般包括①建设项目综合指标; (2 分)②单项工程指标; (2 分)③单位工程指标。(1 分)

28

简述利用工程量清单进行工程计价的程序。

标准答案 :

略

五、论述题 （本大题共1小题，每小题15分，共15分）

29

试论述工程质量与工程造价的关系。

标准答案 :

略

XXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

07138-工程造价与管理-综合测验1

(课程代码07138)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共30小题，每小题2分，共60分）

1

供热与供冷系统保修期限为

A.

2个采暖期和供冷期

B.

3个采暖期和供冷期

C.

4个采暖暖期和供冷期

D.

5个采暖期和供冷期

标准答案 :

A

2

甲级工程造价咨询企业注册资本不少于

A. 80万元

B. 90万元

C. 100万元

D. 110万元

标准答案 :

C

试题解析 :

15页

3

施工机械台班单价中的人工费是指（）。

A. 司机和其他操作人员的工作日人工费

B. 司机和其他操作人员的在施工机械规定的年工作台班外的人工费

C. 司机和其他操作人员在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

D. 司机在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

标准答案 :

C

4

工程建设定额按其反映的生产要素内容分类，可分为（ ）。

A. 施工定额、预算定额、概算定额

B. 建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额

C. 劳动消耗定额、机械消耗定额、材料消耗定额

D. 概算指标、投资估算指标、概算定额

标准答案 :

C

5

在双代号网络图中圆圈表示节点，分布在箭尾和箭头的两端，箭线的箭头节点表示

A. 该工作的开始

B. 该工作的结束

C. 一项工作

D. 无实际意义

标准答案 :

B

6

工程建设定额科学性的表现之一是（ ）。

A. 由多种定额结合而成的有机整体

B. 定额和生产力发展水平应存在适当的差异

C. 定额由原法令性作用转变成指导性作用

D. 定额制定和贯彻的一体化

标准答案 :

D

7

盈利高、见效快的经营性投资项目最适合由什么投资？

A. 政府投资主体

B. 企业投资主体

C. 国家授权投资主体

D. 个人投资主体

标准答案 :

B

试题解析 :

政府及其授权的主体带公共利益性质，有的是非盈利性的。个人难以有那大的资金量。故而只能是企业投资主体。

8

工程量清单表中项目编码的第四节为什么？

A. 分类码

B. 清单项目顺序码

C. 分项工程项目顺序码

D. 专业顺序码

标准答案 :

C

试题解析 :

这是按照建设工程的单项、单位、分部、分项这个等级来划分的。

9

除另有说明外，分部分项工程量清单表中的工程量应等于（ ）。

A. 实体工程量

B. 实体工程量+施工损耗

C. 实体工程量+施工需要增加的工程量

D. 实体工程量+措施工程量

标准答案 :

A

10

人工费是指

A. 直接从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用

B. 直接从事建筑安装工程的人员开支的各项费用

C. 从事建筑安装工程的管理人员开支的各项费用

D. 从事建筑安装工程的财务人员开支的各项费用

标准答案 :

A

11

按计价方式不同，建设工程合同可以划分为三大类。以下不属于三大合同的是

A. 总价合同

B. 单价合同

C. 市场价合同

D. 成本加酬金合同

标准答案 :

C

12

根据《标准施工招标文件》,下列合同文件的内容不一致时,除专用合同条款另有约定外,应

A.

以投标函为准

B.

以中标通知书为准

C.

以专用合同条款为准

D.

以通用合同条款为准

标准答案 :

B

13

在工程量清单中,最能体现部分分项工程项目自身价值本质的是

A.

项目特征

B.

项目编码

C.

项目名称

D.

项目计量单位

标准答案 :

A

14

邀请招标又称为

A. 无限竞争性招标

B. 有限竞争性招标

C. 议标

D. 围标

标准答案 :

B

15

以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 :

B

16

预算定额编制的对象为

A. 工序

B. 分项工程

C. 扩大的分项工程

D. 单项工程

标准答案 :

B

试题解析 :

54页

17

采用成本计算估算法计算国产非标准设备原价时，包装费的计取基数不包括该设备的

A. 材料费

B. 加工费

C. 外购配套件费

D. 设计费

标准答案 :

D

18

下列各项指标中不属于投资估算指标的是（）。

A. 分部分项工程指标

B. 单位工程指标

C. 单项工程指标

D. 建设项目综合指标

标准答案 :

A

19

定额计价的工程量计算规则与工程量清单计价规范的工程量计算规则的本质区别是（ ）。

A. 每个分项工程项目所含内容多少不一样

B. 单价与报价组成不一样

C. 定额计价未区分施工实体性损耗和施工措施性损耗

D. 清单计价一般以实体的净尺寸计算，没有包含工程量合理损耗

标准答案 :

D

20

发包人对原工程设计进行变更，提前以书面形式向承包人发出变更通知的天数为

A. 12天

B. 14天

C. 16天

D. 18天

标准答案 :

B

21

下列合同计价方式中，建设单位最容易控制造价的是

A. 单价合同

B. 成本加固定酬金合同

C. 总价合同

D. 成本加浮动酬金合同

标准答案 :

A

试题解析 :

32页

22

大面积除锈质量要求较高的防腐蚀工程应采用哪种作业？

A. 手工除锈

B. 半机械除锈

C. 机械除锈

D. 化学除锈

标准答案 :

C

试题解析 :

ABD只适合局部或者小范围的除锈作业并且质量不高。

23

关于合同争议仲裁的说法,正确的是

A.

仲裁是诉讼的前置程序

B.

仲裁裁决在当事人认可后具有法律约束力

C.

仲裁裁决的强制执行须向人民法院申请

D.

仲裁协议的效力须由人民法院裁定

标准答案 :

C

24

提高价值最理想的途径为

A. 提高功能降低成本

B. 成本不变提高功能

C. 功能不变降低成本

D. 功能下降成本降低

标准答案 :

A

试题解析 :

285页

25

建设项目的实际造价是什么？

A. 中标价

B. 承包合同价

C. 竣工决算价

D. 竣工结算价

标准答案 :

C

试题解析 :

竣工验收阶段的价格即竣工验收决算价才是建设工程最后一个阶段的最后一个价格，亦即建设项目的实际建设成本价、合同价、承包价、投资额。

26

投资是指投资主体为了特定的目的，以达到预期收益的什么行为？

A. 支付

B. 支出

C. 价值垫付

D. 筹集并运用资金的

标准答案 :

C

试题解析 :

出让资金的使用权，而来收益。

27

工程建设定额具有指导性的客观基础是定额的( )。

A. 科学性

B. 系统性

C. 统一性

D. 稳定性

标准答案 :

A

28

建设项目的( )和建设项目的工程造价在量上是相等的。

A. 固定资产投资

B. 流动资产投资

C. 无形资产投资

D. 其它资产投资

标准答案 :

A

29

采用ABC分析法确定价值工程对象时,作为研究对象的零部件或工序应

A.

功能评分值高

B.

成本比重大

C.

价值系数低

D.

生产工艺复杂

标准答案 :

B

30

依据定额工程量计算规则，平整场地的工程量应（ ）

A. 按建筑物外墙外边线计算

B. 按建筑物外墙外边线各加1m计算

C. 按建筑物外墙外边线各加2m计算

D. 按建筑物外墙外边线各加3m计算

标准答案 :

C

二、简答题 （本大题共1小题，每小题40分，共40分）

31

预算单价法编制施工图预算的步骤。

标准答案 :

1. 准备资料，熟悉施工图纸（二）计算工程量 （三）套用预算单价，计算直接工程费 （四）编制工料分析法（五）按计价程序计取其他费用，并汇总造价 （六）审核（七）编制说明、填写封面

0149-07138-工程造价与管理-作业6

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

下列定额中，项目划分最细的计价定额是（ ）

A. 材料消耗定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 劳动定额

标准答案 :

B

2

下面所列工程建设定额中，属于按定额反映的生产要素消耗内容分类的是（ 　 ）。

A. 机具消耗定额

B. 行业通用定额

C. 投资估算指标

D. 补充定额

标准答案 :

A

3

根据 《 建设工程工程量清单计价规范 》 ，下列可用于编制施工图预算的是（ 　 ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 :

B

4

下列施工机械消耗时间中，属于机械必需消耗时间的是（ 　）

A. 未及时供料引起的机器空转的时间

B. 由于气候条件引起的机械停工时间

C. 装料不足时的机械运转时间

D. 因机械保养而中断使用的时间

标准答案 :

D

5

2006 年已建成年产 20 万吨的某化工厂，2010 年拟建年产 100 万吨相同产品的新项目，并采用增加相同规格设备数量的技术方案。若应用生产能力指数法估算拟建项目投资额，则生产能力指数取值的适宜范围是（ ）。

A. 0.4～0.5

B. 0.6～0.7

C. 0.8～0.9

D. 0.9～1

标准答案 :

C

6

2014 年已建成年产 10 万吨的某钢厂，其投资额为 4000 万元，2018 年拟建生产 50 万吨的钢厂项目，建设期 2 年。自 2014 年至 2018 年每年平均造价指数递增 4%，预计建设期 2 年平均造价指数递减 5%，估算拟建钢厂的静态投资额为（ ）万元（生产能力指数取 0.8）。

A. 16958

B. 16815

C. 14496

D. 15304

标准答案 :

A

7

对于高能耗的建设项目，选择建设地区应遵循的原则是（ 　）。

A. 选择在大中型发达城市

B. 靠近原料产地

C. 靠近产品消费地

D. 靠近电（能）源地

标准答案 :

D

8

确定工程更变价款时，合同中没有类似和适用的价格，则由

A.

承包方提出变更价格，监理工程师批准执行

B.

监理工程师提出变更价格，业主批准执行

C.

业主提出变更价格，监理工程师批准执行

D.

承包商和监理工程师提出变更价格，业主批准执行

标准答案 :

D

9

限额设计需要在投资额度不变的情况下,实现

A.

设计方案和施工组织最优化的目标

B.

总体布局和施工方案最优化的目标

C.

建设规模和投资效益最大化的目标

D.

使用功能和建设规模最大化的目标

标准答案 :

D

10

在建筑安装工程费用中，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购费用归入（ 　 ）。

A. 暂列金额

B. 计日工

C. 总承包服务费

D. 工程设备暂估价

标准答案 :

A

11

施工定额的编制单位是（ ）

A. 施工企业

B. 设计院

C. 监理单位

D. 建设部

标准答案 :

A

12

某公司打算采用甲工艺进行施工，但经广泛的市场调整和技术论证后，决定用乙工艺代替甲工艺，达到了同样的施工质量，且成本降低了20%，根据价值工程原理，该公司采用了哪条途径提高价值？

A. ：功能提高,成本降低

B. 功能不变,成本降低

C. 成本与功能都降低,但成本降低幅度更大

D. 功能提高,成本不变

标准答案 :

B

试题解析 :

施工质量不变，只是降低成本，按照公式，价值等于功能除以成本，可推出。

13

下列费用不属于工程费用的是( )

A. 设备购置

B. 直接费

C. 间接费

D. 基本预备费

标准答案 :

D

14

某批进口设备离岸价格为1000万元人民币，国际运费为100万元人民币，运输保险费费率为1%。则该批设备关税完税价格应为（ ）万元人民币。

A. 1100

B. 1110

C. 1111

D. 1111.11

标准答案 :

D

15

某新建项目，建设期为 2年，共向银行贷款3000万元，第一年贷款 1000万元，第二年贷款2000万元，年利率8% ，则该项目建设期的贷款利息为（ ）

A. 40

B. 163.2

C. 203.2

D. 243.2

标准答案 :

C

XXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

07138-工程造价与管理-综测2（客观）

(课程代码07138)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共30小题，每小题2分，共60分）

1

建设项目的工程造价在量上与（ ）相等

A. 建设项目总投资

B. 固定资产投资

C. 建筑安装工程投资

D. 静态投资

标准答案 :

B

2

在定额计价法下，编制施工图预算应依据 （ ）

A.

地区预算定额

B.

施工定额

C.

企业定额

D.

概算定额

标准答案 :

A

3

以下关于拟完工程计划投资的计算正确的是（ ）

A. 拟完工程量×计划单价

B. 拟完工程量×实际单价

C. 已完工程量×计划单价

D. 已完工程量×实际单价

标准答案 :

A

4

生产单位提前进厂参加设备安装、调试等人员的工资、工资性补贴等支出应计入（ ）

A. 建筑安装工程费

B. 建设单位管理费

C. 生产准备费

D. 联合试运转费

标准答案 :

C

5

可调整合同价适用于（ ）的项目

A.

工期较长

B.

工期较短

C.

合同额较小

D.

合同额较大

标准答案 :

A

6

在工程量清单计价法下，编制投标报价应依据 （ ）

A. 地区预算定额

B. 施工定额

C. 企业定额

D. 概算定额

标准答案 :

C

7

在工程建设的程序中，经历了( )的多次性计价

A. 估算→概算→修正概算→预算→决算→结算

B. 概算→估算→修正概算→预算→结算→决算

C. 概算→修正概算→估算→预算→结算→决算

D. 估算→概算→修正概算→预算→结算→决算

标准答案 :

D

8

价值工程中价值的含义是（ ）

A. 产品功能的实用程度

B. 产品消耗的社会必要劳动时间

C. 产品成本与功能的比值

D. 产品的功能与实现这个功能所消耗费用的比值

标准答案 :

D

9

工程造价可以是指工程价格，其中最具有代表性的价格形式是

A. 工期预期开支

B. 固定资产投资费用固定资产投资费用

C. 承发包价格

D. 竣工验收价格

标准答案 :

C

10

某工程为了验证设计参数，按设计规定在施工过程中必须对一新型结构进行测试，该项费用由建设单位支出，应计人（ ）

A. 建设单位管理费

B. 勘察设计费

C. 施工单位的检验试验费

D. 研究试验费

标准答案 :

D

11

某人工挖土方的时间定额为0.144工日/m³，其产量定额为（ ）m³/工日

A. 1.152

B. 0.018

C. 6.94

D. 8.96

标准答案 :

C

12

某市建筑公司承建某市政府办公楼，工程不含税造价为1000万元，该施工企业应缴纳的税为（ ）万元。(注:税率为:3.41%,营业税:3%)

A.

32.8

B.

31.6

C.

34.1

D.

31.02

标准答案 :

D

13

载重汽车司机的工资属于（ ）

A. 人工费

B. 材料费

C. 机械费

D. 企业管理费

标准答案 :

C

14

某项目进口一套加工设备，该设备的离岸价（FOB）为100万美元，国外运费5万美元，运输保险费1万美元，关税税率20％，增值税税率17％，无消费税，则该设备的增值税为（ ）万元人民币。（外汇汇率：1美元=8.14元人民币）

A.

146.68

B.

166.06

C.

176.02

D.

250.74

标准答案 :

C

15

根据《建筑安装工程费用项目组成》的规定，下列属于分部分项工程费中人工费的是（ ）

A. 六个月以上的病假人员的工资

B. 装载机司机工资

C. 公司安全监督人员工资

D. 电焊工产、婚假期的工

标准答案 :

D

16

工程量清单中的（ ）是非工程实体项目

A. 分部分项工程

B. 措施项目

C. 预留金

D. 材料购置费

标准答案 :

B

17

投标人对已发出的投标文件进行补充、修改或者撤回的，应当在（ ）前， 补充、修改的内容为投标文件的组成部分

A. 20天

B. 投标截止时间

C. 投标预备会

D. 7天

标准答案 :

B

18

某新建项目，建设期4年，分年均衡进行贷款，第一年贷款1000万元，以后各年贷款均为500万元，年贷款利率为6％，建设期内利息只计息不支付，该项目建设期贷款利息为（ ）万元

A.

76.80

B.

106.80

C.

336.30

D.

389.35

标准答案 :

C

19

某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为（ ）万元

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 :

C

20

不是综合脚手架包含的内容是（ ）

A. 外墙砌筑

B. 外墙装饰

C. 内墙砌筑

D. 内墙装饰

标准答案 :

D

21

预算定额水平是（ ）

A. 平均水平

B. 平均先进水平

C. 先进水平

D. 综合水平

标准答案 :

A

22

在双代号网络计划中，M工作的ES=12天，LS=15天，D=6天；M后有三项紧后工作，它们的最早开始时间分别为21天，24天，28天，则M工作的自由时差为

A. 2天

B. 3天

C. 4天

D. 6天

标准答案 :

B

23

已知地砖必需消耗量为3000块，损耗率为2％，那么地砖的净用量为( )块

A. 3060

B. 3069

C. 2941

D. 2900

标准答案 :

C

24

检查投资目标分解的合理性，资金使用计划的保障性，施工进度计划的协调性，这是投资偏差分析纠偏方法中的

A. 组织措施

B. 技术措施

C. 管理措施

D. 经济措施

标准答案 :

D

25

《建设工程施工合同（示范文本）》中规定，设备安装工程投料试车应该由（ ）

A. 承包人组织试车，发生的费用计人建安工程费

B. 承包人组织试车，发生费用的亏损部分计人联合试运转费

C. 发包人组织试车，发生的费用计入建安工程费

D. 发包人组织试车，发生费用的亏损部分计人工程建设其他费用

标准答案 :

D

26

评标委员会为（）人以上的单数，评标委员会中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的（ ）

A.

5，2/3

B.

7，4/5

C.

5，1/3

D.

3，2/3

标准答案 :

A

27

根据所有工序（或活动）最早开始时间与所有工序（或活动）最迟开始时间对应的资金使用计划值所绘制的图形或曲线为（ ）

A. 横道图

B. 时标网络图

C. S形曲线

D. 香蕉图

标准答案 :

D

28

下列关于建设项目保修的说法中，错误的是（ ）

A. 建设项目保修回访制度属于建筑工程竣工后的管理范畴

B. 由于暖气管线安装不妥导致局部不热等问题，在竣工验收后超过2年的，不属保修范围

C. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，保修年限为50年

D. 在工程竣工验收的同时（最迟不超过7天），由承包人向发包人发送《建筑安装工程保修证书》

标准答案 :

C

29

某住宅设计方案的功能评价系数和功能的现实成本（目前成本）如下表所示：

若拟控制的目标成为360万元，则应首先降低( )的成本。

A.

F1

B.

F2

C.

F3

D.

F2和F3

标准答案 :

A

30

地面垫层按室内主墙间净空面积乘以（ ）以立方米计算

A. 设计高度

B. 设计厚度

C. 设计宽度

D. 设计坡度

标准答案 :

B

二、多选题 （本大题共10小题，每小题4分，共40分）

31

材料消耗量包括

A. 直接用于建筑和工程的材料

B. 不可避免的施工废料

C. 不可避免的材料损耗

D. 施工过程的所用材料损耗

标准答案 :

ABC

32

工人的工作时间能够计入定额时间的有（ ）

A. 基本工作时间

B. 准备与结束时间

C. 辅助工作时间

D. 休息时间

E. 不可避免的中断时间

标准答案 :

ABCDE

33

预算定额中人工消耗量包括（ ）

A. 基本用工

B. 辅助用工

C. 超运距用

D. 主要材料用工

E. 人工幅度差用

标准答案 :

ABCE

34

基本预备费主要是指针对项目实施过程中可能发生难以预料的支出，需要事先预留的费用，主要指以下（ ）情况

A. 施工图设计变更

B. 洪水所造成的损失

C. 更换材料

D. 材料价格调整

E. 利率调整

标准答案 :

ABC

35

材料检验试验费包括（ ）

A. 建设单位对具有出厂合格证明的材料的材料进行的检验

B. 新材料的实验费

C. 对建筑材料进行一般鉴定所发生的费用

D. 对构件做破坏性实验

E. 自设实验室进行一般检查试验的费用

标准答案 :

CE

36

工程量清单计价中，分部分项工程的综合单价由完成规定计量单位工程量清单项目所需（ ）等费用组成

A. 人工费、材料费、机械使用费

B. 管理费

C. 临时设施费

D. 利润

E. 税金

标准答案 :

ABD

37

招投标活动应遵循的基本原则有（ ）

A. 公开

B. 公平

C. 公正

D. 自愿

E. 诚实信用

标准答案 :

ABCE

38

工程造价的特点主要有（ ）

A. 大额性

B. 单个性

C. 静态性

D. 层次性

E. 阶段性

标准答案 :

ABDE

39

采用工程量清单报价，下列计算公式正确的是（ ）

A.

分部分项工程费=∑分部分项工程量×分部分项工程单价

B.

措施项目费=∑措施项目工程量×措施项目综合单价

C.

单位工程报价=∑分部分项工程费

D.

单项工程报价=∑单位工程报价

E.

建设项目总报价=∑单项工程报价

标准答案 :

ABDE

40

根据《建筑安装工程费用项目组成》的规定，社会保障费包括（ ）

A. 养老保险费

B. 失业保险费

C. 医疗保险费

D. 住房公积金

E. 环境保护费

标准答案 :

ABC

0149-07138-工程造价与管理-作业5

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 30 及格分数 : 18

一、单选题 （本大题共15小题，每小题2分，共30分）

1

在某建设项目投资构成中，设备及工器具购置费为1000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为 500万元，基本预备费为120万元，价差预备费为80万元，建设期贷款1800万元，应计利息为 180万元，流动资金500万元，则该建设项目的建设投资为（ )

A.

3500

B.

3180

C.

2780

D.

2700

标准答案 :

D

2

下列定额中，项目划分最细的计价定额是（ ）

A. 材料消耗定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 劳动定额

标准答案 :

B

3

除另有说明外，分部分项工程量清单表中的工程量应等于（ ）。

A. 实体工程量

B. 实体工程量+施工损耗

C. 实体工程量+施工需要增加的工程量

D. 实体工程量+措施工程量

标准答案 :

A

4

某新建项目，建设期为 2年，共向银行贷款3000万元，第一年贷款 1000万元，第二年贷款2000万元，年利率8% ，则该项目建设期的贷款利息为（ ）

A. 40

B. 163.2

C. 203.2

D. 243.2

标准答案 :

C

5

我国建设项目规划及项目建议书阶段，对投资估算的误差率在（ 　 ）以内。

A. ±10%

B. ±20%

C. ±30%

D. ±40%

标准答案 :

C

6

国外工程设计阶段的投资估算，可以控制项目的实际建设，这一阶段又称为详细估算，其对投资估算精度的要求为误差控制在（ ）。

A. ±3%

B. ±5%

C. ±10%

D. ±20%

标准答案 :

B

7

关于项目投资估算的作用，下列说法中正确的是（ 　）。

A. 项目建议书阶段的投资估算，是确定建设投资最高限额的依据

B. 可行性研究阶段的投资估算，是项目投资决策的重要依据，不得突破

C. 投资估算不能作为制定建设贷款计划的依据

D. 投资估算是核算建设项目固定资产需要额的重要依据

标准答案 :

D

8

一般情况下，确定某个建设项目的具体地址，需要经过建设地区选择和建设地点选择两个不同的工作阶段，它们两者之间是一种（ ）。

A. 互补关系

B. 依托关系

C. 递进关系

D. 互斥关系

标准答案 :

C

9

根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013下列关于工程量清单项目编码的说法中，正确的是（ ）

A. 补充项目编码以“B”加上计量规范代码后跟三位数字表示

B. 同一标段含有多个单位工程，不同单位工程中项目特征相同的工程应采用相同编码

C. 第三级编码为分部工程顺序码，由三位数字表示

D. 第五级编码应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，不得重码

标准答案 :

D

10

下列有关预算定额的消耗量和单价，描述正确的是（ 　 ）。

A. 人工幅度差属于其他用工

B. 临时停机、停电影响机械操作时间不属于机械台班幅度差

C. 预算定额基价包括人工费、材料费、机具费、管理费和利润

D. 预算定额基价是根据现行定额和当地的价格水平编制的，故不具备稳定性

标准答案 :

A

11

甲级工程造价咨询企业注册资本不少于

A. 80万元

B. 90万元

C. 100万元

D. 110万元

标准答案 :

C

试题解析 :

15页

12

以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 :

B

13

完成某分部分项工程1m3需基本用工0.5工日，超运距用工0.05工日，辅助用工0.1工日，人工幅度差系数为10% ，则该工程预算定额人工工日消耗量为（ 　 ）工日 /10m3。

A. 5.85

B. 6.05

C. 7

D. 7.15

标准答案 :

D

14

决策阶段进行建设地区选择时，下列项目中应尽可能靠近原料产地的是（ 　）。

A. 矿产品项目

B. 铝厂项目

C. 电石厂项目

D. 技术密集型建设项目

标准答案 :

A

15

在技术方案选择的原则中，评定技术方案最基本的标准是（ 　）。

A. 先进适用

B. 安全可靠

C. 经济合理

D. 系统完整

标准答案 :

A

XXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

07138-工程造价与管理-综测（客观）

(课程代码07138)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共35小题，每小题2分，共70分）

1

供热与供冷系统保修期限为

A.

2个采暖期和供冷期

B.

3个采暖期和供冷期

C.

4个采暖暖期和供冷期

D.

5个采暖期和供冷期

标准答案 :

A

2

工程建设定额按其反映的生产要素内容分类，可分为（ ）。

A. 施工定额、预算定额、概算定额

B. 建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额

C. 劳动消耗定额、机械消耗定额、材料消耗定额

D. 概算指标、投资估算指标、概算定额

标准答案 :

C

3

盈利高、见效快的经营性投资项目最适合由什么投资？

A. 政府投资主体

B. 企业投资主体

C. 国家授权投资主体

D. 个人投资主体

标准答案 :

B

试题解析 :

政府及其授权的主体带公共利益性质，有的是非盈利性的。个人难以有那大的资金量。故而只能是企业投资主体。

4

工程造价一方面可以对投资进行控制，另一方面可以对以承包商为代表的商品和劳务供应企业的成本进行控制，这体现了工程造价的什么功能？

A. 预测职能

B. 评价职能

C. 控制职能

D. 调控职能

标准答案 :

C

试题解析 :

工程造价的两层含义，对投资人及承包商，故而，是对投资额、建设成本，对承包价。合同价的控制。

5

某新建项目，建设期为 2年，共向银行贷款3000万元，第一年贷款 1000万元，第二年贷款2000万元，年利率8% ，则该项目建设期的贷款利息为（ ）

A. 40

B. 163.2

C. 203.2

D. 243.2

标准答案 :

C

6

下列施工机械消耗时间中，属于机械必需消耗时间的是（ 　）

A. 未及时供料引起的机器空转的时间

B. 由于气候条件引起的机械停工时间

C. 装料不足时的机械运转时间

D. 因机械保养而中断使用的时间

标准答案 :

D

7

工程量清单表中项目编码的第四节为什么？

A. 分类码

B. 清单项目顺序码

C. 分项工程项目顺序码

D. 专业顺序码

标准答案 :

C

试题解析 :

这是按照建设工程的单项、单位、分部、分项这个等级来划分的。

8

人工费是指

A. 直接从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用

B. 直接从事建筑安装工程的人员开支的各项费用

C. 从事建筑安装工程的管理人员开支的各项费用

D. 从事建筑安装工程的财务人员开支的各项费用

标准答案 :

A

9

按工程进度绘制的资金使用计划S曲线必然包括在“香蕉图”内，组成该“香蕉图”的两条S曲线是由工程网络计算中的全部工程

A.

按最早开始时间（ES）开始和最迟完成时间（LS）完成绘制

B.

按最早开始时间（ES）开始和最早完成时间（EF）完成绘制

C.

按最迟完成时间（LS）开始和最早完成时间（EF）完成绘制

D.

