1

资产评估的客体是指

A.

中立的第三者

B.

投资者

C.

被评估的资产

D.

评估机构

标准答案 : C

2

运用市场法选择三个及三个以上参照物的目的是

A.

使参照物具有可比性

B.

便于计算

C.

排除参照物个别交易的偶然性

D.

充分体现参照物间的差异性

标准答案 : C

3

某企业中A材料系两个月前从外地购进，材料明细账的记载:数量500千克,单价

240元千克，运杂费为600元。评估时库存尚有150千克。则该材料的评估值等于

A.

36160元

B.

36170元

C.

36180 元

D.

36190元

标准答案 : C

4

下列有关长期投资评估特点说法，错误的是

A.

长期投资的根本目的是为了获取投资收益及资产增值

B.

长期投资评估的特征取决于长期投资的特点

C.

长期投资的评估实际上是对资本的评估

D.

长期投资评估是对投资企业的偿债能力和获利能力的评估

标准答案 : D

5

下列不属于资源性资产自然属性的是

A.

天然性

B.

有限性和稀缺性

C.

可再生性

D.

区域性

标准答案 : C

6

下列关于木材市场倒算法说法，正确的是

A.

木材市场倒算法是成熟、过熟林的林木资产评估的首选方法

B.

木材市场倒算法是各种有交易的林木资产评估的首选方法

C.

木材市场倒算法是具有经常收益的林木资产评估的首选方法

D.

木材市场倒算法是年纯收益稳定的林木资产评估的首选方法

标准答案 : A

7

下列有关企业整体性说法，错误的是

A.

企业的各个构成要素资产在服从特定系统目标前提下构成企业整体

B.

企业的各个要素资产功能不会都很健全，也可组合成具有良好整体功能的资产综合体

C.

企业的各个要素资产的个体良好，由其组合而成的企业整体功能必然很好

D.

整体性是企业不同于其他资产的一个重要特征

标准答案 : C

8

下列有关无限期间收益折现模型法说法中,错误的是

A.

年金资本化法假设企业每年的收益额相等

B.

在实际工作中，只存有少量企业的每年收益额均相等

C.

当企业经营呈现长期稳定增长时，其评估可采用递增收益折现模型

D.

递增收益折现模型的关键是确定企业预期收益年增长率

标准答案 : B

9

根据测算，证券市场平均收益率为9%，无风险报酬率为5%，某被评估企业所在行

业的β系数为1.5,则该企业的投资报酬率为

A.

6%

B.

8%

C.

11%

D.

13%

标准答案 : C

10

下列有关追溯评估说法中，错误的是

A.

追溯性评估就是指需要确定过去价值的评估，即评估基准8早于报告日

B.

迫溯性评估经常在企业并购情况下需要进行

C.

追溯性评估经常在资产纳税情况下需要进行

D.

追溯性评估经常在司法诉讼情况下需要进行

标准答案 : B

11

中国国务院颁布《国有资产评估管理办法》的年份是

A.

1989年

B.

1991年

C.

1996 年

D.

2000年

标准答案 : B

12

下列关于资产评估基本准则描述中，错误的是

A.

资产评估基本准则是中国资产评估协会依据《资产评估法》制定的

B.

资产评估基本准则是资产评估机构、资产评估专业人员执行各种资产类型评估业务的基本规范

C.

资产评估基本准则是资产评估机构、资产评估专业人员执行各种评估目的评估业务的基本规范

D.

资产评估基本准则是各类资产评估业务中所应共同遵守的基本规范

标准答案 : A

13

下列属于资产评估非市场价值基础的评估业务有

A.

企业清算

B.

资产拍卖

C.

企业长期投资评估

D.

满足特殊投资者的资产价值判断

E.

特种机器设备在特殊用途下使用价值判断

标准答案 : ABCDE

14

按现行技术条件下的设计、工艺材料、标准、价格和费用水平对被评估的资产进

行模拟重置，这样核算的成本称为

A.

更新重置成本

B.

复原重置成本

C.

完全复原成本

D.

实际重置成本

标准答案 : A

15

某评估公司受托对某企业的持有至到期投资进行评估，该资产账面余额为10万元,(购买债券1000张、面值100元张)，年利率7%，期限5年，已上市交易。根据市场调查，评估基准日的收盘价为108元张，据评估专业人员分析，该价格比较合理，其评估价值为

A.

10万元

B.

10.5 万元

C.

10.7 万元

D.

10.8万元

标准答案 : D

16

在资产评估方法中，应用市场法进行资产评估具备的前提条件有

A.

需要有一个充分发育、活跃的市场

B.

参照物必须是与被评估资产相同或相类似的全新资产

C.

可以搜集到被评估资产与参照物可比较的指标和技术参数

D.

参照物与被评估资产的功能全完相同

E.

可以寻找到与被评估资产相同或者相类似的参照资产真实的成交价格

标准答案 : ACE

17

假设资产价值与产量存在线性函数关系，选取参照物的全新重置价格为8万元，年

产量为800件，现知被评估资产年产量为1400件，则其重置成本应为

A.

13万元

B.

14万元

C.

15 万元

D.

16万元

标准答案 : B

18

下列属于土地经济特征的有

A.

供给的稀缺性

B.

可垄断性

C.

不可再生性

D.

土地利用多方向性

E.

社会经济地理位置的可变性

标准答案 : ABDE

19

作为一类特殊的资产，企业具有的特点有

A.

营利性

B.

复杂性

C.

整体性

D.

持续经营性

E.

权益可分性

标准答案 : ACDE

20

机器设备类资产一般是企业整体资产的一个组成部分，一般不具有独立获利能力，

所以在进行机器设备评估时，评估方法受到影响大的是

A.

成本法

B.

收益法

C.

市场法

D.

成本法和市场法

标准答案 : B

21

制定资产评估准则的必要性包括

A.

制定资产评估准则，有利于实现资产评估行业的统-管理

B.

制定资产评估准则，有利于实现资产评估行业的国际化管理

C.

制定资产评估准则，有利于实现政府行政管理向行业自律管理转变

D.

制定资产评估准则，有利于资产评估行业执业水平的提高

E.

制定资产评估准则，有利于实现资产评估企业的规范化管理

标准答案 : ACD

22

通常情况下，资产评估特定目的不同，评估值是一-样的。

标准答案 : 错误

试题解析 :

由于特定目的引致的价值类型不同，使得评估价值也不一样。

23

被评估设备购建于2005年，账面价值为30000元，2010、2013年进行过两次技术改

造，主要是添置了一些自动控制装置,当年投资分别为30000 元和2000元，2015 年

对该设备进行评估，假设从2005至2015年每年价格上升率为10%，该设备尚可使

用年限为8年。评估时设备的加权投资年限为

A.

8

B.

8.5

C.

9.5

D.

10.5

标准答案 : C

24

成本法的优点和缺点各有哪些?

标准答案 :

优点：

（1）充分考虑了资产的耗费，评估结果更趋于公平合理。（1分）

（2）有利于单项资产和特定用途资产的评估。（1分）

（3）对于未来收益不易测算，难以找到市场参照物的资产可以采用成本法。

（1分）

（4）有利于企业资产保值。（1分）

缺点：

（1）成本法参数较多，工作量大。（1分）

（2）以历史资料为依据确定目前价值，必须建立在一定的假设条件基础上。

（1分）

（3）功能贬值和经济贬值不易全面准确计算。（1分）

25

采用收益法对资产进行评估时，收益额预测不受主观判断和未来不确定因素影响。

标准答案 : 错误

试题解析 :

被估资产收益是未来发生的，是未来值，一定程度上受评估人员对未来判断有关，收益额大小受市场供求关系、各类风险、预测手段等影响。

26

运用修复费用法确定机器设备的实体性贬值率，不需要考虑的因素是

A.

不可修复部分实体贬值

B.

可修复部分实体贬值

C.

设备历史成本

D.

设备重置成本

标准答案 : C

27

进口设备的到岸价格是指

A.

设备的离岸价+进口关税

B.

设备的离岸价+海外运杂费+进口关税

C.

设备的离岸价+海外运杂费+境外保险费

D.

设备的离岸价+境外保险费

标准答案 : C

28

请简述流动资产评估的主要特征。

标准答案 :

（1）流动资产评估是单项评估。是以单项资产为评估对象进行的资产评估，因此，它不需要以其综合获利能力进行综合性价值评估。（２分）

（2）必须选准流动资产评估的基准时间。流动资产与其他资产的显著不同在于其流动性和波动性。不同形态的流动资产随时都在变化，而评估则是确定其在某一时点上的价值，不可能人为地停止流动资产的运转。因此，流动资产评估中所选评估基准日应尽可能在会计期末。（２分）

（3）既要认真进行资产清查，同时又要分清主次，掌握重点。流动资产评估之前必须进行认真仔细的资产清查，否则会影响评估结论的准确性。（1分）

（4）流动资产周转速度快，变现能力强。在价格变化不大的情况下，资产额账面价值基本上可以反映出流动资产的现值，因此，在特定情况下，也可以采用历史成本作为评估值。（２分）

29

某砖混结构的三层住宅，宅基地180平方米，建筑面积400平方米，建筑物的还原

利率为9%，建筑物评估时的剩余使用年限为10年，经测算,该建筑物的年纯收益

为5000元，用收益法评估该建筑物每平方米价格为

A.

76.8 元/平方米

B.

80.2 元/平方米

C.

82.5 元/平方米

D.

84.5 元/平方米

标准答案 : B

30

被评估大型吊车为2015年初从国外引进设备，进口合同中的FOB价是150万美元。

2019年初进行评估时该国厂家已不再生产这种吊车,其替代产品的FOB报价为120

万美元。境外运杂费率5%，保险费率0.4%，被评估吊车所在企业，进口关税税率

16%，外贸手续费率0.4%，国内运杂费率1%,安装调试费含在吊车价格之中不另

行计算。被评估吊车尚可使用5年，年运营成本比其替代设备超支5万元人民币，

由于市场不景气，吊车每年收益损失4万元，被评估吊车所在企业的正常投资报酬

率为10%，评估时人民币与美元的汇率为7: 1.所得税率为25%。

计算被评估进口吊车2019年初的评估值。(以万元为单位，计算结果保留两位小数，

(P/A,r,n)=1/r[1-1/(1+r)n])

标准答案 :

CIF=（120×5%）+(120×5%+120)×0.4％+120=126.504(万美元)（1分）

关税=126.504×16%=20.24（万美元）（0.5分）

外贸手续费=126.504×0.4%=0.51（万美元）（0.5分）国内运杂费=126.504×1%=1.27（万美元）（0.5分）

进口设备重置成本=126.504+20.24+0.51+1.27=148.524（万美元）=1039.67(万元)

（1.5分）

设备的成新率=5/（5+4）×100%=55.6%（1分）设备的功能性贬值=5×（1-25%）（P/A,10%,5）（2分）

=3.75×3.7908=14.22（万元）

设备的经济性贬值=4×（1-25%）（P/A,10%,5）（2分）

=3×3.7908=11.37（万元）

进口设备的评估值=1039.67×55.6%-14.22—11.37=552.47（元）（1分）

31

某宗土地，土地单价为1000元/平方米，规划容积率为8,建筑密度为0.s, 则其.

楼面地价为

A.

500元/平方米

B.

1250 元/平方米

C.

8000 元/平方米

D.

20000 元/平方米

标准答案 : B

32

在房地产评估中，当无参照物和无法预测未来收益时，评估较为合适的方法是

A.

成本法

B.

市场比较法

C.

基准地价法

D.

收益法

标准答案 : A

33

有一待估宗地F需评估，现收集资料如下: (单位:元/平方米)

另调查,该市用地容积率与地价的关系是:当容积率为1-1.5 时,容积率每增加0.1,宗地单位地价比容积率为!时的地价增加5%，该城市地价指数为:

要求:根据以上情况，评估该宗地2019 年的价格。(以元为单位，计算结果保留两

位小数，保留计算过程)

标准答案 :

A：4350×112/106 ×104/102 ×110/110 ×101/101× 95/100=4452（元/平方米）（2 分 ） B：4267×112/110 ×104/104 ×110/120 ×1 01/105× 95/105=3465（元/平方米）（2 分） C：4400×112/112×104/100×110/115×101/103× 95/103=3960（元/平方米）（2 分） D：4545×112/106×104/101×110/115 ×101/100× 95/101=4493（元/平方米）（2 分）

2019 年被估资产价格=（4452+3465+3960+4493）÷4 ＝4092.75（元/平方米） （2 分）

34

建筑物的装修及其配套设备与其总体功能不协调形成

A.

建筑物的经济性贬值

B.

建筑物的功能性贬值

C.

建筑物的实体性贬值

D.

建筑物的功能性贬值与经济性贬值

标准答案 : B

35

下列有关无形资产定义说法中,错误的是

A.

特定主体所拥有或者控制的

B.

特定主体所拥有并且控制的

C.

不具有实物形态

D.

能持续发挥作用且能带来经济利益的资源

标准答案 : B

36

甲技术开发公司拟以一项新研发的汽车制造专利技术转让给乙公司，设定评估基准日为2018年12月31日。据评估人员预测与调查，该专利的剩余经济寿命为5年，全部的研发成本为200万元。由于甲公司历年来成果转化率较高，测算其成本利润率为400%。乙公司为一家汽车生产企业，乙公司为使用该专利技术拟投入资产的重置成本为8000万元，测算其成本利润率为25%。评估人员预测，乙公司使用上述专利生产的汽车产品的利润总额，第一年为800 万元，第二至四年每年利润总额将环比递增10%，第五年的年利润总额将在第四年的基础上递增5%。假设评估基准日，社会无风险报酬率为3%，该专利的风险报酬率为5%，企业所得税税率为25%。

要求:评估该专利的转让价格。(计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程，(P/A,r, n)=1/r[1-1/(1+r)n])

标准答案 :

37

下列有关无形资产的评估方法说法，正确的是

A.

运用最广泛的方法是收益法，其次是成本法，市场法因条件限制，目前运用尚不普遍

B.

运用最广泛的方法是成本法，其次是收益法，市场法因条件限制，目前运用尚不普遍

C.

运用最广泛的方法是收益法，其次是市场法，成本法因条件限制，目前运用尚不普遍

D.

运用最广泛的方法是市场法，其次是收益法，成本法因条件限制，目前运用尚不普遍

标准答案 : A

38

评估人员在2018年1月1日(评估基准日)对某企业进行整体资产评估。经评估人员分析预测，该企业自评估基准日起未来前5年的收益额维持在每年100万元不变，从第六年开始，每年比前-一年增加5%，并长期保持下去。2018年一年期银行存款的利率为4%，市场平均收益率为8%,该企业风险较大,评估人员确定其B系数为2.0。

要求:评估该企业价值。 (计算结果以万元为单位，保留两位小数)

标准答案 :

（1）折现率和本金化率：4%＋（8%－4%）×2.0=12%（2分）

（2）前五年收益现值：

100×（P/A.12%.5）=100×1/12%×[1-1/(1+12%)5]=100×3.6048=360.048（万元）（2分）

（3）第六年以后价值：100×(1+5%)/(12%-5%)×1/(1+12%)5=851.14（万元）（3分）

（4）评估值：360.048+851.14=1211.19（万元）（3分）

39

某企业对一项专业教学软件进行评估。评估时市场上存在一种更新版本的软件售价

为20万元。被评估软件已经使用了2年，预计剩余使用年限为3年，考虑到全新参照软件的功能比被评估软件有所增加，将综合调整系数设定为0.6。该被评估软件的评估价值为

A.

6.8万元

B.

7.0万元

C.

7.2 万元

D.

7.6 万元

标准答案 : C

40

正常情况下，一栋别墅在某一时点的市场价值，不会高于此时点重新开发一栋同等

效用别墅的成本(包括利润)。这体现了资产评估的

A.

贡献原则

B.

客观原则

C.

预期原则

D.

替代原则

标准答案 : D

41

不可确指的资产是指

A.

那些没有物质实体的某种权益

B.

那些具有综合获利能力的资产整体

C.

不能独立于有形资产之外而独立存在的资产

D.

除有形资产以外的所有资产

标准答案 : C

42

下列有关实物类流动资评估方法选择说法，正确的是

A.

可采用收益法和成本法

B.

可采用市场法和收益法

C.

可采用市场法和成本法

D.

只可采用收益法

标准答案 : C

43

下列有关流动资产的说法，错误的是

A.

流动资产包括预计可以在一个正常周期中变现、出售或耗用的资产

B.

流动资产包括为交易目的而持有的资产

C.

流动资产包括预计在资产负债表日起1年内(不含1年)变现的资产

D.

流动资产包括自资产负债表日起年内(含 1年)交换其他资产或清偿负债的能力不受限制的现金或现金等价物

标准答案 : C

44

流动资产评估时，无须考虑资产的 ( )

A.

 经济性贬值因素

B.

功能性贬值因素

C.

实体性损耗因素

D.

 各种贬值因素

标准答案 : B

试题解析 :

6-191.与长期资产不同的是，评估流动资产时无须考虑资产的功能性贬值因素，而资产的有形损耗（实体性贬值）的计算也只适用于低值易耗品以及呆滞、积压流动资产的评估。

45

某企业产成品实有数量 80 台，每台实际成本 100 元，该产品的材料费与工资、其他费用的比例为 60:40。根据目前有关资料确定，材料费用综合调整系数为 1.20，工资、其他费用综合调整系数为 1.3。该产品的评估值应接近于（ ）

A.

9600 元

B.

9920 元

C.

10080 元

D.

10400 元

标准答案 : B

试题解析 :

6-195.100 ×80×60%×1.2+100 ×80×40%×1.3=9920 元。

46

下列属于实物资产长期投资的是 ( )

A.

 专有技术、机器设备、材料等作为资本投入

B.

土地使用权、机器设备、债券等作为资本投入

C.

厂房、机器设备、材料等作为资本投入

D.

专有技术、厂房、股票等作为资本投入

标准答案 : C

试题解析 :

7-204.实物资产的长期投资指投资方以实物资产方式，包括厂房、机器设备、材料等作为资本投入或参与其他企业运营或组成联营企业。

47

被评估债券为 2015 年发行,面值100元，年利率 10%，3 年期。 2017 年评估时，债券市 场上同种周期债券，面值 100 元的交易价格为 120 元，该债券的评估值最接近于（ ）

A.

120 元

B.

110 元

C.

100 元

D.

98 元

标准答案 : A

试题解析 :

7-207.在正常情况下，上市债券的现行市场价格可以作为它的评估值

48

下列不属于狭义的资源范畴的是 ( )

A.

矿产资源

B.

森林资源

C.

经济资源

D.

水资源

标准答案 : C

试题解析 :

8-217.狭义的资源是指自然资源，包括矿产资源、森林资源、土地资源、水资源等。

49

下列关于资源性资产评估特点的说法中，错误的是 ( )

A.

 资源性资产价格是自然资源的使用权价格

B.

资源性资产价格一般受资源的区位影响较大

C.

资源性资源评估对象是资产实体本身，不是资源性资产的使用权

D.

资源性资产评估必须遵循自然资源形成和变化的客观规律

标准答案 : C

试题解析 :

8-219.资源性资产由于具有独特的自然、经济和法律属性，因而与其他资产相比，资  源性资产的评估具有一定的特点：（ 1）资源性资产价格是自然资源的使用权价格；（ 2）资 源性资产价格一般受资源的区位影响较大；（ 3）资源性资产评估须遵循自然规律形成和变化的客观规律。

50

从数量上来说，股东部分权益价值应是 ( )

A.

 等于股东全部权益价值与股权比例的乘积

B.

高于股东全部权益价值与股权比例的乘积

C.

低于股东全部权益价值与股权比例的乘积

D.

可以等于、高于或者低于股东全部权益价值与股权比例的乘积

标准答案 : D

试题解析 :

9-229.股东部分权益价值作为股东全部权益价值的一部分，从数量上来说，并不必然等于股东全部权益价值与股东持股比例的乘积。

51

假定社会平均资产收益率为 10%，无风险报酬率为 4%，被评估企业所在行业平均风险与社会平均风险的比率为 1.3，则用于该企业价值评估的折现率为 ( )

A.

7.8%

B.

11.8%

C.

13%

D.

17%

标准答案 : B

试题解析 :

2-68.Ri= βi（Rm-Rf ） =1.3 ×（ 10%-4%）=7.8% 7.8%+4%=11.8%

52

年金资本化法适用于评估（ ）

A.

 生产经营增长较快的企业

B.

生产经营稳定增长的企业

C.

生产经营不太稳定的企业

D.

生产经营比较稳定的企业

标准答案 : D

试题解析 :

2-65.有的资产评估，其未来预期收益尽管不完全相等，但生产经营活动相对稳定，各期收益相差不大，这种情况下也可以采用年金资本化法进行评估。

53

下列关于狭义资产评估报告的说法中，错误的是（ ）

A.

 狭义资产评估报告就是指资产评估报告书

B.

狭义资产评估报告是评估机构和评估师完成的资产估价

C.

狭义资产评估报告是对被评估资产在不限定任何条件下的价值所发表的专业意见

D.

狭义资产评估报告是评估机构履行评估合同情况的总结

标准答案 : C

试题解析 :

10-257.狭义的资产评估报告即资产评估报告书，它既是评估机构和评估师完成对资产估价，就被评估资产在特定条件下的价值所发表的专业意见，也是评估机构履行评估合同

情况的总结，还是评估机构和评估师为资产评估项目承担法律责任的证明文件。

54

对特定评估目的、特定资产类别（细化）评估业务以及对评估中某些重要事项进行规范的执业准则属于（ ）

A.

 基本准则

B.

程序性准则

C.

实体性准则

D.

评估指南

标准答案 : D

试题解析 :

11-270.资产评估指南包括对特定评估目的、特定资产类别（细化）评估业务以及对资产评估中某些重要事项的规范。

55

下列关于中国资产评估准则体系的描述中，不正确的是（ ）

A.

 中国的资产评估准则体系包括两大层次

B.

某些尚不成熟的评估指南或具体准则可以先作为指导意见发布

C.

资产评估基本准则在整个评估准则体系中占有极为重要的地位

D.

资产评估具体准则分为程序性准则、实体性准则、评估指南和指导意见四个部分

标准答案 : D

试题解析 :

11-270.资产评估具体准则分为程序性准则和实体性准则两个部分。

56

按资产是否具有综合获利能力，资产可分为（ ）

A.

 整体资产

B.

可确指资产

C.

单项资产

D.

不可确指资产

E.

有形资产

标准答案 : AC

试题解析 :

1-33.按资产是否具有综合获利能力可以分为单项资产和整体资产。

57

在资产评估方法中，收益法适用的前提条件是（ ）

A.

 被评估资产未来收益能以货币衡量

B.

资产的预期获利期限是可以被预测的

C.

凡有收益的资产均能采用收益法

D.

凡有风险的资产均能采用收益法

E.

资产所有者获得预期收益所承担的风险可以用货币衡量

标准答案 : ABE

试题解析 :

2-63.应用收益法评估资产必须具备的前提条件是：（ 1）被评估资产必须是能用货币 衡量其未来收益的单项或整体资产；（2）资产拥有者获得预期收益所承担的风险可以用货 币来衡量；（ 3）被评估资产预期获利年限可以被预测。

58

资产评估的主体是

A.

委托人

B.

资产评估活动的执行者

C.

资产评估客体

D.

被评估资产占有方

标准答案 : B

试题解析 :

1-31.资产评估主体即资产评估活动的执行者，亦即资产评估人，通常是指专门从事资产评估工作的评估机构（资产评估事务所等）和专业评估人员。

59

下列直接或者间接地决定和制约着资产评估的条件以及价值类型选择的是

A.

 资产评估主体

B.

资产评估目的

C.

资产评估客体

D.

资产评估方法

标准答案 : B

试题解析 :

1-34.评估目的直接或间接地决定和制约着资产评估的条件以及价值类型的选择。

60

在房地产评估中，房地产评估原则包括 ( )

A.

 合法性原则

B.

合理性原则

C.

最佳使用原则

D.

科学性原则

E.

替代性原则

标准答案 : ACE

试题解析 :

4-102.房地产评估的专业性原则主要有以下几个方面：合法原则、最佳使用原则、替代原则。

61

整体企业价值评估与单项可确指资产价值汇总的主要区别表现在（ ）

A.

 评估对象的内涵不同

B.

评估面临的风险不同

C.

评估结果的性质不同

D.

反映的评估目的不同

E.

评估的主体不同

标准答案 : ACD

试题解析 :

9-230.对组成企业的各单项资产价值为单项可确指资产价值汇总，把企业作为一个独立的整体即企业整体价值评估，是一种整体性评估。两者的区别主要表现在以下三个方面：

（1）评估对象的内涵不同；（2）评估结果的性质不同；（3）反映的评估目的不同。

62

特定资产在特定用途下对特定使用者的价值是资产的

A.

 市场价值

B.

投资价值

C.

在用价值

D.

持续经营价值

标准答案 : C

试题解析 :

1-42.在用价值是指特定资产在特定用途下对特定使用者的价值，而在用价值重点反映了作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值，而并不考虑该资产的最佳

用途或资产变现所能实现的价值量。

63

市盈率乘数法主要适用于（ ）

A.

 不动产评估活动

B.

无形资产评估

C.

机器设备评估

D.

企业价值评估

标准答案 : D

试题解析 :

2-53.市盈率乘数法主要适用于企业价值的评估。该方法是以参照物的市盈率作为乘数  （倍数），与被评估企业相同口径的收益额相乘，估算被评估企业价值的方法。

64

下列属于资源性资产自然属性的有（ ）

A.

 天然性

B.

有限性和稀缺性

C.

区域性

D.

有效性

E.

生态性

标准答案 : ABCE

试题解析 :

8-217.资源性资产的自然属性：天然性、有限性和稀缺性、区域性、生态性。

65

资产的在用价值评估时无需考虑资产的最佳用途或资产变现所能实现的价值量。

标准答案 : 正确

试题解析 :

1-42.在用价值是指特定资产在特定用途下对特定使用者的价值，而在用价值重点反映了作为企业组成部分的特定资产对其所属企业能够带来的价值，而并不考虑该资产的最佳

用途或资产变现所能实现的价值量。

66

在用低值易耗品损耗的估算，由于该类资产使用期限比固定资产短，所以一般不考虑实体性损耗。

标准答案 : 错误

试题解析 :

6-194.在用低值易耗品损耗的计算，由于其使用期限较固定资产短，所以一般不考虑其功能性损耗和经济性损耗。

67

某被评估资产2008 年购建，账面原值 10 万元， 2018年进行评估。已知2008 年和 2018 年  该类资产定基物价指数分别为 130%和180%，由此确定该资产的重置成本为（）

A.

138461 元

B.

234000 元

C.

27692 元

D.

72222 元

标准答案 : A

试题解析 :

3-83.采用定基物价指数计算设备当前重置成本的公式为：

68

收益法中的折现率从本质上讲是一种（ ）

A.

 风险报酬率

B.

无风险报酬率

C.

超额收益率

D.

期望投资报酬率

标准答案 : D

试题解析 :

2-67.从本质上讲，折现率是一种期望投资投资率，是投资者在投资风险一定的情形下，对投资所期望的回报率。

69

资产评估与会计计价的区别主要表现在哪些方面？

标准答案 :

1-33.资产评估与会计计价具有明显的区别，表现在几个方面：（1）计价模式不同；（2）计价功用不同；（3）执行主体不同。

70

流动资产的特点有哪些？流动资产评估的基本程序是什么？

标准答案 :

6-190.流动资产的特点：周转速度快、变现能力强、形态多样化。  流动资产评估的基本程序：（一）明确资产评估的目的；（二）确定评估对象；（三）对评估对象进行分析和测评；（四）选择评估方法；（五）评定估算流动资产，出具评估结论。

71

下列有关机器设备评估程序的表述中，正确的是（ ）

A.

 明确评估目的 —— 对设备进行鉴定  —— 清查设备 —— 确定评估方法 —— 评定估算

B.

明确评估目的 —— 清查设备 —— 对设备进行鉴定  —— 确定评估方法 —— 评定估算

C.

清查设备 —— 明确评估目的  —— 对设备进行鉴定  —— 确定评估方法 —— 评定估算

D.

清查设备 —— 对设备进行鉴定 —— 明确评估目的 —— 确定评估方法 —— 评定估算

标准答案 : B

试题解析 :

3-73.机器设备评估的程序：明确评估目的；清查机器设备，明确评估对象；对机器设备进行必要的鉴定，确定其适用性、可用度以及主要技术参数；研究确定评估方法，搜集

和处理有关信息资料。

72

因为竞争加剧，设备生产的产品被迫降价销售，导致设备创造的收益减少，进而产生的设备贬值属于（ ）

A.

 实体性贬值

B.

 功能性贬值

C.

经济性贬值

D.

 既可能是功能性贬值，也可能是经济性贬值

标准答案 : C

试题解析 :

2-62.经济性贬值是由于外部环境变化造成资产的贬值。经济性贬值一般表现为两种形式：一是资产利用率的下降，如设备利用率下降，房屋出租率下降；二是资产年收益额的

损失。

73

某企业 2016 年从美国引进一条生产线，该生产线当年安装投产， 2019 年对该生产线进行 评估。评估人员从进口合同和相关会计凭证中获知：设备进口总金额为 100 万美元，国内配 套设施原始价值 50 万人民币，国内运费、安装费等

20 万人民币。评估人员经现场勘察和技 术鉴定，认为该生产线在国内外仍居先进行列，决定采用物价指数法估算其重置成本。评估  人员经调查了解到，从进口到评估基准日，进口设备在其生产国价格上升了 10%，国内配套  设施价格上升了 15%，国内运费、安装费等上升了 20%。按评估基准日国家有关规定，该进 口设备的税收总额为 30 万元人民币。评估基准日美元对人民币汇率为 1： 6.9。评估人员预测  该设备尚可使用 12 年，但是，由于原材料价格上涨，市场竞争加剧，该设备未来每年将减少 收益 1 0 万元，该企业所在行业的资本成本率为 10%，企业所得税税率为 25% 。（列出计算 过程，以 “万元 ”为单位，计算结果保留一位小数，折现率为 10%的 12 年期年金的现值系数为 6.8137。）

要求：（1）计算该设备的重置成本；（2）计算该设备的成新率；（3）计算该设备的经济性贬值；（4）计算该设备的评估值。

标准答案 :

（1）重置成本=[100×（ 1+10%）]×6.9+50 ×（ 1+15%+20×（ 1+20%） +30=870.5（万元）

（2）成新率 =12÷（ 3+12）=80%

（3）经济性贬值 =10×（ 1-25%）×（P/A10%12 ）=7.5 ×6.8137=51.1（万元）

（4）评估值 =870.5 ×80%-51.1=645.3（万元）

74

某种进口设备的到岸价为 500 万元，适用的进口关税税率为 5%，增值税税率为  16%，该设  备的增值税为（ ）

A.

80 万元

B.

84 万元

C.

85 万元

D.

90 万元

标准答案 : B

试题解析 :

3-80.500 ÷（ 1-5%） ×16%≈84.21万元

75

被评估设备已使用 5 年，预计还能使用  15 年。评估时该设备正在大修理，需要更换重要 部件，费用为 40 万元。该设备的复原重置成本为 200 万元，则该设备的实体性贬值率为（ ）

A.

20%

B.

25%

C.

40%

D.

45%

标准答案 : C

试题解析 :

3-89.（ 200-40）×5/（5+15） =40 万元 （ 40+40）÷200=40%

76

安华公司的一块工业用途地宗，面积为 70000 平方米，是通过城镇土地出让而取得的（为毛地出让）。出让金 500 元／平方米，拆迁费 200 元 /平方米，开发费 600 元 /平方米，其他  费用（包括税费） 150 元／平方米，土地开发周期为两年，假设土地取得成本一次性投入，  开发资金均匀投入，经调查目前市场上房地产开发的投资报酬率为 10%，银行贷款利率为 5%，测算的该地区工业用地增值收益为土地取得费、税费、土地开发费、利息、利润之和的 20%。请评估该土地经开发后的总价值。 (列出计算过程，计算结果以 “万元 ”为单位，计算结 果保留两位小数）

标准答案 :

（1）土地取得费 = 出让金 +拆迁费 =500+200=700（元 /平方米）

（2）土地开发费 = 开发费 +其他费用 =600+150=750（元 /平方米）

（3）投资利息 =700×[(1+5%)2-1]+750 ×5%=109.25（元 /平方米）

（4）利润 =（ 700+750） ×10%=145 （元 /平方米）

（5）土地增值收益  =（ 700+750+109.25+145） ×20%=340.85（元 /平方米）

（6）土地单位价值  =700+750+109.25+145+340.85=2045.1 （元 /平方米）

（7）土地总评估价值  =70000×2045.1=14315.7（万元）

77

依据房地产的定义，下列不属于房地产核心构成部分的是（ ）

A.

 土地

B.

建筑物

C.

外围交通设施

D.

其他地上定着物

标准答案 : C

试题解析 :

4-97.房地产是指土地、建筑物及其他地上定着物。

78

下列不属于商业房地产价格区域影响因素的是 ( )

A.

 商业繁华程度

B.

交通便捷度

C.

环境优劣度

D.

社会治安状况

标准答案 : D

试题解析 :

4-112.影响商业区房地产价格的区域因素：商业繁华程度；交通便捷度；环境优劣度；规划限制；其他因素。

79

崇江公司转让其生产电动汽车电池的专利技术给甲公司。已知材料如下：专利技术转让后  崇江公司与甲公司共同享用该专利，两企业的设计能力分别为 3000 万件／年和 2000 万件 /年。 该专利崇江公司在两年前自行研制开发并获得专利证书，已使用两年，该专利的法律保护期 限为 10 年，据专家鉴定分析和预测，其剩余使用期限为 6年；专利的账面价格为 400 万元， 4% 5% 6 年中崇江公司因该项技术转让减少的销售收入的折现值为 120 万元，为保住市场份额需追 加的投入成本现值为 40 万元。要求：计算该专利转让的最低收费额。（计算结果以“万元 ”为 单位，计算结果保留两位小数，列出计算过程）

标准答案 :

（1）重置成本净值=400×（ 1+4%） ×（ 1+5%） ×[6 ÷（6+2） =327.6（万元）

（2）转让机会成本=120+40=160（万元）

（3）转让最低收费额=327.6 ×40%+160=291.04 （万元）

80

价格指数调整法一般仅限用于 ( )

A.

 大型、价高的建筑物重置成本的估算

B.

原工程量是合理的建筑物重置成本的估算

C.

单位价值小、结构简单的建筑物重置成本的估算

D.

构造较简单的建筑物重置成本的估算

标准答案 : C

81

从市场法的适用对象与条件来看，市场法不适用于 ( )

A.

 普通商品住宅

B.

商场

C.

标准厂房

D.

古建筑

标准答案 : D

试题解析 :

2-53.市场法的缺点表现在以下方面：（ 1）需要有公开及活跃的市场作为基础，有时  缺少可对比数据以及缺少判断对比数据而难以应用；（ 2）不适用于专用机器、设备、大部分的无形资产以及受地区、环境等严格限制的一些资产的评估。

82

预计 A 企业未来  5 年的预期利润总额分别为 340 万元、 345 万元、 350 万元、 345 万元和 340 万元，该企业付息负债占权益和付息负债之和的  60%，平均付息负债成本为 7%，在未来 5 年中平均每年付息负债利息额为 30 万元。评估时市场平均收益率为 11%，无风险报酬率为 4%，企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率为 1.2。企业所得税税率为25%，生产经营比较平稳。试运用年金资本化法计算 A 企业整体价值。（列出计算过程，以 “万元 ”为单 位，计算结果保留两位小数）

标准答案 :

(1)计算 A 企业适用的折现率风险报酬率=（11%-4%）×1.2=8.4%权益投资报酬率  =8.4%+4%=12.4%适用于企业价值评估的加权平均资本成本（折现率）=60%×7%×（ 1-25%） +40%× 12.4%=8.11%

（2）计算企业年金收益计算年金现值系数计算年金

（3）计算评估值P=A/r=280.48÷8.11%=3458.45（万元）

83

下列不属于无形资产形式特征的是 ( )

A.

 非实体性

B.

排他性

C.

替代性

D.

效益性

标准答案 : C

试题解析 :

5-148.无形资产的形式特征：（ 1）非实体性；（  2）排他性；（ 3）效益性。

84

关于无形资产价值的说法中，正确的是 ( )

A.

 无形资产价值既可总价计量，也可从价计量，不同的价值计量方式下会产生不同的评估技术思路

B.

无形资产价值不可总价计量，可以从价计量，不同的价值计量方式下会产生不同的评估技术思路

C.

无形资产价值可以总价计量，不可从价计量，不同的价值计量方式下会产生不同的评估技术思路

D.

无形资产价值既可总价计量，也可从价计量，不同的价值计量方式下不会产生不同的评估  技术思路

标准答案 : A

试题解析 :

5-165.现实交易中无形资产价值的计量方式分为总价计量方式与从价计量方式，不同的价值计量方式下会产生不同的评估技术思路。

85

利明公司获得当地政府一种特种商品的经营许可权，许可期限为 5 年，现评估该许可经营权价值。经分析，该特种商品未来 5 年的销售利润稳定在 500 万元 /年，资金利润率为 40%，  行业的平均资金利润率为   10% 。该特许权每年带来的超额利润为   (  )

A.

355 万元

B.

365 万元

C.

375 万元

D.

385 万元

标准答案 : C

试题解析 :

5-184.