按最迟开始时间（LS）开始和最迟完成时间（LF）完成绘制

标准答案 :

A

试题解析 :

223页

10

按计价方式不同，建设工程合同可以划分为三大类。以下不属于三大合同的是

A. 总价合同

B. 单价合同

C. 市场价合同

D. 成本加酬金合同

标准答案 :

C

11

根据《标准施工招标文件》,下列合同文件的内容不一致时,除专用合同条款另有约定外,应

A.

以投标函为准

B.

以中标通知书为准

C.

以专用合同条款为准

D.

以通用合同条款为准

标准答案 :

B

12

在工程量清单中,最能体现部分分项工程项目自身价值本质的是

A.

项目特征

B.

项目编码

C.

项目名称

D.

项目计量单位

标准答案 :

A

13

预算定额编制的对象为

A. 工序

B. 分项工程

C. 扩大的分项工程

D. 单项工程

标准答案 :

B

试题解析 :

54页

14

采用成本计算估算法计算国产非标准设备原价时，包装费的计取基数不包括该设备的

A. 材料费

B. 加工费

C. 外购配套件费

D. 设计费

标准答案 :

D

15

发包人对原工程设计进行变更，提前以书面形式向承包人发出变更通知的天数为

A. 12天

B. 14天

C. 16天

D. 18天

标准答案 :

B

16

大面积除锈质量要求较高的防腐蚀工程应采用哪种作业？

A. 手工除锈

B. 半机械除锈

C. 机械除锈

D. 化学除锈

标准答案 :

C

试题解析 :

ABD只适合局部或者小范围的除锈作业并且质量不高。

17

关于合同争议仲裁的说法,正确的是

A.

仲裁是诉讼的前置程序

B.

仲裁裁决在当事人认可后具有法律约束力

C.

仲裁裁决的强制执行须向人民法院申请

D.

仲裁协议的效力须由人民法院裁定

标准答案 :

C

18

提高价值最理想的途径为

A. 提高功能降低成本

B. 成本不变提高功能

C. 功能不变降低成本

D. 功能下降成本降低

标准答案 :

A

试题解析 :

285页

19

建设项目的实际造价是什么？

A. 中标价

B. 承包合同价

C. 竣工决算价

D. 竣工结算价

标准答案 :

C

试题解析 :

竣工验收阶段的价格即竣工验收决算价才是建设工程最后一个阶段的最后一个价格，亦即建设项目的实际建设成本价、合同价、承包价、投资额。

20

投资是指投资主体为了特定的目的，以达到预期收益的什么行为？

A. 支付

B. 支出

C. 价值垫付

D. 筹集并运用资金的

标准答案 :

C

试题解析 :

出让资金的使用权，而来收益。

21

建设项目的( )和建设项目的工程造价在量上是相等的。

A. 固定资产投资

B. 流动资产投资

C. 无形资产投资

D. 其它资产投资

标准答案 :

A

22

静态投资包括建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用和什么？

A. 预备费

B. 基本预备费

C. 涨价预备费

D. 未明确项目准备金

标准答案 :

B

试题解析 :

AC是B的子项，而D不纳入基本预备费的范畴。

23

某公司打算采用甲工艺进行施工，但经广泛的市场调整和技术论证后，决定用乙工艺代替甲工艺，达到了同样的施工质量，且成本降低了20%，根据价值工程原理，该公司采用了哪条途径提高价值？

A. ：功能提高,成本降低

B. 功能不变,成本降低

C. 成本与功能都降低,但成本降低幅度更大

D. 功能提高,成本不变

标准答案 :

B

试题解析 :

施工质量不变，只是降低成本，按照公式，价值等于功能除以成本，可推出。

24

根据国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005）不需要计算建筑面积的是

A. 勒角

B. 单层建筑物

C. 地下室

D. 立体书库

标准答案 :

A

试题解析 :

119页

25

根据招标投标法规定，以下工程中必须要招标的工程是（）

A. 以工代赈的项目

B. 抢险救灾项目

C. 涉及国家安全的项目

D. 使用外国政府贷款的项目

标准答案 :

D

26

下列不同计价方式的合同中,施工承包单位承担风险相对较大的是

A.

成本加固定酬金合同

B.

成本加浮动金

C.

单价合同

D.

总价合同

标准答案 :

D

27

从第一个专业队投入流水作业开始，到最后一个专业队完成最后一个施工过程的最后一段工作而退出流水作业为止的整个延续时间叫做什么？

A. 流水步距

B. 持续时间

C. 工期

D. 流水节拍

标准答案 :

C

试题解析 :

流水步距是指施工队在两个相邻的施工过程前后介入的时间间隔，持续时间是一个施工队完成一个施工过程所需要的时间。流水节拍是指一个施工队在一个施工过程的一个施工段上的持续时间。

28

对于高能耗的建设项目，选择建设地区应遵循的原则是（ 　）。

A. 选择在大中型发达城市

B. 靠近原料产地

C. 靠近产品消费地

D. 靠近电（能）源地

标准答案 :

D

29

根据 《 建设工程工程量清单计价规范 》 ，下列可用于编制施工图预算的是（ 　 ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 :

B

30

2014 年已建成年产 10 万吨的某钢厂，其投资额为 4000 万元，2018 年拟建生产 50 万吨的钢厂项目，建设期 2 年。自 2014 年至 2018 年每年平均造价指数递增 4%，预计建设期 2 年平均造价指数递减 5%，估算拟建钢厂的静态投资额为（ ）万元（生产能力指数取 0.8）。

A. 16958

B. 16815

C. 14496

D. 15304

标准答案 :

A

31

地面垫层按室内主墙间净空面积乘以（ ）以立方米计算

A. 设计高度

B. 设计厚度

C. 设计宽度

D. 设计坡度

标准答案 :

B

32

下面所列工程建设定额中，属于按定额反映的生产要素消耗内容分类的是（ 　 ）。

A. 机具消耗定额

B. 行业通用定额

C. 投资估算指标

D. 补充定额

标准答案 :

A

33

下列定额中，项目划分最细的计价定额是（ ）

A. 材料消耗定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 劳动定额

标准答案 :

B

34

单代号网络计计划中,关键线路是指

A.

由关键工作组成的线路

B.

邻两项工作之间时距均为零的线路

C.

由关键节点组成的线路

D.

相邻两项工作之间时间间隔均为零的线路

标准答案 :

D

35

在流水施工参数中，施工过程数属于什么？

A. 工艺参数

B. 时间参数

C. 空间参数

D. 组织参数

标准答案 :

A

试题解析 :

施工过程N是工艺参数，流水节拍、施工段才是时空参数。

二、多选题 （本大题共10小题，每小题3分，共30分）

36

工程造价信息的特点（ ）

A. 区域性

B. 多样性

C. 专业性

D. 系统性

标准答案 :

ABCD

37

不需计算建筑面积的是( )

A. 建筑物通道

B. 露天游泳池

C. 雨棚

D. 勒脚

标准答案 :

ABD

试题解析 :

书上119页

38

土地征用及迁移补偿费包括( )。

A. 征地动迁费

B. 安置补助费

C. 土地补偿费

D. 土地增值税

标准答案 :

ABC

39

工程价款的主要结算方式（ ）

A. 按月结算与支付

B. 竣工后一次结算和支付

C. 分段结算与支付

D. 目标结算预支付

标准答案 :

ABCD

40

成本加酬金以这种计价方式签订的工程承包合同，有明显缺点是( )。

A. 承包方对工程总价不能实施有效的控制

B. 发包方对工程总价不能实施有效的控制

C. 监理方对工程总价不能实施有效的控制

D. 承包方对降低成本也不太感兴趣

标准答案 :

BD

41

按照国民经济各行业性质和和特点分类，建设项目可分为

A. 竞争性项目

B. 基础项目

C. 扩建项目

D. 公益性项目

标准答案 :

ABD

42

建筑面积包括( )

A. 使用面积

B. 辅助面积

C. 结构面积

D. 无效面积

标准答案 :

ABC

43

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》规定，合同价可以采用三种方式：( )。

A. 成本加奖金

B. 可调价

C. 固定价

D. 成本加酬金

标准答案 :

BCD

44

关于单代号网络计划中关键线路的说法，错误的是（ ）

A. 由关键工作组成

B. 相邻两项工作之间时间间隔均为零

C. 由关键节点组成

D. 相邻两项工作之间间歇时间均相等

标准答案 :

ACD

45

工程质量的特点（ ）

A. 受影响因素多

B. 波动性差

C. 缺陷隐蔽性

D. 终检局限性

标准答案 :

ABCD

试题解析 :

332页

1

根据定额项目综合程度，从大到小顺序，下列顺序中正确的是（）

A. 施工定额、预算定额、概算定额

B. 预算定额、概算定额、施工定额

C. 概算定额、预算定额、施工定额动

D. 施工定额、概算定额、预算定额

标准答案 : C

试题解析 : 根据定额项目综合程度，从大到小顺序是概算定额、预算定额、施工定额。

2

工人在工作班内必需消耗的工作时间包括有效工作时间，休息和不可避免中断时间。有效工作时间中为保证基本工作能顺利完成所消耗的时间是（）

A. 准备时间

B. 结束时间

C. 辅助工作时间

D. 基本工作时间

标准答案 : D

试题解析 : 基本工作时间是指在施工活动中，工人直接完成基本施工工艺过程操作所需要消耗的时间，参考P57页

3

某施工机械的产量定额为2.56（100立方米/台班），与之配合的工人小组有4人，则与该机械配合的人工时间定额为（）工日/100立方米。

A. 0.016

B. 1.563

C. 10.24

D. 0.391

标准答案 : B

试题解析 : 计算公式1/2.56\*4=1.5625。参考P70页

4

关于公开招标的特点，正确的有（）

A. 费用较低

B. 时间较短

C. 可能因资格预审把关不严导致鱼目混珠的现象发生

D. 招标人工作量较小

标准答案 : C

试题解析 : 公开招标的缺点有费用较高、时间较长、招标人工作量较大。参考P221页

5

工程造价的两种管理是指（）

A. 建设工程投资管理和工程造价计价依据管理

B. 建设工程投资管理和工程价格管理

C. 工程价格管理和工作造价专业队伍建设管理

D. 工程价格管理和工程造价计价依据管理

标准答案 : B

试题解析 : 工程造价的两种管理是指工程投资管理和工程价格管理。参考P4页

6

建设工程施工招标应具备的条件有（）

A. 已委托代理机构

B. 招标文件已编制

C. 初步设计及概算应当履行批准手续的，已经批准

D. 施工图设计及预算应当履行批准手续的，已经批准

标准答案 : C

试题解析 : 施工招标应具备的条件有:招标人依法成立;初步设计及概算应当履行批准手续的，已经批准;招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经批准。参考P223页

7

某基础土方工程，招标文件中估计工程量为5000m³，合同中规定：土方工程单价为5元/m³，当实际工程量超过估计工程量15%时。调整单价为4元/m³。工程结束时实际完成土方工程量为5500m³，则土方工程款为（）元。

A. 20000

B. 22000

C. 25000

D. 27500

标准答案 : D

试题解析 : 实际完成土方工程量5500＜5000\*（1+15%）=5700m³，单价不需调整。土方工程款=5500\*5=27500.参考P643页

8

某合同工期约定为6个月，签订的合同价为95万元，则该工程适宜采用（）方式结算工程款，你按月结算。分段结算竣工后一次结算。其他方式结算。[题干]7某基础土方工程，招标文件中估计工程量为5000m³，合同中规定：土方工程单价为5元/m³，当实际工程量超过估计工程量15%时。调整单价为4元/m³。工程结束时实际完成土方工程量为5500m³，则土方工程款为（）元。

A. 按月结算

B. 其他方式结算

C. 分段结算

D. 竣工后一次结算

标准答案 : D

试题解析 : 建设项目或单项工程全部建筑安装工程工期12个月以内，工程承包合同价款在100万以下的，可以实行开工前预付一定的预付款或加上工程款每月预支，然后一次结算的方式。参考P365页

9

下列关于工程进度，质量成本安全之间的关系及其管理工作的说法中正确的是（）。

A. 工程进度控制与工程质量成本无关

B. 赶工会导致工程质量和安全问题出现，但会降低工程成本

C. 缩短工期要以确保工程质量安全为前提

D. 只要赶工所增加的成本可以承受就尽量缩短工期

标准答案 : C

试题解析 : 多数情况下承包人的工期压力大，但是非正常有序地施工，盲目赶难免会导致施工质量问题和施工安全问题的出现，并会引起施工成本的增加。施工进度控制不仅关系到施工进度目标能否实现，还直接关系到工程质量和成本。在工程实践中，树立和坚持一个最基本的原则，在确保工程安全和质量的前提下，控制工程的进度。

10

按照生产要素的内容，建设工程定额可以分为（ABE）

A. 人工定额

B. 材料消耗定额

C. 直接工程费定额

D. 设备消耗定额

E. 施工机械台班使用定额

标准答案 : ABE

试题解析 : 按照生产要素的内容，建设工程定额可以分为人工定额、材料消耗定额、施工机械台班使用定额。参考P54页

11

材料消耗定额的材料消耗量确定方法有：（）

A. 技术测定法

B. 试验法

C. 统计分析法

D. 理论计算法

E. 经验估计法

标准答案 : ABCD

试题解析 : 经验估计法主要用于人工消耗量测定。参考P64页

12

根据《建筑安装工程费用项目组成》（建标〖2013〗44号文）按照要素构成应计入建筑安装工程费的有：（）

A. 材料费

B. 税金

C. 企业管理费

D. 措施费

E. 规费

标准答案 : ABCE

试题解析 : 建筑安装工程费用项目组成包含人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、规费、税金、风险。参考P29页

13

某桥梁工程在施工过程中，由于发包人修改桥梁设计，导致承包人暂停施工一个月，由此承包人可索赔的费用有（）。

A. 窝工费

B. 材料价格上涨费

C. 机械台班上涨费

D. 利润

E. 现场管理费

标准答案 : ABCE

试题解析 : 由于利润通常是包括在每项实施工程内容的价格之内的而延长工期并未影响削减某项工程的实施。也会导致利润减少。所以一般监理工程师很难同意在工程暂停的费用索赔中加进利润损失。参考P359页

14

建筑面积是指建筑物各层外围 \_\_\_\_\_\_\_\_ 总和，由使用面积、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 和结构某面积所组成。

标准答案 : 水平投影面积 辅助面积

试题解析 : 建筑面积是指建筑物各层外围水平投影面积总和，由使用面积、辅助面积和结构面积所组成，它反映了建筑规模的大小，是编制工程建设计划的重要技术指标。参考P115页

15

按索赔要求和目的不同可以将工程索赔分为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 索赔和 \_\_\_\_\_\_\_\_ 索赔。

标准答案 : 工期 费用

试题解析 : 按索赔要求和目的不同可以将工程索赔分为工期索赔和费用索赔。参考P355页

16

基础与柱身界限是怎么划分的？

标准答案 : 室内柱以设计室内地坪为界，以下为柱基础，以上为柱。室外柱以设计室外地坪为界，若基础与柱身使用不同材料，且分界线位于设计室内地坪 300mm 以内时，300mm 以内部分并入相应柱身工程量内计算。基础与墙身（柱身）的划分还有多种情况，如基础与墙（柱）身使用同一种材料时，以设计室内地面为界（有地下室者，以地下室室内设计地面为界），以下为基础，以上为墙（柱）身。基础与墙身使用不同材料时，位于设计室内地面﹢300mm 以内时，以不同材料为分界线，超过﹢300mm 时，以设计室内地面为分界线。砖、石围墙，以设计室外地坪为界线，以下为基础，以上为墙身。

试题解析 : 参考P123页

17

施工图预算有什么作用？其编制方法有哪些？

标准答案 : 施工图预算是施工单位控制工程成本的依据。通过对比实际施工过程中的费用与预算费用，施工单位可以及时发现成本超支的问题，并采取相应措施进行调整。同时，施工图预算还是进行 “两算” 对比的依据，即施工图预算和施工预算的对比，有助于施工单位加强企业管理，提高经济效益。施工图预算的编制方法主要有单价法和实物法 。

试题解析 : 参考P174页

18

限额设计

标准答案 : 限额设计是按照投资或造价的限额进行满足技术要求的设计。它包括两方面内容，一方面是项目的下一阶段按照上一阶段的投资或造价限额达到设计技术要求，另一方面是项目局部按设定投资或造价限额达到设计技术要求 。

试题解析 : 参考P280

19

价值工程

标准答案 : 价值工程是以提高产品（或作业）价值和有效利用资源为目的，通过有组织的创造性工作，寻求用最低的寿命周期成本，可靠地实现使用者所需功能，以获得最佳的综合效益的一种管理技术。其价值（V）、功能（F）与寿命周期成本（C）之间的关系式为：V=F/C。

试题解析 : 参考P284

20

建设工程造价审计

标准答案 : 建设工程造价审计是专职机构和人员根据授权委派或接受委派，依法对建设工程造价形成过程中经济活动、经济资料的真实性、合法性、效益性进行审查和评价，向授权人或委托人提出报告，以维护授权人或委托人的权益的独立性经济监督活动。

试题解析 : 参考P390

21

某施工单位根据领取的2000立方米两层厂房工程项目招标文件这个全套施工图， 采取低报价策略，编制投标文件并获得中标。该施工单位于2018年4月13日与建设单位签订了该工程项目的固定总价合同。总工期为8个月。甲方在乙方进入施工现场后，因资金紧缺无法如期支付工程款，口头我要求乙方暂停施工一个月。乙方亦口头答应。工程按合同规定期限验收时，甲方发现工程质量有问题要求返工。两个月后返工完毕，结算时甲方认为乙方延迟交付工程，应按合同约定赔付逾期违约金。乙方认为临时施工是甲方要求的。乙方为抢工期，加快施工进度才出现了质量问题。迟延交付的责任不在乙方。甲方认为临时停工和不顺延工期是当时乙方答应的，乙方应履行承诺承担违约责任。论述：1该工程采用固定总价合同是否合适。2该施工合同的变更形式是否妥当。

标准答案 : 1因为固定总价合同适用于条件明确、工程量能够较准确、计算工期较短，技术不复杂、合同总价较低且风险不大的，本项目工程基本符合这些条件，故采用总价合同是合适的。2签合同变更形式不妥。在合同双方对合同变更内容有争议时只能以书面约定的内容为准。

试题解析 : 参考P233页

1

原国家建设部重新颁发《注册造价工程师管理办法》（第150号）是在

A.

2000年1月

B.

2000年12月

C.

2006年1月

D.

2006年12月

标准答案 : D

2

城市维护建设税实行差别比例税率。城市维护建设税的纳税人所在地为市区的，适用税率为

A.

3%

B.

5%

C.

7%

D.

9%

标准答案 : C

3

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，居住用地的土地使用权出让最高年限为

A.

70年

B.

50年

C.

30年

D.

10年

标准答案 : A

4

预算定额的计量单位关系到预算工作的繁简程度和准确性，凡建筑结构构件的厚度有一定规格，但是长度和宽度不定时，其计量单位宜为

A.

个

B.

m

C.

m2

D.

m3

标准答案 : C

5

概算定额水平与预算定额水平之间应有一定的幅度差，幅度差一般在

A.

20%以内

B.

15%以内

C.

10%以内

D.

5%以内

标准答案 : D

6

采用工程量清单方式招标，工程量清单必须作为招标文件的组成部分，工程量清单的准确性和完整性由

A.

投标人负责

B.

招标人负责

C.

设计人负责

D.

监理人负责

标准答案 : B

7

从事工程量清单计价活动的主体是具有资格的

A.

工程审计专业人员

B.

工程管理专业人员

C.

工程造价专业人员

D.

工程施工专业人员

标准答案 : C

8

利用坡屋顶内空间时，应计算全面积的部位其净高应超过

A.

1.20m

B.

2.10m

C.

2.70m

D.

3.60m

标准答案 : B

9

设备购置费

标准答案 : 略

10

按照土石方工程量计算的一般规则，土方体积均计算挖掘前的

A.

天然密实体积

B.

天然松散体积

C.

天然夯实体积

D.

天然堆土体积

标准答案 : A

11

某办公楼工程的墙体设计采用M5.0实心砖墙，工程量为20m3，已知该地区M5.0实心砖墙预算单价为2100.00元/10m3，则该分项工程合价为

A.

4200.00元

B.

420.00元

C.

2100.00元

D.

210.00元

标准答案 : A

12

根据《招标投标法》的规定，投标书未按要求密封的，则投标书

A.

改正

B.

修正

C.

修订

D.

作废

标准答案 : D

13

建设项目可行性研究是建设项目投资决策阶段的一项基础性工作，它最早起源于

A.

中国

B.

美国

C.

日本

D.

英国

标准答案 : B

14

人工平整场地

标准答案 : 略

15

采用生产能力指数法进行投资估算时，若已建类似项目与拟建项目的规模相差不大于50倍，且拟建项目规模的扩大仅靠增大设备规模来达到时，则生产能力指数x取值在

A.

0.2~0.3之间

B.

0.4-0.5之间

C.

0.6-0.7之间

D.

0.8-0.9之间

标准答案 : C

16

建设过程中各阶段对项目投资的影响程度不同，初步设计阶段对投资的影响约为

A.

90%

B.

80%

C.

70%

D.

60%

标准答案 : B

17

住宅的建筑设计也是影响工程造价的因素，当房屋长度增加到一定程度时则会增加房屋的造价，所以房屋较为经济的长度一般是

A.

20~40m

B.

40~60m

C.

60~80m

D.

80~100m

标准答案 : C

18

拟完工程计划投资是指根据进度计划安排在某一确定时间内所应完成的工程内容的计划投资。计算公式可以表示为：拟完工程计划投资=

A.

报完工程量×计划单价

B.

拟完工程量×实际单价

C.

实际工程量×计划单价

D.

实际工程量×实际单价

标准答案 : C

19

我国发布《职业健康安全管理体系规范》（GB/T28001-2001）的时间是在

A.

2001年

B.

2002年

C.

2003年

D.

2004年

标准答案 : A

20

使用期限超过一年，单位价值在1000元、1500元或2000元以上，并且在使用过程中保持原有实物形态的资产称为

A.

流动资产

B.

固定资产

C.

无形资产

D.

其他资产

标准答案 : B

21

建设工程造价审计的目的是确定建设工程造价形成过程中各项经济活动的

A.

真实性、合法性、效益性

B.

节约性、合法性、效益性

C.

真实性、准确性、效益性

D.

真实性、合法性、准确性

标准答案 : A

22

为了便于对贷款项目的监督和管理，世界银行与国际咨询工程师联合会共同对项目的总建设成本作了统一规定，其主要内容包括

A.

项目直接建设成本

B.

项目间接建设成本

C.

应急费

D.

建设成本上升费用

E.

预备费

标准答案 : ABCD

23

根据《建筑工程建筑面积计算规范》。不需要计算建筑面积的有

A.

勒脚

B.

雨蓬

C.

附墙柱

D.

阳台

E.

墙面抹灰

标准答案 : ACE

24

投资决策方法按其是否考虑时间因素可分为静态分析法和动态分析法。动态分析法又包括

A.

投资收益率法

B.

净现值法

C.

动态投资回收期法

D.

内部收益率法

E.

净年值法

标准答案 : BCDE

25

按照目前我国对标准规范的管理体系。设计标准和标准设计可分为

A.

国家规范

B.

省级规范

C.

行业规范

D.

地方规范

E.

企业标准

标准答案 : ACDE

26

建设工程造价审计的主体是承担审计任务的专职机构和人员。在我国，建设工程造价审计的主体构成包括

A.

政府审计机关

B.

社会审计组织

C.

内部审计机构

D.

民间审计协会

E.

外部审计部门

标准答案 : ABC

27

单位工程

标准答案 : 略

28

信息存储

标准答案 : 略

29

简述预算定额的编制依据。

标准答案 : 略

30

简述利用工程量清单进行工程计价的程序。

标准答案 : 略

31

简述熟悉施工图纸是编制施工图预算的基础工作的原因。

标准答案 : 略

32

简述工程变更的处理原则。

标准答案 : 略

33

造价工程师

标准答案 : 略

34

简述建设项目竣工决算的作用。

标准答案 : 略

35

试论述投资偏差可采取哪些有效的纠偏措施？

标准答案 : 略

36

某单位新建办公楼，业主向具备承担该项目能力的5家承包商发出投标邀请书，招标活动严格按照招标投标法的相关规定，遵循招投标的原则进行。该项目按照国家的政策规定，依据计价办法、设计文件、工程量清单、相关的标准规范等设置了招标控制价。 招标人组建了评标委员会，按照招标文件中确定的综合评标方法，经过评审确定A承包商为中标人，随后向A承包商发出中标通知书，并在规定的时间内双方签订了书面工程施工承包合同，就质量、工期、造价、付款方式等进行了约定。 工程开工后，合同双方均能履行各自的义务。但在某基坑工程施工时，承包商为了保证工程质量，将开挖尺寸范围进行了增加，开挖完成后承包商就增加的施工工程量向招标人提出计量付款的要求，遭到拒绝，双方发生争议。 问题：（1）招标投标活动应当遵循的原则是什么？ （2）邀请招标有哪些缺点？ （3）施工招标控制价的编制主要采取什么方法？ （4）从付款方式进行划分，建设工程合同可分为哪几种？ （5）建设工程合同争议的解决方式有哪几种？

标准答案 : 略

37

造价工程师应以高质量的服务和优秀的业绩，赢得社会和客户的尊重，造价工程师应遵守的原则是

A.

诚信、公平、精业、进取

B.

平等、公正、精业、进取

C.

诚信、公正、爱岗、进取

D.

诚信、公正、精业、进取

标准答案 : D

38

计算施工阶段投资偏差方法正确的是

A.

已完工程实际投资减去已完工程计划投资

B.

拟完工程实际投资减去已完工程计划投资

C.

拟完工程实际投资减去已完工程实际投资

D.

已完工程计划投资减去拟完工程实际投资

标准答案 : A

39

简述工程价款结算的价差调整方法。

标准答案 :

工程结算价款价差调整的方法有:工程造价指数调整法(2分)实际价格调整法(1 分)调价文件计算法(1 分)调值公式法(1 分)

40

某建设项目建筑工程费2000万，安装工程费700万，设备购置费1100 万元，工程建设其他费450万元，预备费180万元，建设期贷款利息120万元，流动资金500万元，该项目的工程造价为多少万元?

标准答案 :

流动资金即流动资产投资属于建设项目总投资的内容，但不属于固定资产投资(即工程造价)的内容，(2 分)

所以:工程造价=建筑安装工程费用+设备及工器具购置费+工程建设其他费用+预备费+建设期利息(2分)

=2000+700+1100+450+180+120 (3 分) =4550 万元(3 分)

41

适用于分析和描述某种质量问题产生原因的统计分析工具是

A.

直方图

B.

控制图

C.

因果分析图

D.

主次因素分析图

标准答案 : C

42

计算下图各项工作的六个时间参数并在答题卡题37图中标注出关键线路。(假如Tp=Tc)

标准答案 :

43

当业主提前占用工程，承包商可以补偿的内容，下列正确的是

A.

索赔利润

B.

索赔费用和利润

C.

索赔费用

D.

素赔工期、费用和利润

标准答案 : B

44

某项目在运营期的第3年达产，各项经营成本的数据如下:该年的外购原材料费600万元，外购燃料费100万元，外购动力费150万元，工资及福利费260万元，修理费290万元，其他制造费用100万元，其他营业费用3000万元，其他管理费用200万元，在产品最低周转天数为6天，则该年在产品应为多少?

标准答案 :

在产品年周转次数=360/6-60 次，(2 分)

在产品= (年外购材料、燃料、动力费+年工资福利费+年修理费+年其他制造费用) /在产品年周转次数(3分)

=( 600+ 100+1 50+260+290+100) /60 (3分)=25(万元)(2分)

45

关于无形资产计价，下列说法中错误的是

A.

购入的无形资产，按照实际支付的价款计价

B.

企业接受捐赠的无形资产，通常不作为无形资产入账

C.

无形资产计价入账后，应在其有效使用期内分期摊销

D.

企业自创并依法申请取得的无形资产，按开发过程中的实际支出计价

标准答案 : B

46

建设工程造价从业主和承包商的角度可以分别理解为

A.

建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格

B.

建设工程总投资和建设工程承发包价格

C.

建设工程总投资和建设工程固定资产投资

D.

建设工程动态投资和建设工程静态投资

标准答案 : A

47

按照《建设工程质量管理条例》，设备安装工程的保修期限是

A.

1年

B.

2年

C.

5年

D.

6年

标准答案 : B

48

根据我国现行规定，下列不属于造价工程师执业范围的是

A.

工程投资估算的审批

B.

工程预算和结算的编制和审核

C.

工程投标报价的编制

D.

工程合同价款的签订及变更、调整

标准答案 : A

49

由原设计原因造成结构形式等重大改变的，应由设计单位负责重新绘制竣工图，然后在新图上加盖“竣工图"标志的是

A.

施工单位

B.

建设单位

C.

监理单位

D.

设计单位

标准答案 : A

50

进口设备采用装运港船上交货价(FOB)时，不属于买方需承担责任的是

A.

租船舱，支付运费

B.

装船后的一切风险和运费

C.

办理出口手续，并将货物装上船

D.

办理海外运输保险并支付保险费

标准答案 : C

51

下列属于施工图预算阶段审计依据的是

A.

图纸会审纪要

B.

现场签证

C.

隐蔽工程验收单

D.

施工图

标准答案 : D

52

某建设项目在竣工验收时，为了鉴定一项隐蔽工程质量， 进行了必要挖掘，则该项挖掘费用应计入

A.

涨价预备费

B.

基本预备费

C.

间接费

D.

措施费

标准答案 : B

53

下列不属于工程造价信息特点的是

A.

区域性

B.

多样性

C.

系统性

D.

实用性

标准答案 : D

54

《湖北省土石方消耗量定额及统一基价表》(2018) 属于

A.

全国统一定额

B.

企业定额

C.

地区统一定额

D.

补充定额

标准答案 : C

55

计时观察法包括

A.

写实记录法

B.

测时法

C.

技术测定法

D.

工作日写实法

E.

工作抽查法

标准答案 : ABDE

56

砌筑每立方米一砖厚砖墙，砖(240mmX 115mmx 53mm)的净用量为529块，灰缝厚度

为10mm.砖的损耗率为1%， 砂浆的损耗率为2%。则每立方米-砖厚砖墙的砂浆消耗量是

A.

0.217 m'

B.

0.222 m'

C.

0.226 m'

D.

0.231 m'

标准答案 : D

57

根据《招标投标法》中规定，下列属于废标的有

A.

未按招标文件要求提供投标保函

B.

提供了不完整的技术信息

C.

投标书未按要求密封

D.

无投标单位及法定代表人盖章

E.

关键内容不全、字迹辨认不清

标准答案 : ACDE

58

分部分项工程量清单的项目编码由12位组成，其中由清单编制人设置的是

A.

八到十

B.

九到十一

C.

九到十二

D.

十到十二

标准答案 : D

59

流动资产的构成要素一般包括

A.

存货

B.

库存现金

C.

应收账款

D.

应付账款

E.

预付账款

标准答案 : ABCE

60

外墙裙抹灰面积按其长度乘以高度计算，门窗洞口及孔洞的侧壁面积不增加，还应扣除的面积是

A.

门窗洞口和大于0.2m2孔洞所占面积

B.

门窗洞口、外墙裙和大于0.4m2孔洞所占面积

C.

门窗洞口和大于0.3m2孔洞所占面积

D.

门窗洞口、外墙裙和大于0.3m2孔洞所占面积

标准答案 : C

61

施工定额

标准答案 :

施工定额是规定在正常的施工条件下，为完成一定计量单位的某一施工过程或工序所需人工、材料和机械台班消耗的数量标准。

62

设计概算采取三级编制时应包括

A.

单位工程概算

B.

单项工程概算.

C.

分部分项工程概算

D.

单项工程综合概算

E.

建设项目总概算

标准答案 : ABE

63

在采用预算单价法编制施工图预算的过程中，套用预算单价时，发现分项工程施工工艺条件与预算单价不一致时，下列说法正确的是

A.

应当调量不调价

B.

应当换算预算价格

C.

应当直接套用

D.

应当编制补充单位估价表

标准答案 : A

64

根据.《标准施工招标文件》工程变更的情形有

A.

改变合同中某项工作的质量

B.

改变合同工程原定的位置

C.

改变合同中已批准的施工顺序

D.

为完成工程需要追加的额外工作

E.

取消某项工作改由建设单位自行完成

标准答案 : ABCD

65

总承包服务费

标准答案 :

总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人进行工程分包和发包人对自行采购的设备、材料等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

66

下列关于投标文件澄清的表述中，正确的是

A.

有关澄清、说明和补正的要求和回答明以以书面形式进行

B.

评标委员会可以接受投标人对投标文件的主动澄清、说明和补充

C.

评标委员会可书面通知投标人澄清或说明其投标文件中不明确的内容

D.

投标人对投标文件的澄清、说明可以改变投标文件实质内容

标准答案 : C

67

定额工期

标准答案 :

定额工期是指在一定的经济和社会条件下， 在一定时期内由建设行政主管部门制定并发布项目建设所消耗的时间标准。

68

保修费用

标准答案 :

保修费用是指在保修期间和保修范围内所发生的维修、返工等各项费用支出。

69

建设工程造价审计

标准答案 :

建设工程造价审计是专职机构和人员根据授权委派或接受委托，依法对建设工程造价形成过程中经济活动和经济资料的真实性、合法性、效益性进行审查和评价,并向授权人或委托人提出报告，以维护授权人或委托人的权益的独立性经济监督活动。

70

按照生产能力指数法(x=0.8, f=1.1)， 如将设计中的化工生产系统的生产能力提高到3倍，投资额将增加的幅度是

A.

11.9%

B.

151.3%

C.

164.9%

D.

191.5%

标准答案 : C

71

简述公开招标与邀请招标的区别。

标准答案 :

公开招标与邀请招标的区别:①发布信息的方式不同(1分)②选择的范围不同(1分)③竞争的范围不同 (1分)④公开的程度不同 (1 分)⑤时间和费用不同(1分)

72

简述投资估算指标的内容。

标准答案 :

投资估算指标一般包括①建设项目综合指标; (2 分)②单项工程指标; (2 分)③单位工程指标。(1 分)

73

在工业项目的工艺设计过程中，影响工程造价的主要因素是

A.

生产方法、工艺流程、功能分区

B.

工艺流程、功能分区、运输方式

C.

生产方法、工艺流程、设备选型

D.

工艺流程、设备选型、运输方式

标准答案 : C

74

简述楼地面工程中整体面层和块料面层的定额工程量计算规则。

标准答案 :

楼地面整体面层按主墙间净空面积以“m”计算。应扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积,不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱及面积在0.3m2以内的孔洞所占面积，但门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分亦不增加。(3 分)

楼地面块料装饰面积按饰面的净面积计算,不扣除0. 1m2 以内的孔洞所占面积。拼花部分按实贴面积计算。(2 分)

75

简述在产品研究设计阶段，以价值工程原理提高产品价值的途径。

标准答案 :

提高产品价值的途径:①提高功能的同时，降低产品成本; (1分)②成本不变，提高功能; (1 分)③功能不变，降低成本; (1 分)④成本稍有提高，带来功能大幅度提高; (1分)⑤功能稍有下降，发生的成本大幅度降低。(1分)

76

建设工程造价审计的客体是建设工程造价形成过程中所涉及的所有的

A.

造价资料和造价活动

B.

经济资料和经济活动

C.

经营资料和经营活动

D.

管理资料和管理活动

标准答案 : B

77

设备购置费用的构成包括

A.

设备原价

B.

设备运杂费

C.

设备保险费

D.

设备消费税

E.

设备关税

标准答案 : AB

78

按照砌筑工程的工程量计算规则，计算墙体工程量时，应扣除

A.

门洞口

B.

窗洞口

C.

过人洞

D.

空圈

E.

内外墙板头

标准答案 : ABCD

79

工程项目投资预测方法可归纳为定性预测方法、定量预测方法以及综合预测方法三大类。其中定性预测方法有

A.

个人判断法

B.

专家会议法

C.

德尔菲法

D.

移动平均法

E.

指数平滑法

标准答案 : ABC

80

价值工程又称价值分析，其特点有

A.

以节省资金为关键

B.

以提高价值为目标

C.

以功能分析为核心

D.

以创新为支柱

E.

技术分析与经济分析相结合

标准答案 : BCDE

81

建设工程造价审计方法因被审事项的目的、要求、内容的不同而不尽相同，也因被审单位的规模、业绩、管理水平的不同而千差万别。通常的方法有

A.

全面审计

B.

抽样审计

C.

筛选审计

D.

分段审计

E.

分层审计

标准答案 : ABC

82

扩建项目

标准答案 : .扩建项目是指原有企业、事业单位，为扩大原有产品生产能力( 或效益)或增加新的产 品生产能力，而新建主要车间或工程的项目。

83

涨价预备费

标准答案 : 涨价预备费是指建设项目在建设期间内由于价格等变化引起工程造价变化的预测预留费用。

84

建筑面积

标准答案 : 建筑面积是指建筑物各层外围水平投影面积总和，由使用面积、辅助面积和结构面积所组成。

85

建筑密度

标准答案 : 建筑密度是指厂区内(一般指厂区围墙内)建筑物、构筑物和各种露天仓库及堆场、操 作场地等的用地面积(即占地面积或基底面积)与整个厂区建设用地面积之比。

86

工程造价指数

标准答案 : 工程造价指数是反映一定时期由于价格变化对工程造价影响程度的一种指标， 它是调整工程造价价差的依据

87

简述预算定额的用途。

标准答案 : 答:预算定额的用途: ①是编制施工图预算、确定建筑安装工程造价的基础 ②是编制施工组织设计的依据 ③是工程结算的依据 ④是施工单位进行经济活动分析的依据 ⑤是编制概算定额的基础 ⑥是合理编制招标控制价、投标报价的基础

88

简述现行的综合单价是一种不完全综合单价的原因。

标准答案 : 略

89

简述用实物量法编制施工图预算的步骤。

标准答案 : 略

90

简述风险管理的内容。

标准答案 : 略

91

简述施工组织设计技术经济分析的步骤。

标准答案 : 略

92

试论述工程质量与工程造价的关系。

标准答案 : 略

93

甲建设单位新建一栋酒店，经过招标投标与乙施工单位签订了工程施工承包合同。甲乙双方签订的关于工程价款的合同内容有： (1)建筑安装工程造价6000万元，主要材料及构件所占比重为60%; (2)工程预付款为建筑安装工程造价的20%。工程开工后，工程预付款从未施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣，竣工前全部扣清； (3)建筑材料和设备价差调整按当地工程造价管理部门有关规定执行。 工程完工后经验收合格，双方按合同约定的方式进行了工程价款结算。但工程交付使用后不久，在保修期间当地发生较强地震导致屋面漏水，甲方多次催促乙方修理，乙方认为不属于保修的范围一再拒绝，最后甲方另请其他施工单位修理花费5万元。 问题：(1)我国现行工程价款的结算方式主要有哪几种? (2)该工程的工程预付款、起扣点为多少? (3)工程价款结算的价差调整有哪些方法? (4)简述建筑工程的保修范围包括哪些? (5)因地震导致屋面漏水修理的经济责任应由谁承担?

标准答案 : 略

94

International Cost Engineering Council(简称ICEC)的中文名称是

A.

国际监理工程师联合会

B.

国际咨询工程师联合会

C.

国际造价工程师联合会

D.

国际土木工程师联合会

标准答案 : C

95

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)的颁发时间是在

A.

2001年

B.

2003年

C.

2005年

D.

2007年

标准答案 : B

96

城市维护建设税实行差别比例税率。城市维护建设税的纳税人所在地为县城、镇的， 适用税率为

A.

7%

B.

5%

C.

3%

D.

1%

标准答案 : B

97

某建设项目建筑安装工程费3000万元，设备及工器具购置费2000万元，工程建设其他费用1000万元，已知基本预备费费率5%,则该项目的基本预备费为

A.

300万元

B.

250万元

C.

200万元

D.

150万元

标准答案 : A

98

机械幅度差系数一般根据测定和统计资料取定，打桩机械的机械幅度差系数为

A.

33%

B.

30%

C.

27%

D.

24%

标准答案 : A

99

单位工程指标一般以规定方式表示，如房屋区别不同结构形式

A.

以“元/m³”表示

B.

以“元/m²”表示

C.

以“元/m”表示

D.

以“元/套”表示

标准答案 : B

100

工程量清单是工程量清单计价的基础，工程量清单的编制人应是具有编制能力的

A.

招标人

B.

投标人

C.

评标人

D.

定标人

标准答案 : A

101

工程量清单计价的本质特征是

A.

综合性

B.

统一性

C.

规范性

D.

层次性

标准答案 : A

102

高低连跨的单层建筑物，应分别计算建筑面积，计算时应以

A.

高跨结构内边线为界

B.

高跨结构外边线为界

C.

低跨结构内边线为界

D.

低跨结构外边线为界

标准答案 : B

103

现浇混凝土工程量除另有规定外，均按图示尺寸实体体积

A.

以“个”计算

B.

以“m”计算

C.

以“m²”计算

D.

以“m³”计算

标准答案 : D

104

某工程设计墙面为1:2.5水泥砂浆，已知某省《统一基价表》中1:3水泥砂浆墙面基价为14000.00元/100m²,水泥砂浆用量1.5m³/100m²,1:3水泥砂浆单价为200.00元/m³,1:2.5水泥砂浆单价为220.00元/m³,则换算后1:2.5水泥砂浆墙面的基价为

A.

13940.00元/100m²

B.

13970.00元/100m²

C.

14030.00元/100m²

D.

14060.00元/100m²

标准答案 : C

105

招标与投标是合同的形成过程，招标实际上是一种

A.

保证

B.

承诺

C.

要约

D.

要约邀请

标准答案 : D

106

FIDIC最早编制的合同文本是

A.

《电气和机械工程合同条件》

B.

《设计施工合同条件》

C.

《土木工程施工合同条件》

D.

《土木工程分包合同条件》

标准答案 : C

107

采用生产能力指数法进行建设项目投资估算时，若是靠增加相同规格设备的数量达到时，则生产能力指数x取值在

A.

0.8~0.9之间

B.

0.7~0.8之间

C.

0.6~0.7之间

D.

0.5~0.6之间

标准答案 : A

108

各建设阶段对项目投资的影响程度不同，施工图设计准备阶段对投资的影响约为

A.

65%

B.

45%

C.

25%

D.

5%

标准答案 : C

109

工业项目的建筑设计是影响工程造价的因素之一，一般地说建筑物平面形状越简单

A.

其总造价就越高

B.

其总造价就越低

C.

其单位面积造价就越高

D.

其单位面积造价就越低

标准答案 : D

110

在双代号网络图中，每一条箭线表示

A.

一个时间点

B.

一段时间长度

C.

一种逻辑关系

D.

一项工作

标准答案 : D

111

任何产品的生产过程，不论客观条件保持多么稳定，设备多么精良，工人操作水平如何高，其生产出来的产品都不会完全相同，即质量特性值不完全一样，这就是质量特性值的

A.

分散性

B.

局限性

C.

隐蔽性

D.

波动性

标准答案 : D

112

按国家规定，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程的最低保修期限为

A.

4年

B.

3年

C.

2年

D.

1年

标准答案 : C

1

某建设项目建筑工程费用2000万元，安装工程费700万元，设备购臵费1100万元，工程建设其他费450万元，预备费180万元，建设期贷款利息120万元，流动资金500万元，则该项目的工程造价为（ ）万元。

A. 4250�

B. 4430�

C. 4550�

D. 5050�

标准答案 : C

2

采用ABC分析法确定价值工程对象时,作为研究对象的零部件或工序应

A.

功能评分值高

B.

成本比重大

C.

价值系数低

D.

生产工艺复杂

标准答案 : B

3

某建设项目建筑工程费用2000万元，安装工程费700万元，设备购臵费1100万元，工程建设其他费450万元，预备费180万元，建设期贷款利息120万元，流动资金500万元，则该项目的工程造价为（ ）万元。

A. 4250

B. 4430

C. 4550

D. 5050

标准答案 : C

4

以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 : B

5

施工机械台班单价中的人工费是指（）。

A. 司机和其他操作人员的工作日人工费

B. 司机和其他操作人员的在施工机械规定的年工作台班外的人工费

C. 司机和其他操作人员在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

D. 司机在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

标准答案 : C

6

在双代号网络图中圆圈表示节点，分布在箭尾和箭头的两端，箭线的箭头节点表示

A. 该工作的开始

B. 该工作的结束

C. 一项工作

D. 无实际意义

标准答案 : B

7

工程建设定额科学性的表现之一是（ ）。

A. 由多种定额结合而成的有机整体

B. 定额和生产力发展水平应存在适当的差异

C. 定额由原法令性作用转变成指导性作用

D. 定额制定和贯彻的一体化

标准答案 : D

8

邀请招标又称为

A. 无限竞争性招标

B. 有限竞争性招标

C. 议标

D. 围标

标准答案 : B

9

某工程为了验证设计参数，按设计规定在施工过程中必须对一新型结构进行测试，该项费用由建设单位支出，应计人（ ）

A. 建设单位管理费

B. 勘察设计费

C. 施工单位的检验试验费费

D. 研究试验

标准答案 : D

10

除另有说明外，分部分项工程量清单表中的工程量应等于（ ）。

A. 实体工程量

B. 实体工程量+施工损耗

C. 实体工程量+施工需要增加的工程量

D. 实体工程量+措施工程量

标准答案 : A

11

工程造价信息从管理组织的角度来划分，可以分为( )。

A. 固定工程造价信息和流动工程造价信息

B. 宏观工程造价信息和微观造价信息

C. 系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息

D. 文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息

标准答案 : C

12

以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 : B

13

下列各项指标中不属于投资估算指标的是（）。

A. 分部分项工程指标

B. 单位工程指标

C. 单项工程指标

D. 建设项目综合指标

标准答案 : A

14

定额计价的工程量计算规则与工程量清单计价规范的工程量计算规则的本质区别是（ ）。

A. 每个分项工程项目所含内容多少不一样

B. 单价与报价组成不一样

C. 定额计价未区分施工实体性损耗和施工措施性损耗

D. 清单计价一般以实体的净尺寸计算，没有包含工程量合理损耗

标准答案 : D

15

下列合同计价方式中，建设单位最容易控制造价的是

A. 单价合同

B. 成本加固定酬金合同

C. 总价合同

D. 成本加浮动酬金合同

标准答案 : A

试题解析 : 32页

16

工程建设定额具有指导性的客观基础是定额的( )。

A. 科学性

B. 系统性

C. 统一性

D. 稳定性

标准答案 : A

17

计算预付款时，年度施工天数是

A. 355天

B. 360天

C. 365天

D. 366天

标准答案 : C

18

依据定额工程量计算规则，平整场地的工程量应（ ）

A. 按建筑物外墙外边线计算

B. 按建筑物外墙外边线各加1m计算

C. 按建筑物外墙外边线各加2m计算

D. 按建筑物外墙外边线各加3m计算

标准答案 : C

19

下列费用不属于工程费用的是

A. 设备购置

B. 直接费

C. 间接费

D. 基本预备费

标准答案 : D

试题解析 : 28页

20

依据定额工程量计算规则，砌筑工程中内、外山墙墙身高度计算应（ ）

A. 按最低点计算墙身高度

B. 按其平均高度计算

C. 按最高点计算墙身高度

D. 仅算到天棚底

标准答案 : B

试题解析 : 书上123页

21

除另有说明外，分部分项工程量清单表中的工程量应等于（ ）。

A. 实体工程量

B. 实体工程量+施工损耗

C. 实体工程量+施工需要增加的工程量

D. 实体工程量+措施工程量

标准答案 : A

22

在建筑安装工程费用中，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购费用归入（ 　 ）。

A. 暂列金额

B. 计日工

C. 总承包服务费

D. 工程设备暂估价

标准答案 : A

23

下列施工机械消耗时间中，属于机械必需消耗时间的是（ 　）

A. 未及时供料引起的机器空转的时间

B. 由于气候条件引起的机械停工时间

C. 装料不足时的机械运转时间

D. 因机械保养而中断使用的时间

标准答案 : D

24

下面所列工程建设定额中，属于按定额反映的生产要素消耗内容分类的是（ 　 ）。

A. 机具消耗定额

B. 行业通用定额

C. 投资估算指标

D. 补充定额

标准答案 : A

25

2014 年已建成年产 10 万吨的某钢厂，其投资额为 4000 万元，2018 年拟建生产 50 万吨的钢厂项目，建设期 2 年。自 2014 年至 2018 年每年平均造价指数递增 4%，预计建设期 2 年平均造价指数递减 5%，估算拟建钢厂的静态投资额为（ ）万元（生产能力指数取 0.8）。

A. 16958

B. 16815

C. 14496

D. 15304

标准答案 : A

26

某新建项目，建设期为 2年，共向银行贷款3000万元，第一年贷款 1000万元，第二年贷款2000万元，年利率8% ，则该项目建设期的贷款利息为（ ）

A. 40

B. 163.2

C. 203.2

D. 243.2

标准答案 : C

27

对于高能耗的建设项目，选择建设地区应遵循的原则是（ 　）。

A. 选择在大中型发达城市

B. 靠近原料产地

C. 靠近产品消费地

D. 靠近电（能）源地

标准答案 : D

28

根据 《 建设工程工程量清单计价规范 》 ，下列可用于编制施工图预算的是（ 　 ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 : B

29

某批进口设备离岸价格为1000万元人民币，国际运费为100万元人民币，运输保险费费率为1%。则该批设备关税完税价格应为（ ）万元人民币。

A. 1100

B. 1110

C. 1111

D. 1111.11

标准答案 : D

30

下列定额中，项目划分最细的计价定额是（ ）

A. 材料消耗定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 劳动定额

标准答案 : B

31

2006 年已建成年产 20 万吨的某化工厂，2010 年拟建年产 100 万吨相同产品的新项目，并采用增加相同规格设备数量的技术方案。若应用生产能力指数法估算拟建项目投资额，则生产能力指数取值的适宜范围是（ ）。

A. 0.4～0.5

B. 0.6～0.7

C. 0.8～0.9

D. 0.9～1

标准答案 : C

32

甲级工程造价咨询企业注册资本不少于

A. 80万元

B. 90万元

C. 100万元

D. 110万元

标准答案 : C

试题解析 : 15页

1

在技术方案选择的原则中，评定技术方案最基本的标准是（ 　）。

A. 先进适用

B. 安全可靠

C. 经济合理

D. 系统完整

标准答案 : A

2

一般情况下，确定某个建设项目的具体地址，需要经过建设地区选择和建设地点选择两个不同的工作阶段，它们两者之间是一种（ ）。

A. 互补关系

B. 依托关系

C. 递进关系

D. 互斥关系

标准答案 : C

3

我国建设项目规划及项目建议书阶段，对投资估算的误差率在（ 　 ）以内。

A. ±10%

B. ±20%

C. ±30%

D. ±40%

标准答案 : C

4

在某建设项目投资构成中，设备及工器具购置费为1000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为 500万元，基本预备费为120万元，价差预备费为80万元，建设期贷款1800万元，应计利息为 180万元，流动资金500万元，则该建设项目的建设投资为（ )

A.

3500

B.

3180

C.

2780

D.

2700

标准答案 : D

5

关于项目投资估算的作用，下列说法中正确的是（ 　）。

A. 项目建议书阶段的投资估算，是确定建设投资最高限额的依据

B. 可行性研究阶段的投资估算，是项目投资决策的重要依据，不得突破

C. 投资估算不能作为制定建设贷款计划的依据

D. 投资估算是核算建设项目固定资产需要额的重要依据

标准答案 : D

6

完成某分部分项工程1m3需基本用工0.5工日，超运距用工0.05工日，辅助用工0.1工日，人工幅度差系数为10% ，则该工程预算定额人工工日消耗量为（ 　 ）工日 /10m3。

A. 5.85

B. 6.05

C. 7

D. 7.15

标准答案 : D

7

下列有关预算定额的消耗量和单价，描述正确的是（ 　 ）。

A. 人工幅度差属于其他用工

B. 临时停机、停电影响机械操作时间不属于机械台班幅度差

C. 预算定额基价包括人工费、材料费、机具费、管理费和利润

D. 预算定额基价是根据现行定额和当地的价格水平编制的，故不具备稳定性

标准答案 : A

8

国外工程设计阶段的投资估算，可以控制项目的实际建设，这一阶段又称为详细估算，其对投资估算精度的要求为误差控制在（ ）。

A. ±3%

B. ±5%

C. ±10%

D. ±20%

标准答案 : B

9

根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013下列关于工程量清单项目编码的说法中，正确的是（ ）

A. 补充项目编码以“B”加上计量规范代码后跟三位数字表示

B. 同一标段含有多个单位工程，不同单位工程中项目特征相同的工程应采用相同编码

C. 第三级编码为分部工程顺序码，由三位数字表示

D. 第五级编码应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，不得重码

标准答案 : D

10

决策阶段进行建设地区选择时，下列项目中应尽可能靠近原料产地的是（ 　）。

A. 矿产品项目

B. 铝厂项目

C. 电石厂项目

D. 技术密集型建设项目

标准答案 : A

1

决策阶段进行建设地区选择时，下列项目中应尽可能靠近原料产地的是（ 　）。

A. 矿产品项目

B. 铝厂项目

C. 电石厂项目

D. 技术密集型建设项目

标准答案 : A

2

下列有关预算定额的消耗量和单价，描述正确的是（ 　 ）。

A. 人工幅度差属于其他用工

B. 临时停机、停电影响机械操作时间不属于机械台班幅度差

C. 预算定额基价包括人工费、材料费、机具费、管理费和利润

D. 预算定额基价是根据现行定额和当地的价格水平编制的，故不具备稳定性

标准答案 : A

3

根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013下列关于工程量清单项目编码的说法中，正确的是（ ）

A. 补充项目编码以“B”加上计量规范代码后跟三位数字表示

B. 同一标段含有多个单位工程，不同单位工程中项目特征相同的工程应采用相同编码

C. 第三级编码为分部工程顺序码，由三位数字表示

D. 第五级编码应根据拟建工程的工程量清单项目名称设置，不得重码

标准答案 : D

4

一般情况下，确定某个建设项目的具体地址，需要经过建设地区选择和建设地点选择两个不同的工作阶段，它们两者之间是一种（ ）。

A. 互补关系

B. 依托关系

C. 递进关系

D. 互斥关系

标准答案 : C

5

在某建设项目投资构成中，设备及工器具购置费为1000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为 500万元，基本预备费为120万元，价差预备费为80万元，建设期贷款1800万元，应计利息为 180万元，流动资金500万元，则该建设项目的建设投资为（ )

A.

3500

B.

3180

C.

2780

D.