86

某项在用低值易耗品，原价 1360 元，账面余额为  450 元，预计可使用一年，现已使用9 个月．该低值易耗品的现行市价 1200 元，确定该在用低值易耗品价值为（ ）

A.

1360 元

B.

1200 元

C.

450 元

D.

300 元

标准答案 : D

试题解析 :

6-194.1200 ×（ 1-9 ÷12） ×100%=300 元

87

某砖混结构的三层住宅，宅基地180平方米，建筑面积400平方米，建筑物的还原

利率为9%，建筑物评估时的剩余使用年限为10年，经测算,该建筑物的年纯收益

为5000元，用收益法评估该建筑物每平方米价格为

A.

76.8 元/平方米

B.

80.2 元/平方米

C.

82.5 元/平方米

D.

84.5 元/平方米

标准答案 : B

88

下列不属于资源性资产自然属性的是

A.

天然性

B.

有限性和稀缺性

C.

可再生性

D.

区域性

标准答案 : C

89

下列关于木材市场倒算法说法，正确的是

A.

木材市场倒算法是成熟、过熟林的林木资产评估的首选方法

B.

木材市场倒算法是各种有交易的林木资产评估的首选方法

C.

木材市场倒算法是具有经常收益的林木资产评估的首选方法

D.

木材市场倒算法是年纯收益稳定的林木资产评估的首选方法

标准答案 : A

90

制定资产评估准则的必要性包括

A.

制定资产评估准则，有利于实现资产评估行业的统-管理

B.

制定资产评估准则，有利于实现资产评估行业的国际化管理

C.

制定资产评估准则，有利于实现政府行政管理向行业自律管理转变

D.

制定资产评估准则，有利于资产评估行业执业水平的提高

E.

制定资产评估准则，有利于实现资产评估企业的规范化管理

标准答案 : ACD

91

某宗土地，土地单价为1000元/平方米，规划容积率为8,建筑密度为0.s, 则其.

楼面地价为

A.

500元/平方米

B.

1250 元/平方米

C.

8000 元/平方米

D.

20000 元/平方米

标准答案 : B

92

下列有关企业整体性说法，错误的是

A.

企业的各个构成要素资产在服从特定系统目标前提下构成企业整体

B.

企业的各个要素资产功能不会都很健全，也可组合成具有良好整体功能的资产综合体

C.

企业的各个要素资产的个体良好，由其组合而成的企业整体功能必然很好

D.

整体性是企业不同于其他资产的一个重要特征

标准答案 : C

93

下列有关无限期间收益折现模型法说法中,错误的是

A.

年金资本化法假设企业每年的收益额相等

B.

在实际工作中，只存有少量企业的每年收益额均相等

C.

当企业经营呈现长期稳定增长时，其评估可采用递增收益折现模型

D.

递增收益折现模型的关键是确定企业预期收益年增长率

标准答案 : B

94

资产评估的客体是指

A.

中立的第三者

B.

投资者

C.

被评估的资产

D.

评估机构

标准答案 : C

95

根据测算，证券市场平均收益率为9%，无风险报酬率为5%，某被评估企业所在行

业的β系数为1.5,则该企业的投资报酬率为

A.

6%

B.

8%

C.

11%

D.

13%

标准答案 : C

96

下列有关追溯评估说法中，错误的是

A.

追溯性评估就是指需要确定过去价值的评估，即评估基准8早于报告日

B.

迫溯性评估经常在企业并购情况下需要进行

C.

追溯性评估经常在资产纳税情况下需要进行

D.

追溯性评估经常在司法诉讼情况下需要进行

标准答案 : B

97

中国国务院颁布《国有资产评估管理办法》的年份是

A.

1989年

B.

1991年

C.

1996 年

D.

2000年

标准答案 : B

98

下列关于资产评估基本准则描述中，错误的是

A.

资产评估基本准则是中国资产评估协会依据《资产评估法》制定的

B.

资产评估基本准则是资产评估机构、资产评估专业人员执行各种资产类型评估业务的基本规范

C.

资产评估基本准则是资产评估机构、资产评估专业人员执行各种评估目的评估业务的基本规范

D.

资产评估基本准则是各类资产评估业务中所应共同遵守的基本规范

标准答案 : A

99

假设资产价值与产量存在线性函数关系，选取参照物的全新重置价格为8万元，年

产量为800件，现知被评估资产年产量为1400件，则其重置成本应为

A.

13万元

B.

14万元

C.

15 万元

D.

16万元

标准答案 : B

100

某企业对一项专业教学软件进行评估。评估时市场上存在一种更新版本的软件售价

为20万元。被评估软件已经使用了2年，预计剩余使用年限为3年，考虑到全新参照软件的功能比被评估软件有所增加，将综合调整系数设定为0.6。该被评估软件的评估价值为

A.

6.8万元

B.

7.0万元

C.

7.2 万元

D.

7.6 万元

标准答案 : C

101

下列有关流动资产的说法，错误的是

A.

流动资产包括预计可以在一个正常周期中变现、出售或耗用的资产

B.

流动资产包括为交易目的而持有的资产

C.

流动资产包括预计在资产负债表日起1年内(不含1年)变现的资产

D.

流动资产包括自资产负债表日起年内(含 1年)交换其他资产或清偿负债的能力不受限制的现金或现金等价物

标准答案 : C

102

下列有关实物类流动资评估方法选择说法，正确的是

A.

可采用收益法和成本法

B.

可采用市场法和收益法

C.

可采用市场法和成本法

D.

只可采用收益法

标准答案 : C

103

某企业中A材料系两个月前从外地购进，材料明细账的记载:数量500千克,单价

240元千克，运杂费为600元。评估时库存尚有150千克。则该材料的评估值等于

A.

36160元

B.

36170元

C.

36180 元

D.

36190元

标准答案 : C

104

下列有关长期投资评估特点说法，错误的是

A.

长期投资的根本目的是为了获取投资收益及资产增值

B.

长期投资评估的特征取决于长期投资的特点

C.

长期投资的评估实际上是对资本的评估

D.

长期投资评估是对投资企业的偿债能力和获利能力的评估

标准答案 : D

105

某评估公司受托对某企业的持有至到期投资进行评估，该资产账面余额为10万元,(购买债券1000张、面值100元张)，年利率7%，期限5年，已上市交易。根据市场调查，评估基准日的收盘价为108元张，据评估专业人员分析，该价格比较合理，其评估价值为

A.

10万元

B.

10.5 万元

C.

10.7 万元

D.

10.8万元

标准答案 : D

106

进口设备的到岸价格是指

A.

设备的离岸价+进口关税

B.

设备的离岸价+海外运杂费+进口关税

C.

设备的离岸价+海外运杂费+境外保险费

D.

设备的离岸价+境外保险费

标准答案 : C

1

运用成本法评估一项资产时，若分别选用复原重置成本重置成本和更新重置成本， 则应当考虑不同重置成本情况下，具有不同的（ ）

A.

功能性贬值

B.

经济性贬值

C.

收益性贬值

D.

实体性贬值

标准答案 : A

2

狭义的资产评估程序不包括( )

A.

明确资产评估业务基本事项

B.

编制资产评估计划

C.

评定估算

D.

编制和提交资产评估报告书

标准答案 : A

3

我国颁布的第一个资产评估准则是（　　）。

A.

《资产评估准则——无形资产》

B.

《资产评估准则——基本准则》

C.

《资产评估准则——职业道德准则》

D.

《专业评估执业统一准则》

标准答案 : A

4

某建筑物的屋盖、楼板、过梁为钢筋混凝土制作，墙、柱为砖砌，该建筑物为( )

A.

钢筋混凝土结构

B.

砖混结构

C.

砖木结构

D.

其他结构

标准答案 : B

5

资产评估的客观性原则体现在对同一项资产的评估结果是唯一的，这句话是 (　　)。

A.

正确的

B.

错误的

C.

不一定的

D.

以上都对

标准答案 : B

6

某企业拥有一张面值 50 万元、期限为 9 个月的不带息商业汇票。至评估基准日，该商业汇票尚有 4 个月到期，贴现率按月息 5‰计算，则该商业汇票的评估值为( )

A. 40万元

B. 49万元

C. 51万元

D. 51.25万元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P202 (二)票据贴现计算

7

( 　　)是指资产对于具有明确投资目的的特定投资者或某一类投资者所具有的价值。

A.

市场价值

B.

在用价值

C.

投资价值

D.

清算价格

标准答案 : C

8

如果企业的资产收益率低于行业平均资产收益率，则（ ）

A. 单项资产评估汇总确定的企业资产评估值高于整体企业评估值

B. 单项资产评估汇总确定的企业资产评估值低于整体企业评估值

C. 单项资产评估汇总确定的企业资产评估值等于整体企业评估值

D. 单项资产评估汇总确定的企业资产评估值可能髙于也可能低于整体企业评估值

标准答案 : A

试题解析 : 见书P243

9

下列说法中正确的是(　　)。

A.

整体性机器设备的价值就是单台机器设备价值的简单相加

B.

设备的贬值因素很多，除实体性因素贬值外，还存在功能性贬值，但一般情况下没有经济性贬值

C.

对机器设备评估主要应用成本法和收益法，市场法应用很少

D.

对机器设备进行评估时，通常用成本法和市场法，收益法应用得很少

标准答案 : D

10

下列各项中，属于会计政策变更的是( )。

A. 投资性房地产的后续计量从成本模式改变为公允价值模式

B. 将应收账款的坏账提取比例由3%改为5%

C. 将固定资产的使用年限由5年改为3年

D. 将发出存货的计价方法由先进先出法改为一次加权平均法

E. 作出分析结论，推出相关建议

标准答案 : A

11

资产评估可以从多个角度来理解，但对于评估师和评估结果的使用者而言，最重要的是认识到资产评估是个经济概念，即从经济意义上说，评估师进行评估的对象是（　）。

A.

资产本身

B.

资产的所有权

C.

资产的使用权

D.

资产的收益权

标准答案 : B

12

评估某企业4年前购建的家用电器生产线，其年产量为15万台，目前市场上同类新型生产线价格为200万元，其设计生产能力为20万台/年，规模经济效益指数为0.8，该生产线的重置成本为(　A　)。

A. 158.88万元

B. 160.21万元

C. 172万元

D. 174万元

标准答案 : A

13

对某企业进行整体评估，经核实，截至评估基准日的账面应收账款实有额为500万元，

前5年应收账款余额累计1000万元，处理坏账金额累计50万元，则该企业的应收账款评估值为

A. 25万元

B. 450万元

C. 475万元

D. 500万元

标准答案 : C

14

某企业拥有一张票据，本金为100万元，年利率为12％，该票据的出票日期是3月10日，到期日是9月10日，评估基准日是7月10日，则该票据的评估值为（

A. 96万元

B. 98万元

C. 102万元

D. 104万元

标准答案 : D

15

某企业有一期限为l0个月的票据，本金为50万元，月利息为10‰，截至评估基准日离付款期尚差三个半月的时间，则该应收票据的评估值为（　　）。

A.

532 500元

B.

500 000元

C.

517 500元

D.

500 325元

标准答案 : A

16

在进行流动资产的评估进程中，评估人员所选的评估基准日为（　　）。

A.

会计期末

B.

会计期中

C.

资产购买日

D.

营业周期结束以后

标准答案 : A

17

被评估设备目前已不再生产，该设备与更新后的设备相比，在完成相同生产任务的前提 下，多使用5名操作工人，每年多耗电100万度。评估时，操作工人的工资为每年2.6万元，每度电0.5元，该设备尚可使用10年，折现率为10%,企业所得税率为25%, 则该设备的功能性贬值约为（　　）。

A. 80万元

B. 230万元

C. 290万元

D. 387万元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P89-90

18

按有关规定，凡在中国境内执业的资产评估机构，在接受客户委托、完成评估项目后所出具的资产评估报告书应有资产评估机构法定代表人和至少(　　)名注册资产评估师签字。

A.

1

B.

2

C.

3

D.

4

标准答案 : B

19

某企业产成品实有数量1000台，每台实际成本50元，根据会计核算资料，生产该产品的材料费用与工资等费用的比例为60：40，根据目前价格变动情况和其他相关资料，确定材料综合调整系数为1.20，工资等费用综合调整系数为1.10。该产成品的评估值为( )

A. 50000元

B. 58000元

C. 60000元

D. 66000元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P197

20

某企业库存现金5万元，银行存款78万元，短期可出售的债券投资95万元，待摊费用165万元，存货110万元，流动负债400万元。据此，该企业的现金比率为( )。

A. 0.445

B. 0.545

C. 0.570

D. 0.845

标准答案 : A

21

下列关于矿产资源和矿产资源的评估，阐述错误的是（　　）。

A. 我国矿产资源属于国家所有，由国务院行使矿产资源的所有权

B. 矿产资源的探矿权和采矿权可以依法出让和转让

C. 采矿权评估主要采用约当投资－贴现现金流量法、重置成本法、和地勘加加法

D. 矿产资源本身的稀缺程度和可替代程度在一定程度上影响矿产资源资产的价值

标准答案 : C

试题解析 : 见书P223

22

某评估机构采用统计分析法对某企业的100台某类设备进行评估，其账面原值共计1000万元，评估人员经过抽样选择了10台具有代表性的设备进行评估，其账面原值共计150万元，经评估其重置成本之和为180万元，则该企业被评估设备的重置成本最接近于（ ）

A.

1200万元

B.

1800万元

C.

1300万元

D.

1500万元

标准答案 : A

23

某企业于2014年1月和5月分别从本市购进某种钢材，1月购进1500吨，每吨3200 元，5月购进800吨，每吨3500元，评估基准日该钢材市场价为每吨3600元，企业库存500吨，该企业存货计价方法采用后进先出法，则库存钢材的评估值为 ( )

A. 1600000元

B. 1716667元

C. 1750000元

D. 1800000元

标准答案 : D

试题解析 : 见书P193

24

长期待摊费用能否作为评估对象在于它（　）。

A.

是否已摊销

B.

摊销的具体方式

C.

能否变现

D.

能否带来经济效益

标准答案 : D

25

下面哪一个组织的成立标志着国际评估业走上国际化协作发展的道路（　）。

A.

国际评估协会

B.

国际评估准则委员会

C.

国际评估师联合会

D.

英国测量师学会

标准答案 : B

26

购买其他企业的股票属于(　　) 。

A.

直接投资

B.

间接投资

C.

短期投资

D.

无风险投资

标准答案 : A

27

机器设备的经济寿命是指(　　)。

A.

从评估基准日到设备继续使用在经济上不合算的时间

B.

机器设备从开始使用到经济上不合算而停止使用的时间

C.

机器设备从开始使用到报废为止的时间

D.

机器设备从开始使用到出现了新技术性更好的设备而被淘汰的时间

标准答案 : B

28

根据现行规章制度，各资产评估机构在进行资产评估工作时应遵循（ ）的原则。

A.

真实性、客观性、可行性

B.

统一领导、分级管理

C.

公正性、谨慎性、真实性

D.

独立性、客观性、科学性、专业性

标准答案 : D

29

专业性准则属于资产评估准则框架体系中的（　　）。

A.

资产评估基本准则

B.

资产评估具体准则

C.

资产评估指南

D.

资产评估指导意见

标准答案 : B

30

某设备2000年购进，原始成本为2万元，2005年对该设备进行评估。2000年和2005年的物价指数分别为103%和115%，则2005年该设备重置成本为（ ）。

A. 16593.11

B. 17913.04

C. 18463.1

D. 22330.1

标准答案 : D

31

某厂以一生产线向另一厂投资，作价100万元，占总投资的40％，合作8年，按投资比例分配利润，投资届满后按生产线折余价值返还现金。该生产线预计残值10万，可用10年。目前已经合作了四年，被投资企业每年净利润保持在30万元的水平上，评估人员经分析，认为可以保持该水平不变，折现率取8％。则该投资的评估价值为( )

A.

39.75万元

B.

47.10万元

C.

60.33万元

D.

86.79万元

标准答案 : B

32

下列分类中不属于对商标构成分类的是（　）

A.

服务商标

B.

文字商标

C.

图形商标

D.

符号商标

标准答案 : A

33

被评估的专有技术自评估基准日起剩余使用年限为5年，经专业人员分析，未来5年预期税后收益可维持在每年100万元，若折现率为10％，则该专有技术的评估值约为

A. 316．99万元

B. 379．08万元

C. 435．53万元

D. 500．00万元

标准答案 : B

34

运用预决算调整法时，需要调整的三材差价指（　　）的差价。

A.

钢材、钢筋混凝土、砖

B.

钢材、木材、水泥

C.

木材、水泥、砖

D.

钢材、水泥、钢筋混凝土

标准答案 : B

35

从资产评估的角度看，其他资产属于一种(　　) 。

A.

待摊费用

B.

预付费用

C.

无形资产

D.

固定资产

标准答案 : B

36

下列关于企业收益界定的表述，不正确的是（ ）

A. 不归企业权益主体所有的企业纯收入不能作为企业评估中的企业收益

B. 凡是归企业权益主体所有的企业收支净额可视同企业收益

C. 从潜在投资者参与产权交易后企业收益分享的角度，企业收益只能是企业所有者投资于该企业所能获得的净收入

D. 用于评估企业价值的企业收益不应包括企业对外投资的收益

标准答案 : D

试题解析 : 见书P237

37

在土地估价中，不仅要对将来的地价变动做出准确的预测，同时也要对所采用的地价资料修订到估价期日的标准水平，才能合理地估价。这是贯彻了土地使用权评估的（ ）。

A. 替代原则

B. 最有效使用原则

C. 变动原则

D. 供需原则

标准答案 : C

试题解析 : 见书P102

38

为节省资源和减少污染，政府规定年产1万吨以下的造纸厂一律关闭，由此造成生产能力在1万吨以下的造纸设备产生贬值。这种贬值属于（ ）

A. 功能性贬值

B. 实体性贬值

C. 破产清算贬值

D. 经济性贬值

标准答案 : D

试题解析 : 见书P62

39

已知某林木资产蓄积量为3 000立方米，现时营林生产成本为15 000元，参照物单位蓄积量的成交价格为600元/立方米。经测定，物价指数调整系数为1.25，林分质量调整系数为0.85，则该林木资产的评估值最接近于（　　）元。

A. 1897500

B. 1912500

C. 1921500

D. 1789500

标准答案 : B

试题解析 : 见书P221-222

40

已知某林木资产蓄积量为3 000立方米，现时营林生产成本为15 000元，参照物单位蓄积量的成交价格为600元/立方米。经测定，物价指数调整系数为1.25，林分质量调整系数为0.85，则该林木资产的评估值最接近于（　　）元。

A. 1897500

B. 1912500

C. 1921500

D. 1789500

标准答案 : B

试题解析 : P＝600×1.25×0.85×3 000＝1 912 500（元）

41

下列有关无形资产无形损耗的表述中，正确的是（　　）。

A. 既影响无形资产价值，也影响无形资产的使用价值

B. 既影响无形资产价值，也影响无形资产的使用价值

C. 不会影响无形资产价值，只会影响无形资产的使用价值

D. 既不影响无形资产价值，也不影响无形资产的使用价值

标准答案 : B

试题解析 : 见书P149-150

42

某企业截至评估基准日应收账款余额为360万元，前5年应收账款余额合计为1470万 元，处理坏账合计58.8万元，该企业应收账款评估值为( )

A. 14．4万元

B. 301．2万元

C. 345．6万元

D. 360万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P200 坏账比例法 360X58.8/1470X100%=14.4

43

某评估机构采用统计分析法对某企业的100台某类设备进行评估，其账面原值共计1000万元，评估人员经过抽样选择了10台具有代表性的设备进行评估，其账面原值共计150万元，经评估其重置成本之和为180万元，则该企业被评估设备的重置成本最接近于（ ）

A.

1200万元

B.

1800万元

C.

1300万元

D.

1500万元

标准答案 : A

44

被评估债券为非上市企业债券，3年期，年利率为17％，按年付息，到期还本，共2 000张，面值l00元。评估时债券购入己满一年，第一年利息已经收账，当时一年期的国库券利率为8％，一年期银行储蓄利率为7.6％，经过分析确定债券发行企业的风险报酬率为2％，则该被估企业债券的评估值最接近于(　　) 。

A.

268 000元

B.

224 297元

C.

232 791元

D.

233 314元

标准答案 : B

45

评估某企业某类通用设备，通过抽样选择10台具有代表性的设备，经估算，这l0台设备的重置成本为40万元，而账面成本之和为30万元，该类通用设备账面成本之和为600万元，则重置成本为( )

A. 400万元

B. 600万元

C. 800万元

D. 1000万元

标准答案 : C

46

如果企业的资产收益率低于行业平均资产收益率，则（　　）。

A. 单项资产评估汇总确定的企业资产评估值高于整体企业评估值

B. 单项资产评估汇总确定的企业资产评估值低于整体企业评估值

C. 单项资产评估汇总确定的企业资产评估值等于整体企业评估值

D. 单项资产评估汇总确定的企业资产评估值可能髙于也可能低于整体企业评估值

标准答案 : A

试题解析 : 见书P243

47

运用成本法评估一项资产时，若分别选用复原重置成本重置成本和更新重置成本， 则应当考虑不同重置成本情况下，具有不同的（ ）

A.

功能性贬值

B.

经济性贬值

C.

收益性贬值

D.

实体性贬值

标准答案 : A

48

由于使用磨损和自然力作用所导致的资产贬值为( )

A.

实体性贬值

B.

功能性贬值

C.

技术性贬值

D.

经济性贬值

标准答案 : A

49

城镇土地的基准地价是（　　）

A.

某时点城镇土地的单位价格

B.

某时期城镇土地的单位价格

C.

某时点城镇区域性土地平均价

D.

某期城镇土地区域性平均价

标准答案 : D

50

某被评估企业(即将上市)的净现金流为2000万元，与其相类似的A上市公司的每股净现金流为0.4元，股价为10元，利用市盈率法计算被评估企业的价值应为（　　）。

A.

5000万元

B.

20000万元

C.

50000万元

D.

无法计算

标准答案 : C

51

被评估建筑物账面价值80万元，1995年建成，要求评估1998年，该建筑物的重量成本。根据调查得知，被评估建筑物所在地区的建筑行业价格环比指数从1995年到1998年每年比上年提高分别为：3%；3%；2%，该建筑物的重置成本最接近于（　）。

A.

86

B.

87

C.

90

D.

85

标准答案 : B

52

新型号的手机、个人计算机等电子类产品大量出现，从而导致原有型号的该类商品迅速降价，这种贬值或损耗在资产评估中称为

A.

实体性贬值

B.

功能性贬值

C.

有形损耗

D.

经济性贬值

标准答案 : B

53

由于使用磨损和自然力作用所导致的资产贬值为（　　）。

A.

实体性贬值

B.

功能性贬值

C.

技术性贬值

D.

经济性贬值

标准答案 : A

54

某企业对其应收账款进行评估，评估基准日应收账款金额72万元。已知前5年应收账款余额为l00万元，坏账发生额为5万元，预期应收账款的变现成本为0.6万元，企业的应收账款评估值为（　　）。

A.

36.0万元

B.

70.56万元

C.

68.4万元

D.

67.80万元

标准答案 : D

55

被评估设备购建于1993年，账面原值50万元，1998年对该设备进行技术改造，投资12万元，2000年对该设备进行评估，经调查，该类设备1993年、1998年及2000年的定基物价指数分别为100%、125%和130%，则该设备的加权投资年限为（ ）

A. .6.19年

B. 6.03年

C. 6.06年

D. 6.23年

标准答案 : A

56

确定应收账款评估值的基本公式是：应收账款评估值：（　）。

A.

应收账款账面值-已确定坏账损失-预计坏账损失

B.

应收账款账面值-坏账准备-预计坏账损失

C.

应收账款账面值-已确定坏账损失

D.

应收账款账面值-坏账准备-坏账损失

标准答案 : A

57

交易实例土地的价格为1 800元／m2，待估土地达到与交易实例同等环境条件预计需要8年，折现率定为9％，则待估土地的价格为（　　）

A.

901.21元

B.

903.36元

C.

902.22元

D.

900元

标准答案 : B

58

在对某企业评估时，经核查，该企业产成品实有数量为2万件，根据该企业的成本资料，结合同行业成本耗用资料分析，合理材料工艺定额为500公斤／件，合理工时定额为15小时／件。评估时，生产该产成品的材料价格为50元／公斤，单位小时合理工时工资为20元/小时。则该企业产成品评估值为

A. 50000万元

B. 50600万元

C. 55000万元

D. 65000万元

标准答案 : B

59

不可确指的资产是指( )。

A.

没有物质形态的资产

B.

不能独立于有形资产而单独存在的资产

C.

有形资产之外的资产

D.

具有获利能力的资产

标准答案 : B

60

生产设备尚可使用5年，由于环保不达标，依现行法规，如果该设备用于生产，每年将支付50万元罚款，且罚款不得税前列支。企业所得税率为25％，折现率为10％。则由此导致的经济性贬值为

A. 142.16万元

B. 187.50万元

C. 189.54万元

D. 250.00万元

标准答案 : C

61

某商人在2000年1月租赁一临街商铺，租期4年，一次性支付租金8万元，第2002年1月向保险公司支付全年火灾保险费240元，在4月欲将该商铺转租，其帐簿上房租已摊销6万元。他若转租给你，你应支付的客观租金约为（ ）

A.

35180元

B.

20000元

C.

20240元

D.

35240元

标准答案 : A

62

甲、乙企业拟各投一部分资产组成一个新的公司，甲企业以某项技术投资，该技术的重置成本为200万元，企业无形资产成本利润率为500％，乙企业以部分有形资产投资，有形资产的重置成本为5000万元，成本利润率为15％。甲企业投资的无形资产的利润分成率为（ ）

A. 3.85%

B. 46%

C. 17.27%

D. 28.57%

标准答案 : C

63

评估企业价值的首选方法是( )

A.

收益法

B.

资产基础法

C.

市盈率乘数法

D.

成本加和法

标准答案 : A

64

狭义的资产评估程序不包括( )

A.

明确资产评估业务基本事项

B.

编制资产评估计划

C.

评定估算

D.

编制和提交资产评估报告书

标准答案 : A

65

被评估企业持有2001年发行的债券l 000张，面值100元，3年期，年利率9.6％，2003年评估时，该债券的市场交易价为110元，则该债券每张的评估值应为(　　) 。

A. 110元

B. 100元

C. 109.6元

D. 119.2元

标准答案 : A

66

被评估建筑物账面价值80万元，1995年建成，要求评估1998年，该建筑物的重量成本。根据调查得知，被评估建筑物所在地区的建筑行业价格环比指数从1995年到1998年每年比上年提高分别为：3%；3%；2%，该建筑物的重置成本最接近于（　）。

A.

86

B.

87

C.

90

D.

85

标准答案 : B

67

某企业有某一低值易耗品，原价1000元，预计可使用8个月，至评估基准日已使用2个月，评估基准日该低值易耗品的市价为800元，则该低值易耗品的评估值为（　　）。

A. 200元

B. 250元

C. 600元

D. 750元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P194

68

机器设备按国家固定资产分类标准分类，不包括(　　)。

A.

通用设备

B.

专用设备

C.

单台设备

D.

电气设备

标准答案 : C

69

某设备2000年购进，原始成本为2万元，2005年对该设备进行评估。2000年和2005年的物价指数分别为103%和115%，则2005年该设备重置成本为（ ）。

A. 16593.11

B. 17913.04

C. 18463.1

D. 22330.1

标准答案 : D

70

已知某房地产月租金收入20万元，月费用总额（含折旧费）5万元，建筑物尚可使用50年，其价格为1000万元，建筑物折现率为lO%，该房地产的土地年纯收益最接近于（　）

A.

50

B.

60

C.

80

D.

100

标准答案 : C

71

教堂、学校、专用机器设备等资产的价值评估，一般适宜选用（ ）。

A.

市场法

B.

收益法

C.

残余法

D.

成本法

标准答案 : D

72

企业按评估值对会计账目的调整必须由(　　)。

A.

企业自己决策

B.

评估人员决定

C.

财政部门批准

D.

税务部门批准

标准答案 : C

73

运用物价指数法估算设备的重置成本，只考虑了（　　）。

A.

时间因素

B.

地域因素

C.

功能因素

D.

技术因素

标准答案 : A

74

资产评估业务活动中涉及的评估对象、评估依据、评估方法、评估程序等一系列规范的总称，是指（　　）。

A.

业务准则

B.

职业道德准则

C.

基本准则

D.

具体准则

标准答案 : A

75

对外币存款折算为人民币时，一般按下列牌价折算（　　）。

A.

当月月平均外汇牌价

B.

当年年平均外汇牌价

C.

评估日外汇牌价

D.

评估基准日外汇牌价

标准答案 : D

76

进行机器设备评估时，一般采用(　　)。

A.

收益法和成本法

B.

收益法和市场法

C.

市场法与成本法

D.

任何一种方法均可

标准答案 : C

77

按有关规定，公开发行股票的公司对采用非现金方式配股，其配股说明书的备查文件上必须附上(　　)。

A.

各类资产评估的净值

B.

各类资产增减值幅度

C.

资产评估报告书

D.

资产评估授权书

标准答案 : C

78

以下指标中不属于企业盈利能力指标的是（　　）。

A.

应收账款周转率

B.

市盈率

C.

每股利润

D.

资产利润率

标准答案 : A

79

某被评估企业拥有债券本金100000元，期限为3年，年息8％，按年付息，到期还本。评估时债券购入已满2年，前2年的利息已作为投资收益入账。假定折现率为10％，该被评估债券的评估值最有可能是

A. 90909元

B. 98182元

C. 108000元

D. 112727元

标准答案 : B

80

下列不是企业自身特点的是（　　）。

A.

特殊性

B.

盈利性

C.

整体性

D.

持续经营性

标准答案 : A

81

评估的( )是对评估价值的质的规定。

A.

客体

B.

特定目的

C.

价值类型

D.

方法

标准答案 : C

82

某设备购建于2000年1月1日，2010年1月1日为评估基准日，该设备设计寿命为在每天工作8小时的状态下连续工作20年。经评估人员调查，该设备过去的使用情况是每天工作12小时，每年使用9个月。则该设备的成新率为

A. 25％

B. 43.75％

C. 50％

D. 56.25％

标准答案 : B

83

假定无形资产设计生产能力为l 000万件，购买方运用无形资产的设计能力的40％，则无形资产的转让成本分摊率为(　　)。

A.

1

B.

2.5

C.

0.6

D.

0.4

标准答案 : D

84

技术进步可能会引起设备(　　)。

A.

实体性贬值

B.

经济性贬值

C.

功能性贬值

D.

无形贬值

标准答案 : C

85

( )直接决定和制约资产评估价值类型和方法的选择。

A.

资产评估的主体

B.

资产评估的客体

C.

评估的特定目的

D.

评估程序

标准答案 : C

86

某专用生产线，原设计生产能力为l8 000台/年，该生产线至今已使用了6年，尚可使用4年。目前由于新生产线的出现，对老产品的需求量减少，造成开工不足，每年只需要12 000台的生产能力，根据该行业的统计i其规模效益指数为0.5。该设备的经济性贬值率为(　　)。

A.

18%

B.

20%

C.

22%

D.

24%

标准答案 : A

87

资产评估的主体是指 (　　 )。

A.

交易双方

B.

评估机构和评估人员

C.

评估主管部门

D.

资产管理机构

标准答案 : B

88

企业整体资产评估价值与单项资产评估汇总价值相比（ ）

A.

前者一定大于后者

B.

后者一定大于前者

C.

二者一定相等

D.

它们的相对大小不确定

标准答案 : D

89

新型号的手机、个人计算机等电子类产品大量出现，从而导致原有型号的该类商品迅速降价，这种贬值或损耗在资产评估中称为（　　）。

A.

实体性贬值

B.

功能性贬值

C.

有形损耗

D.

经济性贬值

标准答案 : B

90

以下属于流动资产的有（　　）。

A.

专利权

B.

各项存款

C.

长期投资

D.

土地使用权

标准答案 : B

91

货币资产的评估价值实际上是货币资产的（ ）

A.

市场价格

B.

重置价格

C.

清算价格

D.

核实对帐后的账面价值

标准答案 : D

92

同一资产，评估的目的不同，其评估的结果应该 ( )。

A.

不相同

B.

相同

C.

基本一致

D.

不能确定

标准答案 : A

93

某资产于1998年5月购进，2008年5月评估时名义已使用年限为10年。根据该资产技术指标，正常使用情况下，每天应工作16小时，该资产实际每天工作15小时（一年按360天计算），由此可确定该资产实际已使用年限约为（ ）

A. 8.8年

B. 9.4年

C. 9.6年

D. 10.0年

标准答案 : B

试题解析 : 实际已使用年限＝（10＊15＊360/10＊16X360）＊10＝9.4年

94

下列指标中，反映企业短期偿债能力的是( )

A.

存货周转率

B.

流动比率

C.

投资报酬率

D.

应收账款周转率

标准答案 : B

95

某设备的年收益额为10万元，适用本金化率为10%，则该设备的评估价值为

A.

110万元

B.

150万元

C.

100万元

D.

50万元

标准答案 : C

96

被评估企业拥有另一企业发行的面值共50万元的非上市普通股票，从持股期间来看，每年股利分派相当于票面值的10％。评估人员通过调查了解到，股票发行企业每年只把税后利润的80％用于股利分配，另20％用于扩大再生产。假定股票发行企业今后的股本利润率将保持在15％左右，折现率确定为10％，则被评估企业拥有的该普通股的评估值最有可能是

A. 40万元

B. 50万元

C. 57.14万元

D. 71.43万元

标准答案 : D

97

某企业库存现金5万元，银行存款78万元，短期可出售的债券投资95万元，待摊费用165万元，存货110万元，流动负债400万元。据此，该企业的现金比率为( )。

A. 0.445

B. 0.545

C. 0.570

D. 0.845

标准答案 : A

98

.按照对上市公司资质的要求，拟申请上市的公司前3年的净资产利润率不得低于（　　）。

A.

15％

B.

10％

C.

.5％

D.

20％

标准答案 : B

99

下列计算重置成本的方法中，计算结果必然属于复原重置成的是(　　)。

A.

重置核算法

B.

功能价值法

C.

物价指数法

D.

规模经济效益指数法

标准答案 : C

100

据报道，某技术在26个国家获得了专利权，但专利持有人终因缴纳不起专利保护费而导致保护终止。关于该专利的价值，出现以下不同认识，从资产评估角度你认为正确的是( )

A. 该专利价值很大，因为它获得了广泛的认同

B. 该专利没有价值，因为它不能带来收益

C. 该专利的价值，取决于技术人员对技术先进性的评价

D. 该专利的价值，取决于评估人员的评估

标准答案 : B

101

土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当最迟于届满前（　　）申请续期。

A.

半年

B.

3个月

C.

一年

D.

18个月

标准答案 : C

102

某被评估资产建于2002年，账面原值为20000元，2005年进行评估，经调查已知同类资产环比价格指数分别为：2003年120％，2004年125％，2005年127％，该资产的重置成本为（ ）。

A. 254000元

B. 300000元

C. 317500元

D. 381000元

标准答案 : D

试题解析 : 见书P56

103

同一项资产用两种或者两种以上的方法进行评估，会得到两种或者两种以上的评估结论，这时候应该( )

A.

选择评估值最高的方法和结论

B.

选择评估值最低的方法和结论

C.

把各个评估值进行算术或者加权平均

D.

由评估人员根据价值类型等因素从中选择一个

标准答案 : D

104

某砖木结构3层建筑物，评估人员对它现场打分，结构部分得75分，装修部分得70分，设备部分得85分，该类资产的G＝0.70，S＝0.20，B＝O.10，则该建筑物的成新率为（　　）。

A. 75％

B. 80％

C. 85％

D. 90％

标准答案 : A

105

长期投资所评估的是（ ）

A.

投资企业的获利能力

B.

被投资企业的偿债能力

C.

投资企业的获利能力和偿债能力

D.

被投资企业的获利能力和偿债能力

标准答案 : D

106

折现率和资本化率确定的原则不包括（　　）。

A.

折现率和资本化率本质上是相同的，但适用条件不同

B.

折现率和资本化率不得低于安全利率

C.

折现率和资本化率应参考同行业平均收益率而定

D.

折现率和资本化率应与收益额口径保持一致

标准答案 : A

107

某项专利技术的法定保护期自2008年1月15日起15年，2010年1月15目作为评估基准日，预计在2018年1月会有更新的技术替代该专利技术并在生产上得到广泛运用，该专利技术的预期收益期限较为合理的年限为( )

A. 8年

B. 10年

C. 13年

D. 15年

标准答案 : A

试题解析 : 见书P166-167

108

某企业5年前获得一项专利，该专利法定寿命为10年，现对其价值进行评估。经专家估算，评估基准日其重置成本为100万元，尚可使用3年，则该项专利的评估值为

A. 30万元

B. 37.5万元

C. 45.5万元

D. 50万元

标准答案 : B

109

某公司拥有一张1年期银行承兑汇票，票面金额200万元，月息0.6％，尚有4个月到期，贴现率为每月0.5％，则该汇票的评估价值约为（　　）。

A.

196.0万元

B.

210.2万元

C.

210.4万元

D.

214.4万元

标准答案 : B

110

待评估企业未来5年的预期收益额分别为28万元、30万元、29万元、32万元和35万元，假定从第6年起，每年预期收益额稳定在35万元水平。根据资料确定的国债利率为4％，风险报酬率为7％，资本化率为8％，采用分段法估算的企业整体评估价值最有可能是（ ）

A. 301万元

B. 372万元

C. 410万元

D. 419万元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P235

111

需要安装的设备，且安装调试周期长，其重置成本除考虑正常费用外，还要考虑( )

A.