2700

标准答案 : D

6

完成某分部分项工程1m3需基本用工0.5工日，超运距用工0.05工日，辅助用工0.1工日，人工幅度差系数为10% ，则该工程预算定额人工工日消耗量为（ 　 ）工日 /10m3。

A. 5.85

B. 6.05

C. 7

D. 7.15

标准答案 : D

7

我国建设项目规划及项目建议书阶段，对投资估算的误差率在（ 　 ）以内。

A. ±10%

B. ±20%

C. ±30%

D. ±40%

标准答案 : C

8

国外工程设计阶段的投资估算，可以控制项目的实际建设，这一阶段又称为详细估算，其对投资估算精度的要求为误差控制在（ ）。

A. ±3%

B. ±5%

C. ±10%

D. ±20%

标准答案 : B

9

关于项目投资估算的作用，下列说法中正确的是（ 　）。

A. 项目建议书阶段的投资估算，是确定建设投资最高限额的依据

B. 可行性研究阶段的投资估算，是项目投资决策的重要依据，不得突破

C. 投资估算不能作为制定建设贷款计划的依据

D. 投资估算是核算建设项目固定资产需要额的重要依据

标准答案 : D

10

在技术方案选择的原则中，评定技术方案最基本的标准是（ 　）。

A. 先进适用

B. 安全可靠

C. 经济合理

D. 系统完整

标准答案 : A

11

对于高能耗的建设项目，选择建设地区应遵循的原则是（ 　）。

A. 选择在大中型发达城市

B. 靠近原料产地

C. 靠近产品消费地

D. 靠近电（能）源地

标准答案 : D

12

根据 《 建设工程工程量清单计价规范 》 ，下列可用于编制施工图预算的是（ 　 ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 : B

13

2006 年已建成年产 20 万吨的某化工厂，2010 年拟建年产 100 万吨相同产品的新项目，并采用增加相同规格设备数量的技术方案。若应用生产能力指数法估算拟建项目投资额，则生产能力指数取值的适宜范围是（ ）。

A. 0.4～0.5

B. 0.6～0.7

C. 0.8～0.9

D. 0.9～1

标准答案 : C

14

2014 年已建成年产 10 万吨的某钢厂，其投资额为 4000 万元，2018 年拟建生产 50 万吨的钢厂项目，建设期 2 年。自 2014 年至 2018 年每年平均造价指数递增 4%，预计建设期 2 年平均造价指数递减 5%，估算拟建钢厂的静态投资额为（ ）万元（生产能力指数取 0.8）。

A. 16958

B. 16815

C. 14496

D. 15304

标准答案 : A

15

在建筑安装工程费用中，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购费用归入（ 　 ）。

A. 暂列金额

B. 计日工

C. 总承包服务费

D. 工程设备暂估价

标准答案 : A

16

某批进口设备离岸价格为1000万元人民币，国际运费为100万元人民币，运输保险费费率为1%。则该批设备关税完税价格应为（ ）万元人民币。

A. 1100

B. 1110

C. 1111

D. 1111.11

标准答案 : D

17

下列定额中，项目划分最细的计价定额是（ ）

A. 材料消耗定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 劳动定额

标准答案 : B

18

某新建项目，建设期为 2年，共向银行贷款3000万元，第一年贷款 1000万元，第二年贷款2000万元，年利率8% ，则该项目建设期的贷款利息为（ ）

A. 40

B. 163.2

C. 203.2

D. 243.2

标准答案 : C

19

下列施工机械消耗时间中，属于机械必需消耗时间的是（ 　）

A. 未及时供料引起的机器空转的时间

B. 由于气候条件引起的机械停工时间

C. 装料不足时的机械运转时间

D. 因机械保养而中断使用的时间

标准答案 : D

20

下面所列工程建设定额中，属于按定额反映的生产要素消耗内容分类的是（ 　 ）。

A. 机具消耗定额

B. 行业通用定额

C. 投资估算指标

D. 补充定额

标准答案 : A

1

在双代号网络计划中，M工作的ES=12天，LS=15天，D=6天；M后有三项紧后工作，它们的最早开始时间分别为21天，24天，28天，则M工作的自由时差为

A. 2天

B. 3天

C. 4天

D. 6天

标准答案 : B

2

下列关于工程量清单中工程数量的计算说法不正确的是哪项？

A. 工程量应该以实体工程量为准

B. 工程量应以净值计算

C. 工程量应该以实际施工工程量为准

D. 应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量

标准答案 : C

试题解析 : 工程量要考虑损耗、应以实体工程量为准等。

3

工程量清单计价模式所采用的综合单价不含( )。

A. 管理费

B. 利润

C. 措施费

D. 风险费

标准答案 : C

4

供热与供冷系统保修期限为

A.

2个采暖期和供冷期

B.

3个采暖期和供冷期

C.

4个采暖暖期和供冷期

D.

5个采暖期和供冷期

标准答案 : A

5

确定工程更变价款时，合同中没有类似和适用的价格，则由

A.

承包方提出变更价格，监理工程师批准执行

B.

监理工程师提出变更价格，业主批准执行

C.

业主提出变更价格，监理工程师批准执行

D.

承包商和监理工程师提出变更价格，业主批准执行

标准答案 : D

6

教育费附加的计税依据是实际缴纳的

A.

增增值税、消费税,营业税税额之和

B.

消费税、营业税、所得税税额之和

C.

增值税、营业税、城市维护建设税税额之和

D.

消费税、所得税、城市维护建设税税额之和

标准答案 : A

7

提高价值最理想的途径为

A. 提高功能降低成本

B. 成本不变提高功能

C. 功能不变降低成本

D. 功能下降成本降低

标准答案 : A

试题解析 : 285页

8

.招标人在招标开始前对申请参加投标的潜在投标人资质条件、业绩、信誉等多方面进行资格审查称为

A. 资本金审查

B. 评标

C. 资格后审

D. 资格预审

标准答案 : D

9

香曲线法和S曲线法均均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是:香蕉曲线的绘制基础为

A.

施工横道计划

B.

流水施工计划

C.

工程网络计划

D.

增值分析计划

标准答案 : C

10

用来衡量工程质量常用的指标是

A. 成本降低率，材料节约率

B. 合格品率，返工损失率

C. 竣工率，均衡性

D. 机械化程度，机械率

标准答案 : B

11

在项目法人责任制中，谁负责对总经理进行定期考核？

A. 项目董事会

B. 项目董事长

C. 项目监事会

D. 上级主管部门

标准答案 : A

试题解析 : 按照组织机构框架，项目董事会对总经理（职业经理人）进行考核。

12

施工定额又称（）。

A. 补充定额

B. 概算定额

C. 预算定额

D. 企业定额

标准答案 : D

13

下列选项中，对工程价格影响最大的是

A. 人工费

B. 材料费

C. 机械台班费

D. 措施费

标准答案 : B

14

通过应用价值工程优化设计，使某房屋建筑主体结构工程达到了缩小结构构件几何尺寸，增加使用面积，降低单方造价的效果。该提高价值的途径是

A. 功能不变的情况下降低成本

B. 成本略有提高的同时大幅提高功能

C. 成本不变的条件下提高功能

D. 提高功能的同时降低成本

标准答案 : A

试题解析 : 285页

15

非专利技术属于

A. 固定资产

B. 流动资产

C. 无形资产

D. 其他资产

标准答案 : C

16

除另有说明外，分部分项工程量清单表中的工程量应等于（ ）。

A. 实体工程量

B. 实体工程量+施工损耗

C. 实体工程量+施工需要增加的工程量

D. 实体工程量+措施工程量

标准答案 : A

17

下列方法中不是质量统计分析方法的是

A.

排列图

B.

WBS图

C.

因果分析图

D.

直方图

标准答案 : B

18

下列选项中，不属于建筑工程设计概算的编制方法的是

A. 利用概算定额编制设计概算

B. 利用概算指标编制设计概算

C. 利用类似工程预算编制设计概算

D. 利用初步概算编制设计概算

标准答案 : D

19

国产设备的原价通常指（ ）

A. 设备运至工地仓库的价格

B. 不带有备件的价格

C. 设备制造厂的交货价格

D. 运至工地仓库并且安装完毕后的价格踏板

标准答案 : A

20

建设项目的( )和建设项目的工程造价在量上是相等的。

A. 固定资产投资

B. 流动资产投资

C. 无形资产投资

D. 其它资产投资

标准答案 : A

21

在工程量清单计价中，分部分项工程量清单的项目编码有（）

A. 9位

B. 11位

C. 12位

D. 13位

标准答案 : C

22

盈利高、见效快的经营性投资项目最适合由什么投资？

A. 政府投资主体

B. 企业投资主体

C. 国家授权投资主体

D. 个人投资主体

标准答案 : B

试题解析 : 政府及其授权的主体带公共利益性质，有的是非盈利性的。个人难以有那大的资金量。故而只能是企业投资主体。

23

根据《工程造价咨询企业管理办法》,乙级工程造价咨询企业中,注册造价工程师应不少于人

A.

6人

B.

8人

C.

10人

D.

12人

标准答案 : A

24

按工程进度绘制的资金使用计划S曲线必然包括在“香蕉图”内，组成该“香蕉图”的两条S曲线是由工程网络计算中的全部工程

A.

按最早开始时间（ES）开始和最迟完成时间（LS）完成绘制

B.

按最早开始时间（ES）开始和最早完成时间（EF）完成绘制

C.

按最迟完成时间（LS）开始和最早完成时间（EF）完成绘制

D.

按最迟开始时间（LS）开始和最迟完成时间（LF）完成绘制

标准答案 : A

试题解析 :

223页

25

甲级工程造价咨询企业注册资本不少于（ ）

A. 80万元

B. 90万元

C. 100万元

D. 110万元

标准答案 : C

26

某工程项目合同价为2000万元，合同工期为20个月，NNNNN项目的附属配套工程N-NgnmNNN l60万元，则承包商可提出的工期索赔为

A. 0.8个月

B. 1.2个月

C. 1.6个月

D. 1.8个月

标准答案 : C

27

生产工人在合理的劳动组织与劳动条件下，生产单位合格产品所必须的时间成为

A.

时间定额

B.

产量定额

C.

劳动定额

D.

施工定额

标准答案 : A

28

设备购置费的计算公式为

A. 设备购置费=设备采购价+设备运费

B. 设备购置费=设备采购价+设备运杂

C. 设备购置费=设备原价+设备运杂费

D. 设备购置费=设备出厂价+设备运杂费

标准答案 : C

29

下列属于工程建设其他费用的是

A.

二次搬运费

B.

夜间施工增加费

C.

.勘察设计费

D.

措施费

标准答案 : C

30

投资是指投资主体为了特定的目的，以达到预期收益的什么行为？

A. 支付

B. 支出

C. 价值垫付

D. 筹集并运用资金的

标准答案 : C

试题解析 : 出让资金的使用权，而来收益。

31

《施工合同示范文本》中规定，索赔事件发生后多少天内，承包人应向工程师发出索赔意向通知？

A. 14天

B. 10天

C. 28天

D. 56天

标准答案 : C

试题解析 : 索赔得在28天内通知工程师。

32

工程造价的第一种含义是从( )角度定义的。

A. 建筑安装工程承包商

B. 建筑安装工程发包商

C. 设备材料供应商

D. 建设项目投资者

标准答案 : D

33

大面积除锈质量要求较高的防腐蚀工程应采用哪种作业？

A. 手工除锈

B. 半机械除锈

C. 机械除锈

D. 化学除锈

标准答案 : C

试题解析 : ABD只适合局部或者小范围的除锈作业并且质量不高。

34

施工机械台班单价中的人工费是指（）。

A.

司机和其他操作人员的工作日人工费

B.

司机和其他操作人员的在施工机械规定的年工作台班外的人工费

C.

司机和其他操作人员在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

D.

司机在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

标准答案 : C

35

投标人对已发出的投标文件进行补充、修改或者撤回的，应当在（ ）前， 补充、修改的内容为投标文件的组成部分

A. 20天

B. 投标截止时间

C. 投标预备会

D. 7天

标准答案 : B

36

工程项目的多次计价是一个

A. 逐步分解和组合，逐步汇总概算造价的过程

B. 逐步深化和细化，逐步接近实际造价的过程

C. 逐步分析和测算，逐步确定投资估算的过程

D. 逐步确定和控制，逐步积累竣工结算价的过程

标准答案 : A

试题解析 : 6页

37

下列费用不属于规费的是（ ）

A. 工程排污费

B. 社会保障费

C. 已完工程保护费

D. 住房公积金

标准答案 : C

38

建设工程标底编制的方法有综合单价法和

A. 包干法

B. 市场价格法

C. 定额法

D. 工料单价法

标准答案 : D

39

根据我国现行的建设项目投资构成，建设投资中没有包括的费用是（ ）。

A. 工程费用

B. 工程建设其他费用

C. 建设期利息

D. 预备费

标准答案 : C

40

采用和邀请招标方式的，招标人应当向具备承担施工招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书，邀请的家数不少于

A. 3

B. 4

C. 5

D. 6

标准答案 : A

试题解析 : 119页

41

下列关于建设项目保修的说法中，错误的是（ ）

A. 建设项目保修回访制度属于建筑工程竣工后的管理范畴

B. 由于暖气管线安装不妥导致局部不热等问题，在竣工验收后超过2年的，不属保修范围

C. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，保修年限为50年

D. 在工程竣工验收的同时（最迟不超过7天），由承包人向发包人发送《建筑安装工程保修证书》

标准答案 : C

42

招标人在招标开始前对申请参加投标的潜在投标人资质条件、业绩、信誉等多方面进行资格审查称为

A. 资本金审查

B. 评标

C. 资格后审

D. 资格预审

标准答案 : D

43

在施工过程中，发包人供应材料设备进入施工现场后重新检验的，费用有谁负责？

A. 检验由发包人负责，费用由承包人负责

B. 检验由发包人负责，费用由发包人负责

C. 检验由承包人负责，费用由承包人负责

D. 检验由承包人负责，费用由发包人负责

标准答案 : B

试题解析 : 重新检验不需要承包商负责。

44

下列关于双代号网络图的说法正确的是

A. 节点之间可以有双向箭头之间的连线

B. 可以出现循环线路

C. 可以有多个起点节点

D. 虚箭线不消耗资源

标准答案 : D

45

采用成本计算估算法计算国产非标准设备原价时，包装费的计取基数不包括该设备的

A. 材料费

B. 加工费

C. 外购配套件费

D. 设计费

标准答案 : D

46

若按项目组成编制施工成本计划，进行项目分解的顺序为

A. 单项工程-单位工程-分部工程-分项工程

B. 单项工程-分部工程-单位工程-分项工程

C. 单位工程-单项工程-分部工程-分项工程

D. 单位工程-单项工程-分项工程-分部工程

标准答案 : A

试题解析 : 6页

47

在双代号网络图中圆圈表示节点，分布在箭尾和箭头的两端，箭线的箭头节点表示

A. 该工作的开始

B. 该工作的结束

C. 一项工作

D. 无实际意义

标准答案 : B

48

充分发挥工程价格作用的主要障碍是什么？

A. 工程造价信息的封闭

B. 投资主体责任制尚未完全形成

C. 传统的观念和旧的体制束缚

D. 工程造价与流通领域的价格联系被割断

标准答案 : C

试题解析 : 没有估算、概算、预算、结算、决算的意识，更没有投资、设计、招投标、施工、竣工验收的五个阶段观念。

49

下列关于建筑安装工程税金的计算公式中，正确的是

A. 应纳营业税=税前造价\*综合税率

B. 城市维护建设税应纳税额=计税营业额\*适用税率

C. 教育费附加应纳税额=应纳营业税税额\*3%

D. 地方教育附加应纳税额=应纳教育费附加额\*当地规定的税率

标准答案 : A

试题解析 : 34页

50

以下关于保修费用处理的说法不正确的是

A. 承包单位未按设计要求施工，造成的质量缺陷，由承包单位负责返修并承担经济责任

B. 由于设计方面的原因造成的质量缺陷，由设计单位承担经济责任

C. 日建筑材料、建筑构配件和设备质量不合格引起的质量缺陷，均由承包单位承担经济责任

D. 因可抗力造成的损坏问题，由建设单位负责处理

标准答案 : C

51

静态投资包括建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用和什么？

A. 预备费

B. 基本预备费

C. 涨价预备费

D. 未明确项目准备金

标准答案 : B

试题解析 : AC是B的子项，而D不纳入基本预备费的范畴。

52

下列哪种合同不利于鼓励承包方降低成本且很少采用？

A. 成本加固定百分比酬金确定的合同价的合同

B. 估计工程量单价合同

C. 纯单价合同

D. 单价和包干混合式合同

标准答案 : A

53

地面垫层按室内主墙间净空面积乘以（ ）以立方米计算

A. 设计高度

B. 设计厚度

C. 设计宽度

D. 设计坡度

标准答案 : B

54

下列不同计价方式的合同中,施工承包单位承担风险相对较大的是

A.

成本加固定酬金合同

B.

成本加浮动金

C.

单价合同

D.

总价合同

标准答案 : D

55

载重汽车司机的工资属于（ ）

A. 人工费

B. 材料费

C. 机械费

D. 企业管理费

标准答案 : C

56

某公司打算采用甲工艺进行施工，但经广泛的市场调整和技术论证后，决定用乙工艺代替甲工艺，达到了同样的施工质量，且成本降低了20%，根据价值工程原理，该公司采用了哪条途径提高价值？

A. ：功能提高,成本降低

B. 功能不变,成本降低

C. 成本与功能都降低,但成本降低幅度更大

D. 功能提高,成本不变

标准答案 : B

试题解析 : 施工质量不变，只是降低成本，按照公式，价值等于功能除以成本，可推出。

57

工程建设定额按其反映的生产要素内容分类，可分为（ ）。

A. 施工定额、预算定额、概算定额

B. 建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额

C. 劳动消耗定额、机械消耗定额、材料消耗定额

D. 概算指标、投资估算指标、概算定额

标准答案 : C

58

已知地砖必需消耗量为3000块，损耗率为2％，那么地砖的净用量为( )块

A. 3060

B. 3069

C. 2941

D. 2900

标准答案 : C

59

生产性建设项目总投资的组成为

A. 建筑工程投资和安装工程投资两部分

B. 建筑工程投资和设备工器具投资两部分

C. 固定资产投资和流动资产投资两部分

D. 建筑工程投资和工程建设其他投资两部分

标准答案 : D

试题解析 : 3页

60

下列选项进口设备的交货方式中，采用最多的交货方式是

A. 内陆交货类

B. 目的地交货类

C. 目的港船上交货

D. 装运港船上交货

标准答案 : D

61

关于备料款预付的额度，建筑工程一般不超过当年建筑工程量的

A. 10％

B. 20％

C. 30％

D. 35％

标准答案 : C

62

根据《标准施工招标文件》,下列合同文件的内容不一致时,除专用合同条款另有约定外,应

A.

以投标函为准

B.

以中标通知书为准

C.

以专用合同条款为准

D.

以通用合同条款为准

标准答案 : B

63

以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 : B

64

下列工作中，属于工程招投标阶段造价管理内容的是( )

A. 承发包模式选择

B. 融资方案设计

C. 组织实施模式选择

D. 索赔方案设计

标准答案 : A

65

按照建设项目的建设程序，对生产性建设项目生产准备应该在什么时候进行？

A. 竣工验收以后

B. 竣工验收之前

C. 建设项目后评价之后

D. 交付使用之后

标准答案 : B

试题解析 : 竣工验收之后就交付使用了，故而是在竣工验收之前做好生产准备。并且按照估算、概算、预算、结算、决算的阶段来分析，也是在决算之前，及竣工验收之前。

66

对项目风险的分析和评估应该在哪个阶段完成？

A. 投资决策分析

B. 融资决策分析

C. 融资结构分析

D. 融资谈判

标准答案 : C

试题解析 : 在融资结构分析时主要是针对项目的风险，而再进行下一步。决策谈判是在其后。

67

工程单价法编制施工图预算时，用分部分项工程量乘以对应的分部分项工程单价后的合计为

A. 单位工程预算造价

B. 单位工程直接工程费

C. 分部分项工程直接工程费

D. 分部分项工程总预算造价

标准答案 : B

试题解析 : 179页

68

施工定额的编制单位是（ ）

A. 施工企业

B. 设计院

C. 监理单位

D. 建设部

标准答案 : A

69

应用价值工程评价设计方案的首要步骤是进行

A.

功能分析

B.

功能评价

C.

成本分析

D.

价值分析

标准答案 : A

70

建筑安装工程费用中的建筑安装工程直接费包括直接工程费和

A.

文明施工费

B.

措施费

C.

规费

D.

企业管理费

标准答案 : B

71

以下关于拟完工程计划投资的计算正确的是（ ）

A. 拟完工程量×计划单价

B. 拟完工程量×实际单价

C. 已完工程量×计划单价

D. 已完工程量×实际单价

标准答案 : A

72

建设项目的什么投资和建设项目的工程造价在量上是相等的？

A. 固定资产投资

B. 流动资产投资

C. 无形资产投资

D. 其它资产投资

标准答案 : A

试题解析 : 工程造价涵盖两个维度，固定资产投资及流动资产投资，而流动资产有资金的时间价值考究，故而只能是固定资产投资。

73

如使用不同材料砌筑，墙与基础的分界线应是（ ）

A. 设计室内地坪

B. 设计室外地坪

C. 材料分界线

D. 据材料分界线与室内地坪的位置而定

标准答案 : A

74

资产负债率是

A. 负债合计，流动资产

B. 负债合计，固定资产

C. 负债合计／速动资产

D. 负债合计／资产合计

标准答案 : D

75

关于生产能力指数法，以下叙述正确的是哪项？

A. 这种方法是指标估算法

B. 这种方法也称为因子估算法

C. 这种方法在于将生产能力与造价的关系考虑为一种非线性的指数关系

D. 这种方法把项目的投资与生产能力考虑为简单的直线关系

标准答案 : C

试题解析 : 指数分析法，纳入了报告期、基期考量，有时间影响因素在里面，并且不是线性回归分析，而是非线性的。

76

某项目中建筑安装工程费用为560万元，设备工器具购置费工为330万元，工程建设其他费用为133万元，基本预备费为102万元，涨价预备费55万元，建设期贷款利息为59万元(没有固定资产投资方向调节税)，则静态投资为多少万元？

A. 1023

B. 1125

C. 1180

D. 1239

标准答案 : B

试题解析 : 建筑安装工程费用为560万元，设备工器具购置费工为330万元，工程建设其他费用为133万元，基本预备费为102万元即是静态投资额的计算指标。

77

下列选项中综合单价不包括的费用是

A. 人、材、机三项直接工程费

B. 管理费

C. 利润

D. 规费和税金

标准答案 : D

78

某市建筑公司承建某市政府办公楼，工程不含税造价为1000万元，该施工企业应缴纳的税为（ ）万元

A.

32.8

B.

31.6

C.

34.1

D.

31.02

标准答案 : D

79

建筑工程定额项目表中预算定额工程单价是“三量”分别乘以“三价”所得的结果，这“三价”分别是人工工日单价、机械台班单价和

A.

材料预算单价

B.

材料出厂单价

C.

材料批发单价

D.

材料出厂单价+运输费

标准答案 : A

80

根据《建筑安装工程费用项目组成》的规定，下列属于分部分项工程费中人工费的是（ ）

A. 六个月以上的病假人员的工资

B. 装载机司机工资

C. 公司安全监督人员工资

D. 电焊工产、婚假期的工

标准答案 : D

81

建设项目的造价是指项目总投资中的（ ）

A. 固定资产与流动资产投资之各

B. 建筑安装工程投资

C. 建筑安装工程费与设备费之和

D. 固定资产投资总额

标准答案 : D

82

土地使用权出让金是指建设项目通过什么支付的费用？

A. 划拨方式取得无限期的土地使用权

B. 土地使用权出让方式取得无限期的土地使用权

C. 划拨方式取得有限期的土地使用权

D. 土地使用权出让方式取得有限期的土地使用权

标准答案 : D

试题解析 : 划拨是政府机关的项目，无偿获得没有期限。而非带公共性质的项目是30/40/70年的有偿获得。集体的土地要经过国有化才可获得。

83

依照建筑面积计算规范，建筑物外层高2.20米的维护结构的落地橱窗应（ ）

A. 不算面积

B. 计算1/4面积

C. 计算1/2面积

D. 计算全面积

标准答案 : C

84

定额计价是造价人员采用国家、部门或地区统一规定的什么标准来确定工程造价的？

A. 工程量清单、消耗定额和单价

B. 消耗定额、单价和取费标准

C. 工程量清单、单价和取费标准

D. 工程量清单、消耗定额和取费标准

标准答案 : B

试题解析 : 国家、部门及地区统一口径规定的消耗定额、单价及取费标准来确定工程造价。

85

分布分项工程量清单的项目编码有12位，其中1、2位为（ ）

A. 项目名称顺序码

B. 专业工程顺序码

C. 分布工程顺序码

D. 工程分类顺序码

标准答案 : D

86

关于合同争议仲裁的说法,正确的是

A.

仲裁是诉讼的前置程序

B.

仲裁裁决在当事人认可后具有法律约束力

C.

仲裁裁决的强制执行须向人民法院申请

D.

仲裁协议的效力须由人民法院裁定

标准答案 : C

87

在下列各项定额中，不属于计价性定额的是

A.

预算定额

B.

施工定额

C.

概算定额

D.

费用定额

标准答案 : B

88

现有一较小工程，其工艺也比较简单，如果要审查其施工图预算，请问哪种审查方法比较合适

A. 标准预算审查法

B. 对比审查法

C. 全面审查法

D. 筛选审查法

标准答案 : C

89

在对材料消耗过程测定与观察的基础上,通过完成产品数量和材料消耗量的计算而确定各种材料消耗定额的方法是

A.

实验室试验法

B.

现场技术测定法

C.

现场统计法

D.

理论计算法

标准答案 : B

90

下列投资方案经济效果评价指标中，能够在一定程度上反映资本周转速度的指标是

A. 利息备付率

B. 投资收益率

C. 偿债备付率

D. 投资回收期

标准答案 : D

试题解析 : 255页

91

定额载重量在 3000kg以上的刚性滑动导轨的制作材料是什么？

A. 塑料

B. 铁

C. 合金

D. 铸铁

标准答案 : D

试题解析 : 铸铁符合3KKG以上标准要求。

92

预算定额编制的对象为

A. 工序

B. 分项工程

C. 扩大的分项工程

D. 单项工程

标准答案 : B

试题解析 : 54页

93

建设单位管理人员工资应计入（ ）

A. 预备费

B. 建设单位经费

C. 开办费

D. 企业管理费

标准答案 : D

94

工程量清单表中项目编码的第四节为什么？

A. 分类码

B. 清单项目顺序码

C. 分项工程项目顺序码

D. 专业顺序码

标准答案 : C

试题解析 : 这是按照建设工程的单项、单位、分部、分项这个等级来划分的。

95

根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，直接从事建筑安装工程施工的生产工人的福利费应计入

A. 人工费

B. 规费

C. 企业管理费

D. 现场管理费

标准答案 : A

96

根据国务院《建设工程质量管理条例》，下列工程内容保修期限为5年的是

A. 主体结构工程

B. 外墙面的防渗漏

C. 供热与供冷系统

D. 装修工程

标准答案 : B

97

工程建设实施过程中，应用价值工程的重点应在

A. 勘察阶段

B. 设计阶段

C. 招标阶段

D. 施工阶段

标准答案 : B

试题解析 : 272页

98

具有整流特性好，能耐反向电压高，反向电流最小，允许的电流密度最大的整流器是哪种整流器？

A. 氧化铜整流器

B. 硒整流器

C. 锗整流器

D. 硅整流器

标准答案 : D

试题解析 : 硅具有其独特的特性，故而硅整流器可以达到上述的要求。

99

提交索赔意向书应在索赔事件发生

A. 20天内

B. 25天内

C. 28天内

D. 30天内

标准答案 : C

100

某新建项目，建设期为3年，分年均德进行贷款，第一年贷款l000万元，第二年贷款2000万元，第三年贷款500万元，年贷款利率为6％，建设期间只计息不支付，则该项目第三年贷款利息为

A. 204．11万元

B. 243．60万元

C. 345．00万元

D. 355．91万元

标准答案 : A

101

下面所列工程建设定额中，属于按定额编制程序和用途分类的是（ ）。

A. 机械台班消耗定额

B. 行业通用定额

C. 投资估算指标

D. 补充定额

标准答案 : C

102

当发生索赔事件时,按照索赔的程序,承包人首先应

A.

向政府建设主管部门报告

B.

收集索赔证据、计算经济损失和工期损失

C.

书面形式向监理工程师提出索赔意向通知

D.

向工程师提出索赔报告

标准答案 : C

103

对于铁矿石、大豆等初步加工建设项目，在进行建设地区选择时应遵循的原则是（）。

A. 靠近大中城市

B. 靠近燃料提供地

C. 靠近产品消费地

D. 靠近原料产地

标准答案 : D

104

工程造价一方面可以对投资进行控制，另一方面可以对以承包商为代表的商品和劳务供应企业的成本进行控制，这体现了工程造价的什么功能？

A. 预测职能

B. 评价职能

C. 控制职能

D. 调控职能

标准答案 : C

试题解析 : 工程造价的两层含义，对投资人及承包商，故而，是对投资额、建设成本，对承包价。合同价的控制。

105

可调整合同价适用于（ ）的项目

A.

工期较长

B.

工期较短

C.

合同额较小

D.

合同额较大

标准答案 : A

106

在保险合同的订立和履行过程中，保险人的义务是什么？

A. 交纳保险费

B. 告知办理保险的有关事项

C. 遵守安全方面的法规

D. 避免扩大损失

标准答案 : B

试题解析 : 被保险人的知情权，在购买保险时亦即订立保险合同时是客户不可或缺的。

107

生产单位提前进厂参加设备安装、调试等人员的工资、工资性补贴等支出应计入（ ）

A. 建筑安装工程费

B. 建设单位管理费

C. 生产准备费

D. 联合试运转费

标准答案 : C

108

对整个工程的实际总成本与原成本之差额提出的索赔属于

A. 补偿索赔

B. 综合索赔

C. 单项索赔

D. 道义索赔

标准答案 : B

109

某新建项目，建设期3年，第一年贷款300万元，第二年贷款600万元，第三年没有贷款。贷款在年度内均衡发放，年利率为6％，贷款本息均在项目投产后偿还，则该项目第三年的贷款利息是

A. 36．0万元

B. 54．54万元

C. 56．73万元

D. 58．38万元

标准答案 : C

110

某建设项目建筑工程费用2000万元，安装工程费700万元，设备购臵费1100万元，工程建设其他费450万元，预备费180万元，建设期贷款利息120万元，流动资金500万元，则该项目的工程造价为（ ）万元。

A. 4250

B. 4430

C. 4550

D. 5050

标准答案 : C

111

依据定额工程量计算规则，平整场地的工程量应（）

A. 按建筑物外墙外边线计算

B. 按建筑物外墙外边线各加1m计算

C. 按建筑物外墙外边线各加2m计算

D. 按建筑物外墙外边线各加3m计算

标准答案 : C

112

电气管线的保修期为

A. 1年

B. 2年

C. 3年

D. 5年

标准答案 : B

113

根据所有工序（或活动）最早开始时间与所有工序（或活动）最迟开始时间对应的资金使用计划值所绘制的图形或曲线为（ ）

A. 横道图

B. 时标网络图

C. S形曲线

D. 香蕉图

标准答案 : D

114

给排水管道的保修期为

A. 1年

B. 2年

C. 3年

D. 5年

标准答案 : B

115

在合理的施工组织设计、正常的施工条件下，生产一个规定计量单位合格产品所需的人工、材料和机械台班的社会平均消耗量标准是（）

A. 概算定额

B. 预算定额

C. 估算指标

D. 企业定额

标准答案 : B

116

依照建筑面积计价规范，建筑物顶部层高2.20m以上的电梯机房应（ ）

A. 不算面积

B. 计算1/4面积

C. 计算1/2面积

D. 计算全面积

标准答案 : D

117

某新建项目，建设期4年，分年均衡进行贷款，第一年贷款l000万元，以后各年贷款均为500万元，年贷款利率为6％，建设期内利息只计息不支付，该项目建设期贷款利息为（ ）万元

A. 76.80

B. 106.80

C. 336.30

D. 389.35

标准答案 : C

118

邀请招标又称为( )

A. 无限竞争性招标

B. 有限竞争性招标

C. 议标

D. 围标

标准答案 : B

119

不是综合脚手架包含的内容是（ ）

A. 外墙砌筑

B. 外墙装饰

C. 内墙砌筑

D. 内墙装饰

标准答案 : D

120

汽车制造厂的冲压车间属于（ ）

A. 建设项目

B. 单项工程

C. 单位工程

D. 分部工程

标准答案 : B

121

制定工程量清单的项目设置规则是为了统一项目编码及

A. 项目名称、工程内容

B. 项目名称、计量单位

C. 项目名称、计量单位、工程量计算规则

D. 项目名称、计量单位、工程量计算规则、工程内容

标准答案 : C

122

按照生产能力指数法(x-0．8，，f=-1．1)，如将设计中的化工生产系统的生产能力提高到三倍，投资额将增加

A. 118．9％

B. 158．3％

C. 164．9％

D. 191．5％

标准答案 : C

123

某公司希望5年后有1000万元资金，年复利率i=10%,现在需一次存款

A.

620.9万元

B.

631.1万元

C.

725.7万元

D.

833.5万元

标准答案 : A

124

两算对比是指施工图预算和

A. 设计概算

B. 竣工决算

C. 投资估算

D. 施工预算

标准答案 : D

125

建设项目的工程造价在量上与（ ）相等

A. 建设项目总投资

B. 固定资产投资

C. 建筑安装工程投资

D. 静态投资

标准答案 : B

126

从第一个专业队投入流水作业开始，到最后一个专业队完成最后一个施工过程的最后一段工作而退出流水作业为止的整个延续时间叫做什么？

A. 流水步距

B. 持续时间

C. 工期

D. 流水节拍

标准答案 : C

试题解析 : 流水步距是指施工队在两个相邻的施工过程前后介入的时间间隔，持续时间是一个施工队完成一个施工过程所需要的时间。流水节拍是指一个施工队在一个施工过程的一个施工段上的持续时间。

127

下列选项中，不属于投资估算的编制方法的是（ ）

A. 资金周转率法

B. 分项详细估算法

C. 分项比例估算法

D. 朗格系数法

标准答案 : B

128

木构件中以平方米作为计量单位算的是（ ）

A. 檩木、椽木

B. 封檐板、博封板

C. 木制楼梯

D. 正交部分的半屋架

标准答案 : B

129

用来反映大、中型建设项目全部资金来源和资金占用情况的竣工决算报表是

A. 建设项9t竣工财务决算审批表

B. 建设项目概况表

C. 建设项目竣工财务决算表

D. 建设项目交付使用资产总表

标准答案 : C

130

在进口设备交货类别中，买方承担风险最大的交货方式是( )。

A.

在进口国目的港码头交货

B.

在出口国的装运港口交货

C.

在进口国的内陆指定地点交货

D.

在出口国的内陆指定地点交货

标准答案 : D

131

将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以业主验收控制界面作为支付工程价款的前提条件，这是工程价款结算方式中的按

A. 分段结算

B. 目标结算

C. 其他结算

D. 竣工后一次结算

标准答案 : B

132

用来评价投资方案经济效果的净现值率指标是指

A.

项目净现值与固定资产投资总额的比值

B.

项目净现值与建筑安装工程投资总额额的比值

C.

项目净现值与项目全部投资现值的比值

D.

项目净现值与建筑安装工程全部投资现值的比值

标准答案 : C

133

根据《工程造造价咨询企业管理办法》,已取得乙级工程造价咨询企业资质证书的企业能申请甲级资质质必须满

A.

3年

B.

4年

C.

5年

D.

6年

标准答案 : A

134

根据无形资产计价规定，下列内容中，一般作为无形资产入账的是

A. 自创专利权

B. 自创非专利技术

C. 自创商标

D. 划拨二i二地使用权

标准答案 : A

135

我国建设工程总投资包括流动资产投资和

A.

固定资产投资

B.

直接成本投资

C.

建设投资

D.

建设成本投资

标准答案 : A

136

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中的附录C适用于

A. 工业民用安装

B. 城市市政建设

C. 园林绿化

D. 矿山

标准答案 : A

试题解析 : 89页

137

工程造价信息从管理组织的角度来划分，可以分为( )。

A. 固定工程造价信息和流动工程造价信息

B. 宏观工程造价信息和微观造价信息

C. 系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息

D. 文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息

标准答案 : C

138

在工程预算中，材料预算价格是指材料由其来源地运到何地之后的价格

A.

施工工地

B.

施工操作地

C.

施工工地仓库后出库

D.

施工工地仓库

标准答案 : C

139

限额设计需要在投资额度不变的情况下,实现

A.

设计方案和施工组织最优化的目标

B.

总体布局和施工方案最优化的目标

C.

建设规模和投资效益最大化的目标

D.

使用功能和建设规模最大化的目标

标准答案 : D

140

在工程量清单计价法下，编制投标报价应依据 （ ）

A. 地区预算定额

B. 施工定额

C. 企业定额

D. 概算定额

标准答案 : C

141

下列选项中，不属于可行性研究阶段的是

A. 投资机会研究

B. 初步可行性研究

C. 技术可行性研究

D. 详细可行性研究

标准答案 : C

142

价值工程中价值的含义是（ ）

A. 产品功能的实用程度

B. 产品消耗的社会必要劳动时间

C. 产品成本与功能的比值

D. 产品的功能与实现这个功能所消耗费用的比值

标准答案 : D

143

在流水施工参数中，施工过程数属于什么？

A. 工艺参数

B. 时间参数

C. 空间参数

D. 组织参数

标准答案 : A

试题解析 : 施工过程N是工艺参数，流水节拍、施工段才是时空参数。

144

在正常的生产建设条件下，为完成一定计量单位的扩大分项工程或扩大结构构件的生产任务所需的人工、材料和机械台班的消耗数量标准是（ ）

A. 概算定额

B. 预算定额

C. 估算指标

D. 企业定额

标准答案 : A

145

工程建设定额具有指导性的客观基础是定额的( )。

A. 科学性

B. 系统性

C. 统一性

D. 稳定性

标准答案 : A

146

某建设项目建筑工程费2000万元，安装工程费700万元，设备购置费．1100万元，工程建设其他费450万元，预备费l80万元，建设期贷款利息l20万元，流动资金500万元，则该项目的工程造价为

A. 4250万元

B. 4430万元

C. 4550万元

D. 5050万元

标准答案 : C

147

某分部分项工程的清单编码为010302006004，则该分部分项工程的清单项目顺序编码是

A. 01

B. 02

C. 006

D. 004

标准答案 : D

148

横道图进度计划的优点是

A.

便于确定关键工作

B.

工作之间的逻辑关系表达清楚

C.

表达方式直观

D.

工作时差易于分析

标准答案 : C

149

人工费是指

A. 直接从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用

B. 直接从事建筑安装工程的人员开支的各项费用

C. 从事建筑安装工程的管理人员开支的各项费用

D. 从事建筑安装工程的财务人员开支的各项费用

标准答案 : A

150

依照建筑面积计价规范，屋顶水箱应（）

A. 不算面积

B. 计算1/4面积

C. 计算1/2面积

D. 计算全面积

标准答案 : A

151

某住宅设计方案的功能评价系数和功能的现实成本（目前成本）如下表所示：

功 能 功能评价系数 目前成本（万元）

A. F1

B. F2

C. F3

D. F2和F3

标准答案 : A

152

下列费用不属于工程费用的是( )

A. 设备购置

B. 直接费

C. 间接费

D. 基本预备费

标准答案 : D

153

在工程量清单中,最能体现部分分项工程项目自身价值本质的是

A.

项目特征

B.

项目编码

C.

项目名称

D.

项目计量单位

标准答案 : A

154

某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为（ ）万元

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 : C

155

基础施工中砖基础所需工作面计算时每边各增加工作面宽度为

A. 100mm

B. 200mm

C. 300mm

D. 800mm

标准答案 : B

试题解析 : 120页

156

计算预付款时，年度施工天数是

A. 355天

B. 360天

C. 365天

D. 366天

标准答案 : C

157

计划工期与计算工期相等的双代号网络计划中，某工作的开始节点和完成节点均为关键节点时，说明该工作

A. 一定是关键工作

B. 总时差为零

C. 总时差等于自由时差

D. 自由时差为零

标准答案 : A

试题解析 : 319页

158

清单计价综合单价中不含

A. 人工费

B. 材料费

C. 规费

D. 管理费

标准答案 : C

试题解析 : 95页

159

发包人对原工程设计进行变更，提前以书面形式向承包人发出变更通知的天数为

A. 12天

B. 14天

C. 16天

D. 18天

标准答案 : B

160

在测定搅拌机工作时间时，由于工人上班进行准备工作，导致搅拌机晚工作20分钟，对该时间表述正确的是( )。

A. 该时间属于停工时间，不应计入定额

B. 该时间属于不可避免的无负荷工作时间，应计入定额

C. 该时间属于不可避免的无负荷工作时间，不应计入定额

D. 该时间属于不可避免的中断时间，应计入定额

标准答案 : B

161

根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定，下列属于直接工程费中人工费的是生产工人

A. 失业保险费

B. 危险作业意外伤害保险费

C. 劳动保险费

D. 劳动保护费

标准答案 : D

162

《中华人民共和国招标投标法》规定，开标会议的主持方是

A. 招标办

B. 招标人

C. 招标代理机构

D. 公证机关

标准答案 : B

163

价值工程的\_般程序是

A. 分析—综合—评价一决策

B. 分析—评价—综合一决策

C. 分析—评价—决策—综合

D. 分析—综合一决策—评价

标准答案 : A

164

在工程建设的程序中，经历了( )的多次性计价

A. 估算→概算→修正概算→预算→决算→结算

B. 概算→估算→修正概算→预算→结算→决算

C. 概算→修正概算→估算→预算→结算→决算

D. 估算→概算→修正概算→预算→结算→决算

标准答案 : D

165

根据国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005）不需要计算建筑面积的是

A. 勒角

B. 单层建筑物

C. 地下室

D. 立体书库

标准答案 : A

试题解析 : 119页

166

工程建设定额是对有关消耗量的数量规定，这种数量关系没有体现出（ ）。

A. 正常的施工条件

B. 合理的施工组织设计

C. 生产要素消耗水平

D. 一定时期的物价平均水平

标准答案 : D

167

实际工程量与统计工程量可能有较大出入时，建设单位应采用的合同计价方式是

A. 单价合同

B. 成本加固定酬金合同

C. 总价合同

D. 成本加浮动酬金合同

标准答案 : A

试题解析 : 232页

168

采用ABC分析法确定价值工作对象时，作为研究对象的零部件或工序应

A. 功能评分值高

B. 成本比重大

C. 价值系数低

D. 生产工艺复杂

标准答案 : B

试题解析 : 285页

169

若投标人对某个工程量清单项目的单价和合价未予填报，则( )。

A. 招标人应及时通知投标人补充填报

B. 表示投标人不负责该项任务

C. 表明投标人认为该分项工程数量有误需调整后再报价

D. 视此项费用已在其他单价和合价中考虑

标准答案 : D

170

根据我国现行工程造价构成，属于固定资产投资中积极部分的是()

A. 建安工程费

B. 设备及工、器具购臵费

C. 建设用地费

D. 可行性研究费

标准答案 : B

171

某人工挖土方的时间定额为0.144工日/m³，其产量定额为（ ）m³/工日

A. 1.152

B. 0.018

C. 6.94

D. 8.96

标准答案 : C

172

定额计价的工程量计算规则与工程量清单计价规范的工程量计算规则的本质区别是（ ）。

A. 每个分项工程项目所含内容多少不一样

B. 单价与报价组成不一样

C. 定额计价未区分施工实体性损耗和施工措施性损耗

D. 清单计价一般以实体的净尺寸计算，没有包含工程量合理损耗

标准答案 : D

173

某工程施工至某月底，经统计分析得：已完工程计划费用1800万元，已完工程实际费用2200万元，拟完工程计划费用1900万元，则该工程此时的进度偏差是

A. -400万元

B. -300万元

C. -200万元

D. -100万元

标准答案 : A

试题解析 : 325页

174

预算定额水平是（ ）

A. 平均水平

B. 平均先进水平

C. 先进水平

D. 综合水平

标准答案 : A

175

索赔最主要的依据是

A. 中标通知书

B. 合同协议书

C. 投标书

D. 合同文件

标准答案 : D

试题解析 : 59页

176

某工程的分项工程材料费占直接工程费的比例为75％，而该地区原费用定额测试所选典型工程材料费占直接工程费的比例为60％，根据《建筑安装工程费用项目组成》(建Jr,T,[2003]206-9)文件的规定，计算该分项工程综合单价中的间接费时应采用的基数是

A. 人工费

B. 人工费和机械费的合计

C. 人工费和材料费的合计

D. 人工费、材料费和机械费的合计

标准答案 : D

177

竣工决算包括竣工决算报表和

A. 竣工情况说明书

B. 竣工财务决算报表

C. 财产总表

D. 财产明细表

标准答案 : A

178

其他项目清单中的材料购置费，在投标时( )。

A. 计入投标人的报价，但不应视为投标人所有

B. 计入投标人的报价，应视为投标人所有

C. 不计入投标人的报价，但应视为投标人所有

D. 不计入投标人的报价，也不应视为投标人所有

标准答案 : A

179

在定额计价法下，编制施工图预算应依据 （ ）

A. 地区预算定额

B. 施工定额

C. 企业定额

D. 概算定额

标准答案 : A

180

《建设工程施工合同（示范文本）》中规定，设备安装工程投料试车应该由（ ）

A. 承包人组织试车，发生的费用计人建安工程费

B. 承包人组织试车，发生费用的亏损部分计人联合试运转费

C. 发包人组织试车，发生的费用计入建安工程费

D. 发包人组织试车，发生费用的亏损部分计人工程建设其他费用

标准答案 : D

181

在正常使用条件下，设备安装工程的最低保修期限为

A. 2年

B. 3年

C. 4年

D. 5年

标准答案 : A

试题解析 : 385页

182

评标委员会为（）人以上的单数，评标委员会中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的（ ）

A.

5，2/3

B.

7，4/5

C.

5，1/3

D.

3，2/3

标准答案 : A

183

为了有效地控制工程造价，应将工程造价管理的重点放在工程项目的( )阶段。

A. 初步设计和投标

B. 施工图设计和预算

C. 策划决策和设计

D. 方案设计和概算

标准答案 : C

184

根据招标投标法规定，以下工程中必须要招标的工程是（）

A. 以工代赈的项目

B. 抢险救灾项目

C. 涉及国家安全的项目

D. 使用外国政府贷款的项目

标准答案 : D

185

按计价方式不同，建设工程合同可以划分为三大类。以下不属于三大合同的是

A. 总价合同

B. 单价合同

C. 市场价合同

D. 成本加酬金合同

标准答案 : C

186

工程建设施工招标，招标单位应在定标多少天内发出招标通知书？

A. 5

B. 7

C. 10

D. 15

标准答案 : B

试题解析 : 7天内发出中标通知书，并且要告知参与投标人。

187

某工程为了验证设计参数，按设计规定在施工过程中必须对一新型结构进行测试，该项费用由建设单位支出，应计人（ ）

A. 建设单位管理费

B. 勘察设计费

C. 施工单位的检验试验费

D. 研究试验费

标准答案 : D

188

下列合同计价方式中,建设单位最容易控制造价的是

A.

成本加固定酬金合同

B.

单价合同

C.

总价合同

D.

成本加浮动酬金合同

标准答案 : A

189

工程建设定额科学性的表现之一是（ ）。

A. 由多种定额结合而成的有机整体

B. 定额和生产力发展水平应存在适当的差异

C. 定额由原法令性作用转变成指导性作用

D. 定额制定和贯彻的一体化

标准答案 : D

190

建筑工程造价有两种含义，可以分别理解为

A.

建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格

B.

建设工程投资和建设工程承发包价格

C.

建设工程总投资和建设工程固定资产投资

D.

建设工程动态投资和建设工程静态投资

标准答案 : B

191

价格形成的基础是什么？

A. 供求关系

B. 价值

C. 币值

D. 土地的级差收益

标准答案 : B

试题解析 : 价格是价值的外在表现。而供给与需求是影响价格的。

192

在FIDIC合同条件中，承包商的义务是什么？

A. 提供施工场地

B. 对施工现场的照管负责

C. 在缺陷责任期内负责照管工程现场

D. 提供图纸

标准答案 : B

试题解析 : 使用排除法，发包方需要提供施工场地、缺陷责任期内照管工程现场并提供图纸。

193

下列选项中，不属于建筑安装工程费用中的间接费的是

A. 环境保护费

B. 财务费

C. 定额测定费

D. 住房公积金

标准答案 : A

194

下列各项指标中不属于投资估算指标的是（）。

A. 分部分项工程指标

B. 单位工程指标

C. 单项工程指标

D. 建设项目综合指标

标准答案 : A

195

依据定额工程量计算规则，砌筑工程中内、外山墙墙身高度计算应（）

A. 按最低点计算墙身高度

B. 按其平均高度计算

C. 按最高点计算墙身高度

D. 仅算到天棚底

标准答案 : B

试题解析 : 书上123页

196

单代号网络计计划中,关键线路是指

A.

由关键工作组成的线路

B.

邻两项工作之间时距均为零的线路

C.

由关键节点组成的线路

D.

相邻两项工作之间时间间隔均为零的线路

标准答案 : D

197

工程造价可以是指工程价格，其中最具有代表性的价格形式是

A. 工期预期开支

B. 固定资产投资费用固定资产投资费用

C. 承发包价格

D. 竣工验收价格

标准答案 : C

198

下列不属于规费的为

A. 工程排污费

B. 社会保障费

C. 已完工程保护费

D. 住房公积金

标准答案 : C

试题解析 : 30页

199

价值工程的表达式是指

A. V=C／F

B. V=F／C

C. F=C／V

D. C=V／F

标准答案 : B

200

在某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息为80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为( )万元。

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 : C

201

建设项目的实际造价是什么？

A. 中标价

B. 承包合同价

C. 竣工决算价

D. 竣工结算价

标准答案 : C

试题解析 : 竣工验收阶段的价格即竣工验收决算价才是建设工程最后一个阶段的最后一个价格，亦即建设项目的实际建设成本价、合同价、承包价、投资额。

202

某项目进口一套加工设备，该设备的离岸价（FOB）为100万美元，国外运费5万美元，运输保险费l万美元，关税税率20％，增值税税率17％，无消费税，则该设备的增值税为（ ）万元人民币。（外汇汇率：l美元=8.14元人民币）

A. 146.68

B. 166.06

C. 250.74

D. 176.02

标准答案 : C

203

下列属于企业管理费的是

A. 住房公积金

B. 社会保障费

C. 危险作业意外伤害保险

D. 劳动保险费

标准答案 : D

试题解析 : 30页

204

工程量清单中的（ ）是非工程实体项目

A. 分部分项工程

B. 措施项目

C. 预留金

D. 材料购置费

标准答案 : B

205

以节点及其编号表示工作，以箭线表示工作之间的逻辑关系的网络图是

A. 单代号网络图

B. 双代号网络图

C. 双代号时标网络图

D. 单代号搭接网络图

标准答案 : A

试题解析 : 15页

206

预算定额编制中，在进行材料消耗量计算时，通常采用的方法（ ）

A. 测时法

B. 写实记录法

C. 实验室实验法

D. 工作日写实法

标准答案 : C

207

建设工程量清单计价规范(GB50500--2003)颁发时间是

A. 2003年2月17日

B. 2003年7月1日

C. 2003年l2月1日

D. 2004年7月1日

标准答案 : B

208

某工程有甲、乙、丙、丁四个设计方案,各方案的功能系数和单方造价见下表,按价值系数应优选设计方案

A.

甲

B.

乙

C.

丙

D.