安装费

B.

运输费

C.

资金成本

D.

调试费

标准答案 : C

112

某机组由A、B、C三台相对独立设备组成，其重置成本分别为10万元、15万元和20万元；A、B、C的投资年限分别为2年、3年和4年。该机组尚可使用5年，则该机组的成新率为

A. 37.50％

B. 39.19％

C. 60.81％

D. 62.50％

标准答案 : C

113

设备成新率，是指(　　)。

A.

设备实体性贬值率与1的差异

B.

设备实体性贬值率的倒数

C.

设备综合性陈旧贬值率的倒数

D.

设备现时价格与设备重置成本比率

标准答案 : A

114

甲企业持有乙企业非上市普通股36万股，乙企业每年将税后利润点的80%派发给股东， 20%用于扩大再生产，股本利润率为15%。预计甲企业未来第1年可获得每股0.2元的股息，资本化率为12%,则甲企业所持股票的价值为( )

A. 36万元

B. 48万元

C. 80万元

D. 100万元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P211-212（二）普通股（2）红利增长型

115

有关国家评估准则中规定，项目复核人与项目负责人所承担的责任应(　　)。

A.

不同

B.

相同

C.

不明确

D.

由上级主管部门决定

标准答案 : B

116

从企业的买方、卖方来说企业的价值是由（　　）决定的。

A.

社会必要劳动时间

B.

企业的获利能力

C.

企业的生产能力

D.

企业设备的质量

标准答案 : B

117

长期投资是指不准备在(　　)内变现的投资。

A.

五年

B.

十年

C.

二年

D.

一年

标准答案 : D

118

下列指标中，反映企业短期偿债能力的是（　　）。

A.

存货周转率

B.

流动比率

C.

投资报酬率

D.

应收账款周转率

标准答案 : B

119

对资产价值进行评估时，被评估资产实际状况的时间参照为（ ）。

A.

评估报告日期

B.

评估工作日期

C.

评估基准期

D.

过去、现在及未来

标准答案 : C

120

某设备的年收益额为10万元，适用本金化率为10%，则该设备的评估价值为

A.

110万元

B.

150万元

C.

100万元

D.

50万元

标准答案 : C

121

资产评估的客体是 ( )

A.

评估的特定目的

B.

评估的价值类型

C.

评估类型

D.

资产评估的对象

标准答案 : D

122

下列不属于企业价值评估中收益预测方法的是（　　）。

A.

产品周期法

B.

综合调整法

C.

年金资本化法

D.

现代统计法

标准答案 : C

123

甲企业年产某产品l0万件，由于采用了一顼专利技术，使每件产品的成本降低了0.5元，同时由于产品质量提高，产品售价上升了2元。假设评估基准日后该专利使用权剩余使用年限为5年，产量不变，折现率为10％，企业所得税税率为25％，不考虑流转税及其他因素，则该专利使用权的评估值约为( )

A. 71.08万元

B. 71.32万元

C. 85.29万元

D. 113.72万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P172-174

124

对无形资产进行转让、投资评估的前提是无形资产（ ）

A.

可以确指

B.

附着于有形资产

C.

技术成熟度高

D.

可带来超额利润

标准答案 : D

125

某设备经济寿命为10年，目前已使用3年，其控制系统意外受损，估计修复费用需lO万元，目前该设备重置成本为50万元，则该设备成新率为( [类型]单选

A. 44％

B. 50％

C. 56％

D. 80％

标准答案 : C

试题解析 : 见书P89 实体性贬值=不可修复性损耗引起的贬值+可修复性损耗引起的贬值=（50-10）×3÷10+10=22（万元）

贬值率=实体性贬值÷重置成本=22÷50=44%

成新率=1-贬值率=1-44%=56%

126

教堂、学校、专用机器设备等资产的价值评估，一般适宜选用（ ）。

A.

市场法

B.

收益法

C.

残余法

D.

成本法

标准答案 : D

127

以下不属于流动资产的有（　　）。

A.

预付款

B.

存货

C.

短期投资

D.

联营投资

标准答案 : D

128

某企业库存现金5万元，银行存款78万元，短期可出售的债券投资95万元，待摊费用165万元，存货110万元，流动负债400万元。据此，该企业的现金比率为( )。

A. 0.445

B. 0.545

C. 0.570

D. 0.845

标准答案 : A

129

假定某无形资产转让的机会成本为零，则该无形资产转让的最低收费额为（　）

A.

重置成本×转让成本分摊率

B.

重置成本×转让成本分摊率×（1-所得税税率）

C.

重置成本净值×转让成本分摊率

D.

重置成本净值×转让成本分摊率×（1-所得税税率）

标准答案 : D

130

某项在用低值易耗品，原价750元，预计使用一年，现已使用9个月，该低值易耗品现行市价为l200元，由此确定在用低值易耗品评估值为（　　）。

A.

300元

B.

900元

C.

750元

D.

1200元

标准答案 : A

131

完整型，概述型和限制使用型三种评估报告的根本区别在于（　）

A.

信息资料详略程度的区别

B.

评估方法的区别

C.

评估程序的区别

D.

报告格式的区别

标准答案 : A

132

评估某企业某类通用设备。经抽样有代表性的通用设备3台，它们重置成本之和为20万元，历史成本之和为40万元，该类通用设备历史成本之和为1000万元，它们的重置成本为（ ）

A. 500万元

B. 600万元

C. 800万元

D. 1000万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P56

133

被评估企业生产经营活动比较稳定，其未来5年预期收益的现值之和为2500万元，假定折现率为12％，资本化率为11％，则采用年金资本法计算的企业价值最有可能是（ ）

A. 4545万元

B. 5779万元

C. 6149万元

D. 6305万元

标准答案 : D

试题解析 : 见书P234

134

某企业有某一低值易耗品，原价1000元，预计可使用8个月，至评估基准日已使用2个月，评估基准日该低值易耗品的市价为800元，则该低值易耗品的评估值为( )

A. 200元

B. 250元

C. 600元

D. 750元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P194

135

按( )可以分为短期资产和长期资产。

A.

资产存在形态

B.

资产的流动性

C.

资产能否独立存在

D.

资产是否具有综合能力

标准答案 : B

136

某产品生产线，根据购建时的市场需求，设计生产能力为年产1 000万件，建成后由于市场发生不可逆转的变化，每年的产量只有400万件，60%的生产能力闲置。该生产线的重置成本为160万元，规模经济效益指数为0.8，如不考虑实体性磨损，试计算生产线的经济性贬值。( )

A. 78

B. 90

C. 120

D. 83

标准答案 : D

试题解析 : P91由于不可逆转的市场发生变化，该生产线的有效生产能力只有 400万件/年。这种生产能力的生产线的重置成本为：

　　400万件/年生产线的重置成本=（400/1000）0.8×160≈77（万元）

　　该生产线的经济性贬值=160-77=83（万元）

137

下列关于商标权的说法正确的有(　　)。

A.

商标权与注册与否无关

B.

商标权包括独占权、转让权，但不包括继承权

C.

商标权与专利权成立的实质性条件相同，又都属于工业产权

D.

商标权的价值是由商标所带来的效益决定的

标准答案 : D

138

下列选项中，不属于无形资产的是（ ）。

A.

专有技术

B.

土地使用权

C.

流动资产

D.

商誉

标准答案 : C

139

与在用低值易耗品评估价值无关的因素是（　　）。

A.

低值易耗品的现行市价

B.

低值易耗品的总使用时间

C.

低值易耗品的已使用时间

D.

低值易耗品的摊销方式

标准答案 : D

140

下列分类中不属于对商标构成分类的是（　）

A.

服务商标

B.

文字商标

C.

图形商标

D.

符号商标

标准答案 : A

141

某被评估企业持有甲公司发行的非上市法人股50万股，每股面值1元。被评估企业持股期间，每年股票收益率保持在13％左右的水平。评估人员经过调查认为，甲公司的生产经营状况比较稳定，在可预见的年份中保持l0％的红利分配水平是可能的。同时，又考虑到该股票为非上市流通股票，且所属行业竞争激烈，在选用当年国库券利率7％的基础上，风险报酬率为2％，则被评估企业持有的股票价值可能为(　　) 。

A.

500 000元

B.

650 000元

C.

555 555元

D.

550 000元

标准答案 : C

142

前期费用是建筑物成本中的一项组成部分，下列各项中属于建筑物成本前期费用的是（　　）

A.

职工的培训

B.

地上附属物拆除费

C.

资金成本

D.

建筑安装工程费

标准答案 : B

143

企业中某材料系一个月前从外地购进，数量6000公斤，单价400元，当时支付的运杂费为600元。根据原始记录和清查盘点，评估时还存有2000公斤材料，该材料评估值为( )

A. 80万元

B. 80．02万元

C. 160万元

D. 160．2万元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P193

144

. 被评估资产为一台年产某产品8万件的生产线，经市场调查，类似年产量为15万件的生产线的成本为25万元。如果该类生产线的规模经济效益指数为0.7,，被评估资产的重置成本约为

A. 16.10万元

B. 17．35万元

C. 19.20万元

D. 24.00万元

标准答案 : A

145

建筑物的墙、柱用砖砌筑，楼屋、屋架采用木材制造，这种结构是（　　）

A.

砖木结构

B.

砖混结构

C.

木结构

D.

简易建筑物

标准答案 : A

146

被评估对象为1000件完工程度为80％的在产品，根据会计核算资料，此阶段账面价值为每件100元，其中原材料占60％，工资费用占25％，其他费用占15％，清查鉴定后有100件废品，可回收价值1000元。经调查了解，评估基准日，原材料、工资及其他费用的价格水平分别是账面价值的1.1倍、1.2倍和1.12倍。不考虑其他因素，该在产品的价值最接近

A. 82216元

B. 102520

C. 112800元

D. 113800元

标准答案 : B

147

某企业当年1月31日预付未来一年的保险金12万元，至评估基准日2001年4月30日已摊销3万元。该预付费用评估值为（　）万元。

A.

9

B.

3

C.

12

D.

10

标准答案 : A

148

资产评估可以从多个角度来理解，但对于评估师和评估结果的使用者而言，最重要的是认识到资产评估是个经济概念，即从经济意义上说，评估师进行评估的对象是（　）。

A.

资产本身

B.

资产的所有权

C.

资产的使用权

D.

资产的收益权

标准答案 : B

149

重置全新机器设备一台，其价值为5万元，年产量为600件，现知被评估机器设备年产量为800件。假设机器设备的价格与产量成线性关系，被评估设备的重置成本为（ ）

A. 3.75万元

B. 4.5万元

C. 5万元

D. 6.67万元

标准答案 : D

试题解析 : 见书P58

150

某项在用低值易耗品原价800元，预计可使用1年，现已经使用9个月，该低值易耗品的现行市价为1200元，由此确定该低值易耗品的评估值为（ ）

A.

300元

B.

900元

C.

1200元

D.

800元

标准答案 : A

151

国家规定的土地使用权出让年限，工业用地使用权最高出让年限为（　　）

A.

70年

B.

40年

C.

60年

D.

50年

标准答案 : D

152

某种型号的设备与采用新技术生产的新型设备相比，每年多耗电5000度，每度电0.6元，该设备可使用10年，企业所在行业的折现率为10％，企业所得税率为25％。该设备的功能性贬值约为（ ）

A. 18435元

B. 13825元

C. 13586元

D. 2250元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P61-62

153

已知某机器设备的贬值率为20%，该设备的已使用年限为4年，则其尚可使用年限为(　　)。

A.

20年

B.

25年

C.

16年

D.

28年

标准答案 : C

154

某被评估企业(即将上市)的净现金流为2000万元，与其相类似的A上市公司的每股净现金流为0.4元，股价为10元，利用市盈率法计算被评估企业的价值应为( )

A.

5000万元

B.

20000万元

C.

50000万元

D.

无法计算

标准答案 : C

155

预决算调整法一般不宜对（　　）的建筑物进行评估。

A.

用途相同

B.

结构相同

C.

数量较多

D.

数量较少

标准答案 : D

156

一项资产同时采用两种或两种以上方法评估，会得出两种或两种以上不同的结果，最终的评估结论应该

A. 用各种方法得出的评估结果进行简单平均得出

B. 用各种方法得出的评估结果进行加权平均得出

C. 判断选择一种评估结果得出

D. 判断选择多种评估结果得出

标准答案 : C

157

某企业就待摊费用进行评估，该项待摊费用主要是其一个营业场所的装修费用，共50万元，是一年前发生的，这次装修估计可以使用5年。经评估人员调查发现，该营业场所共500平方米，其中300平方米是该企业的自有物业(己单独评估)，另外200平方米是1年前租入的，租期10年。则该项待摊费用评估值为( )

A. 16万元

B. 24万元

C. 40万元

D. 50万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P203 (50/5)x(200/500)x4=16万元

158

评估某企业4年前购建的家用电器生产线，其年产量为15万台，目前市场上同类新型生产线价格为200万元，其设计生产能力为20万台/年，规模经济效益指数为0.8，该生产线的重置成本为(　　)。

A.

158.88万元

B.

160.21万元

C.

172万元

D.

174万元

标准答案 : A

159

狭义的资产评估程序不包括（　　）。

A.

明确资产评估业务基本事项

B.

编制资产评估计划

C.

评定估算

D.

编制和提交资产评估报告书

标准答案 : A

160

以下是规模经济效益指数法的有关说法，不正确的是( )

A.

这种方法并不适用于所有的机器设备

B.

它运用的条件是生产能力与价格存在一定比例关系

C.

它运用的条件是生产能力与价格呈反比关系

D.

指数的取值范围一般在0.4~1.2之间

标准答案 : C

161

企业改革涉及的土地使用权，经批准可以采用保留划拨方式处置的情形是（　　）。

A.

国有企业改造或改组为有限责任公司、股份有限公司

B.

国有企业破产或出售

C.

国有企业改组为股份合作制企业、国有企业租赁经营

D.

在国有企业兼并、合并中，被兼并的国有企业或国有企业合并中的一方属于濒临破产的企业

标准答案 : D

162

《资产评估准则--无形资产》是从（　）颁布并实施的。

A.

2001年7月1日

B.

2001年8月1日

C.

2001年9月1日

D.

2001年10月1日

标准答案 : C

163

机器设备属于下列哪类资产 (　　)

A.

流动资产

B.

无形资产

C.

不动产类资产

D.

动产类资产

标准答案 : D

164

当企业高额盈利主要是由于产品具有特色或产品价高利大引起时，一般采用的预测企业未来收益的方法是（　　）。

A.

市场法

B.

综合调整法

C.

现代统计法

D.

产品周期法

标准答案 : D

165

运用使用年限法评估设备成新率时，一般首选（　）作为设备的总使用年限。

A.

自然寿命

B.

经济寿命

C.

技术寿命

D.

折旧寿命

标准答案 : B

166

标定地价是（　　）。

A.

省政府公告的具体宗地在一定使用年限内的价格

B.

市、县政府公告的具体宗地在一定使用年限内的价格

C.

省政府在一定时期内评估的覆盖全市（县）的土地使用权价格

D.

市、县政府在一定时期内评估的覆盖全市（县）的土地使用权价格

标准答案 : B

167

应收账款评估以后，账面上“坏账准备”科目应为（　　）。

A.

零

B.

原账面值

C.

应收账款有3‰～5‰

D.

按分析确定

标准答案 : A

168

下列建筑物中属于民用建筑物的是（　　）

A.

交通运输业建筑物

B.

厂房

C.

行政事业用建筑

D.

道路、桥梁

标准答案 : C

169

不是由政府决定的土地价格是（　　）

A.

基准地价

B.

标定地价

C.

土地使用权出让底价

D.

转让价格

标准答案 : D

170

评估企业价值的首选方法是( )

A.

收益法

B.

资产基础法

C.

市盈率乘数法

D.

成本加和法

标准答案 : A

171

待评估建筑物账面原值为l00万元，竣工于2000年底，假定2000年的物价指数为100％，从2000年到2003年的价格增长幅度每年为15％，则2003年底该建筑物的重置成本为 （　　）

A.

11 5万元

B.

152.O9万元

C.

132.25万元

D.

174.9万元

标准答案 : B

172

( )是不可确指资产。

A.

机器设备

B.

商标

C.

土地使用权

D.

商誉

标准答案 : D

173

下列不属于资产评估假设的是 ( )。

A.

继续使用假设

B.

清算假设

C.

公开市场假设

D.

企业主体假设

标准答案 : D

174

股东持有的每一股股票在公司财务账单上所表现出来的净值，我们称之为股票的(　　) 。

A.

票面价格

B.

内在价格

C.

账面价格

D.

市场价格

标准答案 : C

175

某商人在2000年1月租赁一临街商铺，租期4年，一次性支付租金8万元，第2002年1月向保险公司支付全年火灾保险费240元，在4月欲将该商铺转租，其帐簿上房租已摊销6万元。他若转租给你，你应支付的客观租金约为（ ）

A.

35180元

B.

20000元

C.

20240元

D.

35240元

标准答案 : A

176

某企业整体评估的资产价值为l00万元，该企业各单项资产的重估值之和为120万元，则该企业商誉为(　　)。

A.

100万元

B.

20万元

C.

－20万元

D.

0

标准答案 : C

177

某收益性资产，评估基准日后可使用年限为5年，预计未来五年收益额分别是12万元、15万元、13万元、11万元和14万元折现率为10%，其评估价值最接近于（ ）

A. 178

B. 49

C. 188

D. 200

标准答案 : B

试题解析 : 见书P64

178

到期后一次还本付息的债券的评估，其评估标的为(　　) 。

A.

债券本金

B.

债券本金加利息

C.

债券利息

D.

债券本金减利息

标准答案 : B

179

货币资产的评估价值实际上是货币资产的（ ）

A.

市场价格

B.

重置价格

C.

清算价格

D.

核实对帐后的账面价值

标准答案 : D

180

下列不属于流动资产特性的有（　　）。

A.

周转速度快

B.

变现能力强

C.

风险小

D.

形态多样化

标准答案 : C

181

用途广泛的资产一般比用途狭窄的资产市场活跃，是由于(　　)假设。

A.

继续使用

B.

公开市场

C.

清算

D.

价值潜力

标准答案 : B

182

在用低值易耗品评估中，确定成新率使用的方法从本质上讲是成本法中计算成新率的（　　）。

A.

观察法

B.

使用年限法

C.

修复费用法

D.

专家鉴定法

标准答案 : B

183

假定某无形资产设计生产能力为l 000万件，购买方被许可的无形资产的设计能力为500万件，购买方实际运用生产能力为400万件，则无形资产的成本分摊率为(　　)。

A.

0.4

B.

2

C.

0.5

D.

1.5

标准答案 : C

184

新型号的手机、个人计算机等电子类产品大量出现，从而导致原有型号的该类商品迅速降价，这种贬值或损耗在资产评估中称为

A.

实体性贬值

B.

功能性贬值

C.

有形损耗

D.

经济性贬值

标准答案 : B

185

甲、乙两公司合资建一联营企业。甲以一技术出资，该技术重置成本200万，成本利润率150％；乙以800万现金出资，成本利润率10％，甲公司技术的利润分成率为( )

A. 34．18％

B. 36.23％

C. 38．46％

D. 41．27％

标准答案 : B

186

某企业有一张期限为一年的带息票据，本金65万元，年利率为7.2%，截止评估基准日离付款期尚差2个半月时间，该票据的评估值为（ ）

A.

657950元

B.

687050元

C.

696800元

D.

678050元

标准答案 : B

187

某企业销售商品收到一张半年期商业汇票，面值10万元，月息8‰,评估基准日距到期日尚有两个月，则该商业汇票的评估值为（　　）。

A. 10.16万元

B. 10.32万元

C. 10.8万元

D. 13.2万元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P202

188

在企业兼并时，目标企业（即被兼并企业）价值评估的最适用假设是（ ）。

A.

公开市场假设

B.

继续使用假设

C.

清算假设

D.

待续使用假设

标准答案 : B

189

资产评估与其他学科一样，其理论和方法体系的形成也是建立在一定的(　　 )之上的。

A.

合理推理

B.

充分设想

C.

事实依据

D.

假设条件

标准答案 : D

190

下列选项中，不属于无形资产的是（ ）。

A. 专有技术

B. 土地使用权

C. 流动资产

D. 商誉

E. 测试选项X

F. 测试选项Y

G. 测试选项Z

标准答案 : C

191

股票的内在价格属于股票的(　　) 。

A.

账面价格

B.

市场价格

C.

发行价格

D.

理论价格

标准答案 : D

192

已知某房地产月租金收入20万元，月费用总额（含折旧费）5万元，建筑物尚可使用50年，其价格为1000万元，建筑物折现率为lO%，该房地产的土地年纯收益最接近于（　）

A.

50

B.

60

C.

80

D.

100

标准答案 : C

193

下列原则中，属于资产评估经济原则的是( )。

A.

预期原则

B.

专业性原则

C.

科学性原则

D.

客观性原则

标准答案 : A

194

以下是规模经济效益指数法的有关说法，不正确的是( )

A.

这种方法并不适用于所有的机器设备

B.

它运用的条件是生产能力与价格存在一定比例关系

C.

它运用的条件是生产能力与价格呈反比关系

D.

指数的取值范围一般在0.4~1.2之间

标准答案 : C

195

某企业产成品实有数量80台，每台实际成本94元，该产品的材料费与工资、其他费用的比例为70：30，根据目前有关资料，材料费用综合调整系数为l.20，工资、其他费用综合调整系数为l.08。该产品的评估值应接近于（　　）。

A.

9 745元

B.

8 753元

C.

7 520元

D.

8 800元

标准答案 : B

196

某企业有一张期限为一年的带息票据，本金65万元，年利率为7.2%，截止评估基准日离付款期尚差2个半月时间，该票据的评估值为（ ）

A.

657950元

B.

687050元

C.

696800元

D.

678050元

标准答案 : B

197

需要安装的设备，且安装调试周期长，其重置成本除考虑正常费用外，还要考虑( )

A.

安装费

B.

运输费

C.

资金成本

D.

调试费

标准答案 : C

198

基准日与报告日期是相同(或接近)的资产评估是指(　　)。

A.

追溯性评估

B.

预期性评估

C.

现值性评估

D.

正常评估

标准答案 : C

199

下列不属于无形资产成本特征的是（　　）。

A.

弱对应性

B.

共益性

C.

不完整性

D.

虚拟性

标准答案 : B

200

（　　）是按照应收账款拖欠的时间长短，分析判断可收回的金额和坏账损失。

A.

坏账估计法

B.

信用分析法

C.

账龄分析法

D.

信用估计法

标准答案 : C

201

企业评估中的折现率或资本化率（　　）为宜。

A.

一般不超过5％

B.

一般不超过l5％

C.

一般不低于国债利率

D.

一般不超过同行业平均利润率

标准答案 : C

202

在运用市盈率乘数法评估企业价值时，市盈率的作用是（　　）。

A.

重要参考

B.

乘数作用

C.

间接作用

D.

不起作用

标准答案 : B

203

到期后一次性还本付息债券的评估范围是（ ）

A.

债券本金

B.

债券利息

C.

债券本金加利息

D.

债券本金减利息

标准答案 : C

204

被评估的专有技术自评估基准日起剩余使用年限为6年，经专业人员分析，未来6年预期税后收益可维持在每年150万元，若折现率为l0％，则该专有技术的评估值约为( )

A. 568．2万元

B. 653．30万元

C. 660．53万元

D. 670．08万元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P166-167

205

其他资产能否作为评估对象取决于能否在评估基准日后（　）

A.

是否摊销

B.

是否变现

C.

是否带来经济利益

D.

是否在帐面中体现

标准答案 : C

206

其他资产的评估通常发生在(　　) 。

A.

企业财务检查时

B.

企业交纳税金时

C.

其他资产转让时

D.

企业整体产权变动时

标准答案 : D

207

对某A企业采用成本加和法评估，评估初步结果为：设备等有形资产为5 000万元，专利等无形资产为3 000万元，A企业对B企业投资了100万元，评估时B企业的净资产为-500万元，A企业的负债经审核为1 000万元。A企业的评估值应为（ ）

A. 6500万元

B. 7000万元

C. 7500万元

D. 8000万元

标准答案 : B

试题解析 : 有形资产为5 000万元+无形资产为3 000万元=8 000万元。除负债1 000万元，企业评估价值7 000万元。

208

在资产评估报告中，对资产进行清查、核实以及作为确定取价标准的日期是(　　)。

A.

提交报告日

B.

评估基准日

C.

验证确认日

D.

经济行为发生日

标准答案 : B

209

企业产权的转让实质上是（　　）。

A.

企业负债的转让

B.

企业资产的转让

C.

企业所有者权益的转让

D.

企业资产和负债的转让

标准答案 : C

210

在用低值易耗品评估中，确定成新率使用的方法从本质上讲是成本法中计算成新率的( )

A.

观察法

B.

使用年限法

C.

修复费用法

D.

专家鉴定法

标准答案 : B

211

甲厂以机器设备向乙厂投资，协议双方联营10年，双方按各自投资比重分配乙厂的利润，甲厂投资100万元占乙厂资本总额的10％。双方协议投资期满时，乙厂按甲厂投入机器设备的折余价值返还甲厂，设备年折旧率定为5％，评估时双方已经联营5年，前5年甲厂每年从乙厂分得利润分别为：10万元、14万元、15万元、15万元、15万元。经评估人员调查分析，认为乙厂今后5年的生产经营情况基本稳定，甲厂每年从乙厂处分得15万收益问题不大。投资期满，乙厂将返还甲厂机器折余价值50万。根据评估时的银行利率、通货膨胀情况，以及乙厂的经营情况，将折现率定为12％。该项长期投资评估价值为（ ）

A. 82.442万元

B. 824.42万元

C. 54.072万元

D. 28.37万元

标准答案 : A

212

下列关于价值类型在资产评估中作用的表述，不正确的是（ ）

A. 价值类型制约资产评估方法的选择

B. 价值类型是影响和决定资产评估价值的重要因素

C. 明确评估价值类型，可以更清楚地表达评估结果，避免评估结果被误用

D. 价值类型决定资产评估方法的选择

标准答案 : D

试题解析 : 见书P40-43

213

评估企业价值最直接的方法是（　　）。

A.

价格指数法

B.

重置成本法

C.

收益现值法

D.

清算价格法

标准答案 : C

214

完整型，概述型和限制使用型三种评估报告的根本区别在于（　）

A.

信息资料详略程度的区别

B.

评估方法的区别

C.

评估程序的区别

D.

报告格式的区别

标准答案 : A

215

运用市场法评估，需要调整参照物差异，不属于主要调整因素的是：（　）

A.

时间因素

B.

地域因素

C.

功能因素

D.

个别因素

标准答案 : D

216

某企业前三年发生的坏账损失分别为100万元、110万元、120万元；前三年的应收账款余额分别为2000万元、2100万元、2200万元。则该企业的坏账占应收账款的百分比为（　　）。

A.

5.00％

B.

5.18％

C.

5.24％

D.

5.45％

标准答案 : C

217

在产品评估不包括的内容有（　　）。

A.

制作过程中的在制品

B.

作为其半成品的制作过程已完成，但尚未入库的半成品

C.

已加工完成入库但不能对外销售的半成品

D.

库存的可直接对外销售的半成品

标准答案 : D

218

甲企业持有乙企业非上市普通股36万股，乙企业每年将税后利润点的80%派发给股东， 20%用于扩大再生产，股本利润率为15%。预计甲企业未来第1年可获得每股0.2元的股息，资本化率为12%,则甲企业所持股票的价值为（　　）。

A. 36万元

B. 48万元

C. 80万元

D. 100万元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P208-209

219

资本收益率与资产收益率的关系可以表示为(　　)。

A.

资本收益率＝资产收益率

B.

资本收益率＝资产收益率/(1十资产负债率)

C.

资本收益率＝资产收益率/(1－资产负债率)

D.

资本收益率＝1－资产收益率

标准答案 : C

220

待估建筑物为砖混结构三层办公楼，占地面积为400平方米，建筑面积为600平方米，月租金36000元，土地还原利率为8％，建筑物还原利率为10％，评估时建筑物的剩余使用年限为40年，取得租金收入的年总费用129600元，评估人员另用市场法求得土地使用权价格为每平方米4000元，运用建筑物残余估价法估算的建筑物评估值最有可能是

A. 1382653元

B. 1630342元

C. 1705466元

D. 2079652元

标准答案 : A

221

对无形资产进行评估时(　　)。

A.

收益法是唯一的方法

B.

收益法、市场法、成本法都可应用

C.

只能采用收益法和市场法

D.

只能采用收益法和成本法

标准答案 : B

222

某被评估企业（即将上市）的净现金流为2 000万元，与其相类似的A上市公司的每股净现金流为0.4元，股价为10元，利用市盈率法计算被评估企业的价值应为（ ）

A. 5000万元

B. 20000万元

C. 50000万元

D. 无法计算

标准答案 : C

试题解析 : 市盈率10/0.4=25 企业价值：2 000×25=50 000（万元）

223

下列无形资产中(　　)没有所有权与使用权的转让。

A.

商标

B.

专利权

C.

商誉

D.

非专有技术

标准答案 : C

224

某进口汽车的到岸价为75万元人民币，关税税率为20%，消费税税率为8%，增值税税率为17%，银行财务费、公司手续费、海关监督手续费合计为到岸价的3%，则应付的增值税最接近于（ ）。

A. 15.30万元

B. 15.52万元

C. 16.63万元

D. 22.16万元

标准答案 : C

225

某企业两年前引进一项专有技术，重置成本为100万元，预计尚可使用5年，该技术产品设计生产能力为1000件，现准备将40%的生产能力转让出去，由于竞争对手的增加，使该企业减少收益的现值为30万元。该项技术转让的最低收费额为（ ）

A.

70万元

B.

58.57万元

C.

30万元

D.

101.43万元

标准答案 : B

226

某生产线尚可使用5年，但与新型设备相比，技术陈旧，导致原材料利用率低，在相同产量的情况下，该生产线每年多耗用100吨A材料。目前A材料每吨市场价格为800元。企业所得税率25％，折现率10％。则该生产线功能性贬值约为( )

A. 18．86万

B. 22.74万

C. 30.33万

D. 40.00万

标准答案 : B

试题解析 : P89-90 该设备的年超额运营成本=800×100=80000（元） 该设备的年净超额运营成本=税前超额运营成本×（1-所得税率）=80000×（1-25%）=6 0000（元） 该设备的功能性贬值=年净超额运营成本×折现系数 =60000×（P/A,10%,5）=6 0000×3.7908=22 7448（元）

227

有效役龄是指（　）所经历的实际时间

A.

从开始使用到技术落后被淘汰

B.

从开始使用到予以报废

C.

从开始使用到评估基准日

D.

从开始使用到不能正常工作

标准答案 : C

228

科学性原则的体现是在评估时只要方法选择科学，评估结果就一定科学。这句话( )

A.

正确

B.

错误

C.

不一定

D.

以上都不对

标准答案 : B

229

运用使用年限法评估设备成新率时，一般首选（　）作为设备的总使用年限。

A.

自然寿命

B.

经济寿命

C.

技术寿命

D.

折旧寿命

标准答案 : B

230

待评估建筑物账面原值为l00万元，竣工于2000年底，假定2000年的物价指数为100％，从2000年到2003年的价格增长幅度每年为15％，则2003年底该建筑物的重置成本为 （　　）。

A. 115万元

B. 152.O9万元

C. 132.25万元

D. 174.9万元

标准答案 : B

231

甲企业年产某产品10万件，由于采用了一项专利技术，使每件产品的成本由原来的4元降到3.5元，同时由于产品质量提高，产品售价由原来的17.5元上升到20元。假设评估基准日后该专利使用权剩余使用年限为5年，产量不变，折现率为10％，企业所得税税率为25％，不考虑流转税及其他因素，则该专利使用权的评估值约为

A. 71.08万元

B. 71.32万元

C. 85.29万元

D. 113.72万元

标准答案 : C

232

以下是规模经济效益指数法的有关说法，不正确的是（　　）。

A.

这种方法并不适用于所有的机器设备

B.

它运用的条件是生产能力与价格存在一定比例关系

C.

C、它运用的条件是生产能力与价格呈反比关系

D.

D、指数的取值范围一般在0.4~1.2之间

标准答案 : C

233

评估对象为一批30件铝合金制品零件的在产品。经评估人员调查分析认为，每件成品零件的材料耗费为3单位，人工工时耗费为4单位。评估时，每单位铝合金材料的市场价格为200元，每单位人工工时成本为25元，每单位工时其他费用为15元。该批在产品，材料是一次投入的，平均加工完工率为60％，则该批零件的评估价值为( )

A. 18000元

B. 20880元

C. 21000元

D. 22800元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P194 200\*3\*30+（25+15）\*4 \*30\*60%=20880

234

若转让双方共同使用该无形资产，则评估重置成本净值分摊率的依据为(　　)。

A.

尚可使用年限

B.

设计能力

C.

最低收费额

D.

账面价格

标准答案 : B

235

下列关于矿产资源和矿产资源的评估，阐述错误的是（　　）。

A. 我国矿产资源属于国家所有，由国务院行使矿产资源的所有权

B. 矿产资源的探矿权和采矿权可以依法出让和转让

C. 采矿权评估主要采用约当投资－贴现现金流量法、重置成本法、和地勘加加法

D. 矿产资源本身的稀缺程度和可替代程度在一定程度上影响矿产资源资产的价值

标准答案 : C

试题解析 : 采矿权评估主要采用折现现金流量法和可比销售法，探矿权评估：

重置成本法、折现现金流量法系数调整法

236

固定红利模型是评估人员对被评估股票(　　) 。

A.

预期收益的一种估计

B.

预期收益的客观认定

C.

预期收益的一种假设

D.

历史收益的客观认定

标准答案 : C

237

在用低值易耗品评估中，确定成新率使用的方法从本质上讲是成本法中计算成新率的( )

A.

观察法

B.

使用年限法

C.

修复费用法

D.

专家鉴定法

标准答案 : B

238

某企业产成品实有数量80台，每台实际成本94元，该产品的材料费与工资、其他费用的比例为70：30，根据目前有关资料，材料费用综合调整系数为l.20，工资、其他费用综合调整系数为l.08。该产品的评估值应接近于（　　）。

A. 9745元

B. 8753元

C. 7520元

D. 8800元

标准答案 : B

239

作为评估对象的其他资产的确认标准是(　　) 。

A.

是否带来预期收益

B.

是否可以变现

C.

是否已摊销

D.

摊销方式

标准答案 : A

240

某生产设备尚可使用5年，由于环保不达标，依现行法规，如果该设备用于生产，每年将支付50万元罚款，且罚款不得税前列支。企业所得税率为25％，折现率为10％。则由此导致的经济性贬值为

A. 142.16万元

B. 187.50万元

C. 189.54万元

D. 250.00万元

标准答案 : C

241

某企业销售商品收到一张半年期商业汇票，面值10万元，月息8‰,评估基准日距到期日尚有两个月，则该商业汇票的评估值为 ( )

A. 10.16万元

B. 10.32万元

C. 10.8万元

D. 13.2万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P202 (一)票据本利和计算 10X(1+8‰X2)=10.16万元

242

土地使用权评估的假设开发法中，计算利润的基础是（　　）

A.

地价＋建筑费

B.

地价＋建筑费＋利息

C.

地价＋建筑费＋专业费＋利息

D.

地价＋专业费＋建筑费

标准答案 : D

243

某企业的资产负债率为60％，负债的利息率为8％，企业所得税率为25％，筹资费用忽略不计；国库券利率为5％，该企业的风险报酬率为6％，采用加权平均资本成本模型估测，该企业适用的折现率为

A. 7．2％

B. 8．O％

C. 9．2％

D. 11．0％

标准答案 : B

244

某研究机构以新型纺织生产技术向甲企业投资，该技术的重置成本为200万元，成本利润率为400％。甲企业拟投入合营的资产重置成本为8000万元，投资利润率为10％。以该无形资产进行投资的利润分成率为

A. 10.2％

B. 12％

C. 12.5％

D. 25％

标准答案 : A

245

按资产评估对象划分的资产评估报告是(　　)。

A.

单项资产评估报告

B.

正常评估报告

C.

现值性评估报告

D.

评估咨询报告

标准答案 : A

246

采用利润分成率测算专利技术的收益额时，我国的理论工作者和评估人员通常认为利润分成率在(　　)之间比较合适。

A.

16％～27％

B.

25％左右

C.

10％～30％

D.

25％～33％

标准答案 : D

247

机器设备的重置成本中的直接费用包括(　　)。

A.

各种管理费用

B.

安装调试费

C.

勘察设计费

D.

投资方向调节税

标准答案 : B

248

独立性原则在资产评估过程中的体现是评估机构和人员应 (　　)

A.

和买方一致

B.

和卖方一致

C.

坚持独立的第三者立场

D.

以上都不对

标准答案 : C

249

商业用房和商品住宅可根据建筑物经营收益或建筑物的交易状况运用（　　）进行评估。

A.

收益法

B.

市场法

C.

收益法或市场法

D.

收益法或成本法

标准答案 : C

250

能通过多元化投资组合消除的风险是（　　）。

A.

市场风险

B.

系统风险

C.

非系统风险

D.

B和C

标准答案 : C

251

评估企业价值的首选方法是（　　）。

A.

收益法

B.

资产基础法

C.

市盈率乘数法

D.