丁

标准答案 : D

209

在质量控制中，寻找影响质量的主要问题应采用

A. 直方图法

B. 排列图法

C. 因果图法

D. 分层法

标准答案 : C

试题解析 : 337页

210

检查投资目标分解的合理性，资金使用计划的保障性，施工进度计划的协调性，这是投资偏差分析纠偏方法中的

A. 组织措施

B. 技术措施

C. 管理措施

D. 经济措施

标准答案 : D

211

单项工程估算指标的表现形式（ ）。

A. 单项工程工程量的单位投资

B. 单项工程资源消耗的单位投资

C. 单项工程人工消耗的单位投资

D. 单项工程生产能力的单位投资例

标准答案 : D

1

依据定额工程量计算规则，砌筑工程中内、外山墙墙身高度计算应（ ）

A. 按最低点计算墙身高度

B. 按其平均高度计算

C. 按最高点计算墙身高度

D. 仅算到天棚底

标准答案 : B

试题解析 : 书上123页

2

根据招标投标法规定，以下工程中必须要招标的工程是（ ）

A. 以工代赈的项目

B. 抢险救灾项目

C. 涉及国家安全的项目

D. 使用外国政府贷款的项目

标准答案 : D

3

邀请招标又称为( )

A. 无限竞争性招标

B. 有限竞争性招标

C. 议标

D. 围标

标准答案 : B

4

.招标人在招标开始前对申请参加投标的潜在投标人资质条件、业绩、信誉等多方面进行资格审查称为

A. 资本金审查

B. 评标

C. 资格后审

D. 资格预审

标准答案 : D

5

施工定额又称（ ）。

A. 补充定额

B. 概算定额

C. 预算定额

D. 企业定额

标准答案 : D

6

在合理的施工组织设计、正常的施工条件下，生产一个规定计量单位合格产品所需的人工、材料和机械台班的社会平均消耗量标准是（ ）

A. 概算定额

B. 预算定额

C. 估算指标

D. 企业定额

标准答案 : B

7

在某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息为80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为( )万元。

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 : C

8

土地征用及迁移补偿费包括( )。

A. 征地动迁费

B. 安置补助费

C. 土地补偿费

D. 土地增值税

标准答案 : ABC

9

按照国民经济各行业性质和和特点分类，建设项目可分为

A. 竞争性项目

B. 基础项目

C. 扩建项目

D. 公益性项目

标准答案 : ABD

10

建筑面积包括( )

A. 使用面积

B. 辅助面积

C. 结构面积

D. 无效面积

标准答案 : ABC

11

在工程量清单计价中，分部分项工程量清单的项目编码有（ ）

A. 9位

B. 11位

C. 12位

D. 13位

标准答案 : C

12

依照建筑面积计价规范，屋顶水箱应（ ）

A. 不算面积

B. 计算1/4面积

C. 计算1/2面积

D. 计算全面积

标准答案 : A

13

依据定额工程量计算规则，平整场地的工程量应（ ）

A. 按建筑物外墙外边线计算

B. 按建筑物外墙外边线各加1m计算

C. 按建筑物外墙外边线各加2m计算

D. 按建筑物外墙外边线各加3m计算

标准答案 : C

14

不需计算建筑面积的是( )

A. 建筑物通道

B. 露天游泳池

C. 雨棚

D. 勒脚

标准答案 : ABD

试题解析 : 书上119页

15

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》规定，合同价可以采用三种方式：( )。

A. 成本加奖金

B. 可调价

C. 固定价

D. 成本加酬金

标准答案 : BCD

16

成本加酬金以这种计价方式签订的工程承包合同，有明显缺点是( )。

A. 承包方对工程总价不能实施有效的控制

B. 发包方对工程总价不能实施有效的控制

C. 监理方对工程总价不能实施有效的控制

D. 承包方对降低成本也不太感兴趣

标准答案 : BD

17

关于单代号网络计划中关键线路的说法，错误的是（ ）

A. 由关键工作组成

B. 相邻两项工作之间时间间隔均为零

C. 由关键节点组成

D. 相邻两项工作之间间歇时间均相等

标准答案 : ACD

18

工程质量的特点（ ）

A. 受影响因素多

B. 波动性差

C. 缺陷隐蔽性

D. 终检局限性

标准答案 : ABCD

试题解析 : 332页

19

工程造价信息的特点（ ）

A. 区域性

B. 多样性

C. 专业性

D. 系统性

标准答案 : ABCD

20

工程价款的主要结算方式（ ）

A. 按月结算与支付

B. 竣工后一次结算和支付

C. 分段结算与支付

D. 目标结算预支付

标准答案 : ABCD

21

时间定额

标准答案 : 指在一定的生产技术和生产组织条件下，某工种、某种技术等级的工人班组或个人，完成单位合格产品所必须消耗的工作时间

22

措施费

标准答案 : 为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用

23

工程变更

标准答案 : 因施工条件改变、业主要求、工程师要求或设计原因使工程或其任何部分的形式、质量或数量发生变更。

24

工程造价指数

标准答案 : 反应一定时期由于价格变化对工程造价影响程度的一种指标

25

预算单价法编制施工图预算的步骤。

标准答案 : （一）准备资料，熟悉施工图纸（二）计算工程量 （三）套用预算单价，计算直接工程费 （四）编制工料分析法（五）按计价程序计取其他费用，并汇总造价 （六）审核（七）编制说明、填写封面

1

工程价款的主要结算方式（ ）

A. 按月结算与支付

B. 竣工后一次结算和支付

C. 分段结算与支付

D. 目标结算预支付

标准答案 : ABCD

2

工程造价信息的特点（ ）

A. 区域性

B. 多样性

C. 专业性

D. 系统性

标准答案 : ABCD

3

工程变更

标准答案 : 因施工条件改变、业主要求、工程师要求或设计原因使工程或其任何部分的形式、质量或数量发生变更。

4

工程造价指数

标准答案 : 反应一定时期由于价格变化对工程造价影响程度的一种指标

5

下列工作中，属于工程招投标阶段造价管理内容的是( )

A. 承发包模式选择

B. 融资方案设计

C. 组织实施模式选择

D. 索赔方案设计

标准答案 : A

6

为了有效地控制工程造价，应将工程造价管理的重点放在工程项目的( )阶段。

A. 初步设计和投标

B. 施工图设计和预算

C. 策划决策和设计

D. 方案设计和概算

标准答案 : C

1

在双代号网络图中圆圈表示节点，分布在箭尾和箭头的两端，箭线的箭头节点表示

A. 该工作的开始

B. 该工作的结束

C. 一项工作

D. 无实际意义

标准答案 : B

2

下列关于双代号网络图的说法正确的是

A. 节点之间可以有双向箭头之间的连线

B. 可以出现循环线路

C. 可以有多个起点节点

D. 虚箭线不消耗资源

标准答案 : D

3

关于单代号网络计划中关键线路的说法，错误的是（ ）

A. 由关键工作组成

B. 相邻两项工作之间时间间隔均为零

C. 由关键节点组成

D. 相邻两项工作之间间歇时间均相等

标准答案 : ACD

4

工程质量的特点（ ）

A. 受影响因素多

B. 波动性差

C. 缺陷隐蔽性

D. 终检局限性

标准答案 : ABCD

试题解析 : 332页

5

工程索赔

标准答案 : 工程承包合同履行中，并非自己的过错，当事人一方由于另一方未履行合同所规定的义务或者出现应当由对方承担的风险而遭受损失时，向另一方提出经济补偿和时间补偿要求的行为。

1

根据招标投标法规定，以下工程中必须要招标的工程是（）

A. 以工代赈的项目

B. 抢险救灾项目

C. 涉及国家安全的项目

D. 使用外国政府贷款的项目

标准答案 : D

2

邀请招标又称为

A. 无限竞争性招标

B. 有限竞争性招标

C. 议标

D. 围标

标准答案 : B

3

.招标人在招标开始前对申请参加投标的潜在投标人资质条件、业绩、信誉等多方面进行资格审查称为

A. 资本金审查

B. 评标

C. 资格后审

D. 资格预审

标准答案 : D

4

简述工程招投标的主要程序。

标准答案 : （一）建设项目报建、（二）审查建设单位资质、（三）招标申请、（四）编制招标文件和标底、（五）发 布招标广告或招标邀请函、（六）投标单位资格预审、（七）发售招标文件、（八）组织踏勘现场及答疑、（九）开标、（十）评标、（十一）定标、（十二）签订合同。

5

预算单价法编制施工图预算的步骤。

标准答案 : （一）准备资料，熟悉施工图纸（二）计算工程量 （三）套用预算单价，计算直接工程费 （四）编制工料分析法（五）按计价程序计取其他费用，并汇总造价 （六）审核（七）编制说明、填写封面

6

《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》规定，合同价可以采用三种方式：()。

A. 成本加奖金

B. 可调价

C. 固定价

D. 成本加酬金

标准答案 : BCD

7

成本加酬金以这种计价方式签订的工程承包合同，有明显缺点是()。

A. 承包方对工程总价不能实施有效的控制

B. 发包方对工程总价不能实施有效的控制

C. 监理方对工程总价不能实施有效的控制

D. 承包方对降低成本也不太感兴趣

标准答案 : BD

8

公开招标

标准答案 : 招标人通过报刊、刊物、广播、电视等大众媒体，向社会公开发布公告，凡对此招标项目感兴趣并符合规定条件的不特定的承包商，都可自愿参加竞标的一种工程发包方式。

1

在工程量清单计价中，分部分项工程量清单的项目编码有（）

A. 9位

B. 11位

C. 12位

D. 13位

标准答案 : C

2

依照建筑面积计价规范，屋顶水箱应（）

A. 不算面积

B. 计算1/4面积

C. 计算1/2面积

D. 计算全面积

标准答案 : A

3

依据定额工程量计算规则，平整场地的工程量应（）

A. 按建筑物外墙外边线计算

B. 按建筑物外墙外边线各加1m计算

C. 按建筑物外墙外边线各加2m计算

D. 按建筑物外墙外边线各加3m计算

标准答案 : C

4

依据定额工程量计算规则，砌筑工程中内、外山墙墙身高度计算应（）

A. 按最低点计算墙身高度

B. 按其平均高度计算

C. 按最高点计算墙身高度

D. 仅算到天棚底

标准答案 : B

试题解析 : 书上123页

5

建筑面积包括( )

A. 使用面积

B. 辅助面积

C. 结构面积

D. 无效面积

标准答案 : ABC

6

不需计算建筑面积的是( )

A. 建筑物通道

B. 露天游泳池

C. 雨棚

D. 勒脚

标准答案 : ABD

试题解析 : 书上119页

7

施工图预算的作用

标准答案 : （1）是确定建安工程造价的具体文件；（2）是建设单位和施工单位结算工程费用的依据；（3）编制施工计划和统计完成工作量的依据；（4）是施工单位加强经济核算和“两算”对比的依据

1

土地征用及迁移补偿费包括( )。

A. 征地动迁费

B. 安置补助费

C. 土地补偿费

D. 土地增值税

标准答案 : ABC

2

按照国民经济各行业性质和和特点分类，建设项目可分为

A. 竞争性项目

B. 基础项目

C. 扩建项目

D. 公益性项目

标准答案 : ABD

3

时间定额

标准答案 : 指在一定的生产技术和生产组织条件下，某工种、某种技术等级的工人班组或个人，完成单位合格产品所必须消耗的工作时间

4

措施费

标准答案 : 为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用

5

施工定额又称（）。

A. 补充定额

B. 概算定额

C. 预算定额

D. 企业定额

标准答案 : D

6

在合理的施工组织设计、正常的施工条件下，生产一个规定计量单位合格产品所需的人工、材料和机械台班的社会平均消耗量标准是（）

A. 概算定额

B. 预算定额

C. 估算指标

D. 企业定额

标准答案 : B

7

在某建设项目投资构成中，设备及工、器具购置费为2000万元，建筑安装工程费为1000万元，工程建设其他费为500万元，预备费为200万元，建设期贷款1800万元，应计利息为80万元，流动资金贷款400万元，则该建设项目的工程造价为( )万元。

A.

5980

B.

5580

C.

3780

D.

4180

标准答案 : C

8

工程造价管理是一项融 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 于一体的综合性的系统工程

标准答案 : 技术 经济 规划 管理

9

工程造价管理的特点： \_\_\_\_\_\_\_\_

标准答案 : 时效性公正性规范性准确性

1

简述工程造价管理的特点。

标准答案 :

（1）大额性 1分

（2）单个性 1分

（3）动态性 2分

（4）层次性 2分

（5）多次性

2

简述工期与造价的关系。

标准答案 :

（1）工期与工程造价在项目建设管理中有其内在规律。一般来说,如果超过合理建设工期的时间越长,则工程造价越高。因为即使不考虑材料、人工、机械设备的变化因素,正常建设工期的拖延也会造成工程造价中间接费的增加。 3分

（2）从投资角度看,建设工期的拖延,不能按时形成生产能力,资金回收期延长,投资收益率降低。 2分

（3）更为严重的是,由于建设工期的拖延会失去项目预期的商业机会或增加已完工部分工程的无形损耗。但也不能简单地认为工期越短造价就越低。这是因为,缩短正常的建设工期需要投入更多的人力、物力和采取相应的施工措施必将增加工程造价 3分

3

论述工程设计中应用价值工程的特点。

标准答案 :

（1）建设产品的多样性特点，决定了建设项目应用价值工程具有普遍性的特点。 2分

（2)建设生产的单件性特点，决定了建设项目应用价值工程具有一次性的特点。 2分

（3)建设产品的投资巨大、价值高昂的特点，决定了建设项目的价值工程活动具有高效性，节约的潜力大，开展价值工程活动的效益高。 2分

（4)建设产品具有的使用寿命长的特点，决定了在建设项目中开展价值工程应注重测算全寿命周期费用。 2分

（5)建设产品具有建设周期长的特点，以及项目建设具有劳动密集型的特点，决定了建设项目价值工程研究不仅要注重提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建设项目的可施工性。 2分

（6)在建设项目中开展价值工程活动，不仅可以提高项目的质量，降低工程造价，还可以加快建设速度，提高建设水平和综合经济效益。 2分

4

建筑工程造价有两种含义，可以分别理解为

A.

建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格

B.

建设工程投资和建设工程承发包价格

C.

建设工程总投资和建设工程固定资产投资

D.

建设工程动态投资和建设工程静态投资

标准答案 : B

5

某公司希望5年后有1000万元资金，年复利率i=10%,现在需一次存款

A.

620.9万元

B.

631.1万元

C.

725.7万元

D.

833.5万元

标准答案 : A

6

在工程预算中，材料预算价格是指材料由其来源地运到何地之后的价格

A.

施工工地

B.

施工操作地

C.

施工工地仓库后出库

D.

施工工地仓库

标准答案 : C

7

建筑工程定额项目表中预算定额工程单价是“三量”分别乘以“三价”所得的结果，这“三价”分别是人工工日单价、机械台班单价和

A.

材料预算单价

B.

材料出厂单价

C.

材料批发单价

D.

材料出厂单价+运输费

标准答案 : A

8

下列属于工程建设其他费用的是

A.

二次搬运费

B.

夜间施工增加费

C.

.勘察设计费

D.

措施费

标准答案 : C

9

我国建设工程总投资包括流动资产投资和

A.

固定资产投资

B.

直接成本投资

C.

建设投资

D.

建设成本投资

标准答案 : A

10

建筑安装工程费用中的建筑安装工程直接费包括直接工程费和

A.

文明施工费

B.

措施费

C.

规费

D.

企业管理费

标准答案 : B

11

在下列各项定额中，不属于计价性定额的是

A.

预算定额

B.

施工定额

C.

概算定额

D.

费用定额

标准答案 : B

12

生产工人在合理的劳动组织与劳动条件下，生产单位合格产品所必须的时间成为

A.

时间定额

B.

产量定额

C.

劳动定额

D.

施工定额

标准答案 : A

13

确定工程更变价款时，合同中没有类似和适用的价格，则由

A.

承包方提出变更价格，监理工程师批准执行

B.

监理工程师提出变更价格，业主批准执行

C.

业主提出变更价格，监理工程师批准执行

D.

承包商和监理工程师提出变更价格，业主批准执行

标准答案 : D

14

机械产量定额

标准答案 :

指在合理劳动组织与合理使用机械条件下，机械在每个台班时间内，应完成合格产品的数量。

15

工程建设监理

标准答案 :

是指具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律、法规、经建设主管部门批准的工程项目建设文件对工程建设项目实施专业化监督管理。

16

投资估算指标

标准答案 :

投资估算指标是在项目建议书和可行性研究阶段编制投资估算、计算投资额需要量时使用的一种定额。它往往以独立的单项工程或完整的工程项目为计算对象,编制内容是所有项目费用之和

17

项目管理

标准答案 :

项目管理是项目的管理者，在有限的资源约束下，运用系统的观点、方法和理论，对项目涉及的全部工作进行有效地管理。即从项目的投资决策开始到项目结束的全过程进行计划、组织、指挥、协调、控制和评价，以实现项目的目标。

1

建设工程造价

标准答案 : 完成一个建设项目所需费用的总和，或者说是一种承包交易价格或合同价。

2

工程造价管理

标准答案 : 是一项融技术、经济、法规于一体的综合性的系统工程。

3

利润

标准答案 : 指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

4

税金

标准答案 : 指公家税法规定的应计入建筑安装工程造价的营业税、城市维护建设税及教育附加费等

5

固定资产其他费用

标准答案 : 工程建设其他费用中按规定形成固定资产的费用，是固定资产费用的一部分

6

固定资产费用

标准答案 : 指项目投产时将直接形成固定资产的建设投资，包括工程费用以及在工程建设其他费用中按规定形成固定资产的费用。

7

建设管理费用

标准答案 : 指建设单位从项目筹建开始直至工程竣工合格或教辅使用为止发生的项目建设管理费用

8

可行性研究费

标准答案 : 指在建设项目前期工作中，编制和评估项目建设书、可行性研究报告所需的费用。

9

研究试验费

标准答案 : 指为建设项目提供的验证设计参数、数据、资料等所进行的必要的实验费用以及设计规定在施工中必须进行实验、验证所需的费用。

10

无形资产费用

标准答案 : 指直接形成无形资产的建设投资，主要是指专利及专有技术使用费。

11

工程造价的含义

标准答案 : 一是指投资额或称建设成本，二是指合同价或称承发包价格

12

工程造价两种含义的区别

标准答案 : a性质不同b要求不同c形成机制不同d存在的问题及原因不同

13

工程造价管理的特点

标准答案 : 1时效性2公正性3规范性4准确性

14

工程造价的含义

标准答案 : 一是指投资额或称建设成本，二是指合同价或称承发包价格

15

工程造价计价的特点

标准答案 : 1单件性计价2多阶段计价3分解组合计价

16

影响工程造价的因素

标准答案 : 1价值规律对工程造价的影响2货币流通规律对工程造价的影响3供求规律对工程造价的影响

17

工程造价管理的目标

标准答案 : 通过市场价格机制的运行，达到优化配置资源、合理使用投资、有效控制工程造价，取得最佳投资效益和经济效益，形成统一、开放、协调、有序的建筑市场体系，将政府在工程造价管理中的职能从行政管理、直接管理转换为法规管理及协调监督，制定和完善建筑市场中经济管理规则，规范招标投标及承发包行为，制止不正当竞争，严格中介机构人员的资格认定，规范社会中介咨询机构的行为，对工程造价实施全过程、全方位的动态管理，建立符合中国国情与国际惯例接轨的工程造价管理体系。

18

工程造价管理的对象

标准答案 : 分为客体和主体。客体是工程建设项目，主体是业主或者投资人、承包商或者承建商以及监理、咨询等机构及其工作人员

19

工程造价管理改革的主要任务与目标

标准答案 : 1简历健全工程造价管理计价依据，创造适应社会主义市场经济的价格机制2健全法规体系，实行法制化、规范化管理3健全工程造价管理机构，充分发挥引导、管理、监督、服务职能4严格工程造价管理人员的资格准入与考核认证，加强培训提高人员素质5建立并完善工程造价管理信息系统，运用先进手段实施高效的动态管理。

20

工程建设定额的作用

标准答案 : 1是建设工程计价的依据2建筑施工企业实行科学管理的必要手段3可以加强对市场行为的规范

1

城市土地出让或者转让的方式有

A. 协议

B. 招标

C. 划拨

D. 公开拍卖

E. 联合开发

标准答案 : ABD

2

流动资金的估算方法包括

A. 分项详细估算法

B. 朗格系数法

C. 扩大指标估算法

D. 资金周转率法

E. 生产能力指数法

标准答案 : AC

3

设备及安装工程概算编制的方法有

A. 利用顶算单价编制

B. 利用概算指标编制

C. 利用招标文件编制

D. 利用概算指标编制

E. 利用类似工程预算编制

标准答案 : ABD

4

总价合同可以分为

A. 固定总价合同

B. 单价合同

C. 可调总价合同

D. BOT合同

E. 成本加酬金合同

标准答案 : AC

5

常见的投标报价技巧有

A. 不平衡报价

B. 暂定金额的报价

C. 增加建议方案

D. 无利润报价

E. 利用数学模型辅助投标报价

标准答案 : ABCDE

6

下列选项中，属于与建设项目有关的其他费用的是

A. 征地运迁费

B. 勘察设计费

C. 研究试验费

D. 工程保险费

E. 生产准备费

标准答案 : BCD

7

工程造价的计价特征有

A. 单价性计价

B. 多次性计价

C. 单件和多次统一性计价

D. 按工程构成的分部组合计价

E. 计价方法的多样性

标准答案 : ABD

8

根据价值工程计算公式，不能提高价值水平的是

A. 功能提高，成本不变

B. 功能不变，成本提高

C. 功能提高，成本降低

D. 功能大降，成本稍降

E. 功能大大提高，成本稍有提高

标准答案 : BD

9

下列选项中，属于审查施工图预算的内容的是

A. 土方工程

B. 砖石工程

C. 楼地面工程

D. 水暖工程

E. 电气照明工程

标准答案 : ABCDE

10

下列选项中，不属于竣工验收的主要内容的有

A. 工程概况

B. 建设单位执行基本建设程序情况

C. 施工许可证

D. 施工图设计文件审查批准书

E. 单位工程质量综合评定表

标准答案 : AB

11

简述企业定额的作用有哪些？

标准答案 : （1）企业定额是施工企业计算和确定工程量施工成本的依据，是施工企业进行成本管理、经济核算的基础。

（2）企业定额是施工企业进行工程投标、编制工程投标价格的基础和主要依据。

（3）企业定额是施工企业编制施工组织设计和工程施工设计、制定施工计划和作业计划的依据。

12

编制工程量清单的依据，主要有哪些？

标准答案 : （1）《清单计价规范》；

（2）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价依据和方法；

（3）建设工程设计文件；

（4）与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

（5）招标文件及其补充通知、答疑纪要；

（6）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

（7）其他相关资料。

13

简述建筑工程概算编制的几种主要方法，以及在何种情况下适宜使用该方法？

标准答案 : （1）扩大单价法。当初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确时，可采用此法编制建筑工程概算。（1分）

（2）概算指标法。当初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程采用的技术比较成熟而又有类似概算指标可以利用时，可选用此方法。（1分）

（3）类似工程预算法。当工程设计对象与已建或在建工程相类似，结构特征基本相同，可选用此法。（1分）

（4）利于预算定额编制概算。在没有概算定额的地方，可利用此法编制概算。（2分）

14

在FIDIC合同条件下，发包方支付工程款的条件主要有哪几个方面？

标准答案 : （1）质量合格；

（2）符合合同条件；

（3）变更项目必须有工程师的变更通知；

（4）支付金额必须大于临时支付证书规定的最小限额；

（5）承包商的工作使工程师满意。

15

动用验收

标准答案 : 建设单位在建设项目按批准的设计文件所规定的内容全部建成后，向使用单位（国有资金建设的工程向国家）交工的过程。

16

直接工程费

标准答案 : 直接工程费是指施工过程中消耗的构成工程实体的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费。

17

材料消耗定额

标准答案 : 材料消耗定额是指在节约和合理使用材料的条件下，生产单位合格产品所必须消耗的一定品种规格的材料、燃料、半成品、配件和水、电、动力资源的数量标准。

18

机械台班定额

标准答案 : 机械台班定额是指在正常施工条件下完成单位合格产品所必需的工作时间，其表示形式分时间定额和产量定额两种。

19

价值工程

标准答案 : 价值工程是通过各相关领域的协作，对所研究对象的功能与费用进行系统分析，不断创新，旨在提高研究对象价值的思想方法和管理技术。

20

工程索赔

标准答案 : 工程索赔是在工程承包合同履行中，当事人一方由于另一方未履行合同所规定的义务或者出现了应当由对方承担的风险而遭受的损失时，向另一方提出赔偿要求的行为。

1

设备购置费的计算公式为

A. 设备购置费=设备采购价+设备运费

B. 设备购置费=设备采购价+设备运杂

C. 设备购置费=设备原价+设备运杂费

D. 设备购置费=设备出厂价+设备运杂费

标准答案 : C

2

资产负债率是

A. 负债合计，流动资产

B. 负债合计，固定资产

C. 负债合计／速动资产

D. 负债合计／资产合计

标准答案 : D

3

建设工程标底编制的方法有综合单价法和

A. 包干法

B. 市场价格法

C. 定额法

D. 工料单价法

标准答案 : D

4

发包人对原工程设计进行变更，提前以书面形式向承包人发出变更通知的天数为

A. 12天

B. 14天

C. 16天

D. 18天

标准答案 : B

5

关于备料款预付的额度，建筑工程一般不超过当年建筑工程量的

A. 10％

B. 20％

C. 30％

D. 35％

标准答案 : C

6

竣工决算包括竣工决算报表和

A. 竣工情况说明书

B. 竣工财务决算报表

C. 财产总表

D. 财产明细表

标准答案 : A

7

电气管线的保修期为

A. 1年

B. 2年

C. 3年

D. 5年

标准答案 : B

8

某新建项目，建设期3年，第一年贷款300万元，第二年贷款600万元，第三年没有贷款。贷款在年度内均衡发放，年利率为6％，贷款本息均在项目投产后偿还，则该项目第三年的贷款利息是

A. 36．0万元

B. 54．54万元

C. 56．73万元

D. 58．38万元

标准答案 : C

9

某分部分项工程的清单编码为010302006004，则该分部分项工程的清单项目顺序编码是

A. 01

B. 02

C. 006

D. 004

标准答案 : D

10

某工程项目合同价为2000万元，合同工期为20个月，NNNNN项目的附属配套工程N-NgnmNNN l60万元，则承包商可提出的工期索赔为

A. 0.8个月

B. 1.2个月

C. 1.6个月

D. 1.8个月

标准答案 : C

11

某建设项目建筑工程费2000万元，安装工程费700万元，设备购置费．1100万元，工程建设其他费450万元，预备费l80万元，建设期贷款利息l20万元，流动资金500万元，则该项目的工程造价为

A. 4250万元

B. 4430万元

C. 4550万元

D. 5050万元

标准答案 : C

12

某工程的分项工程材料费占直接工程费的比例为75％，而该地区原费用定额测试所选典型工程材料费占直接工程费的比例为60％，根据《建筑安装工程费用项目组成》(建Jr,T,[2003]206-9)文件的规定，计算该分项工程综合单价中的间接费时应采用的基数是

A. 人工费

B. 人工费和机械费的合计

C. 人工费和材料费的合计

D. 人工费、材料费和机械费的合计

标准答案 : D

13

用来反映大、中型建设项目全部资金来源和资金占用情况的竣工决算报表是

A. 建设项9t竣工财务决算审批表

B. 建设项目概况表

C. 建设项目竣工财务决算表

D. 建设项目交付使用资产总表

标准答案 : C

14

根据无形资产计价规定，下列内容中，一般作为无形资产入账的是

A. 自创专利权

B. 自创非专利技术

C. 自创商标

D. 划拨二i二地使用权

标准答案 : A

15

根据国务院《建设工程质量管理条例》，下列工程内容保修期限为5年的是

A. 主体结构工程

B. 外墙面的防渗漏

C. 供热与供冷系统

D. 装修工程

标准答案 : B

16

工程造价多次性计价是指按照设计和建设阶段进行多次计价。

标准答案 : 正确

17

教育费附加的计费基数是营业额。

标准答案 : 错误

试题解析 : 教育费附加的计费基数是营业额

18

施工图设计中应该把握的两个标准是质量标准和进度标准。

标准答案 : 错误

试题解析 : 进度标准应改为投资标准

19

工程质量、成本、工期之间的关系是对立的。

标准答案 : 错误

试题解析 : 是对立统一的关系

20

开办费属于无形资产。

标准答案 : 错误

试题解析 : 开办费属丁递延资产。

1

简述工程造价的构成。

标准答案 : 工科造价由设备及工器具购置费用、建筑安装程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税组成。

2

经济净现值

标准答案 : 是指用社会折现率，将项目计算期内各年的净效豁流量折算剑建没期初(基准年)的现值之和，是反映项目对国民经济净贡献的绝对指标。

3

标底

标准答案 : 指招标人根据招标项目的具体情况编制的完成招标项目所需的全部费川，是根据国家规定的计价依据和计价办法计算出来的工程科造价，是招标人对建设工程的期望价格。由成本、利润税金组成。应控制在总概算和投资包干限额内。

4

索赔

标准答案 : 是当事人在合同实施工程中，根据法律、合同规定及惯例，对并非由白己过错，而是由于应由对方承担责任的情况造成的，且实际发生了损失，向对方提山给予补偿的要求。

5

变更

标准答案 : 即监理工程师指示的变更设计，包括更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；增减合同中约定的工程量；改变有关工程的施工时间和顺序；其他有关工程变更需要的附加条件。

6

保修期

标准答案 : 指对保修期间和保修范围内所发生的维修、返工等各项费用支出，应该按照台同和有关规定合理确定和控制。

7

下列选项中，不属于可行性研究阶段的是

A. 投资机会研究

B. 初步可行性研究

C. 技术可行性研究

D. 详细可行性研究

标准答案 : C

8

下列选项中，不属于投资估算的编制方法的是（ ）

A. 资金周转率法

B. 分项详细估算法

C. 分项比例估算法

D. 朗格系数法

标准答案 : B

9

价值工程的\_般程序是

A. 分析—综合—评价一决策

B. 分析—评价—综合一决策

C. 分析—评价—决策—综合

D. 分析—综合一决策—评价

标准答案 : A

10

下列选项中，不属于建筑工程设计概算的编制方法的是

A. 利用概算定额编制设计概算

B. 利用概算指标编制设计概算

C. 利用类似工程预算编制设计概算

D. 利用初步概算编制设计概算

标准答案 : D

11

下列哪种合同不利于鼓励承包方降低成本且很少采用？

A. 成本加固定百分比酬金确定的合同价的合同

B. 估计工程量单价合同

C. 纯单价合同

D. 单价和包干混合式合同

标准答案 : A

12

下列选项中，对工程价格影响最大的是

A. 人工费

B. 材料费

C. 机械台班费

D. 措施费

标准答案 : B

13

现有一较小工程，其工艺也比较简单，如果要审查其施工图预算，请问哪种审查方法比较合适

A. 标准预算审查法

B. 对比审查法

C. 全面审查法

D. 筛选审查法

标准答案 : C

14

用来衡量工程质量常用的指标是

A. 成本降低率，材料节约率

B. 合格品率，返工损失率

C. 竣工率，均衡性

D. 机械化程度，机械率

标准答案 : B

15

提交索赔意向书应在索赔事件发生

A. 20天内

B. 25天内

C. 28天内

D. 30天内

标准答案 : C

16

《中华人民共和国招标投标法》规定，开标会议的主持方是

A. 招标办

B. 招标人

C. 招标代理机构

D. 公证机关

标准答案 : B

17

按计价方式不同，建设工程合同可以划分为三大类。以下不属于三大合同的是

A. 总价合同

B. 单价合同

C. 市场价合同

D. 成本加酬金合同

标准答案 : C

18

非专利技术属于

A. 固定资产

B. 流动资产

C. 无形资产

D. 其他资产

标准答案 : C

19

对整个工程的实际总成本与原成本之差额提出的索赔属于

A. 补偿索赔

B. 综合索赔

C. 单项索赔

D. 道义索赔

标准答案 : B

20

简述限额设计的含义。

标准答案 : 按照批准的投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图设计。即将上阶段设计审定的投资额和工程量先行分解到各专业，然后再分解到各单位工程和分部工程。各专业在保证使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，以保证总投资限额不被突破。

21

简述标底的编制依据。

标准答案 : 招标文件中的商务条款、工程施工图、规范、技术标准、清单计价规范和工程量清单施工现场的地质、水文、地上情况有关资料 施工方案或施工组织设计 国家行政部门制定的工程造价计价办法和其他有关规定。

1

根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，直接从事建筑安装工程施工的生产工人的福利费应计入

A. 人工费

B. 规费

C. 企业管理费

D. 现场管理费

标准答案 : A

2

制定工程量清单的项目设置规则是为了统一项目编码及

A. 项目名称、工程内容

B. 项目名称、计量单位

C. 项目名称、计量单位、工程量计算规则

D. 项目名称、计量单位、工程量计算规则、工程内容

标准答案 : C

3

按照生产能力指数法(x-0．8，，f=-1．1)，如将设计中的化工生产系统的生产能力提高到三倍，投资额将增加

A. 118．9％

B. 158．3％

C. 164．9％

D. 191．5％

标准答案 : C

4

给排水管道的保修期为

A. 1年

B. 2年

C. 3年

D. 5年

标准答案 : B

5

根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标[2003]206号)文件的规定，下列属于直接工程费中人工费的是生产工人

A. 失业保险费

B. 危险作业意外伤害保险费

C. 劳动保险费

D. 劳动保护费

标准答案 : D

6

某新建项目，建设期为3年，分年均德进行贷款，第一年贷款l000万元，第二年贷款2000万元，第三年贷款500万元，年贷款利率为6％，建设期间只计息不支付，则该项目第三年贷款利息为

A. 204．11万元

B. 243．60万元

C. 345．00万元

D. 355．91万元

标准答案 : A

7

将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以业主验收控制界面作为支付工程价款的前提条件，这是工程价款结算方式中的按

A. 分段结算

B. 目标结算

C. 其他结算

D. 竣工后一次结算

标准答案 : B

8

以下关于保修费用处理的说法不正确的是

A. 承包单位未按设计要求施工，造成的质量缺陷，由承包单位负责返修并承担经济责任

B. 由于设计方面的原因造成的质量缺陷，由设计单位承担经济责任

C. 日建筑材料、建筑构配件和设备质量不合格引起的质量缺陷，均由承包单位承担经济责任

D. 因可抗力造成的损坏问题，由建设单位负责处理

标准答案 : C

9

下列选项进口设备的交货方式中，采用最多的交货方式是

A. 内陆交货类

B. 目的地交货类

C. 目的港船上交货

D. 装运港船上交货

标准答案 : D

10

下列选项中，不属于建筑安装工程费用中的间接费的是

A. 环境保护费

B. 财务费

C. 定额测定费

D. 住房公积金

标准答案 : A

11

国产非标准设备原价

标准答案 : 国家尚无定型标准，各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产，只能按一次定货，并根据特定的设计图样制造的设备的出厂价。

12

建设项目经济评价

标准答案 : 指在项目决策阶段的可行性研究和评估中，利用现代经济分析方法对拟建项目计算期内投入产出的诸多因素进行调查、预测、研究、计算和论证比较、选择和推荐最佳方案的过程。

13

限额设计

标准答案 : 按批准的投资估算控制初步设计，按批准的初步设计总概算控制施工图设计。

14

标底

标准答案 : 招标人根据招标项目的具体情况编制的完成招标项目所需的全部费用，是根据国家规定的计价依据和计价办法计算出工程造价，是招标人对建设工程的期望价格。

15

动用验收

标准答案 : 建设单位在建设项目按批准的设计文件所规定的内容全部建成后，向使用单位（国有资金建设的工程向国家）交工的过程。

16

机械窝工费的计算一般按照租金计算。

标准答案 : 正确

试题解析 : 固定资产

17

建设项目总造价是项目投资中的流动资产投资总额。

标准答案 : 错误

试题解析 : 民用建筑快速投资估算法

18

正确处理好质量、成本、工期三者之间的对立统一关系，是施工组织设计和建设全过程都必须高度重视的问题。

标准答案 : 正确

19

在确定建设项目时，我们应该对成本、工期、质量三大目标分别进行讨论，使其同时达到最优。

标准答案 : 错误

试题解析 : 作为一个系统统筹考虑，力求整个目标最优

20

竣工决算是正确核定新增固定资产价值，考核分析投资效果，建立健全经济责任制的依据，是反映建设项目实际造价和投资效果的文件。

标准答案 : 正确

1

建设项目中具有独立的设计文件，竣工后能够独立的发挥生产能力的工程是单位工程。

标准答案 : 错误

试题解析 : 建设项目中具有独立的设计文件，竣工后能够独立的发挥生产能力的工程是单项工程。

2

工具、器具及生产家具购置费=工程费用×定额费率。

标准答案 : 错误

试题解析 : 工具、器具及生产家具购置费=设备购置费×定额费率。

3

一般的工业民用建筑按照三阶段设计法进行设计。

标准答案 : 错误

试题解析 : 一般的工业民用建筑按照豫阶段设计法进行设计。

4

评标委员会的人数要求3人以上的单数。

标准答案 : 错误

试题解析 : 评标委员会的人数要求5人以上的单数。

5

投资估算

标准答案 : 在对项目的建设规模、产品方案、工艺技术及设备方案、工程方案及项目实施进度等进行研究并基本确定的基础上，估算项目所需资金总额并测算建设期分年资金使用计划。

6

成本加酬金合同

标准答案 : 合同中确定的工程合同价，其工程成本部分按照现行计价依据计算，酬金部分则按照工程成本乘以通过竞争确定的费率计算，将两者相加确定出合同价。

7

施工预算

标准答案 : 施工企业在单位工程开工之前编制的单位工程或分部、分层、分段上的人工、材料、施工机械台班消耗量和必需的现场经费的企业内部预算，也叫计划成本。

8

两段三审

标准答案 : 两段即初审和终审，三审符合性评审、技术性评审、商务性评审。

9

建设项目竣工决算

标准答案 : 所有建设项目竣工后，建设单位按照国家有关规定在新建、改建和扩建工程建设项目竣工验收阶段编制的竣工决算报告。

10

简述工程造价的特点。

标准答案 : 大额性、竞争性、可变性、地区性、多专业性、复杂性、多样性

11

简述检验试验费。

标准答案 : 对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设实验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用。

12

作为影响建设工程施工发包承包价格的因素之一，工程价格构成的要素有哪些?

标准答案 : 工程成本，包括人工费、材料费、机械费 间接费，包括企业管理费和规费利润和税金。

13

简述审查施工圈预算的方法。

标准答案 : 全面审查法(逐项审查法)用标准预算审查法、对比审查法筛选审查法利用手册审查法、重点抽查法分解对比审查法

14

简述工程价款调整的方法。

标准答案 : 工程造价指数调整法、实际价格调整法、调价文件计算法、调值公式法

15

建设工程量清单计价规范(GB50500--2003)颁发时间是

A. 2003年2月17日

B. 2003年7月1日

C. 2003年l2月1日

D. 2004年7月1日

标准答案 : B

16

人工费是指

A. 直接从事建筑安装工程的生产工人开支的各项费用

B. 直接从事建筑安装工程的人员开支的各项费用

C. 从事建筑安装工程的管理人员开支的各项费用

D. 从事建筑安装工程的财务人员开支的各项费用

标准答案 : A

17

价值工程的表达式是指

A. V=C／F

B. V=F／C

C. F=C／V

D. C=V／F

标准答案 : B

18

两算对比是指施工图预算和

A. 设计概算

B. 竣工决算

C. 投资估算

D. 施工预算

标准答案 : D

19

计算预付款时，年度施工天数是

A. 355天

B. 360天

C. 365天

D. 366天

标准答案 : C

20

竣工决算包括竣工决算报表和

A. 竣工情况说明书

B. 竣工财务决算报表

C. 财产总表

D. 财产明细表

标准答案 : A

1

论述定额计价和清单计价两种计价模式的主要区别。

标准答案 : 答：1为定额，2为清单

项目设置—— 1、现行预算基础定额的项目一般是按施工工序、工艺进行设置的，定额项目包括的工程内容一般是单一的。

2、工程量清单项目的设置是以一个“综合实体”考虑的 ，“综合项目”一般包括多个子目工程内容。

定价原则——

1、按工程造价管理机构发布的有关规定及定额中的基价定价。

2、按照清单的要求，企业自主报价，反映的是市场决定价格。

计价价款构成——

1、定额计价价款包括分部分项工程费、利润、措施项目费、其它项目费、规费和税金，而分部分项工程费中的子目基价是指为完成《综合定额》分部分项工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费。子目基价是综合定额价，它没有反映企业的真正水平和没有考虑风险的因素。

2、工程量清单计价款时指完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，即包括：分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费和税金，完成每项工程内容所需的全部费用（规费、税金除外），工程量清单中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用，考虑风险因素而增加的费用。

单价的构成——

1、定额计价采用定额子目基价、定额子目基价只包括定额编制时期的人工费、材料费、机械费、管理费，并不包括利润和各种风险因素带来的影响。

2、工程清单采用综合单价，它包括人工费、材料费、机械费、管理费和利润，且各项费用均由投标人根据企业自身情况和考虑各种风险因素自行编制。

价差调整——

1、按工程承发包双方约定的价格与定额价对比，调整价差。

2、按工程承发包双方约定的价格直接计算，除招标文件规定外，不存在价差调整问题。

计价过程——

1、招标方只负责编写招标文件，不设置工程项目内容，也不计算工程量。工程计价的子目和相应的 工程量是由投标方根据文件确定。项目设置、工程量计算、工程计价等工作在一个阶段内完成。

2、招标方必须设置清单项目并计算清单工程量，同时在清单中对清单项目的特征和包括的工程内容必须清晰、完整地告诉投标人，以便投标人报价，清单计价模式有两个阶段组成：①由招标方编制工程量清单；②投标方拿到工程量清单后根据清单报价。

人工、材料、机械消耗量——

1、定额计价的人工、材料、机械消耗量按《综合定额》标准计算，《综合定额》标准按社会平均水平编制。

2、工程量清单计价的人工、材料、机械消耗量由投标人根据企业的自身情况或《企业定额》自定，它真正反映企业的自身水平。

工程量计算规则——

1、按定额工程量计算规则。

2、按清单工程量计算规则。

计价方法——

1、根据施工工序计价，即将相同施工工序的工程量相加汇总，选套定额，计算出一个子项的定额分部分项工程费，每个项目独立计价。

2、按一个综合实体计价，即子项目随主体项目计价，由于主体项目与组合项目是不同的施工工序，所以往往要计算多个子项才能完成一个清单项目的分部分项工程综合单价，每一个项目组合计价。

价格表现形式——

1、只表现工程总价，分部分项工程费不具有单独存在的意义。

2、主要为分部分项工程综合单价，使投标、评标、结算的依据，单价一般不调整。

使用范围——

1、编审标底，设计概算、工程造价鉴定。

2、全部使用国有资金投资或国有资金为主的大中型建设工程和需招标的小型工程。

工程风险——

1、工程量由投标人计算和确定，差价一般可调整，故投标人一般只承担工程量计算风险，不承担材料价格风险。

2、招标人编制工程量清单，计算工程量，数量不准会被投标人发现并利用，投标人要承担差量的风险，投标人报价应考虑多种因素，由于单价通常不调整，故投标人要承担组成价格的全部因素风险。

试题解析 : 分步骤来解读，从12个角度来区别分析。

2

工程单价

标准答案 : 一般是指单位假定建筑安装产品单价。它是在采用单位估价表编制工程预算时形成的一个特有的概念术语，也是计算程序中的一个重要环节。

试题解析 : 建设项目的工程单价，从建安品上解读。

3

直接工程费单价

标准答案 : 也叫工料机单价，是由人工费、材料费和机械台班使用费组成的。这种单价是确定分部分项工程直接费得主要依据，因而广泛应用于施工图预算的编制。

试题解析 : 人机材朱基本的费用。

4

全费用单价

标准答案 : 又叫综合单价，它除含有基本的直接工程费外，还包括间接费、利润和风险费用，并依据综合单价计算公式确定的单价。综合单价为当前工程量清单计价模式下使用的单价，不仅适用于分部分项工程量清单计价，也适用于措施项目清单及其他项目清单计价。

试题解析 : 涵盖所有费用。

5

我国现行的建设工程投资及造价构成有哪些？

标准答案 : 答：我国现行的建设项目投资由固定资产投资和流动资产投资两部分组成。

建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等，根据工程项目建设过程中各类费用支出的性质、途径的不同，工程造价可分为：

(1)建筑安装工程费用；

(2)设备及工器具购置费用；

(3)工程建设其他费用；

(4)预备费、建设期贷款利息和固定资产投资方向调节税。

试题解析 : 涵盖整个建设项目的工程造价固定及流动，123项是固定，4项是流动。

6

简述工程量清单计价的费用构成？

标准答案 : 答：(1)分部分项工程费：包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险费。

(2)措施项目费：包括了实施各项措施时需要的人工、材料、机械使用费，管理费、利润及风险费总和。

(3)其它项目费：包括招标人部分的预留金、材料购置费（仅指由招标人购置的材料费），投标人部分的总承包服务费、零星工作项目费的估算金额等。

(4)规费：包括工程排污费、安全生产监督费、建筑管理费、工程定额测定费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等。

(5)税金：是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加。

试题解析 : 工程量清单计价包含五大部分。

7

何谓建设项目竣工结算、竣工决算？

标准答案 : 答：竣工结算是指承包人按照合同规定的内容全部完成所承包的工程，经验收质量合格，并符合合同要求之后，双方按照约定的合同价款、合同价款调整内容以及索赔事项，进行最终工程价款结算的经济活动。

竣工决算是竣工验收交付使用阶段，建设单位按照国家有关规定，对新建、改建和扩建的工程建设项目，从筹建到竣工投产或使用全过程编制的全部实际支出费用的报告。

试题解析 : 估算、概算、预算、结算、决算，五个阶段的不同价格机制。

8

解释工程造价的两种含义及主要区别？

标准答案 : 答：第一种含义：指建设一项工程的预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。工程造价=固定资产投资费用（投资者的角度）

投资管理范畴：投资者关心投资决策的正确性和投资的效益。

第二种含义：指建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场、以及承包市场等交易活动中所形成建筑安装工程的价格。

工程造价=工程承发包价格（市场的角度：商品的价格）

价格管理范畴：承包商关注的是利润，追求的是高造价。

两者之间最主要的区别在于需求主体和供给主体在市场追求的经济利益不同，因而造价管理的性质和管理的目标不同。

试题解析 : 从投资者角度——建设成本价及投资额，从承办商角度——合同价及承包价。

9

简述施工定额的含义及其作用？

标准答案 : 答：施工定额是指在正常的施工条件下，完成单位合格产品所需消耗的劳动、材料和机械台班的数量标准。它是根据专业施工的作业对象和工艺制定的，是施工企业用于工程施工管理的一种定额。施工定额由劳动定额、材料消耗定额和施工机械台班使用定额组成。

作用：施工定额是企业计划管理的依据；

施工定额是组织和指挥施工生产的有效工具；

施工定额是计算工人劳动报酬的依据；

施工定额有利于推广先进技术；

施工定额是编制施工预算，加强企业成本管理的基础。

试题解析 : 人机材的量化分析标准。

10

完全单价

标准答案 : 即在单价中既包含全部成本，也包含了税金和风险费用等所有费用。

试题解析 : 成本、税金等均涵盖进去。

11

限额设计

标准答案 : 就是按照设计任务书批准的投资估算额进行初步设计，按照初步设计概算造价进行施工图设计，按照施工图预算造价对施工图设计的各个专业设计文件作出决策，保证总投资限额不被突破。

试题解析 : 上限的制定，不破投资总额。

1

工程建设施工招标，招标单位应在定标多少天内发出招标通知书？

A. 5

B. 7

C. 10

D. 15

标准答案 : B

试题解析 : 7天内发出中标通知书，并且要告知参与投标人。

2

《施工合同示范文本》中规定，索赔事件发生后多少天内，承包人应向工程师发出索赔意向通知？

A. 14天

B. 10天

C. 28天

D. 56天

标准答案 : C

试题解析 : 索赔得在28天内通知工程师。

3

在FIDIC合同条件中，承包商的义务是什么？

A. 提供施工场地

B. 对施工现场的照管负责

C. 在缺陷责任期内负责照管工程现场

D. 提供图纸

标准答案 : B

试题解析 : 使用排除法，发包方需要提供施工场地、缺陷责任期内照管工程现场并提供图纸。

4

在施工过程中，发包人供应材料设备进入施工现场后重新检验的，费用有谁负责？

A. 检验由发包人负责，费用由承包人负责

B. 检验由发包人负责，费用由发包人负责

C. 检验由承包人负责，费用由承包人负责

D. 检验由承包人负责，费用由发包人负责

标准答案 : B

试题解析 : 重新检验不需要承包商负责。

5

不论什么项目，都具有以下什么特征？

A. 单件性

B. 一次性

C. 综合性

D. 具有一定的约束条件

E. 具有生命周期

标准答案 : ABDE

试题解析 : 综合性是说建筑项目的工程造价性质。

6

施工企业机器设备评估主要采用什么方法？

A. 成本法

B. 市场法

C. 收益法

D. 清算价格法

E. 路线价法

标准答案 : ABCE

试题解析 : 清算价格法不属于固定资产评估的方法。

7

大型、特大型建筑企业，其组织形式宜采用哪种组织结构形式？

A. 直线制

B. 职能制

C. 事业部制

D. 矩陈式

E. 委员会制

标准答案 : CD

试题解析 : 直线、职能是比较小型的公司规模来使用，而委员会制是指决策权力的分配机制非组织形式。

8

用控制图控制工程项目质量，施工过程超出统计控制状态的情况有哪些？

A. 连续7点在中线一侧

B. 连续25点中没有一点在限外

C. 连续7点呈上升或下降趋势

D. 连续11点中至少有10点在中心线周一侧

E. 连续3点中有2点落在2倍标准偏差与3倍标准偏差控制界限之间

标准答案 : ACDE

试题解析 : B项描述不当。

9

财产所有权的权能包括哪些权？

A. 占有

B. 使用

C. 收益

D. 处分

E. 绝对

标准答案 : ABCD

试题解析 : 没有绝对权这种说法。

10

在保险合同的订立和履行过程中，保险人的义务是什么？

A. 交纳保险费

B. 告知办理保险的有关事项

C. 遵守安全方面的法规

D. 避免扩大损失

标准答案 : B

试题解析 : 被保险人的知情权，在购买保险时亦即订立保险合同时是客户不可或缺的。

1

民事法律关系客体主要包括哪些？

A. 物

B. 权利

C. 行为

D. 智力成果

E. 义务

标准答案 : ACD

试题解析 : 权力与义务是对等的，不属于民事法律关系客体要素。

2

以代理权产生的依据划分，可将代理分为哪些？

A. 委托代理

B. 全权代理

C. 部分代理

D. 法定代理

E. 指定代理

标准答案 : ADE

试题解析 : 全权代理与部分代理是按照代理的权限情况来划分的。

3

按照《施工合同文本》规定，在施工中由于什么原因造成工期延误，经发包人代表确认，竣工日期可以顺延？

A. 乙方未能及时调配施工机械

B. 发生不可抗力

C. 雨季天数增多

D. 工程量变化和设计变更

E. 一周内非乙方原因停电、停水、停气等造成停工累计超过8小时

标准答案 : BDE

试题解析 : A项是乙方承包方自己的责任，不作为顺延因素。而C项非不可抗因素。

4

施工分包合同的当事人为哪些？

A. 建设单位

B. 承包人

C. 监理单位

D. 设计单位

E. 分包方

标准答案 : BE

试题解析 : 分包合同里是承包人把非主体型工程外包出去，而不涉及建设、监理、设计单位。主要是分包方及承包方。

5

下列财产中，可以用于抵押的有哪些？

A. 房屋

B. 股票

C. 土地使用权

D. 支票

E. 交通运输工具

标准答案 : ABE

试题解析 : 土地属于国有或集体所有，以出让或划拨的形式获得土地的使用权，而土地使用权不得抵押。支票不具备抵押的性质与功能。

6

投资是指投资主体为了特定的目的，以达到预期收益的什么行为？

A. 支付

B. 支出

C. 价值垫付

D. 筹集并运用资金的

标准答案 : C

试题解析 : 出让资金的使用权，而来收益。

7

盈利高、见效快的经营性投资项目最适合由什么投资？

A. 政府投资主体

B. 企业投资主体

C. 国家授权投资主体

D. 个人投资主体

标准答案 : B

试题解析 : 政府及其授权的主体带公共利益性质，有的是非盈利性的。个人难以有那大的资金量。故而只能是企业投资主体。

8

在项目法人责任制中，谁负责对总经理进行定期考核？

A. 项目董事会

B. 项目董事长

C. 项目监事会

D. 上级主管部门

标准答案 : A

试题解析 : 按照组织机构框架，项目董事会对总经理（职业经理人）进行考核。

9

对项目风险的分析和评估应该在哪个阶段完成？

A. 投资决策分析

B. 融资决策分析

C. 融资结构分析

D. 融资谈判

标准答案 : C

试题解析 : 在融资结构分析时主要是针对项目的风险，而再进行下一步。决策谈判是在其后。

10

某公司打算采用甲工艺进行施工，但经广泛的市场调整和技术论证后，决定用乙工艺代替甲工艺，达到了同样的施工质量，且成本降低了20%，根据价值工程原理，该公司采用了哪条途径提高价值？

A. ：功能提高,成本降低

B. 功能不变,成本降低

C. 成本与功能都降低,但成本降低幅度更大

D. 功能提高,成本不变

标准答案 : B

试题解析 : 施工质量不变，只是降低成本，按照公式，价值等于功能除以成本，可推出。

1

工程造价的第一种含义是从什么角度定义的？

A. 建筑安装工程承包商

B. 建筑安装工程发包商

C. 设备材料供应商

D. 建设项目投资者

标准答案 : D

试题解析 : 工程造价的两层含义，第一层是从业主、投资者、建设单位出发，也就是建设成本价、投资额。第二层含义是从承包商角度，即合同价、承包价。

2

按照建设项目的建设程序，对生产性建设项目生产准备应该在什么时候进行？

A. 竣工验收以后

B. 竣工验收之前

C. 建设项目后评价之后

D. 交付使用之后

标准答案 : B

试题解析 : 竣工验收之后就交付使用了，故而是在竣工验收之前做好生产准备。并且按照估算、概算、预算、结算、决算的阶段来分析，也是在决算之前，及竣工验收之前。

3

工程造价一方面可以对投资进行控制，另一方面可以对以承包商为代表的商品和劳务供应企业的成本进行控制，这体现了工程造价的什么功能？

A. 预测职能

B. 评价职能

C. 控制职能

D. 调控职能

标准答案 : C

试题解析 : 工程造价的两层含义，对投资人及承包商，故而，是对投资额、建设成本，对承包价。合同价的控制。

4

建设项目的什么投资和建设项目的工程造价在量上是相等的？

A. 固定资产投资

B. 流动资产投资

C. 无形资产投资

D. 其它资产投资

标准答案 : A

试题解析 : 工程造价涵盖两个维度，固定资产投资及流动资产投资，而流动资产有资金的时间价值考究，故而只能是固定资产投资。

5

在进口设备交货类别中，买方承担风险最大的交货方式是哪一种？

A. 在进口国目的港码头交货

B. 在出口国的装运港口交货

C. 在进口国的内陆指定地点交货

D. 在出口国的内陆指定地点交货

标准答案 : D

试题解析 : 按照交货地点来考究。

6

单位工程的工程量清单应该包括哪些？

A. 项目编码

B. 项目名称

C. 项目特征

D. 计算规则和计量单位

E. 工程内容和工程数量

标准答案 : ABCE

试题解析 : 计算规则跟及单位那是工程造价都统一的，不具有个别性征。

7

在随招标文件下发的分部分项工程量清单中哪些是由招标人填写的？

A. 项目编号

B. 项目名称

C. 单价和金额

D. 计量单位

E. 工程量

标准答案 : ABDE

试题解析 : 标底价是不公布的，单价与金额不得显示。

8

工程造价审查的方法有哪些？

A. 全面审查法

B. 重点抽查法

C. 分解对比审查

D. 经验审查

E. 统筹审查和筛选法

标准答案 : ABCDE

试题解析 : 整合工程造价的特征，全过程计算等特征有全面审查法、经验审查法、分解之后有组合需要统筹审查，还有筛选法。工程造价综合性强、复杂，采取抽样调查方法里的重点调查法来审查，而工程造价的计算是使用先分解再组合的方法进行的，故而审查的时候使用分解对比法。