成本加和法

标准答案 : A

252

某企业向甲企业售出一批材料，价款1000万元，商定6个月收款，采用商业承兑汇票结算。该企业于5月10日开出汇票，并经甲企业承兑，汇票到期日为11月10日。现对该企业进行评估，评估基准日为7月10日。由此确定贴现日期为120天，贴现利率按月息0.6％计算。则该应收票据评估值为

A. 976万元

B. 988万元

C. 1018万元

D. 1024万元

标准答案 : A

253

了解机器设备现时的完整性、外观和内部结构情况等，属于机器设备的（　）。

A.

技术鉴定

B.

使用情况鉴定

C.

质量鉴定

D.

磨损鉴定

标准答案 : C

254

被评估企业账面递延资产余额30万元，是3年前租用营业门市房所发生租房费用摊销后的余额。根据合同，该房租期为4年，总租金60万元，租期满房主收回房产。该被估的递延资产的评估值最有可能是( )

A. 0万元

B. 15万元

C. 20万元

D. 30万元

标准答案 : B

255

以下可以作为企业进行会计记录的依据和作为支付评估费用依据的是(　　)。

A.

资产评估委托书

B.

资产评估报告书

C.

资产评估工作底稿

D.

资产评估协议书

标准答案 : B

256

企业价值评估时的收益预测和上市审计的盈利预测间的关系是（　　）。

A.

完全相同的一个过程

B.

两个不同过程，但可以相互替代

C.

基于相同的原理和本质及目的

D.

两个不同过程，不能相互代替

标准答案 : D

257

某企业的预期年收益额为32万元，该企业的各单项资产的重估价值之和为l20万元，企业所在行业的平均收益率为20％，以此作为资本化率计算出的商誉的价值为(　　)。

A.

40万元

B.

80万元

C.

100万元

D.

160万元

标准答案 : A

258

我国第一部对全国的资产评估行业进行政府管理的最高法规是，1991年11月国务院发布的（　　）。

A.

专业评估执业统一准则

B.

资产评估操作规范意见

C.

国有资产评估管理办法

D.

资产评估机构审批管理方法

标准答案 : C

259

以下债券中，风险最小的债券是(　　) 。

A.

政府债券

B.

公司债券

C.

金融债券

D.

上市债券

标准答案 : A

260

某项在用低值易耗品原价800元，预计可使用1年，现已经使用9个月，该低值易耗品的现行市价为1200元，由此确定该低值易耗品的评估值为（ ）

A.

300元

B.

900元

C.

1200元

D.

800元

标准答案 : A

261

甲企业持有乙企业发行的 5 年期非上市债券 20 万元，票面利率为 9%，每年付息一次，到期还本。截至评估基准日，已持有满 4 年，前 4 年利息均已入账。一年期银行存款利率为 5%，乙企业的风险报酬率为 2%。则甲企业所持债券的评估值接近于 ( )

A. 19.63万元

B. 20.37万元

C. 20.9万元

D. 21.8万元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P208

262

商标权是以(　　)的先后为审批依据。

A.

申请注册时间

B.

使用时间

C.

转让时间

D.

评估时间

标准答案 : A

263

重置全新机器设备一台，其价值为5万元，年产量为600件，现知被评估机器设备年产量为800件。假设该类机器设备的规模经济效益指数为0.5，则被评估设备的重置成本为( )

A. 4.5万元

B. 5万元

C. 5.77万元

D. 6.67万元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P83-84

264

某设备购于2003年1月，2007年1月进行资产评估。该设备在每天工作8小时的情况下，可以连续工作10年。被评估设备的利用情况为每天工作12小时，但每年有2个月的季节性停产。则该设备的成新率为( )

A.

40％

B.

50％

C.

60％

D.

70％

标准答案 : B

265

资产评估和市场的关系是 ( )。

A.

以市场为基础但高于市场

B.

模拟市场条件有时接受市场检验

C.

模拟市场条件但又必须接受市场检验

D.

和市场无关

标准答案 : C

266

某企业对其应收账款进行评估，评估基准日应收账款金额72万元。已知前5年应收账款余额为l00万元，坏账发生额为5万元，预期应收账款的变现成本为0.6万元，企业的应收账款评估值为（　　）。

A. 36.0万元

B. 70.56万元

C. 68.4万元

D. 67.80万元

标准答案 : D

267

企业整体资产评估价值与单项资产评估汇总价值相比（ ）

A.

前者一定大于后者

B.

后者一定大于前者

C.

二者一定相等

D.

它们的相对大小不确定

标准答案 : D

268

运用成本法评估时，下列方法中属于实体贬值测算方法的是（　）

A.

成本市价法

B.

规模经济效益指数法

C.

类比调整法

D.

观测法

标准答案 : D

269

某公司持有10年期债券1000张，每张面值100元，票面年利率6％，每期付息，到期还本。评估时还有5年到期，市场年利率为5％。该债券上市交易，评估基准日的交易记录显示，当天交易价格最高价为105.2元，最低价为105.0元，收盘价为105.1元。则该批债券的评估值为（　　）。

A.

105200

B.

105100

C.

105000

D.

104330

标准答案 : B

270

长期投资所评估的是（ ）

A.

投资企业的获利能力

B.

被投资企业的偿债能力

C.

投资企业的获利能力和偿债能力

D.

被投资企业的获利能力和偿债能力

标准答案 : D

271

了解机器设备现时的完整性、外观和内部结构情况等，属于机器设备的（　）。

A.

技术鉴定

B.

使用情况鉴定

C.

质量鉴定

D.

磨损鉴定

标准答案 : C

272

转让无形资产的机会成本通常表现为以下项目的折现值（　　）。

A.

员工再培训费用增加

B.

销售收入减少

C.

收益减少和开发支出增加

D.

追加科研费用增加

标准答案 : C

273

我国专利法规定，发明专利的保护期限与实用新型和外观设计的保护期限分别为(　　)。

A.

10年、20年

B.

20年、10年

C.

10年、l0年

D.

20年、20年

标准答案 : B

274

需要安装的设备，且安装调试周期长，其重置成本除考虑正常费用外，还要考虑（　　）。

A.

安装费

B.

运输费

C.

资金成本

D.

调试费

标准答案 : C

275

同一项资产用两种或者两种以上的方法进行评估，会得到两种或者两种以上的评估结论，这时候应该( )

A.

选择评估值最高的方法和结论

B.

选择评估值最低的方法和结论

C.

把各个评估值进行算术或者加权平均

D.

由评估人员根据价值类型等因素从中选择一个

标准答案 : D

276

被评估建筑物账面原值为80万元，竣工于l998年，要求评估2001年该建筑物的重置成本。根据调查得知，被评估建筑物所在地区建筑业产值环比价格指数l999年为3％，2000年为3％，2001年为2％，该建筑物的重置成本最接近于( )

A. 85万元

B. 86万元

C. 90万元

D. 87万元

标准答案 : D

277

被评估债券为非上市企业债券，3年期，年利率为17％，按年付息，到期还本，共2 000张，面值l00元。评估时债券购入己满一年，第一年利息已经收账，当时一年期的国库券利率为8％，一年期银行储蓄利率为7.6％，经过分析确定债券发行企业的风险报酬率为2％，则该被估企业债券的评估值最接近于(　　) 。

A. 268000元

B. 224297元

C. 232791元

D. 233314元

标准答案 : B

278

资产评估指南属于资产评估准则框架体系中的第几层次（　　）。

A.

第一

B.

第二

C.

第三

D.

第四

标准答案 : C

279

长期待摊费用能否作为评估对象在于它（　）。

A.

是否已摊销

B.

摊销的具体方式

C.

能否变现

D.

能否带来经济效益

标准答案 : D

280

资产评估的客体是 ( )

A.

评估的特定目的

B.

评估的价值类型

C.

评估类型

D.

资产评估的对象

标准答案 : D

281

某生产企业预计未来三年净利润为l00万、l20万、l50万；现准备受让一先进技术，该技术可以使用三年，使用该技术后未来预期收益可达l20万、l50万、200万元，折现率为10％，该技术的利润分成率为( )

A. 18％

B. 19％

C. 20％

D. 21％

标准答案 : D

282

重置全新机器设备一台，其价值为5万元，年产量为600件，现知被评估机器设备年产量为800件。假设该类机器设备的规模经济效益指数为0.5，则被评估设备的重置成本为（ ）

A. 4.5万元

B. 5万元

C. 5.77万元

D. 6.67万元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P58

283

到期后一次性还本付息债券的评估范围是（ ）

A.

债券本金

B.

债券利息

C.

债券本金加利息

D.

债券本金减利息

标准答案 : C

284

下列不属于流动资产评估特点的有（　　）。

A.

流动资产有许多种，因而流动资产评估是以多项资产为对象进行的综合评估

B.

既要认真进行资产清查，同时又要分清主次

C.

必须选准流动资产评估的基准时间

D.

在特定情况下可以将历史成本作为流动资产评估值

标准答案 : A

285

某设备购于2003年1月，2007年1月进行资产评估。该设备在每天工作8小时的情况下，可以连续工作10年。被评估设备的利用情况为每天工作12小时，但每年有2个月的季节性停产。则该设备的成新率为( )

A.

40％

B.

50％

C.

60％

D.

70％

标准答案 : B

286

某公司持有10年期债券1000张，每张面值100元，票面年利率6％，每期付息，到期还本。评估时还有5年到期，市场年利率为5％。该债券上市交易，评估基准日的交易记录显示，当天交易价格最高价为105.2元，最低价为105.0元，收盘价为105.1元。则该批债券的评估值为( )

A.

105200

B.

105100

C.

105000

D.

104330

标准答案 : B

287

下列指标中，反映企业短期偿债能力的是( )

A.

存货周转率

B.

流动比率

C.

投资报酬率

D.

应收账款周转率

标准答案 : B

288

某企业进行整体资产评估，截止评估基准日的应收账款余额为800万元，其中未到期的金额400万元，逾期半年以内的200万元，逾期1年以内的100万元，逾期2年以内的50万元，逾期3年以内的30万元，逾期3年以上的20万元；其对应的坏账比率分别为1％、10％、15％、20％、35％、40％。则预计坏账损失为( )

A. 55.5万元

B. 57.5万元

C. 62.5万元

D. 67.5万元

标准答案 : D

试题解析 : 见书P201 2、账龄分析法

289

判断债券风险大小主要应考虑 (　　) 。

A.

债券投资者的竞争能力

B.

债券发行者的财务状况

C.

债券投资者的财务状况

D.

债券投资者的信誉

标准答案 : B

290

假设某片森林的林木被采伐后市场销售总收入为1 500万元，木材经营成本总计为500万元，木材经营合理利润为100万元，该森林资源的再生价值为100万元，则该森林资源的技术资产评估价值最接近于（　　）。

A. 450

B. 600

C. 1000

D. 850

标准答案 : C

试题解析 : 剩余法的运用。评估值＝1 500－500－100＋100＝1 000（万元）。

291

如果企业资产收益率高于社会平均收益率，单项资产评估汇总确定的企业资产评估值会（　　）整体企业评估值。

A.

低于

B.

高于

C.

等于

D.

不一定

标准答案 : A

292

进口设备从属费用中增值税的计算公式，正确的是( )

A. (关税完税价+关税+消费税)×增值税税率

B. 到岸价×增值税率

C. (到岸价+关税)×增值税率÷(1一增僵税率)

D. (到岸价+关税)×增值税率

标准答案 : A

试题解析 : 见书P80

293

某厂以一生产线向另一厂投资，作价100万元，占总投资的40％，合作8年，按投资比例分配利润，投资届满后按生产线折余价值返还现金。该生产线预计残值10万，可用10年。目前已经合作了四年，被投资企业每年净利润保持在30万元的水平上，评估人员经分析，认为可以保持该水平不变，折现率取8％。则该投资的评估价值为( )

A.

39.75万元

B.

47.10万元

C.

60.33万元

D.

86.79万元

标准答案 : B

294

银行存款利率为5.67％，贷款利率为7.67％，企业所处行业的风险报酬率为6％，则该企业拟采用的折现率最接近下列中的(　　)。

A.

5.67％

B.

7.67％

C.

11.67％

D.

13.67％

标准答案 : C

295

某被评估企业(即将上市)的净现金流为2000万元，与其相类似的A上市公司的每股净现金流为0.4元，股价为10元，利用市盈率法计算被评估企业的价值应为( )

A.

5000万元

B.

20000万元

C.

50000万元

D.

无法计算

标准答案 : C

296

运用市场法评估，需要调整参照物差异，不属于主要调整因素的是：（　）

A.

时间因素

B.

地域因素

C.

功能因素

D.

个别因素

标准答案 : D

297

成本法主要适用于（　）前提下的资产评估。

A.

继续使用

B.

公开市场

C.

预期收益

D.

交易

标准答案 : A

298

与股票评估没有关系的价格为( )

A.

账面价格

B.

清算价格

C.

内在价格

D.

市场价格

标准答案 : A

试题解析 :

二．多项选择题（本大题共5小题，每小题10分，共50分）

299

某厂以一生产线向另一厂投资，作价100万元，占总投资的40％，合作8年，按投资比例分配利润，投资届满后按生产线折余价值返还现金。该生产线预计残值10万，可用10年。目前已经合作了四年，被投资企业每年净利润保持在30万元的水平上，评估人员经分析，认为可以保持该水平不变，折现率取8％。则该投资的评估价值为（　　）。

A.

39.75万元

B.

47.10万元

C.

60.33万元

D.

86.79万元

标准答案 : B

300

《资产评估准则--无形资产》是从（　）颁布并实施的。

A.

2001年7月1日

B.

2001年8月1日

C.

2001年9月1日

D.

2001年10月1日

标准答案 : C

301

某公司持有10年期债券1000张，每张面值100元，票面年利率6％，每期付息，到期还本。评估时还有5年到期，市场年利率为5％。该债券上市交易，评估基准日的交易记录显示，当天交易价格最高价为105.2元，最低价为105.0元，收盘价为105.1元。则该批债券的评估值为( )

A.

105200

B.

105100

C.

105000

D.

104330

标准答案 : B

302

某企业两年前引进一项专有技术，重置成本为100万元，预计尚可使用5年，该技术产品设计生产能力为1000件，现准备将40%的生产能力转让出去，由于竞争对手的增加，使该企业减少收益的现值为30万元。该项技术转让的最低收费额为（ ）

A.

70万元

B.

58.57万元

C.

30万元

D.

101.43万元

标准答案 : B

303

同一项资产用两种或者两种以上的方法进行评估，会得到两种或者两种以上的评估结论，这时候应该（　　）。

A.

选择评估值最高的方法和结论

B.

选择评估值最低的方法和结论

C.

把各个评估值进行算术或者加权平均

D.

由评估人员根据价值类型等因素从中选择一个

标准答案 : D

304

其他资产能否作为评估对象取决于能否在评估基准日后（　）

A.

是否摊销

B.

是否变现

C.

是否带来经济利益

D.

是否在帐面中体现

标准答案 : C

305

机器设备按其组合程度分类，不包括(　　)。

A.

单台设备

B.

机组

C.

自制设备

D.

成套设备

标准答案 : C

306

资产评估程序的哪一个环节充分体现了资产评估服务的专业性和特殊性 ( 　 )。

A.

资产勘查与现场调查

B.

编制和提交资产评估报告书

C.

收集资产评估资料

D.

资产评估工作档案归档

标准答案 : D

307

将评估分为正常评估、评估复核和评估咨询是依据（　　）。

A.

评估对象的不同

B.

评估报告所提供内容和数据的繁简程度不同

C.

注册资产评估师分工的不同

D.

资产评估工作的内容不同

标准答案 : D

308

某发明专利权已使用了4年，尚可使用2年。目前该专利权的贬值率为（　　）。

A.

66.7％

B.

50.0％

C.

33.3％

D.

25.0％

标准答案 : A

309

有优先于普通股分红权利的股票是(　　) 。

A.

上市股

B.

优先股

C.

记名股票

D.

不记名股票

标准答案 : B

310

一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现在该机床的数控系统损坏，估计修复费用为20万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额为（ ）。

A. 38万元

B. 18万元

C. 20万元

D. 30万元

标准答案 : A

311

清算价格的评估适用于 ( 　　)。

A.

公开市场假设

B.

企业主体假设

C.

清算假设

D.

继续使用假设

标准答案 : C

312

资产评估的客体是（　　）。

A.

评估的特定目的

B.

评估的价值类型

C.

评估类型

D.

资产评估的对象

标准答案 : D

313

资产评估是通过对资产某一(　 )价值的估算，从而确定其价值的经济活动。

A.

时点

B.

时期

C.

时区

D.

时段

标准答案 : A

314

下面哪一个组织的成立标志着国际评估业走上国际化协作发展的道路（　）。

A.

国际评估协会

B.

国际评估准则委员会

C.

国际评估师联合会

D.

英国测量师学会

标准答案 : B

315

边际分析法和约当投资分成法是用于确定无形资产(　　)的理论依据。

A.

销售收入分成率

B.

销售成本分成率

C.

利润分成率

D.

以上均不正确

标准答案 : C

316

一般来说，无形资产的成本不包括( )

A.

创造发明成本

B.

法律保护成本

C.

发行推广成本

D.

转让机会成本

标准答案 : C

317

某企业的预期年收益保持在18万元的水平上，该企业的各单项资产的评估值之和为90万元，如果以15％作为本金化率，则该企业商誉的评估值约为

A. 13.5万元

B. 20万元

C. 25万元

D. 30万元

标准答案 : D

318

甲企业年产某产品10万件，由于采用了一项专利技术，使每件产品的成本由原来的4元降到3.5元，同时由于产品质量提高，产品售价由原来的17.5元上升到20元。假设评估基准日后该专利使用权剩余使用年限为5年，产量不变，折现率为10％，企业所得税税率为25％，不考虑流转税及其他因素，则该专利使用权的评估值约为

A. 71.08万元

B. 71.32万元

C. 85.29万元

D. 113.72万元

标准答案 : C

319

评估管理机构对于评估机构进行资格审查和日常监督管理的手段之一是(　　)。

A.

资产评估委托书

B.

资产评估报告书

C.

资产评估工作底稿

D.

资产评估协议书

标准答案 : B

320

已知某自制设备在评估基准日主材费为100万元，设备主材费率为75%,主要外购件费用为20万元，销售税金率为18.7%,设计费率为10%，行业平均资本利润率为12%， 则该设备的重置成本约为（　　）。

A. 188.09万元

B. 200.20万元

C. 203.84万元

D. 224.23万元

标准答案 : D

试题解析 : 见书P81-82

321

被评估企业未来5年收益现值之和为2000万元，折现率及资本化率同为l0％，第六年企业预期收益为600万元，并一直持续下去。企业的整体评估值为（　　）。

A.

5000万元

B.

5387万元

C.

8000万元

D.

5725万元

标准答案 : D

322

待估建筑物为砖混结构单层住宅，宅基地300m2，建筑面积200m2，月租金3 000元，土地还原利率为7％，建筑物还原利率为 8％，评估时，建筑物的剩余使用年限为25年，取得租金收人的年总成本为7 600元，评估人员另用市场法求得土地使用权价格1 000元／m2，运用建筑物残余估价法所得到建筑物的价值最有可能是（　　）

A.

61 667元

B.

92 500元

C.

789 950元

D.

58 041元

标准答案 : A

323

甲企业拥有乙企业发行的3年期非上市债券面值1000万元，年利率6％，复利计息，到期一次还本付息。现对甲企业进行评估，评估基准日离债券到期日还有1年，若折现率为10％，则该债券的评估值最接近( )

A. 1082．74万元

B. 1l800万元

C. 1l910万元

D. 12010万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P208-209

324

被估企业拥有某钢铁厂发行的3年期的一次性还本付息债券1 000张，每张面值100元，年利率12％，按复利计算利息。评估时债券的购人时间已满2年，当时的国库券利率为10％。评估人员通过对该钢铁厂的了解，认为该债券风险不大，并已接近到期日，故按1％作为风险报酬率，并以国债利率为\*\*报酬率，折现率定为ll ％。该钢铁厂债券评估价值为（ ）

A. 126450元

B. 140500元

C. 114032元

D. 102732元

标准答案 : A

325

中国政府在“低碳”经济中的承诺将导致更严格的环境保护，这会使更多的生产性设备产生

A. 实体性贬值

B. 功能性贬值

C. 技术性贬值

D. 经济性贬值

标准答案 : D

326

有效役龄是指（　）所经历的实际时间

A.

从开始使用到技术落后被淘汰

B.

从开始使用到予以报废

C.

从开始使用到评估基准日

D.

从开始使用到不能正常工作

标准答案 : C

327

某企业于2014年1月1日预付9个月房租180万元，评估基准日为5月1日时，该预付费用的评估值为( )

A. 80万元

B. 90万元

C. 100万元

D. 180万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P203

328

下列长期投资中，属于实物资产的长期投资的是(　　) 。

A.

机器设备

B.

专有技术

C.

商标权

D.

购买的股票、债券

标准答案 : A

329

某项专利技术的法定保护期自2010年1月15日起l0年，2013年1月l5日作为评估基准日，预计在2017年1月会有更新的技术替代该专利技术在生产上得到广泛运用，该专利技术的预期收益期限较为合理的年限为( )

A. 4年

B. 7年

C. 9年

D. 10年

标准答案 : A

试题解析 : 见书P169

330

下列不属于微观鉴定内容的是(　　)。

A.

动力系统状况

B.

设备的燃料、动力消耗

C.

设备规格

D.

设备型号

标准答案 : B

331

对无形资产进行转让、投资评估的前提是无形资产（ ）

A.

可以确指

B.

附着于有形资产

C.

技术成熟度高

D.

可带来超额利润

标准答案 : D

332

某设备购于2003年1月，2007年1月进行资产评估。该设备在每天工作8小时的情况下，可以连续工作10年。被评估设备的利用情况为每天工作12小时，但每年有2个月的季节性停产。则该设备的成新率为（　　）。

A.

40％

B.

50％

C.

60％

D.

70％

标准答案 : B

333

采用规模经济效益指数法估算机器设备重置成本，当规模经济效益指数大于1时，说明

A. 被评估机器设备的价格与生产能力呈线性关系

B. 被评估机器设备的价格上涨速度等于生产能力上涨速度

C. 被评估机器设备的生产能力上涨速度大于价格上涨速度

D. 被评估机器设备的价格上涨速度大于生产能力上涨速度

标准答案 : D

334

确定应收账款评估值的基本公式是：应收账款评估值：（　）。

A.

应收账款账面值-已确定坏账损失-预计坏账损失

B.

应收账款账面值-坏账准备-预计坏账损失

C.

应收账款账面值-已确定坏账损失

D.

应收账款账面值-坏账准备-坏账损失

标准答案 : A

335

某企业3月初预付6个月的房屋租金90万元，当年5月1日对该企业评估时，该预付费用评估值为（　　）。

A.

35万元

B.

60万元

C.

45万元

D.

30万元

标准答案 : B

336

与非上市交易的证券相比，可上市交易的债券、股票一般采用(　　)进行评估。

A.

收益法

B.

折现法

C.

成本法

D.

市场法

标准答案 : D

337

由于使用磨损和自然力作用所导致的资产贬值为( )

A.

实体性贬值

B.

功能性贬值

C.

技术性贬值

D.

经济性贬值

标准答案 : A

338

在企业股权投资中，被投资企业经过评估，净资产额为负值，则对该企业的直接投资的评估值为(　　) 。

A.

账面价值

B.

该负值按投资比重计算应负担数值

C.

零

D.

清算价值

标准答案 : C

339

某机器设备的市场购价为10万元，运杂费为2000元，直接安装成本为5000元，间接成本为直接成本的5％，则该机器设备在用状态下的重置成本为( )

A. 107250元

B. 107350元

C. 112000元

D. 112350元

标准答案 : D

试题解析 : 见书P77 100000+2000+5000+(1+5%)=112350元

340

某企业经营管理以及会计核算比较规范，评估基准日有在产品 500 件，账面反映每件在制品材料成本为 25 元，工资费用为 4 元。评估人员调查发现，截至评估基准日材料成本上涨 4%，工资费用上涨 5%，则该批在制品评估值为( )

A. 14500元

B. 15000元

C. 15100元

D. 15205元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P195 价格变动系数计算公式：某项或某类在产品、自制半成品评估值＝原合理材料成本x（1＋价格变动系数）＋原合理工资、费用×（1＋合理工资、费用变动系数）

341

一般说来，相同建筑质量、相同功能和用途的建筑物价格，沿海开放城市（　　）内地城市。

A.

高于

B.

低于

C.

等于

D.

不确定

标准答案 : A

342

某生产线尚可使用3年，其技术较同类新型设备落后，每年多耗电2万千瓦时，电价为0.8元／千瓦时；企业所得税率为25％，折现率为10％。则该生产线的功能性贬值为

A. 1.87万元

B. 2.98万元

C. 4.85万元

D. 6.47万元

标准答案 : B

343

市场法评估在制品适用于（　　）。

A.

成本法计算此较麻烦时

B.

生产制造过程中物价发生较大变化时

C.

在制品没有社会平均工艺定额时

D.

因产品下马在制品只能按评估时的状态向市场出售时

标准答案 : D

344

一般情况下，下列债券中收益最高的是(　　) 。

A.

政府债券

B.

公司债券

C.

金融债券

D.

不确定

标准答案 : B

345

机器设备作为主要劳动手段，属于会计学中所称的(　　)。

A.

固定资产

B.

流动资产

C.

不动产

D.

无形资产

标准答案 : A

346

运用成本法评估时，下列方法中属于实体贬值测算方法的是（　）

A.

成本市价法

B.

规模经济效益指数法

C.

类比调整法

D.

观测法

标准答案 : D

347

股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积的原因是（ ）

A. 股东部分权恭价值只是股东全部权益价值的一部分

B. 出于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价

C. 企业整体价值即是企业全部资产价值

D. 企业资产具有整体性特征

标准答案 : B

试题解析 : 见书P229

348

某资产的重置成本为10万元，预计残值为0.5万元，尚可使用年限与名义已使用年限均为10年，评估基准日前资产利用率为90%,则该项资产的实体性贬值约为（　　）。

A. 4.5万元

B. 4.74万元

C. 4.75万元

D. 5万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P59

349

运用收益法评估企业价值时，预测收益的基础必须是（　　）。

A.

拟将上市的公司，应将上市后筹资考虑进去，作为影响企业收益的依据

B.

评估年份的实际收益率作为依据

C.

企业未来可能获得的或有收益

D.

企业未来进行正常经营

标准答案 : D

350

假定某无形资产转让的机会成本为零，则该无形资产转让的最低收费额为（　）

A.

重置成本×转让成本分摊率

B.

重置成本×转让成本分摊率×（1-所得税税率）

C.

重置成本净值×转让成本分摊率

D.

重置成本净值×转让成本分摊率×（1-所得税税率）

标准答案 : D

351

从评估原理的角度看，建筑物残余估价法属于（　　）。

A.

市场法

B.

成本法

C.

剩余法

D.

收益法

标准答案 : D

352

某资产评估公司对甲企业进行整体评估，评估基准日为2010年5月31日。截至评估基准日该企业待摊费用账面余额为18万元，其中有预付的2010年保险费6万元，已摊销2万元，余额为4万元；预付2010年一年的房租24万元，已摊销10万元，余额为14万元。则该企业的待摊费用评估值为

A. 15万元

B. 17.5万元

C. 18万元

D. 21万元

标准答案 : B

353

在资产纳税、司法诉讼等情况下，经常需要进行(　　)。

A.

追溯性评估

B.

现值性评估

C.

预期性评估

D.

复核性评估

标准答案 : A

354

与股票评估没有关系的价格为（　　）。

A.

账面价格

B.

清算价格

C.

内在价格

D.

市场价格

标准答案 : A

355

在企业兼并时，目标企业（即被兼并企业）价值评估的最适用假设是（ ）。

A.

公开市场假设

B.

继续使用假设

C.

清算假设

D.

待续使用假设

标准答案 : B

356

无形资产的更新周期主要根据以下来判断（　　）。

A.

产品使用周期

B.

经济发展周期

C.

技术更新周期

D.

政策调整周期

标准答案 : C

357

能表现净收益品质好的情况是（　　）。

A.

净收益与现金流量之间的差异大

B.

净收益与现金流量之间的差异小

C.

净收益与现金流量之间无关

D.

应收账款迅速增加

标准答案 : B

358

被评估对象为1100件完工程度为90％的在产品，根据会计核算资料，近阶段账内价值为每件100元，其中原材料占60％，工资费用占25％，其他费用占15％，清查鉴定后有100件废品，可回收价值1000元。经调查了解，评估基准日，原材料、工资及其他费用的价格水平分别是账面价值的1.1倍、1.2倍和1.15倍。不考虑其他因素，该在产品的价值最接近( )

A. 100000元

B. 102520元

C. 117975元

D. 118975元

标准答案 : B

试题解析 : 见书P196 解析：（1000-100）×【100×60%×（1+10%）+100×25%×（1+20%）+100×15%×（1+12%】+1000=102520（元）

359

应收账款、应收票据只适应按（　　）进行评估。

A.

账面价值

B.

市场价值

C.

重置价值

D.

可变现价值

标准答案 : D

360

成本法主要适用于（　）前提下的资产评估。

A.

继续使用

B.

公开市场

C.

预期收益

D.

交易

标准答案 : A

361

在企业整体资产评估中，有关企业收益预测的表述，错误的是

A. 企业预期收益的预测必须以其现实存量资产为出发点

B. 企业预期收益的预测应考虑正常经营范围内的合理改进

C. 企业预期收益的预测应考虑资本市场任何资产重组

D. 企业预期收益的预测应考虑潜在的有利因素和不利因素

标准答案 : C

362

下列不属于资产评估的工作原则有（）。

A.

客观公正性原则

B.

独立性原则

C.

替代性原则

D.

科学性原则

标准答案 : C

363

某待评估宗地与交易案例相比而言，某地段要好，由此引起待评估宗地的价格比交易案例价格高20％，则地段因素修正系数为（　　）。

A.

100/120

B.

80/100

C.

120/100

D.

100/80

标准答案 : C

364

被评估企业为药品公司，库存药品价值315万元，其中A种药400箱，每箱单价5000元，B种药100箱，每箱单价3500元，C种药200箱，每箱单价4000元。经清查鉴定，其中A种药为畅销药品，B种药为滞销药品，而到评估基准日正是该种药品的失效日期，C种药已全部变质。该企业库存药品的评估值最接近于( )

A. 200万元

B. 208万元

C. 235万元

D. 250万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P192-194

365

在进行流动资产的评估过程中，评估人员无需考虑流动资产的（　　）。

A.

功能性贬值

B.

实体性贬值

C.

经济性贬值

D.

有形损耗

标准答案 : A

366

对现金和各项存款的评估，应以（　　）作为评估值。

A.

核实后的实有额

B.

清算价格

C.

未核实的账面价值

D.

重置价值

标准答案 : A

367

土地与建筑物用途不协调造成的价值损失一般是（　　）

A.

土地的功能性贬值

B.

建筑物的功能性贬值

C.

土地的经济性贬值

D.

建筑物的经济性贬值

标准答案 : B

368

某企业当年1月31日预付未来一年的保险金12万元，至评估基准日2001年4月30日已摊销3万元。该预付费用评估值为（　）万元。

A.

9

B.

3

C.

12

D.

10

标准答案 : A

369

假设社会平均收益率为8％，无风险报酬率为6.2％，被评估企业所在行业的β系数为1.5，则该企业的风险报酬率为（　　）。

A.

8％

B.

6.2％

C.

6.5％

D.

2.7％

标准答案 : D

370

以下费用中应计入其他资产评估值中的有(　　) 。

A.

长期借款利息

B.

固定资产大修理费、摊余价值

C.

预付的房租

D.

营业室装饰性费用

标准答案 : C

371

对资产价值进行评估时，被评估资产实际状况的时间参照为（ ）。

A.

评估报告日期

B.

评估工作日期

C.

评估基准期

D.

过去、现在及未来

标准答案 : C

372

被评估企业持有2001年发行的债券l 000张，面值100元，3年期，年利率9.6％，2003年评估时，该债券的市场交易价为110元，则该债券每张的评估值应为(　　) 。

A.

110元

B.

100元

C.

109.6元

D.

119.2元

标准答案 : A

373

已知被评估设备的价值与功能之间存在线性关系，年产某产品720件。由于该型号的设备已停产，评估人员在市场上寻找到功能类似的全新设备，其价格为11．5万元，年产量为800件。则被评估设备的重置成本应为( )

A. 10．35万元

B. 10．65万元

C. 10．80万元

D. 11．15万元

标准答案 : A

374

与股票评估没有关系的价格为( )

A.

账面价格

B.

清算价格

C.

内在价格

D.

市场价格

标准答案 : A

试题解析 :

二．多项选择题（本大题共5小题，每小题10分，共50分）

375

1996年5月，（　　）的颁布实施，使我国资产评估业从此走上了科学化、规范化操作的新阶段。

A.

《关于改革国有资产评估行政管理方式，加强资产评估监督管理工作意见》

B.

《资产评估操作规范意见（试行）》

C.

《资产评估机构审批管理办法》

D.

《资产评估准则——基本准则》

标准答案 : B

376

某宗土地的土地取得成本为500万元，土地开发费为1000万元，土地开发期为1年，银行一年期贷款利率为8％。该土地投资利息为（ ）

A. 120万元

B. 80万元

C. 60万元

D. 100万元

标准答案 : B

377

下列关于机器设备鉴定的表述，错误的是( )

A. 包括宏观鉴定、微观鉴定、判断牲鉴定

B. 微观鉴定，是辨识设备个别特征的过程。主要对单台设备

C. 判断性鉴定一般由专业工程技术人员协助完成

D. 宏观鉴定不涉及单台设备的性能，所以可以省略

标准答案 : D

试题解析 : 见书P76

378

资产评估主体是指

A. 被评估资产占有人

B. 被评估资产

C. 资产评估委托人

D. 从事资产评估的机构和人员

标准答案 : D

379

用资产基础法评估企业价值时，下列选项中，不涉及的是

A. 用成本法评估机器设备

B. 用市场法评估房地产

C. 用收益法评估专有技术

D. 用割差法评估商誉

标准答案 : D

380

单台、单件的资产指的是（）。

A. 流动资产

B. 可确指的资产

C. 短期资产

D. 单项资产

标准答案 : D

381

下列选项中，不符合公开市场内涵的是

A. 交易各方进行交易的唯一目的在于最大限度的追求经济利益

B. 交易各方掌握必要的市场信息

C. 交易各方具备较为充裕的时间

D. 交易条件公开且具有排他性

标准答案 : D

382

下列反映了资产评估咨询性特点的是( )

A. 资产评估的结果必须接受市场的检验

B. 资产评估必须按照法定的准则和规程进行

C. 资产评估结论为资产业务提供专业化估价意见

D. 资产评估直接以现实存在的资产为估价的依据

标准答案 : C

383

下列选项中，属于关联方关系的是( )。

A. 债权人

B. 供货商

C. 投资方

D. 上级主管部门

标准答案 : C

384

下列原则中，属于资产评估经济原则的是

A. 贡献原则

B. 客观性原则

C. 专业性原则

D. 科学性原则

标准答案 : A

385

下列原则中，属于资产评估工作原则的是( )

A. 专业性原则

B. 替代原则

C. 贡献原则

D. 预期原则

标准答案 : A

386

下列财务比率中，最为稳健的偿债能力指标是( )。

A. 资产负债率

B. 流动比率

C. 速动比率

D. 现金比率

标准答案 : D

387

房地产效用的发挥以及其价值的实现，要受到诸多因素的制约，这说明房地产具有的特征是（ ）。

A. 位置固定性

B. 耐用性

C. 影响因素多样性

D. 投资大量性

标准答案 : C

试题解析 : 见书P101

388

下列因素中，对商标价值起决定作用的是（　　）。

A. 商标注册时间

B. 广告宣传投入

C. 预期超额收益

D. 商标设计质量

标准答案 : C

试题解析 : 见书P175-177

389

下列关于企业收益预测基础的表述，正确的是（ ）

A. 必须以重组后的企业存量资产为出发点

B. 不应考虑正常经营范围内的合理改进和资产重组因素

C. 应考虑将企业上市后筹资作为影响企业收益额的依据

D. 应考虑企业已发生或潜在的因素

标准答案 : D

试题解析 : 见书P239

390

机器设备的重置成本中的直接费用包括（）。

A. 各种管理费用

B. 安装调试费

C. 勘察设计费

D. 投资方向调节税

标准答案 : B

391

有关国家评估准则中规定，项目复核人与项目负责人所承担的责任应（）。

A. 不同

B. 相同

C. 不明确

D. 由上级主管部门决定

标准答案 : B

392

在建筑物评估中，影响建筑物价值的决定因素是

A. 、物理因素

B. 环境优劣

C. 经济地理

D. 新旧程度

标准答案 : A

393

下列原则中，不属于资产评估工作原则的是

A. 独立性原则

B. 客观性原则

C. 预期性原则

D. 科学性原则

标准答案 : C

394

进行机器设备评估时，一般采用（）。

A. 收益法和成本法

B. 收益法和市场法

C. 市场法与成本法

D. 任何一种方法均可

标准答案 : C

395

应用市场法评估产成品，所选择的价格应该是（）。

A. 公开市场上的近期交易价格

B. 产成品的成本价

C. 产成品的重置成本

D. 自制产品的市场定价

标准答案 : A

396

一般说运用市场法评估资产价值时，评估结论的准确性主要取决于

A. 参照物的数量

B. 地域的大小

C. 市场的活跃程度

D. 功能的大小

标准答案 : C

397

影响无形资产评估价值的最主要因素是( )

A. 成本因素

B. 使用限期

C. 预期收益

D. 技术成熟程度

标准答案 : C

试题解析 : 见书P150

398

下列不属于资产评估假设的是（ ）

A. 继续使用假设

B. 清算假设

C. 公开市场假设

D. 企业主体假设

标准答案 : D

试题解析 : 见书P38-40

399

参照物差异调整因素中，对房地产价格影响尤为突出的是（ ）。

A. 时间因素

B. 功能因素

C. 地域因素

D. 成新率因素

标准答案 : C

400

一项技术专利在一个企业使用的同时，并不影响转让给其他企业使用，体现了无形资产的（）。

A. 附着性

B. 共益性

C. 积累性

D. 替代性

标准答案 : B

401

森林资源属于（　　）。

A. 土地资源

B. 可再生的非耗竭性资源

C. 耗竭性资源

D. 恒定的非耗竭性资源

标准答案 : B

试题解析 : 【该题针对“[新]自然资源及其分类”知识点进行考核】

402

企业不同于其他资产的一个重要特征是（ ）

A. 盈利性

B. 整体性

C. 保障性

D. 持续经营性

标准答案 : B

试题解析 : 见书P228

403

对被评估资产进行模拟重置，按现行技术条件下的材料、工艺、设计、价格和费用水平进行核算，这样求得的成本称为( )

A. 复原重置成本

B. 完全复原成本

C. 更新重置成本

D. 实际重置成本

标准答案 : C

404

年金资本化法适用于评估（ ）

A. 生产经营增长较快的企业

B. 生产经营比较稳定的企业

C. 生产经营不太稳定的企业

D. 生产经营稳定增长的企业

标准答案 : B

试题解析 : 见书P234

405

已知某机器设备的贬值率为40％，该设备的已使用年限为l2年，则其尚可使用年限为( )

A. 30年

B. 42年

C. 18年

D. 32年

标准答案 : C

406

下列资产中，属于不可确指无形资产的是（　　）。

A. 流动资产

B. 商誉

C. 机器设备

D. 专利

标准答案 : B

试题解析 : 见书P33

407

当资产的运转负荷不足时，资产实际已使用年限比名义使用年限要短，则该资产的资产利用率(　　)。

A. 大于1

B. 小于1

C. 等于1

D. 不确定

标准答案 : B

408

某低值易耗品原价为700元，评估时的市场价格是720元，预计使用12个月，评估时已使用了10个月，其评估值约为

A. 116.67元

B. 120元

C. 583.33元

D. 600元

标准答案 : B

409

下列特性中，属于无形资产功能特性的是( )

A. 不完整性

B. 共益性

C. 交易复杂性

D. 虚拟性

标准答案 : B

试题解析 : 见书P149

410

资产评估是通过对资产某一(　 )价值的估算，从而确定其价值的经济活动。

A. 时点

B. 时期

C. 时区

D. 时段

标准答案 : A

411

甲企业持有乙企业发行的优先股1万股，每股面值50元，年股息率为10％，评估人员将折现率定为8％，该优先股的评估值约为( )

A. 62．5万元

B. 65万元

C. 500万元

D. 625万元

标准答案 : A

试题解析 : 见书P210

412

从产权方面来界定的企业评估资产范围是( )

A. 企业整体资产评估的一般范围

B. 企业整体资产评估的具体范围

C. 企业整体资产评估的有效资产范围

D. 企业整体资产评估的经营资产范围

标准答案 : C

413

应当着重从政策上、原则上、业务规程执行和评估结果的科学性上把关的是

A. 注册资产评估师

B. 评估项目负责人

C. 评估项目复核人

D. 评估机构法定代表人

标准答案 : D

414

关于权益乘数指标的正确计算方法是( )。

A. 资产总额/负债总额

B. 1+股权比率

C. （1/股权比率）-1

D. 1+产权比率

标准答案 : D

415

当企业的综合财务状况较差时，其综合得分会( )。

A. 接近100分

B. 超过100分

C. 等于100分

D. 大大低于100分

标准答案 : D

416

按资产评估对象划分的资产评估报告是（）。

A. 单项资产评估报告

B. 正常评估报告

C. 现值性评估报告

D. 评估咨询报告

标准答案 : A

417

有关国家评估准则中规定，项目复核人与项目负责人所承担的责任应（）。

A. 不同

B. 相同

C. 不明确

D. 由上级主管部门决定

标准答案 : B

418

市场平均收益率为15％，国库券的利率为5％，被评估企业所属行业的β系数为1.2，则该企业使用的折现率为

A. 12％

B. 15％

C. 17％

D. 18％

标准答案 : C

419

企业某项低值易耗品，原值960元，企业采用五五摊销法，账面余额480元，预计使用l0个月，现已使用4个月。该项低值易耗品的现行市价1200元，其评估值为( )

A. 480元

B. 576元

C. 720元

D. 1200元

标准答案 : C

420

由于技术相对落后造成的贬值是（）。

A. 实体性贬值

B. 功能型贬值

C. 经济性贬值

D. 外部环境性贬值

标准答案 : B

421

可以信赖并用于报表分析的财务报表是( )。

A. 持无保留意见审计报告的财务报表

B. 持无法表示意见审计报告的财务报表

C. 持保留意见审计报告的财务报表

D. 持否定意见审计报告的财务报表

标准答案 : C

422

旧的专用设备的评估，通常只能采用的评估方法是（）。

A. 市场法

B. 成本法

C. 收益法

D. 清算法

标准答案 : B

423

国有企业按评估结果对会计账目进行调整必须由有关部门批准，这个有关部门是( )

A. 国有资产管理部门

B. 税务部门

C. 财政部门

D. 上级主管部门

标准答案 : C

424

由于外部环境而不是资产本身或内部因素所引起的达不到原设计生产能力而导致的贬值是

A. 经济性贬值

B. 功能性贬值

C. 实体性贬值

D. 超额运营成本折现值

标准答案 : A

425

标定地价是（ ）。

A. 省政府公告的具体宗地在一定使用年限内的价格

B. 市、县政府公告的具体宗地在一定使用年限内的价格

C. 省政府在一定时期内评估的覆盖全市（县）的土地使用权价格

D. 市、县政府在一定时期内评估的覆盖全市（县）的土地使用权价格

标准答案 : B

试题解析 : 见书P106

426

一台设备的直接成本为8万元，间接成本是直接成本的20％，该设备的重置成本为( )

A. 1.6万元

B. 8万元

C. 9.6万元

D. 10万元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P77

427

下列选项中，属于不可确指的无形资产的是

A. 专利权

B. 商标权

C. 特许经营权

D. 商誉

标准答案 : D

428

某企业3月初预付6个月的房屋租金90万元，当年5月1日对该企业评估时，该预付费用评估值为（　　）。

A. 35万元

B. 60万元

C. 45万元

D. 30万元

标准答案 : B

429

采用收益法评估资产时，各指标存在的关系是（）。

A. 资本化率越高，收益现值越低

B. 资本化率越高，收益现值越高

C. 资本未来收益期对收益现值没有影响

D. 资本化率与收益现值无关

标准答案 : A

430

企业计算稀释每股收益时，要考虑的因素是( )。

A. 发放的现金股利

B. 优先股股利

C. 可转换公司债券

D. 收到的股票股利

标准答案 : C

431

某资产的重置成本为30万元，预计残值为12万元，实际已使用6年，经鉴定尚可使用9年，则实体性贬值为（ ）。

A. 2万元

B. 3.6万元

C. 6万元

D. 7.2万元

标准答案 : D

432

对其他评估师出具的评估报告进行评判分析后出具的报告是（　　）。

A. 正常评估报告

B. 评估咨询报告

C. 评估复核报告

D. 限制用途评估拫告

标准答案 : C

试题解析 : 见书P256-257

433

进行机器设备评估时，一般采用（ ）。

A. 收益法和成本法

B. 收益法和市场法

C. 市场法与成本法

D. 任何一种方法均可

标准答案 : C

434

资产评估机构和人员应当特别了解有关评估对象的（）。

A. 资产类型

B. 权利受限状况

C. 经营范围

D. 财务和经营状况

标准答案 : B

435

下列因素中，不属于机器设备发生经济性贬值原因的是（　　）。

A. 设备所生产的产品需求减少

B. 新技术的发展导致被评估设备的运营费用高于新设备

C. 原材料涨价而产品没有相应提价

D. 国家有关能源、环保政策发生变化

标准答案 : B

试题解析 : 见书P90-91

436

资产评估是判断资产价值的经济活动，评估价值是资产的（ ）

A. 时期价值

B. 时点价值

C. 阶段价值

D. 时区价值

标准答案 : B

试题解析 : 在资产评估时，必须假定市场条件固定在某一时点，这一时点就是评估基准日。

437

评估档案归集的主要内容是（）。

A. 评估工作记录

B. 评估报告结果

C. 评估报告的底稿

D. 评估过程收集的资料

标准答案 : C

438

土地周围环境，如交通条件、商业网点等的变化都会改变土地的价值，因此相对于周边环境变化而言，土地其有的经济特性是（ ）。

A. 用途多样性

B. 经济地理位置的可变性

C. 可垄断性

D. 不可替代性

标准答案 : B

试题解析 : 见书P100

439

在我国资产评估业发展初期作用非常明显的是（）。

A. 行业自治管理

B. 行业自律管理

C. 政府行政管理

D. 政府监管下的行业自律管理

标准答案 : C

440

杜邦分析体系的源头和核心指标是( )。

A. 权益收益率

B. 资产净利率

C. 权益乘数

D. 总资产收益率

标准答案 : A

441

下列关于复原重置成本与原始成本的表述中，错误的是（　　）。

A. 二者的内容构成是不同的

B. 二者反映的价格水平是不同的

C. 二者的内容构成是相同的

D. 复原重置成本可能高于也可能低于原始成本

标准答案 : A

试题解析 : 见书P55

442

在房地产评估中，运用市场法时，进行个别因素修正的目的在于将可比交易实例价格修正为

A. 评估基准日的价格

B. 正常交易的价格

C. 待评估对象自身状态下的价格

D. 待评估对象区域因素下的价格

标准答案 : C

443

对机器设备进行鉴定的目的是确定被评估对象的（）。

A. 重置成本

B. 存在状态

C. 成新率

D. 功能型贬值

标准答案 : B

444

下列选项中，反映企业盈利能力的指标是（ ）

A. 资产负债率

B. 应收账款周转率

C. 销售净利率

D. 速动比率

标准答案 : C

试题解析 : 见书P248

445

单项资产评估报告的对象是（）。

A. 整体资产

B. 固定资产

C. 无形资产

D. 单项资产

标准答案 : D

446

按存在形态分类，资产可分为（ ）

A. 单项资产和整体资产

B. 可确指资产和不可确指资产

C. 短期资产和长期资产

D. 有形资产和无形资产

标准答案 : D

试题解析 : 见书P32

447

应收账款，应收票据进行评估适用( )

A. 账面价值

B. 重置价值

C. 可变现价值

D. 市场价值

标准答案 : C

448

下列因素中，不属于编制资产评估工作计划应重点考虑的是(

A. 资产评估目的、资产评估对象状况

B. 资产评估报告使用范围

C. 评估对象的性质、行业特点、发展趋势

D. 相关资料收集状况

标准答案 : B

449

从评估原理的角度，建筑物评估的残余估价法属于( )

A. 市场法

B. 成本法

C. 收益法

D. 割差法

标准答案 : C

450

土地可以分为高度集约使用的土地、正常使用的土地、闲置未用土地或空地和使用不当土地，其划分的依据是

A. 土地的所有权归属

B. 土地的社会经济用途

C. 土地的开发程度

D. 土地的利用程度

标准答案 : D

451

用财务核算法估算自创无形资产的重置成本时，一般是按（）来计算材料、工时消耗量。

A. 实际消耗量

B. 现行消耗量

C. 计划消耗量

D. A、B、C都可以

标准答案 : A

452

下列资产中，不能作为长期投资出资的是( )

A. 无形资产

B. 货币资金

C. 机器设备

D. 商誉

标准答案 : D

试题解析 : 见书P204(长期投资概念/分类）

453

收益法中所用的收益额是指

A. 资产使用带来的未来收益期望值

B. 评估基准日资产使用带来的实际收益额

C. 资产使用带来的历史收益额

D. 评估基准日后资产使用带来的实际收益额

标准答案 : A

454

对应收账款进行评估后，账面上的“坏账准备”科目的余额应为( )

A. 按零值确定

B. 按原预提数确定

C. 按账龄分析确定

D. 按应收账款的3‰—5‰确定

标准答案 : A

455

在运用市场法对土地使用权评估时，以下不属于需要修正的个别因素的是（）。

A. 宗地形状

B. 宗地周边环境

C. 宗地面积

D. 容积率

标准答案 : B

456

在资产评估中，市场法较适用于

A. 专用设备

B. 大部分无形资产

C. 通用性较强的资产

D. 受地域、环境等严格限制的资产

标准答案 : C

457

评估呆滞、积压流动资产时需要考虑( )

A. 实体性贬值

B. 功能性贬值

C. 经济性贬值

D. 功能性贬值和经济性贬值

标准答案 : A

试题解析 : 见书P194

458

运用成本法进行资产评估时，影响资产价值量变化的因素，除了使用磨损和自然力的作用、新技术的推广以及外部环境因素变化等外，还有

A. 市场价格

B. 原始成本

C. 会计政策

D. 周转速度

标准答案 : A

459

由于外部环境而不是资产本身或内部因素所引起的达不到原设计生产能力而导致的贬值是

A. 经济性贬值

B. 功能性贬值

C. 实体性贬值

D. 超额运营成本折现值

标准答案 : A

460

下列选项中，不属于可确指的无形资产的是( )

A. 专有技术

B. 商标权

C. 计算机软件

D. 商誉

标准答案 : D

试题解析 : 见书P149-150

461

关于权益乘数指标的正确计算方法是( )。

A. 资产总额/负债总额

B. 1+股权比率

C. （1/股权比率）-1

D. 1+产权比率

标准答案 : D

462

( )是不可确指资产

A. 机器设备

B. 商标

C. 土地使用权

D. 商誉

标准答案 : D

463

评估档案归集的主要内容是（）。

A. 评估工作记录

B. 评估报告结果

C. 评估报告的底稿

D. 评估过程收集的资料

标准答案 : C

464

当市场增长率在5%左右，则可以判断该企业的产品周期处于( )。

A. 介绍期

B. 成长期

C. 成熟期

D. 衰退期

标准答案 : C

465

下列原则中，属于资产评估经济原则的是（ ）

A. 贡献原则

B. 客观性原则

C. 专业性原则

D. 科学性原则

标准答案 : A

试题解析 : 见书P37

466

下列关于折现率和资本化率的表述中，正确的是（ ）

A. 折现率与资本化率有着本质区别

B. 风险越大，折现率、资本化率越低

C. 风险越大，折现率、资本化率越高

D. 风险越小，折现率、资本化率越高

标准答案 : C

试题解析 : 见书P67

467

可上市交易的债券和股票评估一般采用的方法是

A. 收益法

B. 市场法

C. 成本法

D. 可收回金额作为评估值

标准答案 : B

468

把土地分为生地和熟地的依据是( )

A. 土地的社会经济用途

B. 土地的开发程度

C. 土地的利用程度

D. 土地的经济地理位置

标准答案 : B

469

下列关于价值类型在资产评估中作用的表述，不正确的是

A. 价值类型制约资产评估方法的选择

B. 价值类型是影响和决定资产评估价值的重要因素

C. 明确评估价值类型，可以更清楚地表达评估结果，避免评估结果被误用

D. 价值类型决定资产评估方法的选择

标准答案 : D

470

剩余法特别适用于（　　） 的评估。

A. 成熟龄林木资产

B. 中龄林木资产

C. 竹林资产

D. 实验林资产

标准答案 : A

试题解析 : 防护林不适合用市场法；成熟龄林木适合剩余法；经济林、竹林、试验林、母树林适合收益法；幼龄林适合成本法。}

471

一台设备的直接成本为8万元，间接成本是直接成本的20％，该设备的重置成本为（ ）

A. 1.6万元

B. 8万元

C. 9．6万元

D. 10万元

标准答案 : C

试题解析 : 见书P56

472

无形资产的贬值表现为( )

A. ：实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值

B. 功能性贬值和经济性贬值

C. 功能性贬值

D. 经济性贬值

标准答案 : B

试题解析 : 见书P148-153

473

运用预决算调整法时，需要调整的三材差价指（　　）的差价。

A. 钢材、钢筋混凝土、砖

B. 钢材、木材、水泥

C. 木材、水泥、砖

D. 钢材、水泥、钢筋混凝土

标准答案 : B

474

对机器设备进行鉴定的目的是确定被评估对象的（）。

A. 重置成本

B. 存在状态

C. 成新率

D. 功能型贬值

标准答案 : B

475

需要确定资产过去价值而出具的评估报告属于

A. 现值性评估报告

B. 评估复核报告

C. 追溯性评估报告

D. 预期性评估报告

标准答案 : C

476

森林资源属于（　）。

A.

耗竭性资源

B.

可再生非耗竭性资源

C.

恒定的非耗竭性资源

标准答案 : B

477

下列选项中，属于关联方关系的是( )。

A. 债权人

B. 供货商

C. 投资方

D. 上级主管部门

标准答案 : C

478

在鉴定机器设备的已使用年限时，不需考虑的因素是( )

A. 技术进步因素

B. 设备使用的日历天数

C. 设备使用强度

D. 设备的维修保养水平

标准答案 : A

试题解析 : 见书P76

479

我国目前的行业文件规定，企业整体评估应采用（）。

A. 资产基础法

B. 成本法

C. 收益法

D. 市场法

标准答案 : A

480

以下土地资产价格类型中，属于一级市场价格范畴的是（）。

A. 基准地价

B. 出租价格

C. 抵押价格

D. 转让价格

标准答案 : A

481

企业价值评估的具体范国是（ ）

A. 企业全部资产

B. 企业有效资产

C. 企业待定资产

D. 企业闲置资产

标准答案 : B

试题解析 : 见书P231

482

某发明专利权已使用了4年，尚可使用2年。目前该专利权的贬值率为（ ）

A. ：66.7%

B. 50.0%

C. 33.3%

D. 25.0%

标准答案 : A

试题解析 : 见书P59

483

应用收益法评估资产价值时，收益额通常是指被评估资产的（ ）

A. 预期收益

B. 评估基准日实际收益

C. 评估基准目前若干年的平均收益

D. 历史收益

标准答案 : A

试题解析 : 见书P66

484

政府实施新的经济政策或发布新的法规限制了某些资产的使用，造成资产的价值降低，这是一种(　　)。

A. 实体性贬值

B. 功能性贬值

C. 经济性贬值

D. 非评估考虑因素

标准答案 : C

485

专有技术评估中的条件百分比的含义相当于

A. 成新率

B. 实体性贬值率

C. 折现率

D. 资本化率

标准答案 : A

486

下列各项中，提高企业净资产收益率指标的措施是( )。

A. 降低利息保障倍数

B. 提高资产负债率

C. 提高速动比率

D. 提高流动比率

标准答案 : B

487

森林资源属于（　　）。

A. 土地资源

B. 可再生的非耗竭性资源

C. 耗竭性资源

D. 恒定的非耗竭性资源

标准答案 : B

试题解析 : 见书P217

488

越来越多的城市边沿土地被用于房地产开发建设，这说明了（ ）。

A. 土地的面积有限性

B. 土地的使用价值永续性

C. 土地的空间位置固定性

D. 土地的经济地理位置的可变性

标准答案 : D

试题解析 : 见书P100

489

机器设备的实体性贬值率等于（）。

A. 1+成新率

B. 1-成新率

C. 成新率-1

D. 1/成新率

标准答案 : B

490

某机器设备的市场价格为10万元，运杂费为3000元，直接安装成本为1000元，间接成本为直接成本的7％，该机器设备的重置成本为（ ）

A. 111280元

B. 104070元

C. 104210元

D. 111000元

标准答案 : A

491

我国颁布的第一个资产评估准则是（）。

A. 《资产评估准则--无形资产》

B. 《资产评估准则--基本准则》

C. 《资产评估准则--职业道德准则》

D. 《专业评估执业统一准则》

标准答案 : A

492

按资产能否独立存在可将资产分为（）。

A. 可确指的资产和不可确指的资产

B. 短期资产和长期资产

C. 单项资产和整体资产

D. 有形资产和无形资产

标准答案 : A

493

企业产权权力所能控制的全部资产均属于企业价值评估的

A. 一般范围

B. 具体范围

C. 有效资产范围

D. 非有效资产范围

标准答案 : A

494

下列财务指标中，反映企业长期偿债能力的是

A. 流动比率

B. 速动比率

C. 资产负债率

D. 资产利润率

标准答案 : C

495

下列各项中，不符合公开和公平的市场条件的是（ ）。

A. 交易双方都是经济人

B. 市场存在一定程度的垄断

C. 交易双方拥有较充裕的时间了解信息

D. 交易双方地位平等

标准答案 : B

试题解析 : 见书P38-40

496

将无形资产分为可确指无形资产和不可确指无形资产的标准是( )

A. 可辨识程度

B. 有无法律保护

C. 企业取得无形资产的渠道

D. 从评估角度

标准答案 : A

试题解析 : 见书P149-150

497

对特定评估目的、特定资产类别（细化）评估业务以及对评估中某些重要事项进行规范的准则属于

A. 基本准则

B. 程序性准则

C. 专业性准则

D. 评估指南

标准答案 : D

498

采用市场法评估资产价值时，评估值的评定应参照相同或相似资产的(　　)。

A. 市场价格

B. 重置成本

C. 收益现值

D. 清算价格

标准答案 : A

499

根据企业主导产品寿命周期的特点来评估企业收益的增减变化趋势以确定近期收益 的预测方法是（ ）

A. 产品周期法

B. 综合调整法

C. 回归分析法

D. 时阅序列法

标准答案 : A

试题解析 : 见书P242

500

下列无形资产中，属于关系型无形资产的是( )

A. 土地使用权

B. 商誉

C. 专有技术

D. 客户名单

标准答案 : D

试题解析 : 见书P149-150

501

在红利增长型股票评估中，对增长率g 的计算方法是( )

A. 发展趋势法

B. 市场比较法

C. 重置换算法

D. 判断计算法

标准答案 : A

502

企业是由各种要素资产组成并具有持续经营能力的相对完整的系统整体，其目的是

A. 生产

B. 经营

C. 盈利

D. 管理

标准答案 : C

503

在专利技术使用权转让中，受让方的使用权限最大的是( )

A. 排他使用权

B. 独家使用权

C. 普通使用权

标准答案 : B

试题解析 : 见书P167-168

504

市场法、成本法和收益法的运用都离不开

A. 历史成本资料

B. 损耗计量

C. 收益计量

D. 现行市价

标准答案 : D

505

运用使用年限法估算建筑物成新率的关键在于

A. 测定一个较为合理的建筑物实际已使用年限

B. 测定一个较为合理的建筑物尚可使用年限

C. 测定一个较为合理的建筑物折旧年限数据

D. 评定一个较为合理的建筑物完损等级

标准答案 : B

506

评估资产的“在用价值”依据的是资产评估的

A. 供求原则

B. 替代原则

C. 贡献原则

D. 最佳使用原则

标准答案 : C

507

一台机器设备，重置成本为300万元，已使用5年，估计修复费用30万元，该机器的评估值为（）。

A. 270万元

B. 330万元

C. 290万元

D. 300万元

标准答案 : A

508

下列各项中，主要对中国资产评估行业中涉及主要评估目的的业务进行规范的是

A. 资产评估具体准则

B. 资产评估专业性准则

C. 资产评估指南

D. 资产评估指导意见

标准答案 : C

509

资产评估和市场的关系是 ( )。

A. 以市场为基础但高于市场

B. 模拟市场条件有时接受市场检验

C. 模拟市场条件但又必须接受市场检验

D. 和市场无关

标准答案 : C

510

边际分析法和约当投资分成法是用于确定无形资产（）的理论依据。

A. 销售收入分成率

B. 销售成本分成率

C. 利润分成率

D. 以上均不正确

标准答案 : C

511

参照物差异调整因素中，对房地产价格影响尤为突出的是（ ）。

A. 时间因素

B. 功能因素

C. 地域因素

D. 成新率因素

标准答案 : C

512

一般情况下，下列债券中收益最高的是(　　) 。

A. 政府债券

B. 公司债券

C. 金融债券

D. 不确定

标准答案 : B

513

假定资产的价值和年产量之间存在线性关系，新机器设备的价值为10万元，年产量为1 000件，现知被评估资产年产量为800件，其重置成本为(　　)。

A. 8万元

B. 10万元

C. 8～10万元

D. 无法确定

标准答案 : A

514

某宗土地，土地单价为3000元/m2，该宗地容积率为2，建筑面积为150平方米，则楼面地价

A. 20元/m2

B. 150元/m2

C. 300元/m2

D. 1500元/m2

标准答案 : D

515

部分资料和数据只体现在工作底稿中的评估报告是

A. 完整性评估报告

B. 整体性评估报告

C. 简明性评估报告

D. 限制性评估报告

标准答案 : D

516

将流动资产归结为货币类、实物类、债权类和其他流动资产四种类型是根据流动资产的

A. 流动性

B. 存在形态

C. 变现能力

D. 周转速度

标准答案 : B

517

资产重组与改制中，不属于土地权属的处置方式的是（ ）。

A. 出让方式

B. 出售方式

C. 直接投资入股方式

D. 租赁方式

标准答案 : B

518

交易实例土地的价格为1 800元／m2，待估土地达到与交易实例同等环境条件预计需要8年，折现率定为9％，则待估土地的价格为（　　）。

A. 901.21元

B. 903.36元

C. 902.22元

D. 900元

标准答案 : B

519

利用新型材料，并根据现代标准、设计及格式，以现时价格生产或建造具有相同功能的全新资产所需的成本称为

A. 历史重置成本

B. 实际重置成本

C. 更新重置成本

D. 复原重置成本

标准答案 : C

520

资产评估的主体是指

A. 被评估资产

B. 被评估资产占有人

C. 从事资产评估的机构和人员

D. 资产评估委托人

标准答案 : C

521

利用新型材料，并根据现代标准、设计及格式，以现时价格生产或建造具有相同功能的全新资产所需的成本称为

A. 历史重置成本

B. 实际重置成本

C. 更新重置成本

D. 复原重置成本

标准答案 : C

522

用途广泛的资产一般比用途狭窄的资产市场活跃，是由于(　　)假设的影响。

A. 继续使用

B. 公开市场

C. 清算

D. 价值潜力

标准答案 : B

523

资产的流动性与变现性之间的关系是（）。

A. 成正比

B. 成反比

C. 无关系

D. 不能确定

标准答案 : A

524

为节省资源和减少污染，政府规定年产l 万吨以下的造纸厂一律关闭，由此造成生产能力在1万吨以下的造纸设备产生贬值。这种贬值属于

A. 功能性贬值

B. 实体性贬值

C. 破产清算贬值

D. 经济性贬值

标准答案 : D

525

下列不属于资产评估假设的是( )

A. 继续使用假设

B. 清算假设

C. 公开市场假设

D. 企业主体假设

标准答案 : D

526

按资产是否具有综合获利能力进行分类，可分为（ ）

A. 有形资产和无形资产

B. 单项资产和整体资产

C. 短期资产和长期资产

D. 可确指的资产和不可确指的资产

标准答案 : B

试题解析 : 见书P32

527

以下可以作为企业进行会计记录的依据和作为支付评估费用依据的是（）。

A. 资产评估委托书

B. 资产评估报告书

C. 资产评估工作底稿

D. 资产评估协议书

标准答案 : B

528

下列关于机器设备的表述中，错误的是( )

A. 属于会计学中所称的固定资产，具有单位价值高、使用期限长的特点

B. 机器设备的价值与其所处的位置有显著的关系

C. 机器设备是有形资产

D. 对于高能耗、低效率、污染大的机器设备，应该按照低值甚至报废资产处理

标准答案 : B

试题解析 : 见书P72

529

一台机器设备，重置成本为300万元，已使用5年，估计修复费用30万元，该机器的评估值为（）。

A. 270万元

B. 330万元

C. 290万元

D. 300万元

标准答案 : A

530

股东持有的每一股股票在公司财务账单上所表现出来的净值，我们称之为股票的(　　) 。

A. 票面价格

B. 内在价格

C. 账面价格

D. 市场价格

标准答案 : C

531

森林资源属于（　）。

A.

耗竭性资源

B.

可再生非耗竭性资源

C.

恒定的非耗竭性资源

标准答案 : B

532

对可上市交易的债券和股票进行评估时，一般采用的评估方法是（）。

A. 成本法

B. 收益还原法

C. 市场法

D. 边际分析法

标准答案 : C

533

国家产业政策可能的调整而给企业未来预期收益带来的影响属于（ ）

A. 市场风险

B. 经营风险

C. 财务风险

D. 行业风险

标准答案 : D

试题解析 : 见书P240

534

用市场法对资产评估时，评估值的评定应参照相同或相似资产的（ ）

A. 重置成本

B. 收益现值

C. 清算价格

D. 市场价格

标准答案 : D

535

某企业有一期限为l0个月的票据，本金为50万元，月利息为10‰，截至评估基准日离付款期尚差三个半月的时间，则该应收票据的评估值为（　　）。

A. 532500元

B. 500000元

C. 517500元

D. 500325元

标准答案 : A

536

下列各项中，不属于企业价值评估收益预测方法的是

A. 产品周期法

B. 综合调整法

C. 资产基础法

D. 时间序列法

标准答案 : C

537

按( )可以分为短期资产和长期资产。

A. 资产存在形态

B. 资产的流动性

C. 资产能否独立存在

D. 资产是否具有综合能力

标准答案 : B

538

股利支付率的公式是( )。

A. 每股股利与每股收益的比率

B. 每股股利与每股市价的比率

C. 市净率与股利收益率的乘积

D. 市盈率与股利收益率之比

标准答案 : A

539

下列关于商誉的表述，正确的是

A. 商誉是企业长期积累起来的一项无形资产价值

B. 商誉是一项单独能产生效益的无形资产

C. 作为无形资产，企业可用商誉对外投资

D. 形成商誉的个别因素能以任何方法单独计量

标准答案 : A

540

采用收益法评估资产时，各指标存在的关系是（）。

A. 资本化率越高，收益现值越低

B. 资本化率越高，收益现值越高

C. 资本未来收益期对收益现值没有影响

D. 资本化率与收益现值无关

标准答案 : A

541

下列关于资产评估中成本法的表述，错误的是（ ）

A. 评估值等于重置成本减去各项价值损耗

B. 成本法的使用必须有可供利用的历史资料

C. 重置成本应该包括资产重置过程中的有效耗费和无效耗费

D. 重置成本与原始成本的内容构成是相回的，只是价格水平不圈

标准答案 : C

试题解析 : 见书P54

542

于国家规定的土地使用权出让最高年限的表述，正确的是

A. 旅游业用地30年

B. 商业用地40年

C. 居住用地50年

D. 教育用地70年

标准答案 : B

543

一项技术进步较快的资产，采用物价指数法估算的重置成本往往会(

A. 偏低

B. 偏高

C. 不变

D. 合理

标准答案 : B

544

资产评估报告正文中不必在上面签字和盖章的是( )

A. 评估机构法定代表人

B. 委托方法定代表人

C. 资产评估机构

D. 注册资产评估师

标准答案 : B

545

一般情况下用来确定可上市交易的债券的评估值的依据是（）。

A. 上市当天的开盘价

B. 上市当天的收盘价

C. 评估基准日的开盘价

D. 评估基准日的收盘价

标准答案 : D

546

成本法中，对土地与建筑物用途不协调所造成的价值损失一般是作为

A. 土地的功能性贬值

B. 土地的经济性贬值

C. 建筑物的功能性贬值

D. 建筑物的经济性贬值

标准答案 : C

547

资产评估机构和人员应当特别了解有关评估对象的（）。

A. 资产类型

B. 权利受限状况

C. 经营范围

D. 财务和经营状况

标准答案 : B

548

下列价格中，在我国属于土地一级市场价格的是（　　）。

A. 转让价格

B. 出租价格

C. 出让价格

D. 抵押价格

标准答案 : C

试题解析 : 见书P106

549

资产评估的主体是指( )

A. 被评估单位

B. 评估机构和评估人员

C. 评估主管部门

D. 被评估资产

标准答案 : B

550

估算机器设备重置成本时，不应计入的费用是( )

A. 基础费

B. 维修费

C. 安装费

D. 调试费

标准答案 : B

试题解析 : 见书P77

551

约当投资分成法中，确定购买方约当投资量时适用成本利润率应按( )

A. 转让方无形资产总成本占企业超额利润的总额计算

B. 购买方的现有水平测算

C. 社会平均水平确定

D. 无形资产的功能、投资条件、收益获得的可能条件和形成概率等因素测算

标准答案 : B

试题解析 : 见书P158-159

552

产品有无竞争力的首要条件是( )。

A. 产品质量

B. 品种创新

C. 产品结构

D. 售后服务

标准答案 : B

553

价格指数调整法一般仅限用于

A. 大型、价高的建筑物重置成本的评估

B. 原工程量是合理的建筑物重置成本的评估

C. 单位价值小、结构简单的建筑物重置成本的评估

D. 构造较简单的建筑物重置成本的评估

标准答案 : C

554

城镇土地的基准地价是（ ）。

A. 某时点城镇土地的单位价格

B. 某时期城镇土地的单位价格

C. 某时点城镇区域性土地平均价

D. 某时期城镇土地区域性平均价

标准答案 : D

试题解析 : 见书P106

555

进口车辆增值税的计税基数是车辆的（　　）。

A. FOB+关税

B. FOB+关税+增值税

C. CIF+关税+消费税

D. CIF+关税+增值税

标准答案 : C

试题解析 : 见书P80

556

在房地产评估中，拟定评估工作方案的基础是（ ）。

A. 实地勘查收集资料

B. 选用评估方法评定估算

C. 明确评估基本事项

D. 确定评估结果

标准答案 : C

试题解析 : 见书P104

557

某项在用低值易耗品，原价750元，预计使用一年，现已使用9个月，该低值易耗品现行市价为l200元，由此确定在用低值易耗品评估值为（　　）。

A. 300元

B. 900元

C. 750元

D. 1200元

标准答案 : A

558

一般情况下，企业的流动比率应保持在( )

A. 1：1

B. 2：1

C. 3：1

D. 4：1

标准答案 : B

559

下列选项中，不属于进口设备从属费用的是( )

A. 海外运输费

B. 海外保险费

C. 进口关税

D. 联合试运转费

标准答案 : D

试题解析 : 见书P77

560

按资产评估对象划分的资产评估报告是（）。

A. 单项资产评估报告

B. 正常评估报告

C. 现值性评估报告

D. 评估咨询报告

标准答案 : A

561

某项资产在评估时，名义已使用年限为l0年，根据该资产的技术指标每天应工作8小时，实际每天只工作7.2小时，由此可以估计该资产实际已使用年限为(　　)。

A. 10年

B. 9年

C. 11年

D. 8年

标准答案 : B

562

按存在形态分类，资产可分为

A. 单项资产和整体资产

B. 可确指资产和不可确指资产

C. 短期资产和长期资产

D. 有形资产和无形资产

标准答案 : D

563

资产负债表日后的调整事项是( )。

A. 上年度销售商品发生退货

B. 发生重大企业并购

C. 发生重大诉讼

D. 发生巨额亏损

标准答案 : A

564

对进口设备进行评估时应采用（）。

A. 离岸价

B. 到岸价

C. 成本价

D. 到岸价-保险费

标准答案 : B

565

耗竭性资源的主体是（　　）。

A. 矿产资源

B. 水资源

C. 土地资源

D. 生物资源

标准答案 : A

试题解析 : 该题针对“[新]自然资源及其分类”知识点进行考核】

566

资产评估报告中，准确描述评估目的是为了准确界定

A. 资产的归属

B. 评估结论的含义边界

C. 资产的特征

D. 评估基准日

标准答案 : B

567

机器设备按国家固定资产分类标准分类，不包括（ ）。

A. 通用设备

B. 专用设备

C. 单台设备

D. 电气设备

标准答案 : C

568

以下费用中应计入其他资产评估值中的有(　　) 。

A. 长期借款利息

B. 固定资产大修理费、摊余价值

C. 预付的房租

D. 营业室装饰性费用

标准答案 : C

569

按照对上市公司资质的要求，拟申请上市的公司前3年的净资产利润率不得低于（）。

A. 15%

B. 10%

C. 5%

D. 20%

标准答案 : B

570

下列流动资产中，不能列入评估范围的是（　　）。

A. 现金

B. 银行存款

C. 短期投资

D. 受托加工材料

标准答案 : D

试题解析 : 见书P189-192

571

国家规定的土地使用权出让年限，工业用地使用权最高出让年限为（　　）。

A. 70年

B. 40年

C. 60年

D. 50年

标准答案 : D

572

按现行规定，教育、科技和文化用地的土地使用权出让最高年限是（ ）。

A. 30年

B. 40年

C. 50年

D. 70年

标准答案 : C

试题解析 : 见书P101

573

进口设备的到岸价是指( )

A. 离岸价+境外运费

B. 离岸价+境外运费+境外保险费

C. 离岸价+境外运费+进口关税

D. 离岸价+境外运费+境外保险费十进口关税

标准答案 : B

574

基准地价与标定地价的关系是（ ）。

A. 基准地价是标定地价评估的基础

B. 标定地价是基准地价评估的基础

C. 基准地价比标定地价更接近于市场交易地价

D. 基准地价评估可以以标定地价为依据

标准答案 : A

试题解析 : 见书P106

575

如果企业闲置设备很多，管理效率低下，则表明固定资产周转率( )。

A. 高

B. 低

C. 不变

D. 波动幅度大

标准答案 : B

576

有一宗土地，出让年期为50年，已使用30年，折现率为l0％，预计未来每年的纯收益额为15万元，则该宗土地的评估值最接近于( )

A. 141万元

B. 149万元

C. 128万元

D. 150万元

标准答案 : C

577

评估工作的最后一道工序是（）。

A. 整理评估资料

B. 说明评估结果

C. 编制评估报告书

D. 递交评估报告

标准答案 : C

578

以下资产中最适宜采用市场法评估的是（）。

A. 专利技术

B. 专有设备

C. 通用设备

D. 公益性用地

标准答案 : C

579

清算价格一般（）。

A. 高于现行市场价格

B. 低于现行市场价格

C. 等于现行市场价格

D. 不确定

标准答案 : B

580

确定折现率和资本化率的原则不包括（）。

A. 不低于安全利率

B. 在安全利率上下浮动

C. 与收益额口径保持一致

D. 参考同行业平均收益率而定

标准答案 : B

581

关于市场法的描述，错误的是（ ）

A. 市场法是资产评估中最筒单、有效的方法

B. 评估值能反映资产的现实价格

C. 适用于大部分无形资产的评估

D. 评估的参数、指标直接从市场获得

标准答案 : C

试题解析 : 见书P49

582

针对不同资产类别的特点，分别对不同类资产评估业务中的评估师执业行为进行规范的 准则属于（　　）。

A. 指导意见

B. 程序性准则

C. 专业性准则

D. 评估指南

标准答案 : C

试题解析 : 见书P268-269

583

进口设备的到岸价是指( )

A. 设备的离岸价+进口关税

B. 设备的离岸价+国外运杂费+进口关税

C. 设备的离岸价+国外运杂费+途中保险费

D. 设备的离岸价+途中保险费

标准答案 : C

试题解析 : 见书P78

584

下列选项中，不能用于估算折现率的方法是（

A. β系数法

B. 风险累加法

C. 加权平均资本成本模型

D. 市盈率乘数法

标准答案 : D

585

下列各项中，不属于无形资产功能特性的是

A. 附着性

B. 虚拟性

C. 共益性

D. .替代性

标准答案 : B

586

将流动资产归结为货币类、实物类、债权类和其他流动资产四种类型是根据流动资产的

A. 流动性

B. 存在形态

C. 变现能力

D. 周转速度

标准答案 : B

587

在对低值易耗品进行评估时，最好采用（）。

A. 市场法

B. 收益法

C. 成本法

D. 分段测定法

标准答案 : C

588

建筑密度是指（ ）。

A. 一块士地上的建筑面积与地块总面积的比率

B. 一块土地上底层建筑面积与全部土地面积的百分比

C. 一块土地的全部底层建筑面积和总土地面积之比

D. 一块土地上的全都建筑面积与地块总面积的百分比

标准答案 : C

试题解析 : 见书P105

589

资产评估业较为理想的管理模式是

A. 政府管理

B. 行业自律管理

C. 、政府监管下的行业自律管理

D. 政府管理为主，行业自律为辅

标准答案 : C

590

机器设备的经济寿命是指机器设备

A. 从评估基准日起到机器设备不能正常工作所经历的时间

B. 从评估基准日起到继续使用在经济上不合算为止所经历的时间

C. 从机器设备开始使用起到机器设备不能正常工作所经历的时间

D. 从机器设备开始使用起到继续使用在经济上不合算为止所经历的时间

标准答案 : D

591

非上市债券评估的主要方法是 ( )

A. 成本法

B. 收益法

C. 市场法

D. 功能价值法

标准答案 : B

试题解析 : 见书P208-209

592

按存在形态分类，资产可分为

A. 单项资产和整体资产

B. 可确指资产和不可确指资产

C. 短期资产和长期资产

D. 有形资产和无形资产

标准答案 : D

593

对距评估基准日1年内到期的非上市债券，其评估值确定宜采用的方法是 ( )

A. 账面价值

B. 市场询价

C. 本利和折现

D. 本金加持有期利息

标准答案 : D

594

折现率本质上是（ ）

A. 风险报酬率

B. 无风险报酬率

C. 特定条件下的收益率

D. 超额收益率

标准答案 : C

试题解析 : 见书P67

595

下列选项中，属于关联方关系的是( )。

A. 债权人

B. 供货商

C. 投资方

D. 上级主管部门

标准答案 : C

596

关于权益乘数指标的正确计算方法是( )。

A. 资产总额/负债总额

B. 1+股权比率

C. （1/股权比率）-1

D. 1+产权比率

标准答案 : D

1

我国颁布的第一个资产评估准则是（　　）。

A.