9

工程造价管理和控制的原则包括哪些？

A. 以设计阶段为重点的全过程控制原则

B. 技术和经济相结合的原则

C. 强制约束原则

D. 被动控制原则

E. 动态控制原则

标准答案 : ABE

试题解析 : 工程造价涵盖全过程，需要技术、经济类专家在招投标阶段进行评标，故而遵循技术与经济相结合的原则，中间还有不可控因素在里面，故而需要的是动态控制。

10

在工程价格的市场机制中起着重要作用的工程造价信息主要包括哪些？

A. 人工工资的市场价格信息

B. 材料和施工机械的市场价格信息

C. 工程造价指数

D. 房地产市场的供求信息

E. 已完工程的信息

标准答案 : ABCE

试题解析 : 房地产市场的供求关系对工程价格市场影响不大，建设工程不一定全部是商品房。

| **1** | 供热与供冷系统保修期限为 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 2个采暖期和供冷期 | | B. | 3个采暖期和供冷期 | | C. | 4个采暖暖期和供冷期 | | D. | 5个采暖期和供冷期 |   **标准答案 :** A | |

| **2** | 限额设计需要在投资额度不变的情况下,实现 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 设计方案和施工组织最优化的目标 | | B. | 总体布局和施工方案最优化的目标 | | C. | 建设规模和投资效益最大化的目标 | | D. | 使用功能和建设规模最大化的目标 |   **标准答案 :** D | |

| **3** | 应用价值工程评价设计方案的首要步骤是进行 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 功能分析 | | B. | 功能评价 | | C. | 成本分析 | | D. | 价值分析 |   **标准答案 :** A | |

| **4** | 根据《标准施工招标文件》,下列合同文件的内容不一致时,除专用合同条款另有约定外,应 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 以投标函为准 | | B. | 以中标通知书为准 | | C. | 以专用合同条款为准 | | D. | 以通用合同条款为准 |   **标准答案 :** B | |

| **5** | 根据《标准施工招标文件》中的合同条款,签约合同价包含的内容有 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 变更价款 | | B. | 暂列金额 | | C. | 索赔费用 | | D. | 结算价款 | | E. | 暂估价 |   **标准答案 :** BE | |

| **6** | 工料单价法 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  是指以分布分项工程量乘以单价后的合计为直接工程费，直接工程费以人工、材料、机械的消耗量及其相应价格确定 | |

| **7** | 简述质量成本的含义。 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  是指为了保证工程质量能满足设计要求和用户需要所作出的各项努力的费用以及由于工程资料问题而造成的损失和进行返修赔偿所消耗的费用的总和 | |

| **8** | 简述暂估价的含义。 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。招标投标中的暂估价是指总承包招标时不能确定价格而由招标人在招标文件中暂时估定的工程、货物、服务的金额。 | |

| **9** | 在工程量清单中,最能体现部分分项工程项目自身价值本质的是 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 项目特征 | | B. | 项目编码 | | C. | 项目名称 | | D. | 项目计量单位 |   **标准答案 :** A | |

| **10** | 在对材料消耗过程测定与观察的基础上,通过完成产品数量和材料消耗量的计算而确定各种材料消耗定额的方法是 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 实验室试验法 | | B. | 现场技术测定法 | | C. | 现场统计法 | | D. | 理论计算法 |   **标准答案 :** B | |

| **11** | 争议 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  是指合同当事人一方认为另一方未能全部或部分履行合同规定的责任引起的纠纷 | |

| **12** | 内部收益率 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  是指具体测定投资内收益率，是指投资方案在计算期内各年净现金流量的现值等于零时的折现率 | |

| **13** | 计算题37图中现浇C25砼杯形基础(共24个)底板配筋工程量。Ø12钢筋单位理论重量为0.888kg/m,Ø0钢筋单位理论重量为0.617kg/m。保护层厚度取40mm。(室内潮湿环境）  IMG_256 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  配筋工程量：  12钢筋数量：[2400-75\*2]150+1=16（根）  每根长度（2800-80）=2720mm  所以总长度为16\*2.72=43.52m  12钢筋重量：m=PV=43.52\*0.888kg/m=38.6kg  10钢筋数量：[2800-75\*2]/200+1=15（根）  每根长度：[2400-80]=2320mm  所以10钢筋总长度：15\*2.32=34.8m  10钢筋重量为m=PV=34.8\*0.617kg/m=21.5kg | |

| **14** | 措施费 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用 | |

| **15** | 已完工程计划投资 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  是指根据进度计划安排在某一确定时间内完成的工程内容的计划投资 | |

| **16** | 简述施工定额的编制原则。 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  （1）平均先进性（2）简明适用性（3）自主（4）保密 | |

| **17** | 教育费附加的计税依据是实际缴纳的 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 增增值税、消费税,营业税税额之和 | | B. | 消费税、营业税、所得税税额之和 | | C. | 增值税、营业税、城市维护建设税税额之和 | | D. | 消费税、所得税、城市维护建设税税额之和 |   **标准答案 :** A | |

| **18** | 单代号网络计计划中,关键线路是指 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 由关键工作组成的线路 | | B. | 邻两项工作之间时距均为零的线路 | | C. | 由关键节点组成的线路 | | D. | 相邻两项工作之间时间间隔均为零的线路 |   **标准答案 :** D | |

| **19** | 建筑安装工程费用的主要结算方式有 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 分项项结算 | | B. | 分段结算 | | C. | 分部结算 | | D. | 按月结算 | | E. | 竣工后一次结算 |   **标准答案 :** BDE | |

| **20** | 横道图进度计划的优点是 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 便于确定关键工作 | | B. | 工作之间的逻辑关系表达清楚 | | C. | 表达方式直观 | | D. | 工作时差易于分析 |   **标准答案 :** C | |

| **21** | 下列合同计价方式中,建设单位最容易控制造价的是 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 成本加固定酬金合同 | | B. | 单价合同 | | C. | 总价合同 | | D. | 成本加浮动酬金合同 |   **标准答案 :** A | |

| **22** | 当发生索赔事件时,按照索赔的程序,承包人首先应 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 向政府建设主管部门报告 | | B. | 收集索赔证据、计算经济损失和工期损失 | | C. | 书面形式向监理工程师提出索赔意向通知 | | D. | 向工程师提出索赔报告 |   **标准答案 :** C | |

| **23** | 资格预审申请文件应包括的内容有 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 资格预审的方法(资格预审公告中 | | B. | 近年财务状况表} | | C. | 项目管理组织机构 | | D. | 正在施工和新承接的项目情况表 | | E. | 营业执照和资质证书 |   **标准答案 :** BDE | |

| **24** | 采用ABC分析法确定价值工程对象时,作为研究对象的零部件或工序应 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 功能评分值高 | | B. | 成本比重大 | | C. | 价值系数低 | | D. | 生产工艺复杂 |   **标准答案 :** B | |

| **25** | 关于合同争议仲裁的说法,正确的是 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 仲裁是诉讼的前置程序 | | B. | 仲裁裁决在当事人认可后具有法律约束力 | | C. | 仲裁裁决的强制执行须向人民法院申请 | | D. | 仲裁协议的效力须由人民法院裁定 |   **标准答案 :** C | |

| **26** | 用来评价投资方案经济效果的净现值率指标是指 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 项目净现值与固定资产投资总额的比值 | | B. | 项目净现值与建筑安装工程投资总额额的比值 | | C. | 项目净现值与项目全部投资现值的比值 | | D. | 项目净现值与建筑安装工程全部投资现值的比值 |   **标准答案 :** C | |

| **27** | 根据《工程造造价咨询企业管理办法》,已取得乙级工程造价咨询企业资质证书的企业能申请甲级资质质必须满 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 3年 | | B. | 4年 | | C. | 5年 | | D. | 6年 |   **标准答案 :** A | |

| **28** | 根据《工程造价咨询企业管理办法》,乙级工程造价咨询企业中,注册造价工程师应不少于人 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 6人 | | B. | 8人 | | C. | 10人 | | D. | 12人 |   **标准答案 :** A | |

| **29** | 下列不同计价方式的合同中,施工承包单位承担风险相对较大的是 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 成本加固定酬金合同 | | B. | 成本加浮动金 | | C. | 单价合同 | | D. | 总价合同 |   **标准答案 :** D | |

| **30** | 简述招标投标的原则。 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  （1）公开（2）公平（3）公正（4）诚实信用 | |

| **31** | 采用质量控制图法控制生产过程质量过,说明点子在控制界限内排列有缺陷的情形有 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 点子连续在中心线一侧出现7个以上 | | B. | 连续7个以上的点子上升或下降 | | C. | 连续11个点子落在一倍标准偏差控制界限之外 | | D. | 点子落在两倍标准偏差控制界限之外 | | E. | 点子落在三倍标准偏差控制界限附近 |   **标准答案 :** ABCD | |

| **32** | 下列费用中,属于“与项目建设有关的其他建设费用”的有 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 建设单位管理费 | | B. | 工程监理费 | | C. | 建设单位临时设施费 | | D. | 施工单位临时设施费 | | E. | 市政公用设施费 |   **标准答案 :** AB | |

| **33** | 简述施工现场五板一图的内容。 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  工程概况；管理人员名单及监督电话；安全生产；文明施工；消防保卫五板及施工现场总平面图 | |

| **34** | 某建筑平面按题36图所示,计算人工平整场地清单工程量。  IMG_257 |
| --- | --- |
| **标准答案 :**  （5.7米+2米）\*（6米+2米）+（2.7米\*3.3米）=70.51㎡ | |

| **35** | 香曲线法和S曲线法均均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是:香蕉曲线的绘制基础为 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 施工横道计划 | | B. | 流水施工计划 | | C. | 工程网络计划 | | D. | 增值分析计划 |   **标准答案 :** C | |

| **36** | 下列方法中不是质量统计分析方法的是 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 排列图 | | B. | WBS图 | | C. | 因果分析图 | | D. | 直方图 |   **标准答案 :** B | |

| **37** | 某工程有甲、乙、丙、丁四个设计方案,各方案的功能系数和单方造价见下表,按价值系数应优选设计方案  IMG_258 |
| --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | A. | 甲 | | B. | 乙 | | C. | 丙 | | D. | 丁 |   **标准答案 :** D | |

1

预算定额编制的对象为

A. 工序

B. 分项工程

C. 扩大的分项工程

D. 单项工程

标准答案 : B

试题解析 : 54页

2

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中的附录C适用于

A. 工业民用安装

B. 城市市政建设

C. 园林绿化

D. 矿山

标准答案 : A

试题解析 : 89页

3

根据国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2005）不需要计算建筑面积的是

A. 勒角

B. 单层建筑物

C. 地下室

D. 立体书库

标准答案 : A

试题解析 : 119页

4

基础施工中砖基础所需工作面计算时每边各增加工作面宽度为

A. 100mm

B. 200mm

C. 300mm

D. 800mm

标准答案 : B

试题解析 : 120页

5

下列关于预算定额编制原则正确的有

A. 自主

B. 社会平均

C. 平均先进

D. 统一性与差别性

E. 简明适用、谨慎准确

标准答案 : ADE

试题解析 : 72页

6

关于砌筑工程主要规则，下列说法正确的有

A. 砖、石围墙以设计室外地坪为分界线

B. 关于墙的长度内墙长度按中心线长度计算

C. 关于墙的长度外墙长度按中心线长度计算

D. 基础与墙身使用同一种材料时，以设计室外地面为分界线

E. 女儿墙高度自外墙顶面至图示女儿墙顶面，区分不同墙厚并计入外墙计算

标准答案 : ACDE

试题解析 : 123页

7

汽车制造厂的冲压车间属于

A. 建设项目

B. 单项工程

C. 单位工程

D. 分部工程

标准答案 : B

试题解析 : 6页

8

甲级工程造价咨询企业注册资本不少于

A. 80万元

B. 90万元

C. 100万元

D. 110万元

标准答案 : C

试题解析 : 15页

9

下列费用不属于工程费用的是

A. 设备购置

B. 直接费

C. 间接费

D. 基本预备费

标准答案 : D

试题解析 : 28页

10

下列不属于规费的为

A. 工程排污费

B. 社会保障费

C. 已完工程保护费

D. 住房公积金

标准答案 : C

试题解析 : 30页

1

用来评价投资方案经济效果的净现值率指标是指

A. 项目净现值与固定资产投资总额的比值

B. 项目净现值与建筑安装工程投资总额的比值

C. 项目净现值与项目全部投资现值的比值

D. 项目净现值与建筑安装工程全部投资现值的比值

标准答案 : C

试题解析 : 256页

2

下列不同计价方式的合同中，施工承包单位承担风险相对较大的是

A. 成本加固定酬金合同

B. 成本加浮动酬金合同

C. 单价合同

D. 总价合同

标准答案 : D

试题解析 : 323页

3

香蕉曲线法和S曲线法均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是：香蕉曲线的绘制基础为

A. 施工横道计划

B. 流水施工计划

C. 工程网络计划

D. 增值分析计划

标准答案 : C

试题解析 : 323页

4

下列方法中不是质量统计分析方法的是

A. 排列图

B. WBS图

C. 因果分析图

D. 直方图

标准答案 : B

试题解析 : 337页

5

工程单价法编制施工图预算时，用分部分项工程量乘以对应的分部分项工程单价后的合计为

A. 单位工程预算造价

B. 单位工程直接工程费

C. 分部分项工程直接工程费

D. 分部分项工程总预算造价

标准答案 : B

试题解析 : 179页

6

清单计价综合单价中不含

A. 人工费

B. 材料费

C. 规费

D. 管理费

标准答案 : C

试题解析 : 95页

7

采用和邀请招标方式的，招标人应当向具备承担施工招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书，邀请的家数不少于

A. 3

B. 4

C. 5

D. 6

标准答案 : A

试题解析 : 119页

8

提高价值最理想的途径为

A. 提高功能降低成本

B. 成本不变提高功能

C. 功能不变降低成本

D. 功能下降成本降低

标准答案 : A

试题解析 : 285页

9

下列费用属于建筑安装工程中的规费有

A.

养老保险

B.

失业保险

C.

工会经费

D.

劳动保险费

E.

危险作业意外伤害保险

标准答案 : ABDE

试题解析 :

30页

10

下列费用中，属于“与项目建设有关的其他建设费用”的有

A. 建设单位管理费

B. 工程监理费

C. 建设单位临时设施费

D. 施工单位临时设施费

E. 市政公用设施费

标准答案 : AB

试题解析 : 41页

1

与定额计价方法相比，工程量清单计价方法与其有一些重大区别，下面关于这些区别描述正确的有（ ）。

A. 定额计价模式更多地反映了国家定价或国家指导价阶段

B. 清单项目的每个分项工程一般包含多项工程内容

C. 定额计价模式主要依据各种定额，其性质为指令性的

D. 工程量清单应采用综合单价计价

E. 工程量清单计价方法下的合同模式是固定单价合同

标准答案 : ABDE

2

编制建安工程造价指数所需的数据有（ ）

A. 报告期人工费

B. 基期材料费

C. 报告期利润指数

D. 基期施工机械使用费

E. 报告期间接费

标准答案 : AE

3

施工机械台班单价中的人工费是指（）。

A. 司机和其他操作人员的工作日人工费

B. 司机和其他操作人员的在施工机械规定的年工作台班外的人工费

C. 司机和其他操作人员在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

D. 司机在工作日和施工机械规定的年工作台班外的人工费

标准答案 : C

4

单项工程估算指标的表现形式（ ）。

A. 单项工程工程量的单位投资

B. 单项工程资源消耗的单位投资

C. 单项工程人工消耗的单位投资

D. 单项工程生产能力的单位投资例

标准答案 : D

5

下列各项指标中不属于投资估算指标的是（）。

A. 分部分项工程指标

B. 单位工程指标

C. 单项工程指标

D. 建设项目综合指标

标准答案 : A

6

若投标人对某个工程量清单项目的单价和合价未予填报，则( )。

A. 招标人应及时通知投标人补充填报

B. 表示投标人不负责该项任务

C. 表明投标人认为该分项工程数量有误需调整后再报价

D. 视此项费用已在其他单价和合价中考虑

标准答案 : D

7

对于铁矿石、大豆等初步加工建设项目，在进行建设地区选择时应遵循的原则是（）。

A. 靠近大中城市

B. 靠近燃料提供地

C. 靠近产品消费地

D. 靠近原料产地

标准答案 : D

8

项目规模确定中需考虑的主要环境因素包括（ ）。

A. 产业政策

B. 协作及土地条件

C. 劳动力市场情况

D. 运输通信条件

E. 竞争对手状况

标准答案 : ABD

9

定额计价的工程量计算规则与工程量清单计价规范的工程量计算规则的本质区别是（ ）。

A. 每个分项工程项目所含内容多少不一样

B. 单价与报价组成不一样

C. 定额计价未区分施工实体性损耗和施工措施性损耗

D. 清单计价一般以实体的净尺寸计算，没有包含工程量合理损耗

标准答案 : D

10

在测定搅拌机工作时间时，由于工人上班进行准备工作，导致搅拌机晚工作20分钟，对该时间表述正确的是( )。

A. 该时间属于停工时间，不应计入定额

B. 该时间属于不可避免的无负荷工作时间，应计入定额

C. 该时间属于不可避免的无负荷工作时间，不应计入定额

D. 该时间属于不可避免的中断时间，应计入定额

标准答案 : B

11

其他项目清单中的材料购置费，在投标时( )。

A. 计入投标人的报价，但不应视为投标人所有

B. 计入投标人的报价，应视为投标人所有

C. 不计入投标人的报价，但应视为投标人所有

D. 不计入投标人的报价，也不应视为投标人所有

标准答案 : A

12

工程造价信息从管理组织的角度来划分，可以分为( )。

A. 固定工程造价信息和流动工程造价信息

B. 宏观工程造价信息和微观造价信息

C. 系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息

D. 文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息

标准答案 : C

13

在建设项目决策阶段，技术方案影响着工程造价，因此，选择技术方案应坚持的基本原则是（ ）。

A. 先进适用

B. 安全可靠

C. 经济合理

D. 简明适用

E. 平均先进

标准答案 : ABC

14

根据我国现行的建设项目投资构成，建设投资中没有包括的费用是（）。

A. 工程费用

B. 工程建设其他费用

C. 建设期利息

D. 预备费

标准答案 : C

15

某建设项目建筑工程费用2000万元，安装工程费700万元，设备购臵费1100万元，工程建设其他费450万元，预备费180万元，建设期贷款利息120万元，流动资金500万元，则该项目的工程造价为（ ）万元。

A. 4250

B. 4430

C. 4550

D. 5050

标准答案 : C

16

根据我国现行工程造价构成，属于固定资产投资中积极部分的是()

A. 建安工程费

B. 设备及工、器具购臵费

C. 建设用地费

D. 可行性研究费

标准答案 : B

17

采用成本计算估算法计算国产非标准设备原价时，包装费的计取基数不包括该设备的()

A. 材料费

B. 加工费

C. 外购配套件费

D. 设计费

标准答案 : D

18

根据我国现行工程造价构成，设备购置费包括的费用有()

A. 达到固定资产标准的各种设备

B. 未达到固定资产标准的设备

C. 达到固定资产标准的工具、器具

D. 未达到固定资产标准的工具、器具

E. 非标准设备的设计费

标准答案 : ACE

19

固定资产投资中的积极部分包括()

A. 建安工程费

B. 工艺设备购臵费

C. 工具、器具购臵费

D. 生产家具购臵费

E. 实验研究费

标准答案 : BCD

20

工程建设定额是对有关消耗量的数量规定，这种数量关系没有体现出（ ）。

A. 正常的施工条件

B. 合理的施工组织设计

C. 生产要素消耗水平

D. 一定时期的物价平均水平

标准答案 : D

21

工程建设定额具有指导性的客观基础是定额的( )。

A. 科学性

B. 系统性

C. 统一性

D. 稳定性

标准答案 : A

22

下面所列工程建设定额中，属于按定额编制程序和用途分类的是（ ）。

A. 机械台班消耗定额

B. 行业通用定额

C. 投资估算指标

D. 补充定额

标准答案 : C

23

工程建设定额科学性的表现之一是（ ）。

A. 由多种定额结合而成的有机整体

B. 定额和生产力发展水平应存在适当的差异

C. 定额由原法令性作用转变成指导性作用

D. 定额制定和贯彻的一体化

标准答案 : D

24

定额计价方法与工程量清单计价方法的主要区别在于（ ）。

A. 计价依据不同

B. 单价与报价组成不同

C. 编制工程量的主体不同

D. 对招投标代理机构的要求不同

E. 对招标程序要求不同

标准答案 : ABC

25

工程定额计价方法与工程量清单计价方法的联系主要表现在（ ）

A. 工程造价的计价都是一种从下而上的分部组合计价方法

B. 两者工程造价计价的基本原理是一样的，用最基本的构成单位工程量与相应单价相乘后汇总,即为整个工程造价。

C. 工程定额计价方法下的分项工程单价是指概、预算定额基价, 工程量清单计价指综合单价

D. 工程定额计价的分项工程只含一项，工程量清单计价包含多项工程内容

E. 工程定额计价的项目划分按施工工序分项，工程量清单计价按“综合实体”进行分项

标准答案 : AB

26

以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 : B

27

工程建设定额按其反映的生产要素内容分类，可分为（ ）。

A. 施工定额、预算定额、概算定额

B. 建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额

C. 劳动消耗定额、机械消耗定额、材料消耗定额

D. 概算指标、投资估算指标、概算定额

标准答案 : C

28

除另有说明外，分部分项工程量清单表中的工程量应等于（ ）。

A. 实体工程量

B. 实体工程量+施工损耗

C. 实体工程量+施工需要增加的工程量

D. 实体工程量+措施工程量

标准答案 : A

29

工程量清单计价模式所采用的综合单价不含( )。

A. 管理费

B. 利润

C. 措施费

D. 风险费

标准答案 : C

30

按照我国现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）规定，分部分项工程费包括了相应的（ ）。

A. 管理费

B. 利润

C. 规费

D. 税金

E. 措施费

标准答案 : AB

31

与定额计价方法相比，工程量清单计价方法与其有一些重大区别。下面关于这些区别描述正确的有（ ）。

A. 定额计价模式更多地反映了国家定价或国家指导价阶段

B. 清单项目的每个分项工程一般包含多项工程内容

C. 定额计价模式主要依据各种定额，其性质为指令性的

D. 工程量清单采用综合单价计价

E. 工程量清单计价方法下的合同模式是固定合同

标准答案 : ABDE

32

以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象编制的定额是（ ）。

A. 施工定额

B. 预算定额

C. 概算定额

D. 概算指标

标准答案 : B

33

除另有说明外，分部分项工程量清单表中的工程量应等于（ ）。

A. 实体工程量

B. 实体工程量+施工损耗

C. 实体工程量+施工需要增加的工程量

D. 实体工程量+措施工程量

标准答案 : A

34

工程量清单计价模式所采用的综合单价不含( )。

A. 管理费

B. 利润

C. 措施费

D. 风险费

标准答案 : C

35

工程建设定额按其反映的生产要素内容分类，可分为（ ）。

A. 施工定额、预算定额、概算定额

B. 建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额

C. 劳动消耗定额、机械消耗定额、材料消耗定额

D. 概算指标、投资估算指标、概算定额

标准答案 : C

1

工程造价的两种含义工程投资、工程价格的含义的区别？ 解：

标准答案 : ①性质不同：工程投资不属于价格性质，工程价格为合同价，属于价格性质。 ②要求不同：工程投资取决于项目决策的正确与否，建设标准是否适用以及设计方案是否优化，工程价格在于是否反应其价值，是否符合价格形成机制的要求，是否具有合理的利税率。 ③形成的机制不同：工程投资基础是项目决策，工程设计，材料设备的采购并进行建筑安装，从而形成工程投资。工程价格基础是价值，它的形成受市场价值规律、供求规律以及竞争规律的支配和影响。

2

某市建筑公司承建某县政府办公楼，工程不含税造价为1000万元，求该工程的含税造价和应缴纳的营业税。

标准答案 : 解：含税造价=1000/[1-3%-（3%×5%）-（3%×3%）] =1033.48万元 应缴纳的营业税=1033.48×3%=31.00万元

3

某建设项目，建设前期为一年，建设期为3年，各年投资计划额如下，第一年投资7200万元，第二年10800万元，第三年3600万元，年均投资价格上涨率为6％，求建设项目建设期间涨价预备费。

标准答案 : 解：第一年涨价预备费为：PF1=I1[(1+f)m+0.5-1]=7200×（1.061.5-1）=657.63万元 第二年涨价预备费为：PF2=I2[(1+f)m+1.5-1]=10800×（1.062.5-1）=1693.62万元 第三年涨价预备费为：PF3=I3[(1+f)m+2.5-1]=3600×（1.063.5-1）=814.41万元 所以，建设期的涨价预备费为： PF=657.63+1693.62+814.41=3165.66万元

4

某新建项目，建设期为3年，分年均衡进行贷款，第一年贷款300万元，第二年600万元，第三年400万元，年利率为12％，建设期内利息只计息不支付，计算建设期贷款利息。

标准答案 : 解：在建设期，各年利息计算如下： q1=1/2×300×12%=18(万元） q2=(300+18+1/2×600)×12%=74.16(万元） q3=(318+600+74.16+1/2×400)×12%=143.0(万元） 建设期贷款利息=q1+q2+q3=18+74.16+143.06=235.22(万元）

5

某出料容量500L的混凝土搅拌机，每一次循环中，装料、搅拌、卸料、中断需要的时间分别为1、3、1、1分钟，机械正常功能利用系数为0.9，求该机械的台班产量定额。

标准答案 : 解：该搅拌机一次循环的正常延续时间=1+3+1+1=6分钟=0.1小时,纯工作1h循环次数=10次 纯工作1h正常生产率=10×500=5000L=5m3..台班产量定额=5×8×0.9=36 m3/台班

6

已知用塔式起重机吊运混凝土。测定塔节需时50秒，运行需时60秒，卸料需时40秒，返回需时30秒，中断20秒；每次装混凝土0.5m3，机械利用系数0.85。求单位产品需机械时间定额。

标准答案 : 解：一次循环时间： 50+60+40+30+20=200秒.每小时循环次数：60×60÷200=18次/小时 机械产量定额：18×0.5×8h×0.85=61.20m3/台班 机械时间定额：1/61.20=0.02（台班/m3）

7

砂浆用400升搅拌机现场搅拌，其资料如下：运料200秒，装料40秒，搅拌80秒，卸料30秒，正常中断10秒，机械利用系数0.8。求单位产品需机械时间定额。

标准答案 : 解：机械运行一次所需时间：200秒 机械的产量定额＝(8×60×60÷200)×0.4×0.8＝46.06( m3／台班 ) 机械时间定额：1/46.06＝0.022（台班/m3）

8

某进口设备离岸价为255万元，国际运费为25万元，海上保险费率为0.2%，关税税率为20%，则该设备的关税完税价格为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 万元。

标准答案 : 280.56

试题解析 : (255+25)/(1-0.2%)x0.002+280 万元

9

某进口设备的人民币货价为50万元，国际运费费率为10%，运输保险费费率为3%，进口关税税率为20%，则该设备应支付关税税额是 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 11.34

试题解析 : 20%x{50+50x10%+（50+5）/(1-3%)x3%} =11.34万元

10

已知某进口工程设备FOB为50万美元，美元与人民币汇率为1:8，银行财务费率为0.2%，外贸手续费率为1.5%，关税税率为10%，增值税税率为17%。若该进口设备抵岸价为586.7万元人民币，则该进口工程设备到岸价为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 万元人民币。

标准答案 : 450

试题解析 : 设该设备到岸价为X万元，50x8+50x8x0.2%+Xx1.5%+Xx10%+X(1+10%)x17%=586.7 ，求得X=450万元

11

规费由哪几部分组成 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 工程排污费 社会保障费 住房公积金 危险作业意外伤害险

12

社会保障费由哪几部分组成 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 养老不保险费 失业保险费 医疗保险费

13

直接工程费由哪几部分构成 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 人工费 材料费 施工机械使用费

14

依据生产要素分类工程定额可以分为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 劳动定额 材料消耗定额 机械台班使用定额

15

工程建设定额依据编制程序和用途分类 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 施工定额 预算定额 概算定额 概算指标 投资估算指标

16

工程量清单的内容由 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 三部分组成。

标准答案 : 合理的项目设置 准确的工程数量 统一的表格形式

17

建筑面积指标的作用 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

标准答案 : 建筑面积是国家控制工程建设规模的重要指标之一 建筑面积是初步设计阶段编制概算的依据 建筑面积在施工图预算阶段是编制与校对某些分部分项工程的依据 建筑面积是计算单位建筑面积经济指标的基础 建筑面积是计算土地利用系数的依据

18

工程量清单计价基本过程可以分为 \_\_\_\_\_\_\_\_ 、 \_\_\_\_\_\_\_\_ 两个阶段。

标准答案 : 工程量清单编制 利用工程量清单进行计价