《资产评估准则——无形资产》

B.

《资产评估准则——基本准则》

C.

《资产评估准则——职业道德准则》

D.

《专业评估执业统一准则》

标准答案 : A

2

专业性准则属于资产评估准则框架体系中的（　　）。

A.

资产评估基本准则

B.

资产评估具体准则

C.

资产评估指南

D.

资产评估指导意见

标准答案 : B

3

评估管理机构对于评估机构进行资格审查和日常监督管理的手段之一是(　　)。

A.

资产评估委托书

B.

资产评估报告书

C.

资产评估工作底稿

D.

资产评估协议书

标准答案 : B

4

在资产纳税、司法诉讼等情况下，经常需要进行(　　)。

A.

追溯性评估

B.

现值性评估

C.

预期性评估

D.

复核性评估

标准答案 : A

5

按有关规定，公开发行股票的公司对采用非现金方式配股，其配股说明书的备查文件上必须附上(　　)。

A.

各类资产评估的净值

B.

各类资产增减值幅度

C.

资产评估报告书

D.

资产评估授权书

标准答案 : C

6

企业按评估值对会计账目的调整必须由(　　)。

A.

企业自己决策

B.

评估人员决定

C.

财政部门批准

D.

税务部门批准

标准答案 : C

7

基准日与报告日期是相同(或接近)的资产评估是指(　　)。

A.

追溯性评估

B.

预期性评估

C.

现值性评估

D.

正常评估

标准答案 : C

8

资产评估业务活动中涉及的评估对象、评估依据、评估方法、评估程序等一系列规范的总称，是指（　　）。

A.

业务准则

B.

职业道德准则

C.

基本准则

D.

具体准则

标准答案 : A

9

以下可以作为企业进行会计记录的依据和作为支付评估费用依据的是(　　)。

A.

资产评估委托书

B.

资产评估报告书

C.

资产评估工作底稿

D.

资产评估协议书

标准答案 : B

10

在资产评估报告中，对资产进行清查、核实以及作为确定取价标准的日期是(　　)。

A.

提交报告日

B.

评估基准日

C.

验证确认日

D.

经济行为发生日

标准答案 : B

11

按资产评估对象划分的资产评估报告是(　　)。

A.

单项资产评估报告

B.

正常评估报告

C.

现值性评估报告

D.

评估咨询报告

标准答案 : A

12

资产评估指南属于资产评估准则框架体系中的第几层次（　　）。

A.

第一

B.

第二

C.

第三

D.

第四

标准答案 : C

13

按有关规定，凡在中国境内执业的资产评估机构，在接受客户委托、完成评估项目后所出具的资产评估报告书应有资产评估机构法定代表人和至少(　　)名注册资产评估师签字。

A.

1

B.

2

C.

3

D.

4

标准答案 : B

14

有关国家评估准则中规定，项目复核人与项目负责人所承担的责任应(　　)。

A.

不同

B.

相同

C.

不明确

D.

由上级主管部门决定

标准答案 : B

15

1996年5月，（　　）的颁布实施，使我国资产评估业从此走上了科学化、规范化操作的新阶段。

A.

《关于改革国有资产评估行政管理方式，加强资产评估监督管理工作意见》

B.

《资产评估操作规范意见（试行）》

C.

《资产评估机构审批管理办法》

D.

《资产评估准则——基本准则》

标准答案 : B1

当企业高额盈利主要是由于产品具有特色或产品价高利大引起时，一般采用的预测企业未来收益的方法是（　　）。

A.

市场法

B.

综合调整法

C.

现代统计法

D.

产品周期法

标准答案 : D

2

评估企业价值最直接的方法是（　　）。

A.

价格指数法

B.

重置成本法

C.

收益现值法

D.

清算价格法

标准答案 : C

3

能通过多元化投资组合消除的风险是（　　）。

A.

市场风险

B.

系统风险

C.

非系统风险

D.

B和C

标准答案 : C

4

被评估企业未来5年收益现值之和为2000万元，折现率及资本化率同为l0％，第六年企业预期收益为600万元，并一直持续下去。企业的整体评估值为（　　）。

A.

5000万元

B.

5387万元

C.

8000万元

D.

5725万元

标准答案 : D

5

企业评估中的折现率或资本化率（　　）为宜。

A.

一般不超过5％

B.

一般不超过l5％

C.

一般不低于国债利率

D.

一般不超过同行业平均利润率

标准答案 : C

6

运用收益法评估企业价值时，预测收益的基础必须是（　　）。

A.

拟将上市的公司，应将上市后筹资考虑进去，作为影响企业收益的依据

B.

评估年份的实际收益率作为依据

C.

企业未来可能获得的或有收益

D.

企业未来进行正常经营

标准答案 : D

7

.按照对上市公司资质的要求，拟申请上市的公司前3年的净资产利润率不得低于（　　）。

A.

15％

B.

10％

C.

.5％

D.

20％

标准答案 : B

8

下列不属于企业价值评估中收益预测方法的是（　　）。

A.

产品周期法

B.

综合调整法

C.

年金资本化法

D.

现代统计法

标准答案 : C

9

假设社会平均收益率为8％，无风险报酬率为6.2％，被评估企业所在行业的β系数为1.5，则该企业的风险报酬率为（　　）。

A.

8％

B.

6.2％

C.

6.5％

D.

2.7％

标准答案 : D

10

如果企业资产收益率高于社会平均收益率，单项资产评估汇总确定的企业资产评估值会（　　）整体企业评估值。

A.

低于

B.

高于

C.

等于

D.

不一定

标准答案 : A

11

从企业的买方、卖方来说企业的价值是由（　　）决定的。

A.

社会必要劳动时间

B.

企业的获利能力

C.

企业的生产能力

D.

企业设备的质量

标准答案 : B

12

企业产权的转让实质上是（　　）。

A.

企业负债的转让

B.

企业资产的转让

C.

企业所有者权益的转让

D.

企业资产和负债的转让

标准答案 : C

13

在运用市盈率乘数法评估企业价值时，市盈率的作用是（　　）。

A.

重要参考

B.

乘数作用

C.

间接作用

D.

不起作用

标准答案 : B

14

能表现净收益品质好的情况是（　　）。

A.

净收益与现金流量之间的差异大

B.

净收益与现金流量之间的差异小

C.

净收益与现金流量之间无关

D.

应收账款迅速增加

标准答案 : B

15

以下指标中不属于企业盈利能力指标的是（　　）。

A.

应收账款周转率

B.

市盈率

C.

每股利润

D.

资产利润率

标准答案 : A

16

折现率和资本化率确定的原则不包括（　　）。

A.

折现率和资本化率本质上是相同的，但适用条件不同

B.

折现率和资本化率不得低于安全利率

C.

折现率和资本化率应参考同行业平均收益率而定

D.

折现率和资本化率应与收益额口径保持一致

标准答案 : A

17

企业价值评估时的收益预测和上市审计的盈利预测间的关系是（　　）。

A.

完全相同的一个过程

B.

两个不同过程，但可以相互替代

C.

基于相同的原理和本质及目的

D.

两个不同过程，不能相互代替

标准答案 : D

18

下列不是企业自身特点的是（　　）。

A.

特殊性

B.

盈利性

C.

整体性

D.

持续经营性

标准答案 : A1

从资产评估的角度看，其他资产属于一种(　　) 。

A.

待摊费用

B.

预付费用

C.

无形资产

D.

固定资产

标准答案 : B

2

判断债券风险大小主要应考虑 (　　) 。

A.

债券投资者的竞争能力

B.

债券发行者的财务状况

C.

债券投资者的财务状况

D.

债券投资者的信誉

标准答案 : B

3

到期后一次还本付息的债券的评估，其评估标的为(　　) 。

A.

债券本金

B.

债券本金加利息

C.

债券利息

D.

债券本金减利息

标准答案 : B

4

与非上市交易的证券相比，可上市交易的债券、股票一般采用(　　)进行评估。

A.

收益法

B.

折现法

C.

成本法

D.

市场法

标准答案 : D

5

以下费用中应计入其他资产评估值中的有(　　) 。

A.

长期借款利息

B.

固定资产大修理费、摊余价值

C.

预付的房租

D.

营业室装饰性费用

标准答案 : C

6

其他资产的评估通常发生在(　　) 。

A.

企业财务检查时

B.

企业交纳税金时

C.

其他资产转让时

D.

企业整体产权变动时

标准答案 : D

7

被评估债券为非上市企业债券，3年期，年利率为17％，按年付息，到期还本，共2 000张，面值l00元。评估时债券购入己满一年，第一年利息已经收账，当时一年期的国库券利率为8％，一年期银行储蓄利率为7.6％，经过分析确定债券发行企业的风险报酬率为2％，则该被估企业债券的评估值最接近于(　　) 。

A.

268 000元

B.

224 297元

C.

232 791元

D.

233 314元

标准答案 : B

8

下列长期投资中，属于实物资产的长期投资的是(　　) 。

A.

机器设备

B.

专有技术

C.

商标权

D.

购买的股票、债券

标准答案 : A

9

被评估企业持有2001年发行的债券l 000张，面值100元，3年期，年利率9.6％，2003年评估时，该债券的市场交易价为110元，则该债券每张的评估值应为(　　) 。

A.

110元

B.

100元

C.

109.6元

D.

119.2元

标准答案 : A

10

购买其他企业的股票属于(　　) 。

A.

直接投资

B.

间接投资

C.

短期投资

D.

无风险投资

标准答案 : A

11

股票的内在价格属于股票的(　　) 。

A.

账面价格

B.

市场价格

C.

发行价格

D.

理论价格

标准答案 : D

12

股东持有的每一股股票在公司财务账单上所表现出来的净值，我们称之为股票的(　　) 。

A.

票面价格

B.

内在价格

C.

账面价格

D.

市场价格

标准答案 : C

13

某被评估企业持有甲公司发行的非上市法人股50万股，每股面值1元。被评估企业持股期间，每年股票收益率保持在13％左右的水平。评估人员经过调查认为，甲公司的生产经营状况比较稳定，在可预见的年份中保持l0％的红利分配水平是可能的。同时，又考虑到该股票为非上市流通股票，且所属行业竞争激烈，在选用当年国库券利率7％的基础上，风险报酬率为2％，则被评估企业持有的股票价值可能为(　　) 。

A.

500 000元

B.

650 000元

C.

555 555元

D.

550 000元

标准答案 : C

14

在企业股权投资中，被投资企业经过评估，净资产额为负值，则对该企业的直接投资的评估值为(　　) 。

A.

账面价值

B.

该负值按投资比重计算应负担数值

C.

零

D.

清算价值

标准答案 : C

15

作为评估对象的其他资产的确认标准是(　　) 。

A.

是否带来预期收益

B.

是否可以变现

C.

是否已摊销

D.

摊销方式

标准答案 : A

16

固定红利模型是评估人员对被评估股票(　　) 。

A.

预期收益的一种估计

B.

预期收益的客观认定

C.

预期收益的一种假设

D.

历史收益的客观认定

标准答案 : C

17

有优先于普通股分红权利的股票是(　　) 。

A.

上市股

B.

优先股

C.

记名股票

D.

不记名股票

标准答案 : B

18

长期投资是指不准备在(　　)内变现的投资。

A.

五年

B.

十年

C.

二年

D.

一年

标准答案 : D

19

一般情况下，下列债券中收益最高的是(　　) 。

A.

政府债券

B.

公司债券

C.

金融债券

D.

不确定

标准答案 : B

20

以下债券中，风险最小的债券是(　　) 。

A.

政府债券

B.

公司债券

C.

金融债券

D.

上市债券

标准答案 : A1

在产品评估不包括的内容有（　　）。

A.

制作过程中的在制品

B.

作为其半成品的制作过程已完成，但尚未入库的半成品

C.

已加工完成入库但不能对外销售的半成品

D.

库存的可直接对外销售的半成品

标准答案 : D

2

某企业有一期限为l0个月的票据，本金为50万元，月利息为10‰，截至评估基准日离付款期尚差三个半月的时间，则该应收票据的评估值为（　　）。

A.

532 500元

B.

500 000元

C.

517 500元

D.

500 325元

标准答案 : A

3

在进行流动资产的评估进程中，评估人员所选的评估基准日为（　　）。

A.

会计期末

B.

会计期中

C.

资产购买日

D.

营业周期结束以后

标准答案 : A

4

以下属于流动资产的有（　　）。

A.

专利权

B.

各项存款

C.

长期投资

D.

土地使用权

标准答案 : B

5

（　　）是按照应收账款拖欠的时间长短，分析判断可收回的金额和坏账损失。

A.

坏账估计法

B.

信用分析法

C.

账龄分析法

D.

信用估计法

标准答案 : C

6

对现金和各项存款的评估，应以（　　）作为评估值。

A.

核实后的实有额

B.

清算价格

C.

未核实的账面价值

D.

重置价值

标准答案 : A

7

下列不属于流动资产评估特点的有（　　）。

A.

流动资产有许多种，因而流动资产评估是以多项资产为对象进行的综合评估

B.

既要认真进行资产清查，同时又要分清主次

C.

必须选准流动资产评估的基准时间

D.

在特定情况下可以将历史成本作为流动资产评估值

标准答案 : A

8

以下不属于流动资产的有（　　）。

A.

预付款

B.

存货

C.

短期投资

D.

联营投资

标准答案 : D

9

某企业对其应收账款进行评估，评估基准日应收账款金额72万元。已知前5年应收账款余额为l00万元，坏账发生额为5万元，预期应收账款的变现成本为0.6万元，企业的应收账款评估值为（　　）。

A.

36.0万元

B.

70.56万元

C.

68.4万元

D.

67.80万元

标准答案 : D

10

在进行流动资产的评估过程中，评估人员无需考虑流动资产的（　　）。

A.

功能性贬值

B.

实体性贬值

C.

经济性贬值

D.

有形损耗

标准答案 : A

11

某企业产成品实有数量80台，每台实际成本94元，该产品的材料费与工资、其他费用的比例为70：30，根据目前有关资料，材料费用综合调整系数为l.20，工资、其他费用综合调整系数为l.08。该产品的评估值应接近于（　　）。

A.

9 745元

B.

8 753元

C.

7 520元

D.

8 800元

标准答案 : B

12

某项在用低值易耗品，原价750元，预计使用一年，现已使用9个月，该低值易耗品现行市价为l200元，由此确定在用低值易耗品评估值为（　　）。

A.

300元

B.

900元

C.

750元

D.

1200元

标准答案 : A

13

应收账款评估以后，账面上“坏账准备”科目应为（　　）。

A.

零

B.

原账面值

C.

应收账款有3‰～5‰

D.

按分析确定

标准答案 : A

14

某企业3月初预付6个月的房屋租金90万元，当年5月1日对该企业评估时，该预付费用评估值为（　　）。

A.

35万元

B.

60万元

C.

45万元

D.

30万元

标准答案 : B

15

下列不属于流动资产特性的有（　　）。

A.

周转速度快

B.

变现能力强

C.

风险小

D.

形态多样化

标准答案 : C

16

应收账款、应收票据只适应按（　　）进行评估。

A.

账面价值

B.

市场价值

C.

重置价值

D.

可变现价值

标准答案 : D

17

对外币存款折算为人民币时，一般按下列牌价折算（　　）。

A.

当月月平均外汇牌价

B.

当年年平均外汇牌价

C.

评估日外汇牌价

D.

评估基准日外汇牌价

标准答案 : D

18

市场法评估在制品适用于（　　）。

A.

成本法计算此较麻烦时

B.

生产制造过程中物价发生较大变化时

C.

在制品没有社会平均工艺定额时

D.

因产品下马在制品只能按评估时的状态向市场出售时

标准答案 : D1

银行存款利率为5.67％，贷款利率为7.67％，企业所处行业的风险报酬率为6％，则该企业拟采用的折现率最接近下列中的(　　)。

A.

5.67％

B.

7.67％

C.

11.67％

D.

13.67％

标准答案 : C

2

我国专利法规定，发明专利的保护期限与实用新型和外观设计的保护期限分别为(　　)。

A.

10年、20年

B.

20年、10年

C.

10年、l0年

D.

20年、20年

标准答案 : B

3

资本收益率与资产收益率的关系可以表示为(　　)。

A.

资本收益率＝资产收益率

B.

资本收益率＝资产收益率/(1十资产负债率)

C.

资本收益率＝资产收益率/(1－资产负债率)

D.

资本收益率＝1－资产收益率

标准答案 : C

4

下列无形资产中(　　)没有所有权与使用权的转让。

A.

商标

B.

专利权

C.

商誉

D.

非专有技术

标准答案 : C

5

边际分析法和约当投资分成法是用于确定无形资产(　　)的理论依据。

A.

销售收入分成率

B.

销售成本分成率

C.

利润分成率

D.

以上均不正确

标准答案 : C

6

商标权是以(　　)的先后为审批依据。

A.

申请注册时间

B.

使用时间

C.

转让时间

D.

评估时间

标准答案 : A

7

下列关于商标权的说法正确的有(　　)。

A.

商标权与注册与否无关

B.

商标权包括独占权、转让权，但不包括继承权

C.

商标权与专利权成立的实质性条件相同，又都属于工业产权

D.

商标权的价值是由商标所带来的效益决定的

标准答案 : D

8

某企业整体评估的资产价值为l00万元，该企业各单项资产的重估值之和为120万元，则该企业商誉为(　　)。

A.

100万元

B.

20万元

C.

－20万元

D.

0

标准答案 : C

9

假定无形资产设计生产能力为l 000万件，购买方运用无形资产的设计能力的40％，则无形资产的转让成本分摊率为(　　)。

A.

1

B.

2.5

C.

0.6

D.

0.4

标准答案 : D

10

若转让双方共同使用该无形资产，则评估重置成本净值分摊率的依据为(　　)。

A.

尚可使用年限

B.

设计能力

C.

最低收费额

D.

账面价格

标准答案 : B

11

对无形资产进行评估时(　　)。

A.

收益法是唯一的方法

B.

收益法、市场法、成本法都可应用

C.

只能采用收益法和市场法

D.

只能采用收益法和成本法

标准答案 : B

12

某企业的预期年收益额为32万元，该企业的各单项资产的重估价值之和为l20万元，企业所在行业的平均收益率为20％，以此作为资本化率计算出的商誉的价值为(　　)。

A.

40万元

B.

80万元

C.

100万元

D.

160万元

标准答案 : A

13

假定某无形资产设计生产能力为l 000万件，购买方被许可的无形资产的设计能力为500万件，购买方实际运用生产能力为400万件，则无形资产的成本分摊率为(　　)。

A.

0.4

B.

2

C.

0.5

D.

1.5

标准答案 : C

14

采用利润分成率测算专利技术的收益额时，我国的理论工作者和评估人员通常认为利润分成率在(　　)之间比较合适。

A.

16％～27％

B.

25％左右

C.

10％～30％

D.

25％～33％

标准答案 : D1

运用预决算调整法时，需要调整的三材差价指（　　）的差价。

A.

钢材、钢筋混凝土、砖

B.

钢材、木材、水泥

C.

木材、水泥、砖

D.

钢材、水泥、钢筋混凝土

标准答案 : B

2

土地使用权评估的假设开发法中，计算利润的基础是（　　）

A.

地价＋建筑费

B.

地价＋建筑费＋利息

C.

地价＋建筑费＋专业费＋利息

D.

地价＋专业费＋建筑费

标准答案 : D

3

待评估建筑物账面原值为l00万元，竣工于2000年底，假定2000年的物价指数为100％，从2000年到2003年的价格增长幅度每年为15％，则2003年底该建筑物的重置成本为 （　　）

A.

11 5万元

B.

152.O9万元

C.

132.25万元

D.

174.9万元

标准答案 : B

4

土地使用权出让合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用土地的，应当最迟于届满前（　　）申请续期。

A.

半年

B.

3个月

C.

一年

D.

18个月

标准答案 : C

5

一般说来，相同建筑质量、相同功能和用途的建筑物价格，沿海开放城市（　　）内地城市。

A.

高于

B.

低于

C.

等于

D.

不确定

标准答案 : A

6

待估建筑物为砖混结构单层住宅，宅基地300m2，建筑面积200m2，月租金3 000元，土地还原利率为7％，建筑物还原利率为 8％，评估时，建筑物的剩余使用年限为25年，取得租金收人的年总成本为7 600元，评估人员另用市场法求得土地使用权价格1 000元／m2，运用建筑物残余估价法所得到建筑物的价值最有可能是（　　）

A.

61 667元

B.

92 500元

C.

789 950元

D.

58 041元

标准答案 : A

7

前期费用是建筑物成本中的一项组成部分，下列各项中属于建筑物成本前期费用的是（　　）

A.

职工的培训

B.

地上附属物拆除费

C.

资金成本

D.

建筑安装工程费

标准答案 : B

8

预决算调整法一般不宜对（　　）的建筑物进行评估。

A.

用途相同

B.

结构相同

C.

数量较多

D.

数量较少

标准答案 : D

9

土地与建筑物用途不协调造成的价值损失一般是（　　）

A.

土地的功能性贬值

B.

建筑物的功能性贬值

C.

土地的经济性贬值

D.

建筑物的经济性贬值

标准答案 : B

10

建筑物的墙、柱用砖砌筑，楼屋、屋架采用木材制造，这种结构是（　　）

A.

砖木结构

B.

砖混结构

C.

木结构

D.

简易建筑物

标准答案 : A

11

国家规定的土地使用权出让年限，工业用地使用权最高出让年限为（　　）

A.

70年

B.

40年

C.

60年

D.

50年

标准答案 : D

12

城镇土地的基准地价是（　　）

A.

某时点城镇土地的单位价格

B.

某时期城镇土地的单位价格

C.

某时点城镇区域性土地平均价

D.

某期城镇土地区域性平均价

标准答案 : D

13

交易实例土地的价格为1 800元／m2，待估土地达到与交易实例同等环境条件预计需要8年，折现率定为9％，则待估土地的价格为（　　）

A.

901.21元

B.

903.36元

C.

902.22元

D.

900元

标准答案 : B

14

下列建筑物中属于民用建筑物的是（　　）

A.

交通运输业建筑物

B.

厂房

C.

行政事业用建筑

D.

道路、桥梁

标准答案 : C

15

商业用房和商品住宅可根据建筑物经营收益或建筑物的交易状况运用（　　）进行评估。

A.

收益法

B.

市场法

C.

收益法或市场法

D.

收益法或成本法

标准答案 : C1

下列说法中正确的是(　　)。

A.

整体性机器设备的价值就是单台机器设备价值的简单相加

B.

设备的贬值因素很多，除实体性因素贬值外，还存在功能性贬值，但一般情况下没有经济性贬值

C.

对机器设备评估主要应用成本法和收益法，市场法应用很少

D.

对机器设备进行评估时，通常用成本法和市场法，收益法应用得很少

标准答案 : D

2

机器设备的重置成本中的直接费用包括(　　)。

A.

各种管理费用

B.

安装调试费

C.

勘察设计费

D.

投资方向调节税

标准答案 : B

3

机器设备的经济寿命是指(　　)。

A.

从评估基准日到设备继续使用在经济上不合算的时间

B.

机器设备从开始使用到经济上不合算而停止使用的时间

C.

机器设备从开始使用到报废为止的时间

D.

机器设备从开始使用到出现了新技术性更好的设备而被淘汰的时间

标准答案 : B

4

已知某机器设备的贬值率为20%，该设备的已使用年限为4年，则其尚可使用年限为(　　)。

A.

20年

B.

25年

C.

16年

D.

28年

标准答案 : C

5

设备成新率，是指(　　)。

A.

设备实体性贬值率与1的差异

B.

设备实体性贬值率的倒数

C.

设备综合性陈旧贬值率的倒数

D.

设备现时价格与设备重置成本比率

标准答案 : A

6

进行机器设备评估时，一般采用(　　)。

A.

收益法和成本法

B.

收益法和市场法

C.

市场法与成本法

D.

任何一种方法均可

标准答案 : C

7

评估某企业4年前购建的家用电器生产线，其年产量为15万台，目前市场上同类新型生产线价格为200万元，其设计生产能力为20万台/年，规模经济效益指数为0.8，该生产线的重置成本为(　　)。

A.

158.88万元

B.

160.21万元

C.

172万元

D.

174万元

标准答案 : A

8

某专用生产线，原设计生产能力为l8 000台/年，该生产线至今已使用了6年，尚可使用4年。目前由于新生产线的出现，对老产品的需求量减少，造成开工不足，每年只需要12 000台的生产能力，根据该行业的统计i其规模效益指数为0.5。该设备的经济性贬值率为(　　)。

A.

18%

B.

20%

C.

22%

D.

24%

标准答案 : A

9

机器设备按其组合程度分类，不包括(　　)。

A.

单台设备

B.

机组

C.

自制设备

D.

成套设备

标准答案 : C

10

下列计算重置成本的方法中，计算结果必然属于复原重置成的是(　　)。

A.

重置核算法

B.

功能价值法

C.

物价指数法

D.

规模经济效益指数法

标准答案 : C

11

机器设备作为主要劳动手段，属于会计学中所称的(　　)。

A.

固定资产

B.

流动资产

C.

不动产

D.

无形资产

标准答案 : A

12

技术进步可能会引起设备(　　)。

A.

实体性贬值

B.

经济性贬值

C.

功能性贬值

D.

无形贬值

标准答案 : C

13

机器设备属于下列哪类资产 (　　)

A.

流动资产

B.

无形资产

C.

不动产类资产

D.

动产类资产

标准答案 : D

14

机器设备按国家固定资产分类标准分类，不包括(　　)。

A.

通用设备

B.

专用设备

C.

单台设备

D.

电气设备

标准答案 : C

15

下列不属于微观鉴定内容的是(　　)。

A.

动力系统状况

B.

设备的燃料、动力消耗

C.

设备规格

D.

设备型号

标准答案 : B1

独立性原则在资产评估过程中的体现是评估机构和人员应 (　　)

A.

和买方一致

B.

和卖方一致

C.

坚持独立的第三者立场

D.

以上都不对

标准答案 : C

2

资产评估程序的哪一个环节充分体现了资产评估服务的专业性和特殊性 ( 　 )。

A.

资产勘查与现场调查

B.

编制和提交资产评估报告书

C.

收集资产评估资料

D.

资产评估工作档案归档

标准答案 : D

3

按( )可以分为短期资产和长期资产。

A.

资产存在形态

B.

资产的流动性

C.

资产能否独立存在

D.

资产是否具有综合能力

标准答案 : B

4

资产评估的主体是指 (　　 )。

A.

交易双方

B.

评估机构和评估人员

C.

评估主管部门

D.

资产管理机构

标准答案 : B

5

根据现行规章制度，各资产评估机构在进行资产评估工作时应遵循（ ）的原则。

A.

真实性、客观性、可行性

B.

统一领导、分级管理

C.

公正性、谨慎性、真实性

D.

独立性、客观性、科学性、专业性

标准答案 : D

6

用途广泛的资产一般比用途狭窄的资产市场活跃，是由于(　　)假设。

A.

继续使用

B.

公开市场

C.

清算

D.

价值潜力

标准答案 : B

7

资产评估与其他学科一样，其理论和方法体系的形成也是建立在一定的(　　 )之上的。

A.

合理推理

B.

充分设想

C.

事实依据

D.

假设条件

标准答案 : D

8

( 　　)是指资产对于具有明确投资目的的特定投资者或某一类投资者所具有的价值。

A.

市场价值

B.

在用价值

C.

投资价值

D.

清算价格

标准答案 : C

9

下列原则中，属于资产评估经济原则的是( )。

A.

预期原则

B.

专业性原则

C.

科学性原则

D.

客观性原则

标准答案 : A

10

资产评估是通过对资产某一(　 )价值的估算，从而确定其价值的经济活动。

A.

时点

B.

时期

C.

时区

D.

时段

标准答案 : A

11

同一资产，评估的目的不同，其评估的结果应该 ( )。

A.

不相同

B.

相同

C.

基本一致

D.

不能确定

标准答案 : A

12

资产评估和市场的关系是 ( )。

A.

以市场为基础但高于市场

B.

模拟市场条件有时接受市场检验

C.

模拟市场条件但又必须接受市场检验

D.

和市场无关

标准答案 : C

13

评估的( )是对评估价值的质的规定。

A.

客体

B.

特定目的

C.

价值类型

D.

方法

标准答案 : C

14

科学性原则的体现是在评估时只要方法选择科学，评估结果就一定科学。这句话( )

A.

正确

B.

错误

C.

不一定

D.

以上都不对

标准答案 : B

15

( )是不可确指资产。

A.

机器设备

B.

商标

C.

土地使用权

D.

商誉

标准答案 : D

16

( )直接决定和制约资产评估价值类型和方法的选择。

A.

资产评估的主体

B.

资产评估的客体

C.

评估的特定目的

D.

评估程序

标准答案 : C

17

资产评估的客观性原则体现在对同一项资产的评估结果是唯一的，这句话是 (　　)。

A.

正确的

B.

错误的

C.

不一定的

D.

以上都对

标准答案 : B

18

清算价格的评估适用于 ( 　　)。

A.

公开市场假设

B.

企业主体假设

C.

清算假设

D.

继续使用假设

标准答案 : C

19

下列不属于资产评估假设的是 ( )。

A.

继续使用假设

B.

清算假设

C.

公开市场假设

D.

企业主体假设

标准答案 : D

20

不可确指的资产是指( )。

A.

没有物质形态的资产

B.

不能独立于有形资产而单独存在的资产

C.

有形资产之外的资产

D.

具有获利能力的资产

标准答案 : B1

某宗地为一块待开发建设但已作“四通一平”的空地，土地面积为3 600m2，允许用途为商业、住宅混合，允许容积率为6，覆盖率为50％，土地使用权年限为50年，现拟用假设开发法评估宗地在2003年10月1日的土地使用权价格。评估过程如下：

　　（1）评估人员认为该待估宗地的最佳用途为商业、居住混合，按照允许容积率6，建筑密度50％设计，建筑物12层，其中1～2层为商业服务用房，3～12层为商品住房。

　　（2）预计从土地使用权出让到施工结束，需要2年的时间，第一年投入75％的总建筑费，第二年投入25％的总建筑费。

　　（3）总建筑费估计为2 500万元，专业费用为总建筑费的6％。

　　（4）利息率为8％，房地产业的平均利润率为15％。

　　（5）各种税费综合为地价的5％（包括租售费用）。

　　（6）建筑物到2005年10月1日建造完成后，即可全部售出。预计商业服务用房售价为5 000元／m2，商品房售价为2 000元／m2。

　　（7）折现率为10％。

　　求土地使用权价格。

标准答案 :

该块宗地面积为3 600m2，建筑密度为50％，则每层面积为：3 600×50％＝1 800（m2）

　　容积率为6，则该建筑物为12层，则商业用房的面积为：1 800×2=3 600（m2）

　商品住房的总面积为：1 800×10＝18 000（m2）

　（1）总楼价＝（3 600×5 000）×（1＋10％）-2＋（18 000×2 000）×（1＋10％）-2 ＝l8 000 000×0.8264＋36 000 000×0.8264＝44 625 600（元）

　（2）总建筑费＝（25 000 000×75％）×（1＋10％）-0.5＋（25 000 000×25％）×（1＋10％）-1.5＝18 750 000×0.9535＋6 250 000×0.8668

＝23 295 625（元）

　　（3）专业费用＝23 295 625×6％＝l 397 737.50（元）

　　（4）税费＝地价×5％

　　（5）投资利息＝（地价＋建筑费＋专业费用）×8％＝（地价＋24 693 362.50）×8％＝地价×8％＋1 975 469

　　（6）利润＝（地价＋建筑费＋专业费）×利润率＝（地价＋24 693 362.50）×15％＝地价×l5％＋3 704 004.38

　　（7）总地价

　　地价＝楼价－建筑费－专业费用－利息－利润－税费

　　地价＝44 625 600－23 295 625－1 397 737.50－地价×8％－1 975 469－地价×l5％－3 704 004.38－地价×5％（1＋5％＋8％＋15％）地价＝44 625 600－23 2951 625－1 397 737.50－1 975 469－3 704 004.38

　　地价＝14 252 764.12/1.28＝11 134 971.97（元）

2

某企业在联营过程中，对其某一工序上的制品进行评估，该工序上的在制品数量为5 000件，根据行业平均定额标准得知，该在制品在该工序上的材料消耗定额为l0千克／件，工时定额为5小时／件。经过市场调查得知，该在制品耗用材料的近期市场价格为l0元／千克，相同工种正常小时工资为6元／小时，经调查，该企业产品销路一向很好，假设不存在变现风险，求该制品的评估值。

标准答案 :

根据按社会平均工艺定额和现行市价计算评估值的公式得：

该在制品评估值＝5 000×（10×10＋5×6）＝650 000（元）

3

某企业对其应收账款进行评估，经核查评估基准日应收账款余额为l50万元，根据以往资料，企业前推五年累计坏账损失50 万元，应收账款余额累计630万元，并预计发生收款费用3万元，则应收账款的评估值是多少?

标准答案 :

根据有关资料选择坏账估计法对应收账款进行评定估价：

应收账款评估值＝150×（1－7.94％）－3＝135.09（万元）

4

某企业要对库存的某种材料进行评估。该材料是分三批购进的。第一批于去年2月购进，购进l 000吨，每吨4 000元，运价500元／吨，第二批于去年8月购进，800吨，每吨5 000元，运价400元／吨，第三批于今年2月购进，800吨，每吨5 000元，运费是450元／吨，评估基准日是5月1日，评估基准日该材料的库存是1 000吨，市场价格是7 000元／吨。

求该材料的评估值。

标准答案 :

购进批次间隔时间长，价格变化大的库存材料，评估时，可以采用接近市场价格的材料价格，或直接以市场价格作为其评估值。

该材料评估值＝1 000×7 000＋1 000×450＝7 450 000（元）

5

预测某企业未来收益，其中前5年分别为l20万元、125万元、l28万元、120万元和130万元，从第6年开始，企业收益将基本保持在120万元的水平上，已知折现率、资本化率同为10％。

求该企业的整体资产评估值。

标准答案 :

用分段法估计企业价值：

6

被评估企业以机器设备向B公司直接投资，投资额占B公司资本总额的20％，双方协议联营l0年，联营期满B公司将机器设备折余价值20万元返还投资方。评估时双方联营已有5年，前5年B公司的税后利润保持在50万元水平，投资企业按其在B公司的投资额分享收益，评估人员认定B公司未来的收益水平不会有较大变化，折现率设定为l2％。

试评估被评估企业的直接投资。

标准答案 :

根据题意，由公式计算得：

＝(500 000×20％)×(P/A,12％,5)十200 000×(1+12％)-5

＝100 000×3.6048+200 000×0.5674

＝360 480+113 480

＝473 960(元)

7

被评估企业以无形资产向A厂进行长期投资，协议规定投资期10年，A厂每年以运用无形资产生产的产品销售收入的5％作为投资方的回报，协议期满后，投资方放弃无形资产产权。评估时此项投资已满5年，评估人员根据前5年A厂产品销售情况和未来5年市场预测，认为今后5年A厂产品销售收入保持在200万元水平，折现率设定为l2％。

试评估该项长期投资的价值。

标准答案 :

根据题意知

＝2 000 000×5％×(P/A,12％,5)

＝100 000×3.6048

＝360 480(元)

8

被评估债券为非上市企业债券，3年期，年利率为17％，按年付息，到期还本，面值100元，共4 000张。评估时债券购入已满一年，第一年利息已经收账，评估时一年期国库券利率为7％，一年期银行储蓄利率为6.6％，经过分析确定债券发行企业的风险报酬率为3％。求该被评估债券的评估值应是多少?

标准答案 :

根据题意，折现率为7％+3％=10％

债券的评估值为：

P＝100×4 000×17%/(1+10%)+100×4 000×17％/(1+10%)2+100×4 000/(1+10%)2

＝400 000×17％×0.9091+400 000×17％×0.8264+400 000×0.8264

＝448 574(元)

9

某企业进行股份制改组，根据企业过去经营情况和未来市场形势，预测其未来5年的收益额分别是18万元、19万元、16万元、17万元和20万元，并假定从第6年开始，以后各年收益额均为20万元。根据银行利率及企业经营风险情况确定的折现率和本金化率均为10％。并且，采用单项资产评估方法，评估确定该企业各单项资产评估之和(包括有形资产和可确指的无形资产)为95万元。

试确定该企业商誉评估值。

标准答案 :

首先确定该企业的整体评估值。

企业整体评估值＝18×(P/F,10％,l)+19×(P/F,10％,2)+16 ×(P/F,10％,3)+17×(P/F,10％,4)+20×(P/F,10％,5)+20/10％×(P/F,10％,5)

＝18×0.9091+19×0.8264+16×0.7513+17×0.6830+20×0.6209+20/10％×0.6209＝192．2952(万元)

商誉的价值＝192.2952—95＝97.2952(万元)

10

企业转让洗衣机生产技术，购买方用于改造年产l0万台洗衣机的生产线。经对无形资产边际贡献的因素分析，测算在其寿命期间各年度分别可带来追加利润l00万元、150万元、80万元、75万元、分别占当年利润总额的40％、30％、20％、l5％。

试根据上述资料评估无形资产利润分成率(折现率为l0％)

标准答案 :

根据题意：

(1)求得各年度利润总额

第一年利润总额＝100÷40％＝250（万元）

第二年利润总额＝150÷30％＝500（万元）

第三年利润总额＝80÷20％＝400（万元）

第四年利润总额＝75÷15％＝500（万元）

(2)求出四年来利润总额的折现值：

250/(1+10％)+500/(1+10％)2+400/(1+10％)3+500/(1+10％)4

＝250×0.9091+500×0.8264+400×0.7513+500×0.6830

＝1282.495(万元)

(3)计算四年来追加利润的现值之和：

100/(1+10％)+150/(1+10％)2+80/(1+10％)3+75/(1+10％)4

＝100×0.91091+150×0.8264+80×0.7513+75×0.6830

＝326.199(万元)

(4)计算无形资产的利润分成率：

无形资产的利润分成率＝326.199/1 282.495×l00％＝25.43％

11

某企业被其他企业兼并，生产全面停止，现对其库存的在产品A、B、C进行评估。有关的评估资料如下：

（1）在产品A已从仓库中领出，但尚未进行加工处理。这批在产品A共有l 000件，账面价值为25 000元，经调查，该在产品如完好无损地出售，单位市价为20元／件。

（2）在产品B已加工成部件，共有500件，账面价值为5 500元，可通过市场调剂且流动性较好。据调查了解，该在产品的市场可接受价格为l0元／件，调剂费用为100元，但调剂存在风险，预计能够有90％的在产品通过市场调剂。

（3）在产品C已加工成部件，账面价值为3 000元，但是对于兼并后的企业来说，在产品C已经没有继续加工的价值，而且也无法调剂出去。经分析，该在产品只能作为报废的在制品处理，可回收的价格为500元。

根据以上资料，试用市场法确定该企业在产品的评估值。

标准答案 :

在产品A可以按照现行市场价格计算评估值：l 000×20＝20 000（元），在产品B根据市场可接受价格、调剂费用、调剂风险系数来确定评估值：500×10×90％－l00＝4 400（元）

在产品C按照报废品进行处理：可回收价值＝500（元）

该企业在产品的评估值=20 000＋4 400＋500＝24 900（元）

12

某企业现有一张期限为8个月的应收票据，票面值为60万元，年息为6％，截止评估基准日还有两个半月的时间到期。求应收票据的评估值，若贴现息为8％，求应收票据的评估值。

标准答案 :

应收票据有两种评估方法。第一种方法是本金加利息确定其评估值。

（1）该应收票据的票面价值为60万元

截至评估基准日的计息期为五个半月

该应收票据的评估值为61.65万元

（2）该应收票据的票面价值为60万元

该应收票据评估值＝62.4－1.04＝61.36（万元）

13

某被评估企业持有B公司发行的优先股l 000股，每股面值6元，年股息率为15％。评估时国库券利率为8％，B公司的风险报酬率经评估人员诃查分析确定为2％。

(1)如果被评估企业没有出售该优先股的可能性，评估这批优先股的价值；(2)如果B公司优先股有可能上市，该企业打算持有3年后将这批优先股出售，若出售时市场利率上升2个百分点，其他情况不变。试评估这批优先股的价值。

标准答案 :

根据题意，该优先股的折现率r＝8％+2％=10％

(1)这时该批优先股的评估值为：

P＝A/r＝1 000×6×15%/10%＝9 000（元）

(2)先确定优先股3年以后的出售价格：

6×15％÷(8％+2%)＝9(元)

则该优先股评估值为：

＝1 000×6×15％×(P/A,10％,3)+9×l 000×(P/F,10％,3)

＝900×2.4869+9 000×0.7513

＝8 999.91(元)

14

一座房屋预计在今后5年每年各收益净租金为l00万元、100万元、ll0万元、120万元和130万元，从第6年起，租金为l 68万元，资本化率为10％。

试评估该房屋的价格。

标准答案 :

根据建筑物评估的市场法，该房屋的评估价：

＝418.9＋1043.15＝1462.05（万元）

15

甲企业被乙企业兼并，需要对甲企业自创的一套工艺流程方法专利权进行评估。据资料提供情况如下：该工艺方法已使用3年，专家鉴定该项技术的剩余使用年限为6年。研制时发生原材料费40 000元，辅助材料费10 000元，燃料动力费8 000元；有关人员工资和津贴14 000元，专用设备费9 000元，差旅费1 000元，管理费2 000元，占用固定资产的折旧费30 000元，人员培训费和资料费等5 000元，专利申请费2 000元。近3年生产资料价格上涨指数分别为5％、4％、7％

求该工艺流程方法专利权的重置价格。

标准答案 :

(1)重置完全成本＝(40 000+10 000+8 000+14 000+9 000+1 000+2 000+30 000+5 000+2 000)×(1+5％)(1+4％)(1+7％)

＝121 000×1.05×1.04×1.07

＝141 381.24(元)

(2)成新率＝6÷(3+6)×100％＝67％

(3)评估值＝141 381.24×67％＝94 725.43(元)

16

.某职工宿舍：1999年10月竣工，6层砖混结构，层高2.7m，建筑面积5 669.04m2；基础为钢筋混凝土条形基础，内外承重墙为240砖墙，内隔墙为120砖墙，2005年1月1号对该宿舍楼进行评估，采用市场比较法，收集到最近成交的类似交易实例有：A花园小区、B商品住宅区、C小区，基本资料如下：

　　A花园小区：建筑面积4 300m2，交易日期为2004年11月，土地单价为2 200元／m2；

　　B商品住宅区：建筑面积3 900m2，交易日期为2004年8月，土地单价为2 500元／m2； C小区：建筑面积为4 100m2，交易日期为2004年1月，土地单价为2 100元／m2。

　　根据被评估建筑物与交易实例进行比较，分别对交易实体价格进行交易情况修正，交易日期修正，区域因素修正和个别因素修正，

　　相关修正系数见下表：

实例

A花园小区

B商品住宅区

C小区

交易单价

2 200元／m 2

2 500元／m 2

2 100元／m 2

交易情况修正系数

100／97

100／100

100／100

交易日期修正系数

104／100

102／100

110／100

交易情况修正系数

100／110

100／100

100／95

区域因素修正系数

101／100

105／100

103／100

经评估人员估算，该宿舍楼尚可使用30年，对宿舍楼的局部装修、改造需花费1 5万元。

　　根据上述资料，评估该宿舍楼的价值。

　　（注：计算建筑物的已使用年限时，忽略1999年10月、11月和12月这三个月不计。）

标准答案 :

（1）计算A、B、C交易实体的修正后单价

（3）待估土地总价＝2 450×5 669.04＝ l3 889 148（元）＝1 388.9148（万元）

　　（4）计算实体性贬值

成新率＝30÷（30＋5）×100％＝85.7％

　　实体性贬值＝13 889 148×（1一85.7％）

＝1 986 148.2（元）

　　＝198.61482（万元）

　　（5）计算功能性贬值，因为局部要装修，所以功能性贬值为15万元。

　　（6）评估该建筑物的价格

　　建筑物的价格＝1 388.9148—198.61482—15≈1 175（万元）

17

甲企业生产某产品，原产量为每年l5万件，每件价格l20元，成本l00元，现拟采用某专利技术，该技术可以据高产品质量，从而使价格上升到l30元/件；并且可以扩大销量，使年销售量达17万件；同时可以提高原材料利用率，使成本下降为95元／件。该企业所得税率为33％，预计该专剩的经济寿命为5年，假定折现率为l0％。

根据上述资料确定该项专利的评估值。

标准答案 :

原来每年利润：l5×(120一100)＝300(万元)

净利润：300×(1—33％)＝201(万元)

应用专利技术后的利润：17×(130－95)＝595(万元)

净利润：595×(1—33％)＝398.65(万元)

净超额利润：398.65－201＝197.65(万元)

评估值＝197.65×(P/A,10％,5)＝197.65×3.7908＝749.25(万元)

18

.某企业评估基准日1998年l2月31日账面预付费用余额为558 200元，其中当年l月31日预付未来一年的保险金120 000元，已摊销700 130元；尚待摊销的低值易耗品243200元，此外，该企业已经对全部低值易耗品进行了评估；l998年7月1、日预付未来一年房租300 000元，已摊销150 000元；前几年因成本高而未结转的费用115 000元。

根据以上资料评估该企业的预付费用的价值。

标准答案 :

预付保险金的评估值＝120 000×（1－11／12）＝10 000（元）

尚待摊销的低值易耗品支出已经体现在低值易耗品评估价值中，因此这部分预付费用评估值为零，即不再考虑这部分待摊销的预付费用。

预付房租的评估值＝300 000×（1－6／12）＝150 000（元）

未结转的费用应按照实际情况列销，不予考虑。

所以，预付费用的评估值＝10 000＋150 000＝160 000（元）

19

被评估单位拥有B企业发行的4年期一次还本付息债券30 000元，年利率15％，评估时债券的购入时间已满3年，当年的国库券利率为10％。评估人员通过对B企业调查，认为该债券风险不大，考虑按2％作为风险报酬率。

分别以单利和复利计息方式计算该债券的评估值。

标准答案 :

根据题意，折现率为10％+2％=12％，r1=15％

(1) 以单利计息，债券到期本息和为：

F＝P0(1+m×r1)＝30 000×(1+4×15％)＝48 000(元)

计算债券评估值：这时n＝1

评估值＝F(1+r2)-n=48 000×(1+12％)-1=42 857(元)

(2) 以复利计息，债券到期本息租为：

F=P0(1+r1)m=30 000×(1+15％)4=52 470(元)

评估值=F(1+r2)-n＝52 470×(1+12％)-1=46 848(元)

20

对某企业进行评估，它拥有某股份有限公司非上市普通股股票10万股，每股面值1元。在持有期间，每年的股利收益率保持在16％左右。评估人员对该股份公司进行调查了解，认为前3年保持16％的收益率是可能的；第4年有一条专业生产线交付使用，可使收益率提高4个百分点，并使之保持下去。折现率设定为12％。

试计算该批股票的评估值。

标准答案 :

(1)先计算前三年的折现值：

PVl＝100 000×1×16％×[1/(1+12%)+1/(1+12%)2+1/(1+12%)3]

＝16 000×2.4018＝38 428.8(元)

(2)计算第四年后的折现值：

PV2＝100 000×20％÷l2%÷(1+12%)3

＝118 633.33(元)

(3)该批股票的评估值：

P＝PVl+ PV2＝38 428.8+118 633.33＝157 062.13(元)**00158资产评估综测-A**

**卷面总分 : 100 及格分数 : 60**

**一、单选题（本大题共16小题，每小题3分，共48分）**

1.运用使用年限法评估设备成新率时，一般首选（　）作为设备的总使用年限。

A.自然寿命

B.经济寿命

C.技术寿命

D.折旧寿命

**标准答案 :**B

2.土地可分为已开发的土地、未开发的土地和列入市镇开发规划的土地，是按照土地的（）

A.所有权归属

B.社会经济用途

C.开发程度与开发趋势

D.利用程度

**标准答案 :**C

3.下列价格中，在我国属于土地一级市场价格的是（　）。

A.转让价格

B.出租价格

C.出让价格

D.抵押价格

**标准答案 :**C

4.将评估分为正常评估、评估复核和评估咨询是依据（　）。

A.评估对象的不同

B.评估报告所提供内容和数据的繁简程度不同

C.注册资产评估师分工的不同

D.资产评估工作的内容不同

**标准答案 :**D

5.某企业的预期年收益额为32万元，该企业的各单项资产的重估价值之和为l20万元，企业所在行业的平均收益率为20％，以此作为资本化率计算出的商誉的价值为(　)。

A.40万元

B.80万元

C.100万元

D.160万元

**标准答案 :**A

6.采用成本法对在用低值易耗品评估时,成新率的确定应根据（）

A.已使用月数

B.已摊销数额

C.尚未摊销数额

D.实际损耗程

**标准答案 :**D

7.被评估对象为1100件完工程度为90％的在产品，根据会计核算资料，近阶段账内价值为每件100元，其中原材料占60％，工资费用占25％，其他费用占15％，清查鉴定后有100件废品，可回收价值1000元。经调查了解，评估基准日，原材料、工资及其他费用的价格水平分别是账面价值的1.1倍、1.2倍和1.15倍。不考虑其他因素，该在产品的价值最接近( )

A.100000元

B.102520元

C.117975元

D.118975元

**标准答案 :**B

8.下列资产中，不能作为长期投资出资的是( )

A.无形资产

B.货币资金

C.机器设备

D.商誉

**标准答案 :**D

9.资产评估的主体是指 (　)。

A.交易双方

B.评估机构和评估人员

C.评估主管部门

D.资产管理机构

**标准答案 :**B

10.成本法中，对土地与建筑物用途不协调所造成的价值损失一般是作为

A.土地的功能性贬值

B.土地的经济性贬值

C.建筑物的功能性贬值

D.建筑物的经济性贬值

**标准答案 :**C

11.

某被评估资产2008 年购建，账面原值 10 万元， 2018年进行评估。已知2008 年和 2018 年 该类资产定基物价指数分别为 130%和180%，由此确定该资产的重置成本为（）

A.

138461 元

B.

234000 元

C.

27692 元

D.

72222 元

**标准答案 :**A

12.狭义的资产评估程序不包括（　）。

A.明确资产评估业务基本事项

B.编制资产评估计划

C.评定估算

D.编制和提交资产评估报告书

**标准答案 :**A

13.评估呆滞、积压流动资产时需要考虑( )

A.实体性贬值

B.功能性贬值

C.经济性贬值

D.功能性贬值和经济性贬值

**标准答案 :**A

14.对某A企业采用成本加和法评估，评估初步结果为：设备等有形资产为5 000万元，专利等无形资产为3 000万元，A企业对B企业投资了100万元，评估时B企业的净资产为-500万元，A企业的负债经审核为1 000万元。A企业的评估值应为（ ）

A.6500万元

B.7000万元

C.7500万元

D.8000万元

**标准答案 :**B

15.被评估企业持有2001年发行的债券l 000张，面值100元，3年期，年利率9.6％，2003年评估时，该债券的市场交易价为110元，则该债券每张的评估值应为(　) 。

A.110元

B.100元

C.109.6元

D.119.2元

**标准答案 :**A

16.下列选项中，属于不可确指的无形资产的是

A.专利权

B.商标权

C.特许经营权

D.商誉

**标准答案 :**D

**二、判断题（本大题共11小题，每小题2分，共22分）**

17.机器设备的已提折旧年限就是机器设备的已使用年限。（）

**标准答案 :**错误

18.

采用收益法对资产进行评估时，收益额预测不受主观判断和未来不确定因素影响。

**标准答案 :**错误

19.中国资产评估协会是1993年12月正式成立，标志着我国资产评估行业已逐步从政府直接管理向行业自律性管理过渡。（）

**标准答案 :**正确

20.供需原则是房地产评估中市场法的理论基础。（）

**标准答案 :**错误

21.一个地区房地产价格总水平与该地区的经济发展状况成正比关系。（）

**标准答案 :**正确

22.最有效使用原则是房地产评估的最高原则。（）

**标准答案 :**错误

23.

通常情况下，资产评估特定目的不同，评估值是一-样的。

**标准答案 :**错误

24.无形资产评估一般只能采用收益法，这是由无形资产的特征决定的。（）

**标准答案 :**错误

25.收益法适合于有收益的房地产价格评估，如商场、写字楼、公寓、学校、公园等。（）

**标准答案 :**错误

26.贡献原则是房地产评估中收益法和剩余法的基础。（）

**标准答案 :**错误

27.各种机器设备原始成本的费用构成都是相同的。（）

**标准答案 :**错误

**三、简答题（本大题共2小题，每小题15分，共30分）**

28.

资产评估与会计计价的区别主要表现在哪些方面？

**标准答案 :**

1-33.资产评估与会计计价具有明显的区别，表现在几个方面：（1）计价模式不同；（2）计价功用不同；（3）执行主体不同。

29.简述在资产评估方法选择中应该考虑的因素有哪些。

**标准答案 :**

（1）资产评估方法的选择必须与资产评估价值类型相适应；

（2）资产评估方法必须与评估对象相适应；

（3）评估方法的选择还要受可搜集数据和信息资料的制约。

XXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

00158资产评估平-综合测验一

(课程代码00158)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 三 四 五 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共11小题，每小题2分，共22分）

1

被评估建筑物账面原值为80万元，竣工于l998年，要求评估2001年该建筑物的重置成本。根据调查得知，被评估建筑物所在地区建筑业产值环比价格指数l999年为3％，2000年为3％，2001年为2％，该建筑物的重置成本最接近于( )

A. 85万元

B. 86万元

C. 90万元

D. 87万元

标准答案 :

D

2

从评估原理的角度，建筑物评估的残余估价法属于( )

A. 市场法

B. 成本法

C. 收益法

D. 割差法

标准答案 :

C

3

已知某机器设备的贬值率为40％，该设备的已使用年限为l2年，则其尚可使用年限为( )

A. 30年

B. 42年

C. 18年

D. 32年

标准答案 :

C

4

评估某企业某类通用设备，通过抽样选择10台具有代表性的设备，经估算，这l0台设备的重置成本为40万元，而账面成本之和为30万元，该类通用设备账面成本之和为600万元，则重置成本为( )

A. 400万元

B. 600万元

C. 800万元

D. 1000万元

标准答案 :

C

5

进口设备的到岸价是指( )

A. 离岸价+境外运费

B. 离岸价+境外运费+境外保险费

C. 离岸价+境外运费+进口关税

D. 离岸价+境外运费+境外保险费十进口关税

标准答案 :

B

6

用市场法对资产评估时，评估值的评定应参照相同或相似资产的（ ）

A. 重置成本

B. 收益现值

C. 清算价格

D. 市场价格

标准答案 :

D

7

对被评估资产进行模拟重置，按现行技术条件下的材料、工艺、设计、价格和费用水平进行核算，这样求得的成本称为( )

A. 复原重置成本

B. 完全复原成本

C. 更新重置成本

D. 实际重置成本

标准答案 :

C

8

已知被评估设备的价值与功能之间存在线性关系，年产某产品720件。由于该型号的设备已停产，评估人员在市场上寻找到功能类似的全新设备，其价格为11．5万元，年产量为800件。则被评估设备的重置成本应为( )

A. 10．35万元

B. 10．65万元

C. 10．80万元

D. 11．15万元

标准答案 :

A

9

下列不属于资产评估假设的是( )

A. 继续使用假设

B. 清算假设

C. 公开市场假设

D. 企业主体假设

标准答案 :

D

10

下列反映了资产评估咨询性特点的是( )

A. 资产评估的结果必须接受市场的检验

B. 资产评估必须按照法定的准则和规程进行

C. 资产评估结论为资产业务提供专业化估价意见

D. 资产评估直接以现实存在的资产为估价的依据

标准答案 :

C

11

下列原则中，属于资产评估工作原则的是( )

A. 专业性原则

B. 替代原则

C. 贡献原则

D. 预期原则

标准答案 :

A

二、多选题 （本大题共8小题，每小题3分，共24分）

12

评估应收账款时，其坏账的确定方法有( )

A. 分类估算法

B. 账龄分析法

C. 个别估计法

D. 账户分析法

E. 坏账估计法

标准答案 :

BE

13

无形资产的功能特性包括( )

A. 附着性

B. 共益性

C. 垄断性

D. 积累性

E. 虚拟性

标准答案 :

ABD

14

土地开发费主要包括( )

A. 基础设施费

B. 公共事业建设配套费

C. 拆迁费

D. 资金成本

E. 小区开发配套费

标准答案 :

ABE

15

机器设备的贬值可分为( )

A. 实体性贬值

B. 货币性贬值

C. 功能性贬值

D. 风险性贬值

E. 经济性贬值

标准答案 :

ACE

16

重置成本的估算方法有( )

A. 重置核算法

B. 使用年限法

C. 物价指数法

D. 生产能力比例法

E. 规模经济效益指数法

标准答案 :

ACDE

17

以下属于资产评估价值特点的有( )

A. 时效性

B. 意见性

C. 目的性

D. 准确性

E. 估计性

标准答案 :

ABE

18

评估建筑物需考虑的因素包括( )

A. 建成时间

B. 用途

C. 产权

D. 供需状况

E. 贷款利率

标准答案 :

ABCDE

19

以下属于资产评估六大要素的是( )

A. 评估主体

B. 评估客体

C. 评估的原则

D. 评估的程序

E. 评估的方法

标准答案 :

ABDE

三、名词解释题 （本大题共5小题，每小题3分，共15分）

20

资产评估的方法

标准答案 :

资产评估的方法是指确定资产评估价值的手段和途径。

21

资产评估的价值类型

标准答案 :

资产评估价格的类型是指对前一段价值的质的规定，对资产评估方法的选择具有约束性。

22

资产评估的客体

标准答案 :

资产评估客体是指资产评估的对象，它是对资产评估内容上的界定。

23

资产评估的主体

标准答案 :

资产评估的主体是指资产评估由谁来承担，它是资产评估工伤得以进行的重要保证。

24

资产评估

标准答案 :

资产评估是指通过对资产某一时点价格的估算，从而确定其价值的经济活动。具体地说，资产评估是指由专门机构和人员，依据国家规定和有关资料，根据特定的目的，遵循使用的原则，选择适当的价值类型，按照法定的程序，运用科学的方法，对资产价值进行评定和估算的过程。

四、问答题 （本大题共3小题，每小题5分，共15分）

25

土地用途和容积率如何影响地价?

标准答案 :

土地价格高低取决于可以获取的预期土地收益（地租）的高低和利息率的大小。因此，土地的预期收益越高，其价格就越高。

（1）一般来说，同一级别的土地，商业用地的收益高于住宅和工业用地，因此，商业用地的价格高于住宅和工业用地，同理，工业用地的价格又高于农业用地。

（2）容积率是指用地总建筑面积与用地面积之比。它对地价起着非常重要的影响。一般来说，地价变化与容积率成比例关系，容积率越高，建筑面积越大，土地利用效率越高，地价则越高。但个别时候也会出现由于容积率增加，地价会随着容积率增加反而降低的情况。

26

市场法与成本法的不同之处表现在哪些方面?

标准答案 :

（1）成本法是按现行的市场价格确定重新确定购买该项资产的价值，而市场法是按照市场上该项资产的交易价格来确定的。

（2）市场法中的现行市价指的是资产的独立的价格，是交易过程中采用的，而重置成本不仅包括该项资产自身的价值还包括该项资产的运杂费安装调试费等。

（3）市场法的运用与原始成本没有直接的联系，而成本法中的某些计算则要用被评估资产的原始成本和原始资料。

（4）成本法是按全新资产的构建成本和扣除被评估资产的各项损耗后确定评估价值，市场法则是按照参照物的价格，并考虑被评估资产与参照物的各项差异因素并进行调整来确定评估值。

（5）两种方法具有不同的操作程序，资料的获得和指标确定有着不同的思路。

27

如何理解资产评估的现实性特点?

标准答案 :

现实性是指以评估基准期为时间参照，按这一时点的资产实际状况对资产进行的评定估算。资产评估的现实性表现在以下三个方面：

（1）资产评估直接以现实存在的资产作为估价的依据，只要求说明当前资产状况，而不需要说明为什么形成这个状况，以及如何由过去的那种状况变成当前状况。

（2）以现实状况为基础反映未来。

（3）现实性强调客观存在。形式上存在而实际上已消失者，或形式上不存在而事实上存在者，都要以实际上的客观存在为依据进行校正。

现实性表现的三个方面，是以现实存在的资产作为估价的依据，要反映的是现实存在资产的现实状况，要强调的是一种现实状况的客观状况，不是主观的人为的推测和判断。

五、论述题 （本大题共3小题，每小题8分，共24分）

28

用收益现值法评估资产价值有哪些优缺点?使用收益法需要满足怎样的前提条件？

标准答案 :

(1)优点:①能真实和较准确地反映企业本金化的价格。②与投资决策相结合,应用此法评估的资产价格易为买卖双方所接受。

(2)缺点:①预期收益额预测难度较大,受较强的主观判断和未来收益不可预见因素的影响。②在评估中适用范围较小,一般适用企业整体资产和可预测未来收益的单项资产的评估。 (3)前提：①被评估资产必须是能用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产；②新的资产所有者所承担的风险也必须是能用货币衡量的。

29

在用重置成本法评估机器设备时,运用指数调整法计算重置成本和运用重置核算法计算重置成本有什么区别?

标准答案 :

区别表现在:(1)指数调整法所计算的重置成本。仅考虑了价格变动因素,因而仅仅是复原重置成本。而重置核算法既考虑了价格因素,也可进一步考虑生产技术进步和劳动生产率的变化因素,因而可以评估复原重置成本和更新重置成本两种价格。

(2)指数调整法建立在不同时期的某一种或某类甚至全部商品的物价变动水平上,而重置核算法建立在现行价格水平与购建成本费用核算的基础上。

30

如何进行机器设备的评估，请结合所学理论谈谈自己的看法。

标准答案 :

机器设备评估方法主要为市场比较法、收益法、成本法三种。其中：重置成本法是机器设备评估最常用的方法。成本法是从成本的角度来衡量资产的价值，它首先估算与评估对象完全相同或功能相同的全新资产的成本。如果被评估对象是一台全新的设备或一个全新的工厂，则被评估对象的价值为它的重置成本。根据替代性原则，在进行资产交易时，购买者所愿意支付的价格不会超过按市场标准重新购置或构建该项资产所付出的成本。如果被评估资产已经使用过，则应该从重置成本中扣减在使用进程中的自然磨损、技术进步或外部经济环境导致的各种贬值。因此，成本法是通过估算被评估资产的重置成本和资产实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，将重置成本扣减各种贬值作为资产评估价值的一种方法。使用成本法评估机器设备的核心问题有两个方面：一是正确估算重置成本；二是合理确定各种贬值的因素，并量化贬值。机器设备的重置成本包括购置或购建设备所发生的必要的合理的直接成本费用、间接成本费用和资金成本。

00158资产评估平时作业-第六单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 14 及格分数 : 9

一、单选题 （本大题共6小题，每小题1分，共6分）

1

一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现在该机床的数控系统损坏，估计修复费用为20万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额为（ ）。

A. 38万元

B. 18万元

C. 20万元

D. 30万元

标准答案 :

A

2

某机器设备的市场价格为10万元，运杂费为3000元，直接安装成本为1000元，间接成本为直接成本的7％，该机器设备的重置成本为（ ）

A. 111280元

B. 104070元

C. 104210元

D. 111000元

标准答案 :

A

3

被评估设备购建于1993年，账面原值50万元，1998年对该设备进行技术改造，投资12万元，2000年对该设备进行评估，经调查，该类设备1993年、1998年及2000年的定基物价指数分别为100%、125%和130%，则该设备的加权投资年限为（ ）

A. .6.19年

B. 6.03年

C. 6.06年

D. 6.23年

标准答案 :

A

4

甲、乙企业拟各投一部分资产组成一个新的公司，甲企业以某项技术投资，该技术的重置成本为200万元，企业无形资产成本利润率为500％，乙企业以部分有形资产投资，有形资产的重置成本为5000万元，成本利润率为15％。甲企业投资的无形资产的利润分成率为（ ）

A. 3.85%

B. 46%

C. 17.27%

D. 28.57%

标准答案 :

C

5

甲厂以机器设备向乙厂投资，协议双方联营10年，双方按各自投资比重分配乙厂的利润，甲厂投资100万元占乙厂资本总额的10％。双方协议投资期满时，乙厂按甲厂投入机器设备的折余价值返还甲厂，设备年折旧率定为5％，评估时双方已经联营5年，前5年甲厂每年从乙厂分得利润分别为：10万元、14万元、15万元、15万元、15万元。经评估人员调查分析，认为乙厂今后5年的生产经营情况基本稳定，甲厂每年从乙厂处分得15万收益问题不大。投资期满，乙厂将返还甲厂机器折余价值50万。根据评估时的银行利率、通货膨胀情况，以及乙厂的经营情况，将折现率定为12％。该项长期投资评估价值为（ ）

A. 82.442万元

B. 824.42万元

C. 54.072万元

D. 28.37万元

标准答案 :

A

6

被估企业拥有某钢铁厂发行的3年期的一次性还本付息债券1 000张，每张面值100元，年利率12％，按复利计算利息。评估时债券的购人时间已满2年，当时的国库券利率为10％。评估人员通过对该钢铁厂的了解，认为该债券风险不大，并已接近到期日，故按1％作为风险报酬率，并以国债利率为\*\*报酬率，折现率定为ll ％。该钢铁厂债券评估价值为（ ）

A. 126450元

B. 140500元

C. 114032元

D. 102732元

标准答案 :

A

二、多选题 （本大题共4小题，每小题2分，共8分）

7

在商业企业以投资为目的评估商品存货时，以下说法正确的有（ ）

A. 应该以卖出价为依据

B. 应该以买入价为依据

C. 应该以卖出／买入的中间价为依据

D. 以不包含增值税的价格为依据

E. 以包含增值税的价格为依据

标准答案 :

AE

8

影响专有技术评估值的因素是多方面的。这些因素主要包括专有技术的（ ）

A. 开发成本

B. 使用期限

C. 使用强度

D. 市场情况

E. 获利能力

标准答案 :

ABDE

9

土地开发费主要包括（ ）

A. 基础设施配套费

B. 公共事业建设配套费

C. 拆迁费

D. 投资利息

E. 小区开发配套费

标准答案 :

ABE

10

机器设备宏观鉴定的内容，包括设备的（ ）

A. 燃料、动力消耗

B. 大修理间隔期

C. 技术参数

D. 自动化程度

E. 工作环境

标准答案 :

ABD

00158资产评估平时作业-第二单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 14 及格分数 : 9

一、单选题 （本大题共6小题，每小题1分，共6分）

1

从评估原理的角度，建筑物评估的残余估价法属于( )

A. 市场法

B. 成本法

C. 收益法

D. 割差法

标准答案 :

C

2

被评估建筑物账面原值为80万元，竣工于l998年，要求评估2001年该建筑物的重置成本。根据调查得知，被评估建筑物所在地区建筑业产值环比价格指数l999年为3％，2000年为3％，2001年为2％，该建筑物的重置成本最接近于( )

A. 85万元

B. 86万元

C. 90万元

D. 87万元

标准答案 :

D

3

已知某机器设备的贬值率为40％，该设备的已使用年限为l2年，则其尚可使用年限为( )

A. 30年

B. 42年

C. 18年

D. 32年

标准答案 :

C

4

评估某企业某类通用设备，通过抽样选择10台具有代表性的设备，经估算，这l0台设备的重置成本为40万元，而账面成本之和为30万元，该类通用设备账面成本之和为600万元，则重置成本为( )

A. 400万元

B. 600万元

C. 800万元

D. 1000万元

标准答案 :

C

5

进口设备的到岸价是指( )

A. 离岸价+境外运费

B. 离岸价+境外运费+境外保险费

C. 离岸价+境外运费+进口关税

D. 离岸价+境外运费+境外保险费十进口关税

标准答案 :

B

6

用市场法对资产评估时，评估值的评定应参照相同或相似资产的（ ）

A. 重置成本

B. 收益现值

C. 清算价格

D. 市场价格

标准答案 :

D

二、多选题 （本大题共4小题，每小题2分，共8分）

7

无形资产的功能特性包括( )

A. 附着性

B. 共益性

C. 垄断性

D. 积累性

E. 虚拟性

标准答案 :

ABD

8

评估应收账款时，其坏账的确定方法有( )

A. 分类估算法

B. 账龄分析法

C. 个别估计法

D. 账户分析法

E. 坏账估计法

标准答案 :

BE

9

评估建筑物需考虑的因素包括( )

A. 建成时间

B. 用途

C. 产权

D. 供需状况

E. 贷款利率

标准答案 :

ABCDE

10

土地开发费主要包括( )

A. 基础设施费

B. 公共事业建设配套费

C. 拆迁费

D. 资金成本

E. 小区开发配套费

标准答案 :

ABE

00158资产评估平时作业-第五单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 14 及格分数 : 9

一、单选题 （本大题共6小题，每小题1分，共6分）

1

资产评估报告正文中不必在上面签字和盖章的是( )

A. 评估机构法定代表人

B. 委托方法定代表人

C. 资产评估机构

D. 注册资产评估师

标准答案 :

B

2

某宗土地的土地取得成本为500万元，土地开发费为1000万元，土地开发期为1年，银行一年期贷款利率为8％。该土地投资利息为（ ）

A. 120万元

B. 80万元

C. 60万元

D. 100万元

标准答案 :

B

3

国有企业按评估结果对会计账目进行调整必须由有关部门批准，这个有关部门是( )

A. 国有资产管理部门

B. 税务部门

C. 财政部门

D. 上级主管部门

标准答案 :

C

4

从产权方面来界定的企业评估资产范围是( )

A. 企业整体资产评估的一般范围

B. 企业整体资产评估的具体范围

C. 企业整体资产评估的有效资产范围

D. 企业整体资产评估的经营资产范围

标准答案 :

C

5

一般情况下，企业的流动比率应保持在( )

A. 1：1

B. 2：1

C. 3：1

D. 4：1

标准答案 :

B

6

企业某项低值易耗品，原值960元，企业采用五五摊销法，账面余额480元，预计使用l0个月，现已使用4个月。该项低值易耗品的现行市价1200元，其评估值为( )

A. 480元

B. 576元

C. 720元

D. 1200元

标准答案 :

C

二、多选题 （本大题共4小题，每小题2分，共8分）

7

更新重置成本与复原重置成本的差别包括（ ）

A. 价格因素

B. 制造标准

C. 利用的材料

D. 设计、格式

E. 技术

标准答案 :

BCDE

8

评估机构与人员在接受资产评估业务委托之前需明确的基本事项有（ ）

A. 委托方和相关当事方的基本状况

B. 资产评估目的与价值类型及定义

C. 评估对象基本状况

D. 资产评估基准日

E. 资产评估限制条件和重要假设

标准答案 :

ABCDE

9

下列说法中正确的有（ ）

A. 划拨的土地使用权不得转让，不得单独设定抵押，不得租赁

B. 只有国有土地才能出让土地使用权，集体所有土地不可以

C. 一般来说，同一级别的土地，商业用地的价格高于住宅和工业用地，而工业用地又高于农业用地的地价

D. 用作房屋建筑物的土地，只要取得土地使用权后，就可以\*\*

E. 集体所有的土地都不得设定抵押权

标准答案 :

ABC

10

关于土地使用权的说法不正确的有

A.

土地使用权属于无形资产

B.

土地的特性指得是土地的自然特性

C.

土地使用权价值主要取决于它的载体，即土地的特性和条件

D.

我国土地的所有权属于国家

标准答案 :

BD

00158资产评估平时作业-第四单元

普通试卷 考生试卷相同

卷面总分 : 14 及格分数 : 9

一、单选题 （本大题共6小题，每小题1分，共6分）

1

在红利增长型股票评估中，对增长率g 的计算方法是( )

A. 发展趋势法

B. 市场比较法

C. 重置换算法

D. 判断计算法

标准答案 :

A

2

应收账款，应收票据进行评估适用( )

A. 账面价值

B. 重置价值

C. 可变现价值

D. 市场价值

标准答案 :

C

3

对应收账款进行评估后，账面上的“坏账准备”科目的余额应为( )

A. 按零值确定

B. 按原预提数确定

C. 按账龄分析确定

D. 按应收账款的3‰—5‰确定

标准答案 :

A

4

被评估企业账面递延资产余额30万元，是3年前租用营业门市房所发生租房费用摊销后的余额。根据合同，该房租期为4年，总租金60万元，租期满房主收回房产。该被估的递延资产的评估值最有可能是( )

A. 0万元

B. 15万元

C. 20万元

D. 30万元

标准答案 :

B

5

对距评估基准日1年内到期的非上市债券，其评估值确定宜采用的方法是 ( )

A. 账面价值

B. 市场询价

C. 本利和折现

D. 本金加持有期利息

标准答案 :

D

6

某生产企业预计未来三年净利润为l00万、l20万、l50万；现准备受让一先进技术，该技术可以使用三年，使用该技术后未来预期收益可达l20万、l50万、200万元，折现率为10％，该技术的利润分成率为( )

A. 18％

B. 19％

C. 20％

D. 21％

标准答案 :

D

二、多选题 （本大题共4小题，每小题2分，共8分）

7

下列说法正确的有（ ）

A. 进口设备采用物价指数法计算重置成本时，应该使用进口国的分类物价指数（教材原话，但注意理解）

B. 机器设备的经济性贬值计算有两种方法，对损失额折现和规模经济效益指数法

C. 使用重置核算法计算重置成本，要扣除历史成本支出中的无效支出

D. 对机器设备使用重置核算法计算重置成本的方法又叫综合估算法，适用于非标、自制的市场价格资料难以获得的设备

标准答案 :

CD

8

建筑物评估中关于市场法说法正确的有（ ）

A. 建筑物评估中市场法主要有两种方法：交易实例比较法和基准价格对照法

B. 建筑物评估中市场法主要有两种方法：直接法和间接法

C. 区域因素修正有三种方法：双百分制比较法，十等份因素比较法和环境成熟度修正法

D. 建筑物评估中市场法对个别因素修正时，主要采用售价调整法，一般由简单平均法和加权平均法

E. 个别因素是决定相同区域房地产出现差异的依据

标准答案 :

ABCDE

9

流动资产评估的特点有（ ）

A. 流动资产评估是单项评估

B. 必须选准流动资产评估的基准时间

C. 既要认真进行资产清查，同时又要分清主次，掌握重点

D. 流动资产周转速度快，变现能力强，在价格变化不大的情况下，资产的账面价值基本上可以反映出流动资产的现值

标准答案 :

ABCD

10

关于低值易耗品的评估说法正确的有（ ）

A. 在库低值易耗品的评估, 可以采用与库存材料评估相同的方法

B. 在用低值易耗品的评估，采用成本法进行评估

C. 在用低值易耗品采用成本法时，一般不考虑其功能性损耗和经济性损耗

D. 低值易耗品评估时候，要注意区分出低值易耗品和固定资产的界限

标准答案 :

ABCD

XXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

00158资产评估平-综合测验一（课件）

(课程代码00158)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 三 四 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共23小题，每小题2分，共46分）

1

被评估的专有技术自评估基准日起剩余使用年限为5年，经专业人员分析，未来5年预期税后收益可维持在每年100万元，若折现率为10％，则该专有技术的评估值约为

A. 316．99万元

B. 379．08万元

C. 435．53万元

D. 500．00万元

标准答案 :

B

2

对某企业进行整体评估，经核实，截至评估基准日的账面应收账款实有额为500万元，

前5年应收账款余额累计1000万元，处理坏账金额累计50万元，则该企业的应收账款评估值为

A. 25万元

B. 450万元

C. 475万元

D. 500万元

标准答案 :

C

3

某企业的资产负债率为60％，负债的利息率为8％，企业所得税率为25％，筹资费用忽略不计；国库券利率为5％，该企业的风险报酬率为6％，采用加权平均资本成本模型估测，该企业适用的折现率为

A. 7．2％

B. 8．O％

C. 9．2％

D. 11．0％

标准答案 :

B

4

当市场增长率在5%左右，则可以判断该企业的产品周期处于( )。

A. 介绍期

B. 成长期

C. 成熟期

D. 衰退期

标准答案 :

C

5

用资产基础法评估企业价值时，下列选项中，不涉及的是

A. 用成本法评估机器设备

B. 用市场法评估房地产

C. 用收益法评估专有技术

D. 用割差法评估商誉

标准答案 :

D

6

产品有无竞争力的首要条件是( )。

A. 产品质量

B. 品种创新

C. 产品结构

D. 售后服务

标准答案 :

B

7

下列各项中，属于会计政策变更的是( )。

A. 投资性房地产的后续计量从成本模式改变为公允价值模式

B. 将应收账款的坏账提取比例由3%改为5%

C. 将固定资产的使用年限由5年改为3年

D. 将发出存货的计价方法由先进先出法改为一次加权平均法

E. 作出分析结论，推出相关建议

标准答案 :

A

8

资产负债表日后的调整事项是( )。

A. 上年度销售商品发生退货

B. 发生重大企业并购

C. 发生重大诉讼

D. 发生巨额亏损

标准答案 :

A

9

被评估建筑物账面原值为80万元，竣工于l998年，要求评估2001年该建筑物的重置成本。根据调查得知，被评估建筑物所在地区建筑业产值环比价格指数l999年为3％，2000年为3％，2001年为2％，该建筑物的重置成本最接近于( )

A. 85万元

B. 86万元

C. 90万元

D. 87万元

标准答案 :

D

10

某企业库存现金5万元，银行存款78万元，短期可出售的债券投资95万元，待摊费用165万元，存货110万元，流动负债400万元。据此，该企业的现金比率为( )。

A. 0.445

B. 0.545

C. 0.570

D. 0.845

标准答案 :

A

11

某低值易耗品原价为700元，评估时的市场价格是720元，预计使用12个月，评估时已使用了10个月，其评估值约为

A. 116.67元

B. 120元

C. 583.33元

D. 600元

标准答案 :

B

12

关于权益乘数指标的正确计算方法是( )。

A. 资产总额/负债总额

B. 1+股权比率

C. （1/股权比率）-1

D. 1+产权比率

标准答案 :

D

13

下列选项中，属于关联方关系的是( )。

A. 债权人

B. 供货商

C. 投资方

D. 上级主管部门

标准答案 :

C

14

从评估原理的角度，建筑物评估的残余估价法属于( )

A. 市场法

B. 成本法

C. 收益法

D. 割差法

标准答案 :

C

15

已知某机器设备的贬值率为40％，该设备的已使用年限为l2年，则其尚可使用年限为( )

A. 30年

B. 42年

C. 18年

D. 32年

标准答案 :

C

16

评估某企业某类通用设备，通过抽样选择10台具有代表性的设备，经估算，这l0台设备的重置成本为40万元，而账面成本之和为30万元，该类通用设备账面成本之和为600万元，则重置成本为( )

A. 400万元

B. 600万元

C. 800万元

D. 1000万元

标准答案 :

C

17

进口设备的到岸价是指( )

A. 离岸价+境外运费

B. 离岸价+境外运费+境外保险费

C. 离岸价+境外运费+进口关税

D. 离岸价+境外运费+境外保险费十进口关税

标准答案 :

B

18

用市场法对资产评估时，评估值的评定应参照相同或相似资产的（ ）

A. 重置成本

B. 收益现值

C. 清算价格

D. 市场价格

标准答案 :

D

19

对被评估资产进行模拟重置，按现行技术条件下的材料、工艺、设计、价格和费用水平进行核算，这样求得的成本称为( )

A. 复原重置成本

B. 完全复原成本

C. 更新重置成本

D. 实际重置成本

标准答案 :

C

20

已知被评估设备的价值与功能之间存在线性关系，年产某产品720件。由于该型号的设备已停产，评估人员在市场上寻找到功能类似的全新设备，其价格为11．5万元，年产量为800件。则被评估设备的重置成本应为( )

A. 10．35万元

B. 10．65万元

C. 10．80万元

D. 11．15万元

标准答案 :

A

21

下列不属于资产评估假设的是( )

A. 继续使用假设

B. 清算假设

C. 公开市场假设

D. 企业主体假设

标准答案 :

D

22

下列反映了资产评估咨询性特点的是( )

A. 资产评估的结果必须接受市场的检验

B. 资产评估必须按照法定的准则和规程进行

C. 资产评估结论为资产业务提供专业化估价意见

D. 资产评估直接以现实存在的资产为估价的依据

标准答案 :

C

23

下列原则中，属于资产评估工作原则的是( )

A. 专业性原则

B. 替代原则

C. 贡献原则

D. 预期原则

标准答案 :

A

二、多选题 （本大题共12小题，每小题3分，共36分）

24

产品竞争能力分析包括？

A. 产品质量的竞争能力分析

B. 产品品种的竞争能力分析

C. 产品成本和价格的竞争能力分析

D. 产品市场占有率的竞争能力分析

E. 产品售后服务的竞争能力分析

标准答案 :

ABCE

25

企业发出存货的计价方法有？

A. 先进先出法

B. 加权平均法

C. 移动平均法

D. 个别认定法

E. 成本与市价孰低法

标准答案 :

ABCD

26

企业增加速动资产，一般会？

A. 降低企业的机会成本

B. 提高企业的机会成本

C. 降低企业的财务风险

D. 提髙流动资产的收益率

E. 提高企业短期偿债能力

标准答案 :

BCE

27

资产评估业务准则是规范评估活动中涉及的

A. 评估对象

B. 职业道德

C. 评估依据

D. 评估方法

E. 职业素养

标准答案 :

ACD

28

下列选项中，适用于资产评估的假设有

A. 继续使用假设

B. 预期收益假设

C. 重置成本假设

D. 公开市场假设

E. 清算假设

标准答案 :

ADE

29

评估应收账款时，其坏账的确定方法有( )

A. 分类估算法

B. 账龄分析法

C. 个别估计法

D. 账户分析法

E. 坏账估计法

标准答案 :

BE

30

无形资产的功能特性包括( )

A. 附着性

B. 共益性

C. 垄断性

D. 积累性

E. 虚拟性

标准答案 :

ABD

31

土地开发费主要包括( )

A. 基础设施费

B. 公共事业建设配套费

C. 拆迁费

D. 资金成本

E. 小区开发配套费

标准答案 :

ABE

32

机器设备的贬值可分为( )

A. 实体性贬值

B. 货币性贬值

C. 功能性贬值

D. 风险性贬值

E. 经济性贬值

标准答案 :

ACE

33

重置成本的估算方法有( )

A. 重置核算法

B. 使用年限法

C. 物价指数法

D. 生产能力比例法

E. 规模经济效益指数法

标准答案 :

ACDE

34

以下属于资产评估价值特点的有( )

A. 时效性

B. 意见性

C. 目的性

D. 准确性

E. 估计性

标准答案 :

ABE

35

评估建筑物需考虑的因素包括( )

A. 建成时间

B. 用途

C. 产权

D. 供需状况

E. 贷款利率

标准答案 :

ABCDE

三、问答题 （本大题共2小题，每小题5分，共10分）

36

市场法与成本法的不同之处表现在哪些方面?

标准答案 :

（1）成本法是按现行的市场价格确定重新确定购买该项资产的价值，而市场法是按照市场上该项资产的交易价格来确定的。

（2）市场法中的现行市价指的是资产的独立的价格，是交易过程中采用的，而重置成本不仅包括该项资产自身的价值还包括该项资产的运杂费安装调试费等。

（3）市场法的运用与原始成本没有直接的联系，而成本法中的某些计算则要用被评估资产的原始成本和原始资料。

（4）成本法是按全新资产的构建成本和扣除被评估资产的各项损耗后确定评估价值，市场法则是按照参照物的价格，并考虑被评估资产与参照物的各项差异因素并进行调整来确定评估值。

（5）两种方法具有不同的操作程序，资料的获得和指标确定有着不同的思路。

37

如何理解资产评估的现实性特点?

标准答案 :

现实性是指以评估基准期为时间参照，按这一时点的资产实际状况对资产进行的评定估算。资产评估的现实性表现在以下三个方面：

（1）资产评估直接以现实存在的资产作为估价的依据，只要求说明当前资产状况，而不需要说明为什么形成这个状况，以及如何由过去的那种状况变成当前状况。

（2）以现实状况为基础反映未来。

（3）现实性强调客观存在。形式上存在而实际上已消失者，或形式上不存在而事实上存在者，都要以实际上的客观存在为依据进行校正。

现实性表现的三个方面，是以现实存在的资产作为估价的依据，要反映的是现实存在资产的现实状况，要强调的是一种现实状况的客观状况，不是主观的人为的推测和判断。

四、论述题 （本大题共1小题，每小题8分，共8分）

38

用收益现值法评估资产价值有哪些优缺点?使用收益法需要满足怎样的前提条件？

标准答案 :

(1)优点:①能真实和较准确地反映企业本金化的价格。②与投资决策相结合,应用此法评估的资产价格易为买卖双方所接受。

(2)缺点:①预期收益额预测难度较大,受较强的主观判断和未来收益不可预见因素的影响。②在评估中适用范围较小,一般适用企业整体资产和可预测未来收益的单项资产的评估。 (3)前提：①被评估资产必须是能用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产；②新的资产所有者所承担的风险也必须是能用货币衡量的。

XXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

00158资产评估平-综合测验(客观)

(课程代码00158)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共30小题，每小题2分，共60分）

1

甲企业持有乙企业非上市普通股36万股，乙企业每年将税后利润点的80%派发给股东， 20%用于扩大再生产，股本利润率为15%。预计甲企业未来第1年可获得每股0.2元的股息，资本化率为12%,则甲企业所持股票的价值为（　　）。

A. 36万元

B. 48万元

C. 80万元

D. 100万元

标准答案 :

C

试题解析 :

见书P208-209

2

运用成本法评估时，下列方法中属于实体贬值测算方法的是（　）

A.

成本市价法

B.

规模经济效益指数法

C.

类比调整法

D.

观测法

标准答案 :

D

3

下列不属于资产评估假设的是（ ）

A. 继续使用假设

B. 清算假设

C. 公开市场假设

D. 企业主体假设

标准答案 :

D

试题解析 :

见书P38-40

4

被评估企业生产经营活动比较稳定，其未来5年预期收益的现值之和为2500万元，假定折现率为12％，资本化率为11％，则采用年金资本法计算的企业价值最有可能是（ ）

A. 4545万元

B. 5779万元

C. 6149万元

D. 6305万元

标准答案 :

D

试题解析 :

见书P234

5

预决算调整法一般不宜对（　　）的建筑物进行评估。

A.

用途相同

B.

结构相同

C.

数量较多

D.

数量较少

标准答案 :

D

6

运用成本法进行资产评估时，影响资产价值量变化的因素，除了使用磨损和自然力的作用、新技术的推广以及外部环境因素变化等外，还有

A. 市场价格

B. 原始成本

C. 会计政策

D. 周转速度

标准答案 :

A

7

假定某无形资产转让的机会成本为零，则该无形资产转让的最低收费额为（　）

A.

重置成本×转让成本分摊率

B.

重置成本×转让成本分摊率×（1-所得税税率）

C.

重置成本净值×转让成本分摊率

D.

重置成本净值×转让成本分摊率×（1-所得税税率）

标准答案 :

D

8

下列原则中，属于资产评估经济原则的是（ ）

A. 贡献原则

B. 客观性原则

C. 专业性原则

D. 科学性原则

标准答案 :

A

试题解析 :

见书P37

9

一般情况下用来确定可上市交易的债券的评估值的依据是（）。

A. 上市当天的开盘价

B. 上市当天的收盘价

C. 评估基准日的开盘价

D. 评估基准日的收盘价

标准答案 :

D

10

某企业于2014年1月和5月分别从本市购进某种钢材，1月购进1500吨，每吨3200 元，5月购进800吨，每吨3500元，评估基准日该钢材市场价为每吨3600元，企业库存500吨，该企业存货计价方法采用后进先出法，则库存钢材的评估值为 ( )

A. 1600000元

B. 1716667元

C. 1750000元

D. 1800000元

标准答案 :

D

试题解析 :

见书P193

11

运用使用年限法评估设备成新率时，一般首选（　）作为设备的总使用年限。

A.

自然寿命

B.

经济寿命

C.

技术寿命

D.

折旧寿命

标准答案 :

B

12

森林资源属于（　　）。

A. 土地资源

B. 可再生的非耗竭性资源

C. 耗竭性资源

D. 恒定的非耗竭性资源

标准答案 :

B

试题解析 :

见书P217

13

( 　　)是指资产对于具有明确投资目的的特定投资者或某一类投资者所具有的价值。

A.

市场价值

B.

在用价值

C.

投资价值

D.

清算价格

标准答案 :

C

14

可上市交易的债券和股票评估一般采用的方法是

A. 收益法

B. 市场法

C. 成本法

D. 可收回金额作为评估值

标准答案 :

B

15

某被评估资产建于2002年，账面原值为20000元，2005年进行评估，经调查已知同类资产环比价格指数分别为：2003年120％，2004年125％，2005年127％，该资产的重置成本为（ ）。

A. 254000元

B. 300000元

C. 317500元

D. 381000元

标准答案 :

D

试题解析 :

见书P56

16

应用收益法评估资产价值时，收益额通常是指被评估资产的（ ）

A. 预期收益

B. 评估基准日实际收益

C. 评估基准目前若干年的平均收益

D. 历史收益

标准答案 :

A

试题解析 :

见书P66

17

评估某企业某类通用设备。经抽样有代表性的通用设备3台，它们重置成本之和为20万元，历史成本之和为40万元，该类通用设备历史成本之和为1000万元，它们的重置成本为（ ）

A. 500万元

B. 600万元

C. 800万元

D. 1000万元

标准答案 :

A

试题解析 :

见书P56

18

一般情况下，下列债券中收益最高的是(　　) 。

A.

政府债券

B.

公司债券

C.

金融债券

D.

不确定

标准答案 :

B

19

同一项资产用两种或者两种以上的方法进行评估，会得到两种或者两种以上的评估结论，这时候应该（　　）。

A.

选择评估值最高的方法和结论

B.

选择评估值最低的方法和结论

C.

把各个评估值进行算术或者加权平均

D.

由评估人员根据价值类型等因素从中选择一个

标准答案 :

D

20

判断债券风险大小主要应考虑 (　　) 。

A.

债券投资者的竞争能力

B.

债券发行者的财务状况

C.

债券投资者的财务状况

D.

债券投资者的信誉

标准答案 :

B

21

评估某企业4年前购建的家用电器生产线，其年产量为15万台，目前市场上同类新型生产线价格为200万元，其设计生产能力为20万台/年，规模经济效益指数为0.8，该生产线的重置成本为(　　)。

A.

158.88万元

B.

160.21万元

C.

172万元

D.

174万元

标准答案 :

A

22

进口车辆增值税的计税基数是车辆的（　　）。

A. FOB+关税

B. FOB+关税+增值税

C. CIF+关税+消费税

D. CIF+关税+增值税

标准答案 :

C

试题解析 :

见书P80

23

狭义的资产评估程序不包括( )

A.

明确资产评估业务基本事项

B.

编制资产评估计划

C.

评定估算

D.

编制和提交资产评估报告书

标准答案 :

A

24

某设备经济寿命为10年，目前已使用3年，其控制系统意外受损，估计修复费用需lO万元，目前该设备重置成本为50万元，则该设备成新率为( [类型]单选

A. 44％

B. 50％

C. 56％

D. 80％

标准答案 :

C

试题解析 :

见书P89 实体性贬值=不可修复性损耗引起的贬值+可修复性损耗引起的贬值=（50-10）×3÷10+10=22（万元）

贬值率=实体性贬值÷重置成本=22÷50=44%

成新率=1-贬值率=1-44%=56%

25

作为评估对象的其他资产的确认标准是(　　) 。

A.

是否带来预期收益

B.

是否可以变现

C.

是否已摊销

D.

摊销方式

标准答案 :

A

26

某项专利技术的法定保护期自2008年1月15日起15年，2010年1月15目作为评估基准日，预计在2018年1月会有更新的技术替代该专利技术并在生产上得到广泛运用，该专利技术的预期收益期限较为合理的年限为( )

A. 8年

B. 10年

C. 13年

D. 15年

标准答案 :

A

试题解析 :

见书P166-167

27

下列各项中，主要对中国资产评估行业中涉及主要评估目的的业务进行规范的是

A. 资产评估具体准则

B. 资产评估专业性准则

C. 资产评估指南

D. 资产评估指导意见

标准答案 :

C

28

运用预决算调整法时，需要调整的三材差价指（　　）的差价。

A. 钢材、钢筋混凝土、砖

B. 钢材、木材、水泥

C. 木材、水泥、砖

D. 钢材、水泥、钢筋混凝土

标准答案 :

B

29

对无形资产进行评估时(　　)。

A.

收益法是唯一的方法

B.

收益法、市场法、成本法都可应用

C.

只能采用收益法和市场法

D.

只能采用收益法和成本法

标准答案 :

B

30

某企业于2014年1月1日预付9个月房租180万元，评估基准日为5月1日时，该预付费用的评估值为( )

A. 80万元

B. 90万元

C. 100万元

D. 180万元

标准答案 :

A

试题解析 :

见书P203

二、多选题 （本大题共10小题，每小题4分，共40分）

31

下列各项中，符合资产评估科学性原则的有

A. 价值类型必须与评估目的相匹配

B. 评估方法对价值类型具有约束性

C. 价值类型对评估方法具有约束性

D. 评估方法具有多样性和可替代性

E. 价值类型确定后评估方法具有唯一性

标准答案 :

ACD

32

债券评估的风险报酬率的高低与(　　)有关。

A. 投资者的财务状况

B. 发行企业的财务状况

C. 投资者的竞争能力

D. 行业风险

E. 债券的到期年限

标准答案 :

BDE

33

对企业价值评估时进行的财务分析，主要分析（）。

A. 企业的研发能力

B. 企业的偿债能力

C. 企业的运营能力

D. 企业的盈利能力

E. 企业的发展能力

标准答案 :

BCD

34

评估应收账款时，其坏账的确定方法有( )

A.

坏账比例法

B.

坏账准备法

C.

账龄分析法

D.

累加法

E.

账面分析法

标准答案 :

AC

35

评估实物类流动资产可以釆用的方法有（　　 ）。

A. 收益法

B. 市场法

C. 成本法

D. 账龄分析法

E. 使用年限法

标准答案 :

BC

试题解析 :

见书P193

36

复原重置成本与更新重置成本的差异在于（ ）

A. 功能不同

B. 成本构成不同

C. 价格标准不同

D. 材料、标准、技术等不同

标准答案 :

BD

37

收益法中的收益额的界定情况应注意（ ）

A.

收益额指的是被评估资产未来收益额

B.

收益额是由被评估资产直接形成的

C.

收益额必须是税后利润

标准答案 :

AB

38

下列选项中，应计入管理费用的有？

A. 职工教育经费

B. 违约金支出

C. 无形资产摊销

D. 捐赠支出

E. 印花税

标准答案 :

ACE

39

折现率和资本化率确定的原则有（）。

A. 不低于安全利率

B. 与收益额口径保持一致

C. 高于行业平均收益率

D. 低于行业平均收益率

E. 参考行业平均收益率

标准答案 :

ABE

40

流动资产按其存在形态分为（）。

A. 货币类流动资产

B. 实物类流动资产

C. 债权类流动资产

D. 投资类流动资产

E. 其他流动资产

标准答案 :

ABCEXXXX年XX月XXX自学考试社会助学课程综合测验

00158资产评估平-综合测验2(客观)

(课程代码00158)

助学机构（代码）： 专业：

考试形式：闭卷■、开卷□

考试时间：120分钟

考生姓名： 准考证号： 身份证号：

题序 一 二 总分

得分

评卷人

卷面总分 : 100 及格分数 : 60

一、单选题 （本大题共30小题，每小题2分，共60分）

1

对应收账款进行评估后，账面上的“坏账准备”科目的余额应为( )

A. 按零值确定

B. 按原预提数确定

C. 按账龄分析确定

D. 按应收账款的3‰—5‰确定

标准答案 :

A

2

资产评估报告正文中不必在上面签字和盖章的是( )

A. 评估机构法定代表人

B. 委托方法定代表人

C. 资产评估机构

D. 注册资产评估师

标准答案 :

B

3

据报道，某技术在26个国家获得了专利权，但专利持有人终因缴纳不起专利保护费而导致保护终止。关于该专利的价值，出现以下不同认识，从资产评估角度你认为正确的是( )

A. 该专利价值很大，因为它获得了广泛的认同

B. 该专利没有价值，因为它不能带来收益

C. 该专利的价值，取决于技术人员对技术先进性的评价

D. 该专利的价值，取决于评估人员的评估

标准答案 :

B

4

已知某机器设备的贬值率为40％，该设备的已使用年限为l2年，则其尚可使用年限为( )

A. 30年

B. 42年

C. 18年

D. 32年

标准答案 :

C

5

某宗土地的土地取得成本为500万元，土地开发费为1000万元，土地开发期为1年，银行一年期贷款利率为8％。该土地投资利息为（ ）

A. 120万元

B. 80万元

C. 60万元

D. 100万元

标准答案 :

B

6

用市场法对资产评估时，评估值的评定应参照相同或相似资产的（ ）

A. 重置成本

B. 收益现值

C. 清算价格

D. 市场价格

标准答案 :

D

7

国有企业按评估结果对会计账目进行调整必须由有关部门批准，这个有关部门是( )

A. 国有资产管理部门

B. 税务部门

C. 财政部门

D. 上级主管部门

标准答案 :

C

8

下列不属于资产评估假设的是( )

A. 继续使用假设

B. 清算假设

C. 公开市场假设

D. 企业主体假设

标准答案 :

D

9

一台数控机床，重置成本为200万元，已使用2年，其经济寿命为20年，现在该机床的数控系统损坏，估计修复费用为20万元，其他部分工作正常。该机床的实体性贬值额为（ ）。

A. 38万元

B. 18万元

C. 20万元

D. 30万元

标准答案 :

A

10

对被评估资产进行模拟重置，按现行技术条件下的材料、工艺、设计、价格和费用水平进行核算，这样求得的成本称为( )

A. 复原重置成本

B. 完全复原成本

C. 更新重置成本

D. 实际重置成本

标准答案 :

C

11

被评估设备购建于1993年，账面原值50万元，1998年对该设备进行技术改造，投资12万元，2000年对该设备进行评估，经调查，该类设备1993年、1998年及2000年的定基物价指数分别为100%、125%和130%，则该设备的加权投资年限为（ ）

A. .6.19年

B. 6.03年

C. 6.06年

D. 6.23年

标准答案 :

A

12

某生产企业预计未来三年净利润为l00万、l20万、l50万；现准备受让一先进技术，该技术可以使用三年，使用该技术后未来预期收益可达l20万、l50万、200万元，折现率为10％，该技术的利润分成率为( )

A. 18％

B. 19％

C. 20％

D. 21％

标准答案 :

D

13

一般来说，无形资产的成本不包括( )

A.

创造发明成本

B.

法律保护成本

C.

发行推广成本

D.

转让机会成本

标准答案 :

C

14

被评估企业账面递延资产余额30万元，是3年前租用营业门市房所发生租房费用摊销后的余额。根据合同，该房租期为4年，总租金60万元，租期满房主收回房产。该被估的递延资产的评估值最有可能是( )

A. 0万元

B. 15万元

C. 20万元

D. 30万元

标准答案 :

B

15

从产权方面来界定的企业评估资产范围是( )

A. 企业整体资产评估的一般范围

B. 企业整体资产评估的具体范围

C. 企业整体资产评估的有效资产范围

D. 企业整体资产评估的经营资产范围

标准答案 :

C

16

甲、乙企业拟各投一部分资产组成一个新的公司，甲企业以某项技术投资，该技术的重置成本为200万元，企业无形资产成本利润率为500％，乙企业以部分有形资产投资，有形资产的重置成本为5000万元，成本利润率为15％。甲企业投资的无形资产的利润分成率为（ ）

A. 3.85%

B. 46%

C. 17.27%

D. 28.57%

标准答案 :

C

17

已知被评估设备的价值与功能之间存在线性关系，年产某产品720件。由于该型号的设备已停产，评估人员在市场上寻找到功能类似的全新设备，其价格为11．5万元，年产量为800件。则被评估设备的重置成本应为( )

A. 10．35万元

B. 10．65万元

C. 10．80万元

D. 11．15万元

标准答案 :

A

18

某机器设备的市场价格为10万元，运杂费为3000元，直接安装成本为1000元，间接成本为直接成本的7％，该机器设备的重置成本为（ ）

A. 111280元

B. 104070元

C. 104210元

D. 111000元

标准答案 :

A

19

被评估建筑物账面原值为80万元，竣工于l998年，要求评估2001年该建筑物的重置成本。根据调查得知，被评估建筑物所在地区建筑业产值环比价格指数l999年为3％，2000年为3％，2001年为2％，该建筑物的重置成本最接近于( )

A. 85万元

B. 86万元

C. 90万元

D. 87万元

标准答案 :

D

20

某建筑物的屋盖、楼板、过梁为钢筋混凝土制作，墙、柱为砖砌，该建筑物为( )

A.

钢筋混凝土结构

B.

砖混结构

C.

砖木结构

D.

其他结构

标准答案 :

B

21

评估某企业某类通用设备，通过抽样选择10台具有代表性的设备，经估算，这l0台设备的重置成本为40万元，而账面成本之和为30万元，该类通用设备账面成本之和为600万元，则重置成本为( )

A. 400万元

B. 600万元

C. 800万元

D. 1000万元

标准答案 :

C

22

应收账款，应收票据进行评估适用( )

A. 账面价值

B. 重置价值

C. 可变现价值

D. 市场价值

标准答案 :

C

23

从评估原理的角度，建筑物评估的残余估价法属于( )

A. 市场法

B. 成本法

C. 收益法

D. 割差法

标准答案 :

C

24

下列原则中，属于资产评估工作原则的是( )

A. 专业性原则

B. 替代原则

C. 贡献原则

D. 预期原则

标准答案 :

A

25

企业某项低值易耗品，原值960元，企业采用五五摊销法，账面余额480元，预计使用l0个月，现已使用4个月。该项低值易耗品的现行市价1200元，其评估值为( )

A. 480元

B. 576元

C. 720元

D. 1200元

标准答案 :

C

26

把土地分为生地和熟地的依据是( )

A. 土地的社会经济用途

B. 土地的开发程度

C. 土地的利用程度

D. 土地的经济地理位置

标准答案 :

B

27

在红利增长型股票评估中，对增长率g 的计算方法是( )

A. 发展趋势法

B. 市场比较法

C. 重置换算法

D. 判断计算法

标准答案 :

A

28

一般情况下，企业的流动比率应保持在( )

A. 1：1

B. 2：1

C. 3：1

D. 4：1

标准答案 :

B

29

甲厂以机器设备向乙厂投资，协议双方联营10年，双方按各自投资比重分配乙厂的利润，甲厂投资100万元占乙厂资本总额的10％。双方协议投资期满时，乙厂按甲厂投入机器设备的折余价值返还甲厂，设备年折旧率定为5％，评估时双方已经联营5年，前5年甲厂每年从乙厂分得利润分别为：10万元、14万元、15万元、15万元、15万元。经评估人员调查分析，认为乙厂今后5年的生产经营情况基本稳定，甲厂每年从乙厂处分得15万收益问题不大。投资期满，乙厂将返还甲厂机器折余价值50万。根据评估时的银行利率、通货膨胀情况，以及乙厂的经营情况，将折现率定为12％。该项长期投资评估价值为（ ）

A. 82.442万元

B. 824.42万元

C. 54.072万元

D. 28.37万元

标准答案 :

A

30

甲、乙两公司合资建一联营企业。甲以一技术出资，该技术重置成本200万，成本利润率150％；乙以800万现金出资，成本利润率10％，甲公司技术的利润分成率为( )

A. 34．18％

B. 36.23％

C. 38．46％

D. 41．27％

标准答案 :

B

二、多选题 （本大题共10小题，每小题4分，共40分）

31

我国现行制度规定，对占有国有资产的行为发生资产\*\*时，需要进行资产评估资产\*\*指得是（ ）

A. 国有资产占有单位有偿\*\*超过\*\*元资产的经济行为

B. 以收取租金的方式，将企业全部或者部分资产的经营权\*\*给其他经营使用者的行为

C. 国有资产占有单位有偿\*\*占全部固定资产原值20%以上的非整体性资产的经济行为。

D. 独立核算的企业或企业内部的分厂、车间及其他整体资产产权\*\*行为

标准答案 :

ABCD

32

无形资产的功能特性包括( )

A. 附着性

B. 共益性

C. 垄断性

D. 积累性

E. 虚拟性

标准答案 :

ABD

33

机器设备宏观鉴定的内容，包括设备的（ ）

A. 燃料、动力消耗

B. 大修理间隔期

C. 技术参数

D. 自动化程度

E. 工作环境

标准答案 :

ABD

34

以下属于资产评估六大要素的是( )

A. 评估主体

B. 评估客体

C. 评估的原则

D. 评估的程序

E. 评估的方法

标准答案 :

ABDE

35

重置成本的估算方法有( )

A. 重置核算法

B. 使用年限法

C. 物价指数法

D. 生产能力比例法

E. 规模经济效益指数法

标准答案 :

ACDE

36

流动资产评估的特点有（ ）

A. 流动资产评估是单项评估

B. 必须选准流动资产评估的基准时间

C. 既要认真进行资产清查，同时又要分清主次，掌握重点

D. 流动资产周转速度快，变现能力强，在价格变化不大的情况下，资产的账面价值基本上可以反映出流动资产的现值

标准答案 :

ABCD

37

下列说法中正确的有（ ）

A. 划拨的土地使用权不得转让，不得单独设定抵押，不得租赁

B. 只有国有土地才能出让土地使用权，集体所有土地不可以

C. 一般来说，同一级别的土地，商业用地的价格高于住宅和工业用地，而工业用地又高于农业用地的地价

D. 用作房屋建筑物的土地，只要取得土地使用权后，就可以\*\*

E. 集体所有的土地都不得设定抵押权

标准答案 :

ABC

38

评估机构与人员在接受资产评估业务委托之前需明确的基本事项有（ ）

A. 委托方和相关当事方的基本状况

B. 资产评估目的与价值类型及定义

C. 评估对象基本状况

D. 资产评估基准日

E. 资产评估限制条件和重要假设

标准答案 :

ABCDE

39

以下属于资产评估价值特点的有( )

A. 时效性

B. 意见性

C. 目的性

D. 准确性

E. 估计性

标准答案 :

ABE

40

建筑物评估中关于市场法说法正确的有（ ）

A. 建筑物评估中市场法主要有两种方法：交易实例比较法和基准价格对照法

B. 建筑物评估中市场法主要有两种方法：直接法和间接法

C. 区域因素修正有三种方法：双百分制比较法，十等份因素比较法和环境成熟度修正法

D. 建筑物评估中市场法对个别因素修正时，主要采用售价调整法，一般由简单平均法和加权平均法

E. 个别因素是决定相同区域房地产出现差异的依据

标准答案 :

ABCDE